

Zápis č. 7/2025
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 19. 11. 2025 od 17:00 hodin v České besedě

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezence.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Ondřej Fila, Kateřina Havelková, Oldřich Laufke, Jiří Miler, Tomáš Pražák, David Rubáš, Martina Růžicková, Ondřej Zelinka

Občané pro Českodubsko:

Martin Bobek, Aleš Kabátek

Nepřítomni:

Nezávislé sdružení občanů: Martin Ponikelský, Pavel Rechcigel, Michael Šindelář, Jaroslava Vaňková

Občané pro Českodubsko: Zdeněk Paclt

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno **10** zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelku Marii Braxatorisovou.

Ověřovatelé zápisu

Starosta města určil ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva:

- Martina Růžicková
- Tomáš Pražák

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2025/ZM/07/50 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Martin Bobek
- Ondřej Zelinka
- Aleš Kabátek

Hlasování: pro: 10 / proti: 0/ zdržel se: 0/

Starosta konstatoval, že před dnešním jednáním nepodal nikdo ze zastupitelů námitku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a vyzval přítomné zastupitele k vyjádření případných námitek k zápisu z minulého zasedání. Nikdo z přítomných zastupitelů námitku nevznesl.

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh programu a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

2025/ZM/07/51 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Program jednání Zastupitelstva města Český Dub dne 19. 11. 2025:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Prezentace záměru rekonstrukce koupaliště
3. Ekonomické záležitosti
 - a. Rozpočet 2025 – 4. změna
 - b. Stanovení odměny neuvolněných členů zastupitelstva od 1. 1. 2026
4. Prodej pozemků Na Zhůrách
 - a. Přijetí úvěru na vybudování infrastruktury
 - b. Uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem infrastruktury
 - c. Zveřejnění záměru prodeje pozemků dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
5. Projednávání podnětů č. 23 – č. 44 v rámci 4. změny územního plánu města Český Dub
6. Různé

Hlasování: pro: 10 / proti: 0/ zdržel se: 0/

1. Kontrola plnění usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru Kateřina Havelková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze zápisu č. 6 ze dne 22. 10. 2025.

Usnesení:

2025/ZM/07/52 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 6 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 22. 10. 2025, bez připomínek.

Hlasování: pro: 10 / proti: 0/ zdržel se: 0/

2. Prezentace záměru rekonstrukce koupaliště

Před projednáváním tohoto bodu se dostavil Martin Ponikelský, zastupitel města a starosta konstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů.

Petr Coufal, jednatel společnosti Projecto s.r.o. prezentoval zastupitelům záměr rekonstrukce koupaliště.

Revitalizace areálu koupaliště probíhá v souladu s Aktivitou A06.1.

Revitalizace areálu v Programu rozvoje města na období 2021 – 2027.

V období 2020 – 2023 bylo vybudováno nové dětské hřiště, které je určeno pro děti do 8. let, došlo k rozšíření sportovního vyžití na koupališti o prvky workoutu a venkovní posilovny pro děti od 10 let, dospělé a seniory, kteří chtějí aktivně posilovat svoje tělo.

V roce 2023 – diskuse a zpracování studie na vybudování dětského bazénu.

Zastupitelstvo města Český Dub obdrželo na svém zasedání dne 11. 09. 2024 písemnou informaci Záměr revitalizace koupaliště – vybudování bazénu a brouzdaliště pro děti. Členové ZM byli vyzváni k předložení připomínek k záměru do 30. 09. 2024. Žádná připomínka nebyla předložena. Dne 17. 09. 2024 proběhlo jednání se společností Projecto s.r.o., zpracovateli studie o návrhu zpracování projektové dokumentace z r. 2023. Cílem dokumentu je přesná specifikace zadání požadavků na následnou projektovou dokumentaci, což by mohlo přinést výraznou úsporu nákladů na vlastní zpracování projektové dokumentace. RM schválila dne 2. 10. 2024 postupnou přípravu projektového záměru modernizace koupaliště a uzavření smlouvy na zpracování Návrhu postupu prací na stavebním záměru modernizace areálu koupaliště v Českém Dubu mezi městem Český Dub a společností Projecto s.r.o. IČO: 19642938. Zastupitelům bude zaslána studie k nastudování před dalším jednáním. Záměr rekonstrukce koupaliště budou zastupitelé opět projednávat na příštím veřejném zasedání v roce 2026.

