

Zápis č. 6/2025
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 22. 10. 2025 od 17:00 hodin v České besedě

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Ondřej Fila, Kateřina Havelková, Jiří Miler, Martin Ponikelský, Tomáš Pražák, Pavel Rechcígel, David Rubáš, Martina Růžicková, Michael Šindelář, Ondřej Zelinka

Občané pro Českodubsko:

Aleš Kabátek, Zdeněk Paclt

Nepřítomni:

Nezávislé sdružení občanů: Oldřich Laufke, Jaroslava Vaňková

Občané pro Českodubsko: Martin Bobek

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelku Janu Sadeckou.

Ověřovatelé zápisu

Starosta města určil ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva:

- David Rubáš
- Martina Růžicková

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2025/ZM/06/43 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Ondřej Zelinka
- Pavel Rechcígel
- Martin Ponikelský.

Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

Starosta konstatoval, že před dnešním jednáním nepodal nikdo ze zastupitelů námitku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a vyzval přítomné zastupitele k vyjádření případných námitek k zápisu z minulého zasedání. Nikdo z přítomných zastupitelů námitku nevznsl.

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh programu a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Ze strany zastupitelů nebyl předložen žádný jiný návrh na doplnění nebo změnu programu.

Usnesení:

2025/ZM/06/44 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v á l u j e

Program jednání Zastupitelstva města Český Dub dne 22. 10. 2025:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Ekonomické záležitosti
 - a. Vnitřní předpis ZM - Pravidla pro použití finančních prostředků města Český Dub
 - b. Rozpočet 2025 – 3. změna
3. Prodej pozemků Na Zhůrách
4. Osobnost Československa
5. Různé

Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

1. Kontrola plnění usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru Kateřina Havelková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze zápisu č. 5 ze dne 17. 09. 2025.

Usnesení:

2025/ZM/06/45 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 5 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 17. 09. 2025, bez připomínek.

Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2. Ekonomické záležitosti

a. Vnitřní předpis ZM - Pravidla pro použití finančních prostředků města Český Dub

Aktualizace Vnitřního předpisu Zastupitelstva města Český Dub „Pravidla použití finančních prostředků rozpočtu města“ schválená usn. č. 2017/ZM/01/08 dne 14. 02. 2017 z důvodu změny zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, s účinností od 3. 4. 2025. Uvedení do souladu s limity finančních prostředků uvedených v zákoně. Zákonné limity pro veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR) byly navýšeny takto:

- a) limit u zakázek na dodávky nebo služby se zvyšuje ze 2 mil. Kč na 3 mil. Kč bez DPH*
- b) limit u zakázek na stavební práce se zvyšuje z 6 mil. Kč na 9 mil. Kč bez DPH*

Zároveň je v aktualizovaném vnitřním předpisu napravena výkladová nepřesnost u veřejných zakázek malého rozsahu nad 1,5 mil. Kč (úprava dle doporučení auditora z přezkumu hospodaření města za r. 2024).

Řešení, dopad: Zrušení dosavadního předpisu z roku 2017, uvedení do souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.

Návrh na realizaci: Projednat a schválit v ZM

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/06/46 Vnitřní předpis VZMR - aktualizace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Vnitřní předpis města Český Dub č. ZM/1/2025 „Pravidla pro použití finančních prostředků města Český Dub“ s platností od 22. 10. 2025.

Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

b. Rozpočet 2025 – 3. změna

Odůvodnění: Upřesnění rozpočtu podle skutečností a dle známých předpokladů plnění. Popis a zdůvodnění změn je uvedeno v příloze č. 1 této důvodové zprávy.

Celková změna rozpočtu = navýšení o 1.937.327,-- Kč oproti upravenému rozpočtu po změně rozpočtu č. 2.

*Financování příjmů se **snížilo** o 875.354,-- Kč oproti stavu po rozpočtové změně č. 2 a stále pod plánovanou úroveň prvotního schváleného rozpočtu města na r. 2025.*

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/06/47 Rozpočet 2025 – 3. změna

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

3. změnu rozpočtu na rok 2025, rozpočtové opatření č. 39. - 52., dle přílohy.

Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

3. Prodej pozemků Na Zhůrách

Odůvodnění: Zastupitelstvo města Český Dub schválilo usnesením č. 2025/ZM/01/10 ze dne 12. 2. 2025 realizaci infrastruktury a prodej jednotlivých pozemků v lokalitě Na Zhůrách v režii města Český Dub a uložilo vedoucímu OREM:

- A. zajistit zpracování dokumentace pro provádění stavby „Český Dub, lokalita Na Zhůrách, dopravní a technická infrastruktura - I. etapa“*
 - splněno
- B. zajistit vypracování znaleckých posudků na jednotlivé pozemky*
 - splněno
- C. připravit podmínky a způsob individuálního prodeje pozemků*

➤ Způsob prodeje pozemků

Veřejná soutěž formou elektronické aukce

Parametry:

- elektronická aukce na webových stránkách města - doména www.bydleniceskydub.cz
- převedení domény pod správu CzechProject spol. s r.o. (pro zajištění funkčního technického řešení)
- implementace aukčního systému
- „klikací“ mapa území s jednotlivými pozemky – po rozkliknutí si zájemce může prohlédnout kartu pozemku (vzorová karta je uvedena v příloze č. 01 této informace) a zahájit aukci nebo učinit příhoz.

- implementace NIA ID (identifikační prostředek umožňující zaručené prokazování totožnosti při přihlašování k online službám, které požadují alespoň značnou úroveň důvěry prostředků identifikace). Pro přihlašování do elektronické aukce bude zájemce ztotožněn prostřednictvím identity občana, NIA ID je možné do budoucna využít i pro jiné projekty a agendy města (formuláře, žádosti), kde je třeba osobu spolehlivě identifikovat.

Kompletní zavedení elektronického systému aukce již probíhá od 11. 9. 2025 a bude trvat maximálně 3,5 měsíce.

➤ Postup prodeje – dokumenty

- 1) **Zásady pro prodej pozemků ve vlastnictví města Český Dub v lokalitě Na Zhůrách** (příloha č. 02 této důvodové zprávy)
- 2) **Návrh vzoru Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, včetně Smlouvy kupní** (příloha č. 03 této důvodové zprávy)

➤ Návrh harmonogramu prodeje

- 1) Do 30. 11. 2025 – zveřejnění záměru prodeje, součástí bude i znění Smlouvy o smlouvě budoucí (dále SoSB) a Kupní smlouvy (dále KS)
- 2) do 30. 11. 2025 dokončení implementace aukčního systému na webových stránkách projektu www.bydleniceskydub.cz
- 3) 12/2025 – 02/2026 – zkušební provoz aukčního systému a zahájení marketingové kampaně
- 4) 1. 3. 2026 – spuštění veřejné soutěže formou elektronické aukce, zahájení prodeje parcel

Proběhla diskuze zastupitelů, žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/06/48 Prodej pozemků Na Zhůrách

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- a) prodej pozemků v lokalitě Na Zhůrách veřejnou soutěží formou elektronické aukce
- b) Zásady pro prodej pozemků ve vlastnictví města Český Dub v lokalitě Na Zhůrách
- c) vzor Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, včetně Smlouvy kupní

u k l á d á

vedoucímu OREM připravit zveřejnění záměru prodeje pozemků v lokalitě Na Zhůrách.

T: 19. 11. 2025

Hlasování: pro:12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

4. Osobnost Českodubská

Odůvodnění:

