

Zápis č. 5/2025
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 17. 09. 2025 od 17:00 hodin v České besedě

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezence.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Ondřej Fila, Kateřina Havelková, Jiří Miler, Martin Ponikelský, Tomáš Pražák, Pavel Rechcigel, Martina Růžicková, Michael Šindelář, Jaroslava Vaňková, Ondřej Zelinka

Občané pro Českosoudsko:

Martin Bobek, Aleš Kabátek

Nepřítomni:

Nezávislé sdružení občanů: Oldřich Laufke, David Rubáš

Občané pro Českosoudsko: Zdeněk Paclt

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelku Janu Sadeckou.

Ověřovatelé zápisu

Starosta města určil ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva:

- Tomáš Pražák
- Martina Růžicková

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2025/ZM/05/37 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Ondřej Zelinka
- Martin Bobek
- Martin Ponikelský

Hlasování: pro:12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

Starosta vyzval přítomné k uctění památky p. Miloslava Dvorského, který zemřel dne 5. 9. 2025 ve věku 90 let. Patřil k lidem, kteří nezištně věnovali kus svého života druhým, působil v Sokolu, místním fotbalovém klubu, byl dlouholetým členem Junáku, v roce 2007 mu bylo uděleno ocenění Osobnost Českosoudska a v roce 2011 Pocta hejtmana Libereckého kraje.

Starosta konstatoval, že před dnešním jednáním nepodal nikdo ze zastupitelů námitku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a vyzval přítomné zastupitele k vyjádření případných námitek k zápisu z minulého zasedání. Nikdo z přítomných zastupitelů námitku nevznsl.

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh programu a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Ze strany zastupitelů nebyl předložen žádný jiný návrh na doplnění nebo změnu programu.

Usnesení:

2025/ZM/05/38 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Program jednání Zastupitelstva města Český Dub dne 17. 09. 2025:

1. Kontrola plnění usnesení

2. Ekonomické záležitosti

- a. Hospodaření města Český Dub 01-06/2025
- b. Rozpočet 2025 – 2. změna
- c. Místní energetická koncepce

3. Různé

- a. Základní škola Český Dub – splacení úvěru
- b. 4. změna územního plánu
- c. Postup přípravy prodeje pozemků na Zhůrách

Hlasování: pro:12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

1. Kontrola plnění usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru Kateřina Havelková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze zápisu č. 4 ze dne 25. 06. 2025.

Usnesení:

2025/ZM/05/39 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 4 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 25. 06. 2025, bez připomínek.

Hlasování: pro:12 / proti: 0/ zdržel se: 0/

2. Ekonomické záležitosti

a. Hospodaření města Český Dub 01-06/2025

Komentář - rozpočet města v období 01-06/2025

Za období 01-06/2025 město Český Dub vykázalo plnění příjmů ve vztahu ke schválenému rozpočtu v aktuálním znění ve výši 45 410 371 Kč, tj. 57,9 % schváleného rozpočtu, čerpání výdajů bylo ve výši 36 888 846 Kč, tj. 29,7 % schváleného rozpočtu. Plnění a čerpání rozpočtu je podrobněji specifikováno v níže uvedených tabulkách.

Stav účtů k 30. 06. 2025 činil 40 756 458,43 Kč, z toho na základních běžných účtech 36 593 882,16 Kč, na běžných účtech fondů 4 162 576,27 Kč.

Stavy peněžních fondů města k 30. 06. 2025:

Fond rezervní	1 087 186,05 Kč
Fond sociální	164 980,40 Kč
Fond kotelny	2 907 478,78 Kč
Fond soc. pomoci v nouzi	2 931,04 Kč

PŘÍJMY (v Kč)

Třída	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění plnění rozpočtu
I. Daňové příjmy	67 040 000	37 139 814	55,4	Plnění celkových daňových příjmů (včetně poplatků a daní) vzhledem ke schválenému rozpočtu - na 55,4 %. Z toho u Daní a poplatků na 53,0 % a Poplatků a odvodů na 116,5 % - plnění je ovlivněno zvýšeným výběrem z položek – daň z hazard. a technických her, poplatky za likvidaci komunálního odpadu
II. Nedaňové příjmy	4 656 500	4 042 057	86,8	Plnění u nedaňových příjmů (příjmy z lesního hosp., pronájmů NP, sběr a třídění komunálního odpadu, příjmy z pohřebnictví ...) – vyšší příjmy jsou z nerozpočtovaných příjmů (zejména úrok za spořicího účtu a přeplatky z vyúčtování energií), rozpočtované příjmy se naplňují dle plánu.
III. Kapitálové příjmy	50 000	63 955	127,9	Ve 2. čtvrtletí 2025 došlo k naplnění rozpočtovaných příjmů.
IV. Přijaté transfery	6 640 241	4 164 546	62,7	Největší příjem této skupiny je tvořen dotací na výkon státní správy a též dotacemi pro Základní uměleckou školu, Základní školu a pro Pečovatelskou službu.