3. Ekonomické záležitosti

a. Rozpočet 2025 – 4. změna

Upřesnění rozpočtu podle skutečností a dle známých předpokladů plnění. Popis a zdůvodnění změn je uvedeno v příloze č. 1 této důvodové zprávy. Ve většině případů (rozpočtová opatření 57. - 69.) se jedná o účetní operace s ohledem na požadavky plynoucí z přezkumu hospodaření za r. 2024. Celková změna rozpočtu = navýšení o 1.569.000,-- Kč oproti upravenému rozpočtu po změně rozpočtu č. 3. Financování příjmů se zvýšilo o 1.219.000,-- Kč oproti stavu po rozpočtové změně č. 3 a stále je pod plánovanou úrovní prvotního schváleného rozpočtu města na r. 2025.

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/07/53 Rozpočet 2025 – 4. změna

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

4. změnu rozpočtu na rok 2025, rozpočtové opatření č. 53. - 70., dle přílohy.

Hlasování: pro: 11 / proti: 0/ zdržel se: 0/

b. Stanovení odměny neuvolněných členů zastupitelstva od 1. 1. 2026

Novela zákona o obcích mění dosavadní postup při stanovení odměn uvolněných i neuvolněných členů zastupitelstva obce. Od 1. 1. 2024 by se mělo odměňování řídit novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Novelou byl nastaven jiný způsob výpočtu odměn, a to koeficientem ze základny, která se rovná průměrné měsíční nominální mzdě v národním hospodářství - aktuálně za 1. pololetí r. 2025 tato mzda činí Kč 48.147,--. Tato základna byla vyhlášena ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv sdělením č. 406 ze dne 13. 10. 2025). Koeficient je stanoven přílohou novely zákona v závislosti na velikostní kategorii obce.

Odměna uvolněného člena zastupitelstva je stanovena jako pevná. Odměna neuvolněného člena zastupitelstva je stanovena jako maximální, tj. o výši rozhoduje zastupitelstvo.

Stávající odměny členů ZM a návrh nové výše:

neuvol. člen zastupitelstva	stávající výše odměny/měs. (2025)	Max. výše odměny dle novely zák. o obcích (2026)	Návrh od 1.1. 2026
- místostarosta města	39 926 Kč	45 499 Kč	30 000 Kč
- člen rady města	6 000 Kč	9 871 Kč	6 500 Kč
- předseda výboru, komise	2 000 Kč	5 056 Kč	2 200 Kč
- člen výboru, komise	1 700 Kč	4 237 Kč	1 900 Kč
- zastupitel	1 400 Kč	2 552 Kč	1 500 Kč

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/07/54	Stanovení odměn za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva města Český Dub od 1. 1. 2026
Zastupitelstvo města po projednání s c h v a l u j e	
výši odměn za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva města s účinností od 1. 1. 2026 takto:	
místostarosta města	30 000 Kč
člen rady města	6 500 Kč
předseda výboru, komise	2 200 Kč
člen výboru, komise	1 900 Kč
zastupitel	1 500 Kč
Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/	

4. Prodej pozemků Na Zhůrách

a. Přijetí úvěru na vybudování infrastruktury

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města č. 2025/ZM/01/10 ze dne 12. 2. 2025 je aktuálně realizováno dle usnesení rady města č. 2025/RM/19/196 ze dne 13. 8. 2025 výběrové řízení na dodavatele stavby „Český Dub, lokalita Na Zhůrách, dopravní a technická infrastruktura - I. etapa“.

Pro zajištění financování realizace stavby bude třeba kromě rozpočtu města zapojit i externí zdroje – úvěr. Předpokládaný příjem z prodeje pozemků nelze v tuto chvíli považovat za zajištění financování investiční akce.

E-mailovou výzvou byly osloveny 4 partnerské komerční banky. Ve stanoveném termínu do 30. 10. 2025 předložily nabídky následující banky:

a) Česká spořitelna, a.s.

úrok: $PRIBOR + 0,62\% = 4,14\%$, úrokové náklady modelově k 31.12.2047: 37.386.564,04 Kč

b) Komerční banka, a.s.

úrok: $PRIBOR + 0,17\% = 3,69\%$, úrokové náklady modelově k 31.12.2047: 33 333 923,32 Kč

c) Československá obchodní banka, a.s.

úrok: $PRIBOR + 0,09\% = 3,61\%$, úrokové náklady modelově k 31.12.2047: 32 600 386,77 Kč

(Pozn.: 1M PRIBOR k 1.10.2025 = 3,52 %)

Z podání nabídky se písemně omluvila společnost Moneta Money Bank, a.s.