Udělená ocenění v letech 2007 – 2023

2007 Pavel Nosek ml., in memoriam, Miloslav Dvorský, Jaroslav Červa, in memoriam, Marie Červová

2008 Marie Stejskalová, Anna Havlíková

2009 Josef Matura, Danuša Vyskočilová

2010 Zdeněk Jodas, Vladimír Stehno, in memoriam

2011 Ladislav Miler, in memoriam, Jaroslav E. Dvořák

2012 Ladislava Chvalinová, Milan Pavlů

2013 Jindřich Souček, Zdeněk Knebl

2014 Zdeněk Havelka, Vlastimil Vyhlás, Ondřej Rybář, Pavel Pechanec

2015 Alexander Kopecký, Lubomír Novosád

2016 Milena Havelková, Jitka Šindelářová

2017 Miloslav Gala, in memoriam, p. Miluška Bulířová, p. Stanislav Pokorný

2018 Helena Kaulfussová, Dominik Rubáš

2019 Josef Hudec, Jiří Havelka

2020 Jaroslav Rejzek, Marie Švehlová, Jaroslava Vaňková

2021 Karel Jindra, in memoriam, Josef Škoda

2022 Milan Bábovka, Miroslav Maňásek, Marta Bobková

2023 Alois Steinbauer, Marie Steinbauerová

2024 Renáta Zikmundová, Libor Škoda

Marek Chlup

Marek Chlup je významná sportovní osobnost Československa, opora české baseballové reprezentace a jeden z nejúspěšnějších českých hráčů současnosti.

Již v mládežnických letech dosáhl významných úspěchů. V roce 2016 obsadil s reprezentací 4. místo na mistrovství Evropy do 18 let ve Španělsku, o rok později získal titul vicemistra Evropy do 23 let v Brně a v roce 2019 se stal mistrem Evropy do 23 let v Praze. Po maturitě odešel do USA. Nejprve nastoupil na North Carolina State University, kde hrál baseball v nejvyšší univerzitní soutěži. V roce 2020 přestoupil na North Greenville University, kde působil do roku 2022. Zde téhož roku výrazně zazářil a pomohl svému týmu vyhrát národní mistrovství a zároveň byl vyhlášen nejlepším hráčem soutěže. Opakovaně se umístil mezi nejlepšími hráči v individuálních statistikách. Studia zakončil titulem bakalář v oboru sportovní management. Svou baseballovou kariéru v USA završil v letech 2023–2024, kdy hrál za Lake Country DockHounds, působící v nezávislé profesionální lize ve Spojených státech.

Přelomovou událostí v jeho kariéře a zároveň v historii českého baseballu byla účast na World Baseball Classic v Tokiu v roce 2023. Během zápasu proti domácímu Japonsku odpálil Marek tzv. double proti Rōki Sasakimu, jednomu z nejlepších nadhazovačů na světě, což upoutalo skauty tokijského klubu Yomiuri Giants. Marek nakonec s jedním z nejlepších japonských klubů v roce 2024 podepsal profesionální smlouvu a v průběhu roku 2025 se stal hráčem jejich A týmu. Dne 12. července 2025 nastoupil před zraky maminky a 45 000 fanoušky na stadionu v Yokohamě ke svému prvnímu „velkému“ utkání ve své profesionální kariéře. Historicky se tak stal prvním českým baseballistou, který nastoupil v nejvyšší japonské lize.

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/06/49 Osobnost Československa 2025

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- a) udělení ocenění Osobnost Československa pro rok 2025 p. Marku Chlupovi
- b) termín konání předání ocenění dne 15. 12. 2025 od 17.00 v České besedě.

Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

5. Různé

Vyhlašování poplachu JSDH – odloženo na příští zasedání zastupitelstva dne 19. 11. 2025

Informace starosty o realizaci investičních akcí ve městě:

- Veřejná infrastruktura Kněžičky – dotace od LK na spolufinancování (1.542.668,-- Kč)
- chodník od muzea k CBA – vystaven právní akt k dotaci – výše dotace 6.981.673,-- Kč – probíhá jednání o dotaci na spolufinancování s LK, zajištěno řízení projektu, bude vypsáno VŘ

- oprava komunikací “Domky v Soboticích” současně probíhá rekonstrukce komunikace směr Bílá (realizuje KSS LK)
- PD - silnice a chodník směrem na Mnichovo Hradiště
- hřiště na Asfaltáku – komplikace s oplocením hřiště (Povodí Labe)
- do 30. 11. 2025 instalace 2 kuličkových drah

V neděli 12. října oslava 80. výročí od založení Husova sboru, poděkování p. Kateřině Havelkové za činnost v církvi československé husitské.

Pozvánky K. Havelkové do Husova sboru:

- 23. 10. - přednáška o přírodě Za tulení a tereji na Helgoland
- 7. 11. – přednáška M. Štráfeldové Zámek uprostřed světa

Zasedání bylo ukončeno v 19:00 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 22. 10. 2025