VÝDAJE (v Kč)

Členění dle rozpočtu	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění čerpání rozpočtu
Zemědělství a lesní hospodářství	500 000	258 015	51,6	Čerpání výdajů je v souladu se schváleným rozpočtem.
Průmyslová a ostatní odvětví – dopravní obslužnost	576 000	288 000	50,0	Příspěvek na dopravní obslužnost pro Liberecký kraj, čerpáno pravidelně ve čtvrtletních splátkách, zajištěno smluvně.
Služby pro obyvatelstvo (zpravodaj, příspěvky PO, nebytové hospodářství, běžná údržba města, zeleň, odpady....)	46 704 841	21 142 358	45,3	Čerpání výdajů je v souladu se schváleným rozpočtem.
Sociální věci a politika zaměstnanosti	5 430 000	2 907 265	53,5	Čerpání výdajů u střediska Sociální věci, dále střediska Pečovatelská služba – příspěvek na provoz pro příspěvkovou organizaci. Dotace pro Pečovatelskou službu na zajištění soc. služeb - 2. část dotace byla obdržena a předána PS ve 3. čtvrtletí 2025.
Požární ochrana	1 701 200	366 793	21,6	Čerpání výdajů je v souladu se schváleným rozpočtem.
Všeobecná veřejná správa a	19 013 000	8 623 571	45,4	Čerpání výdajů jednotlivých středisek této skupiny probíhá v souladu se schváleným rozpočtem. Patří sem činnost

služby				zastupitelstva, činnost místní správy, pojištění majetku obce, úroky z úvěrů atd.
Investice, opravy, projekty, rozvojové dokumenty, spoluúčasti k dotacím	50 250 000	3 302 844	6,6	Běžné a Investiční akce budou čerpány dle schváleného rozpočtu dle fakturace tak, jak vyplývá z uzavřených smluv a objednávek.

Příloha 1: Tabulka hospodaření za období leden až červen 2025

Celkové krátkodobé pohledávky z činnosti města (č. účtu 311 a 315) jsou k 30. 06. 2025 ve výši 1 733 080,76 Kč. Z toho – neuhrazené vydané faktury ve výši 514 393,-- Kč, (uhrazeny v 7/2025), neuhrazené poplatky za komunální odpad ve výši 797 845,40,-- Kč (ve 3. čtvrtletí budou prekludované pohledávky vyřazeny), neuhrazené nájemné min. let ve výši 107 844,05 Kč, neuhrazené poplatky za přestupky, pokuty, odnětí zemědělské půdy, poplatky ze psů, pronájem pozemků, za zábor veřejného prostranství v celkové výši 312 998,31,-- Kč.

Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Pozn.: v období 01-06/2025 nebylo zahájeno čerpání úvěru od ČSOB, a.s. na investiční projekty města Český Dub.

Komentář - hospodaření bytového hospodářství za období 1-6/2025:

Hospodaření střediska bytového hospodářství se řídí schváleným rozpočtem. Rozpočet byl dne 12. 2. 2025 schválen usnesením zastupitelstva města č. 2025/ZM/01/07. Výdaje (náklady) vzhledem ke schválenému rozpočtu byly čerpány ve výši 1 219 729,25 Kč tj. 29,0 % schváleného rozpočtu. Příjmy (výnosy) plněny ve výši 1 588 370,20 Kč tj. 37,8 % schváleného rozpočtu a jsou tvořeny příjmy z nájemného bytů, ostatními finančními výnosy a bankovními úroky. Výsledek hospodaření (výnosy – náklady) k 30. 6. 2025 je zisk ve výši 368 640,95 Kč.

Dluh na nájemném a službách dosáhl k 30. 6. 2025 výše 285 288,20 Kč. Pohledávky za dlužným nájemným jsou sledovány měsíčně. Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

NÁKLADY (v Kč) 1-6/2025

	Účet	Rozpočet 2025	Čerpání 1-6/2025 v Kč
Materiál + energie	501.0100 502.0100	100 000	51 607
Opravy a udržování - DPS	511.0100 511.0110	2 435 000	885 637
Opravy a udržování – domy	511.0103		
Opravy a udržování – domy	511.0104		
Revize	518.0100	50 000	26 468
Ostatní služby (náklady stř. BH)	518.0100	600 000	253 703
Právní služby	518.0102	10 000	
Služby pošt – SIPO	518.0103	5 000	2 073
Ostatní náklady	549.0100		241
CELKEM NÁKLADY*		3 200 000	1 219 729

VÝNOSY (v Kč) 1-6/2025

	Účet	Rozpočet 2025	Plnění 1-6/2025 v Kč
Nájemné *	603.0100	3 200 000	1 587 908
Ostatní finanční výnosy	649.0100		-1
Úroky a penále	662.0100		463
CELKEM VÝNOSY		3 200 000	1 588 370
Výsledek hospodaření (V-N)			368 641

*bez služeb

Návrh na realizaci: projednat v ZM s a vzít Zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1 - 6/2025 na vědomí bez připomínek (doporučení k přijetí usnesení přijato na zasedání RM dne 10. 9. 2025)

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/05/40 Hospodaření města Český Dub za období 01-06/2025

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o hospodaření města za období 01-06/2025 na vědomí bez připomínek.