Pro nabídky byly stanoveny následující podmínky ze strany města Český Dub:

Základní podmínky požadovaného úvěru:

- výše úvěru: až do výše předpokládané realizační částky **bez DPH 80.000.000,- Kč**
- požadavek na úrokovou sazbu: 1M Pribor (modelově použit sazbu 1M Pribor k datu 1.10.2025)
- čerpání úvěru - **průběžné**: od podpisu úvěrové smlouvy (předpoklad listopad 2025) do ukončení realizace projektu (předpoklad do 31. 8. 2027 – úhrada poslední dodavatelské faktury), pozn.: pro možnost porovnání nabídek je modelově uvažováno čerpání celé úvěrové částky od 1.2.2026 do 31.8.2027 (tj. 19 měsíců). Čerpání úvěru modelově průběžné ve výši 1/19 měsíčně.
- splácení jistiny úvěru: od 01/2028 (20letá splatnost) s možností dřívějšího zahájení splácení výnosy z prodeje pozemků
- splácení úroků: k ultimu měsíce od měsíce prvního čerpání
- splatnost úvěru: do 31. 12. 2047

Závazné podmínky:

- nečerpání či nedočerpání úvěru bez poplatku či sankce (nevztahuje se na případnou cenu za rezervaci zdrojů)
- bez počátečního poplatku (za posouzení či vyhotovení úvěrové smlouvy atd.)
- možnost mimořádných splátek a okamžitého doplacení úvěru – bez sankce
- úvěr bez zajištění.

Jediným kritériem výběru byla cena. Nejvýhodnější cenovou nabídku podala ČSOB, a.s., která bude po schválení v RM vyzvána k předložení smluvních dokumentů termínu do 18. 11. 2025. Banka byla vyzvána k doložení informace o splnění podmínky mimořádných splátek a okamžitého doplacení úvěru. V nabídce toto nebylo explicitně uvedeno. Banka informaci doplnila.

Rada města doporučuje ZM usnesením č. 2025/RM/26/296 ze dne 5. 11. 2025 schválit přijetí úvěru od Československé obchodní banky, a.s. Banka byla o této skutečnosti informována dne 7. 11. 2025 se žádostí o zaslání potvrzení poskytnutí úvěru a návrhu úvěrové smlouvy. Dle informace banky je toto časově náročný proces (cca 3 týdny).

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/07/55

Zhůra – přijetí úvěru na infrastrukturu

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí úvěru ve výši 80 mil. Kč od Československé obchodní banky, a.s., IČO: 00001350 na vybudování infrastruktury Na Zhůrách

u k l á d á

radě města předložit na dalším zasedání zastupitelstva města ke schválení Smlouvu o úvěru.

T: 15. 12. 2025

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

b. Uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem infrastruktury

Rada města Český Dub schválila usnesením č. 2025/RM/19/196 ze dne 13. 8. 2025 zadávací podmínky a vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Český Dub, lokalita Na Zhůrách, dopravní a technická infrastruktura - I. etapa“. Usnesením č. 2025/RM/21/226 ze dne 10. 9. 2025 jmenovala RM výběrovou komisi. Komise konstatovala doručení celkem 10 nabídek. Při první hodnocení komise hodnotila dle ekonomické výhodnosti nabídku společnosti 1. JHS s.r.o. – navrhla vyzvat účastníka k doplnění chybějících dokladů, taktéž posuzovala nabídkovou cenu ve spolupráci s přizvaným odborníkem. Společnost 1. JHS s.r.o. nedodala požadované dokumenty ve stanovené lhůtě a v požadované kvalitě, výběrová komise proto navrhla vyloučení zájemce z další účasti v zadávacím řízení. O vyloučení účastníka rozhodla rada města usnesením č. 2025/RM/24/257 ze dne 8. 10. 2025. Následně výběrová komise hodnotila druhého zájemce v pořadí dle ekonomické výhodnosti nabídky, a to společnost MIZERA – STAVBY, a.s. Výběrová

komise navrhla vyzvat účastníka k doplnění chybějících dokladů, taktéž posuzovala nabídkovou cenu ve spolupráci s přizvaným odborníkem. Zájemce dodal požadované dokumenty řádně a ve stanoveném termínu. Výběrová komise proto doporučila účastníka MIZERA – STAVBY, a.s., IČO: 28762070 k výběru.