Hlasování: pro:12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

b. Rozpočet 2025 – 2. změna

Odůvodnění: Upřesnění rozpočtu podle skutečností a dle známých předpokladů plnění. Popis a zdůvodnění změn je uvedeno v příloze č. 1 této důvodové zprávy.

Celková změna rozpočtu = navýšení o 10.015.159,-- Kč oproti upravenému rozpočtu po změně rozpočtu č. 1 a navýšení o 22.851.936,-- Kč oproti prvotnímu schválenému rozpočtu. Toto výrazné navýšení je způsobeno transferem dotačních prostředků pro ZŠ (příjmy x výdaje rozpočtu města).

Financování příjmů se navýšilo o 3.244.900,-- Kč oproti stavu po rozpočtové změně č. 1, je však stále pod plánovanou úroveň prvotního schváleného rozpočtu města na r. 2025 (ve změně rozpočtu č. 1 se snížilo financování příjmů o 10.297.399,-- Kč oproti úrovni prvotního schváleného rozpočtu).

Projednáno: v radě města dne 10. 9. 2025 s doporučením schválit v zastupitelstvu

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/05/41 Rozpočet 2025 – 2. změna

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

2. změnu rozpočtu na rok 2025, rozpočtové opatření č. 11. - 38., dle přílohy.

Hlasování: pro:12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

c. Místní energetická koncepce

Odůvodnění: Rada města schválila usnesením č. 2023/RM/19/229 ze dne 16. 8. 2023 podání žádosti o dotaci na zpracování Místní energetické koncepce (MEK).

Žádost o dotaci byla podána 5. 12. 2023 do Národního plánu obnovy (NPO) výzvy č. 3/2024 – Zpracování místní energetické koncepce. Žádost byla podpořena řídicím orgánem. Následně rada města schválila usnesením č. 2024/RM/05/075 ze dne 6. 3. 2024 výběr zpracovatele MEK a uzavření smlouvy s tímto zpracovatelem (ASITIS s.r.o., IČO: 07836686 a Enerdesign s.r.o., IČO: 19694415). V součinnosti s OREM byl dokument zpracován a dle smlouvy předán městu v prosinci 2024. Dokument obsahuje podrobnou energetickou analýzu města, návrh vhodných řešení včetně návrhu financování a energetický akční plán. Po schválení v ZM se předpokládá postupná realizace vybraných kroků z koncepce MEK.

Návrh na realizaci: Projednat a schválit Místní energetickou koncepci v ZM (doporučeno usnesením RM ze dne 10. 9. 2025)

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/05/42 Místní energetická koncepce

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v á l u j e

Místní energetickou koncepci města Český Dub.

Hlasování: pro:12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

3. Různé

a. Základní škola Český Dub – splacení úvěru

Projekt „ZŠ Český Dub-Zlepšení kvality a dostupnosti vzdělávání2“ byl zrealizován, vypořádání dotace, splacení úvěru ZŠ, ukončení ručitelského závazku města.

b. 4. změna územního plánu – zastupitelé obdrželi karty + stanovisko pořizovatele, podněty a připomínky písemně do 8. 10. 2025

c. Postup přípravy prodeje pozemků Na Zhůrách – zastupitelům předána písemná informace o stavu přípravy prodeje pozemků. Schůzka k prodeji pozemků 8. 10. v 17 hodin v kanceláři starosty (Písemné připomínky a dotazy do 6. 10.)

Informace starosty o realizaci investičních akcí ve městě:

- Veřejná infrastruktura Kněžičky – probíhá dle harmonogramu
- oprava komunikací “Domky v Soboticích” – probíhá dle harmonogramu
- rekonstrukce kotelny V Domě s pečovatelskou službou – dokončena včetně výměny termohlavic v celé budově
- chodník od muzea k CBA – prošlo kontrolou formálních náležitostí a přijatelnosti a věcnou kontrolou
- silnice a chodník směrem na Mnichovo Hradiště – ve fázi projektování
- hřiště na Asfaltáku – projekt zpracován, pozvánka na schůzku s Ing. Hladkým - 25. 9. v 18 hodin
- kuličková dráha – bude instalována v parku a Soboticích
- převod nepedagogičtí pracovníci – ZŠ, MŠ, ZUŠ, bude součástí rozpočtu města
- příprava rozpočtu na rok 2026

- ve dnech 3. a 4. 10. - Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR

Zasedání bylo ukončeno v 19:00 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 17. 09. 2025