Rada města dne rozhodla usnesením č. 2025/RM/26/297 ze dne 5. 11. 2025 o výběru společnosti MIZERA – STAVBY, a.s., IČO: 28762070 jako zhotovitele zakázky „Český Dub, lokalita Na Zhůrách, dopravní a technická infrastruktura - I. etapa“. Výběr zhotovitele byl oznámen účastníkům výběrového řízení prostřednictvím profilu zadavatele dne 10. 11. 2025. Lhůta pro odvolání běží do 25. 11. 2025. Rada města dále uložila vedoucímu OREM předložit smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem k projednání v zastupitelstvu města.

Rada města vybrala usnesením č. 2025/RM/26/296 ze dne 5. 11. 2025 poskytovatele úvěru pro financování výše uvedené zakázky, a to společnost Československá obchodní banka, a.s., která byla o této skutečnosti informována dne 7. 11. 2025 se žádostí o zaslání potvrzení poskytnutí úvěru a návrh úvěrové smlouvy. Dle informace banky je toto časově náročný proces (cca 3 týdny).

Návrh na realizaci:

Projednat v ZM a schválit smlouvu se zhotovitelem stavby a pověřit starostu podpisem této smlouvy:

- a) po uplynutí lhůty pro odvolání v rámci veřejné zakázky, tj. nejdříve 26. 11. 2025
- b) po obdržení informace o schválení úvěru ČSOB, a.s.

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/07/56	Zhůra – schválení smlouvy se zhotovitelem infrastruktury
Zastupitelstvo města po projednání s c h v á l u j e uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Český Dub, lokalita Na Zhůrách, dopravní a technická infrastruktura - I. etapa“ mezi městem Český Dub (objednatel) a společností MIZERA – STAVBY, a.s., IČO: 28762070, se sídlem Smetanova 133, 512 51 Lomnice nad Popelkou (zhotovitel) p o v ě ř u j e starostu podpisem smlouvy, a to: a) po marném uplynutí lhůty pro odvolání v rámci veřejné zakázky, tj. nejdříve 26. 11. 2025 b) po obdržení informace o schválení úvěru ČSOB, a.s. Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/	

c. Zveřejnění záměru prodeje pozemků dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Usnesením č. 2025/ZM/06/48 ze dne 22. 10. 2025 schválilo zastupitelstvo města prodej pozemků v lokalitě Na Zhůrách veřejnou soutěží formou elektronické aukce a uložilo připravit v termínu do 19. 11. 2025 zveřejnění záměru prodeje pozemků. Stejným usnesením byly schváleny i Zásady pro prodej pozemků ve vlastnictví města Český Dub v lokalitě Na Zhůrách.

Dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích v platném znění byl zpracován záměr prodeje, který je přílohou č. 01 této důvodové zprávy. Zároveň byla provedena, dle výstupů projednávání v ZM, úprava znění Zásad pro prodej pozemků ve vlastnictví města Český Dub v lokalitě Na Zhůrách. Tyto Zásady jsou přílohou záměru prodeje.

V těchto Zásadách nejsou v době předání materiálů zastupitelům uvedeny vyvolávací ceny u pěti pozemků, které budou doplněny dle nových znaleckých posudků. Posudky se musely zpracovat po novém geometrickém zaměření pozemků, které bylo vyvoláno úpravou vedení technické infrastruktury v rámci zpracování prováděcí projektové dokumentace – část infrastruktury zasahovala do původně zaměřených pozemků.

Návrh na realizaci:

Projednat v ZM a schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků v lokalitě Na Zhůrách, včetně příloh dle této důvodové zprávy

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/07/57	Zhůra – zveřejnění záměru prodeje pozemků
Zastupitelstvo města po projednání s c h v a l u j e zveřejnění záměru prodeje pozemků v lokalitě Na Zhůrách dle ustanovení § 39, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích u k l á d á vedoucímu OREM zveřejnit záměr prodeje. <i>Hlasování: pro: 11/proti: 0/zdržel se: 0/</i>	

5. Projednávání podnětů č. 23 – č. 44 v rámci 4. změny územního plánu města Český Dub

Na zasedání Zastupitelstva města dne 26. 3. 2025 usnesením č. 2025/ZM/02/19 vzalo zastupitelstvo na vědomí podněty č. 23 – 44 na změnu územního plánu.

Karta každého podnětu obsahuje doporučení pořizovatele územního plánu, které není pro rozhodování zastupitelstva závazné.

Na zastupitelstvu města dne 17. 9. 2025 byli zastupitelé vyzváni o zaslání případných podnětů, zejména však protinávrhů, do 8. 10. 2025 místostarostovi města.

Do 8. 10. 2025 nebyl místostarostovi města doručen žádný podnět ani protinávrh.

Sdělení pořizovatele:

Dle § 106 odst. (1) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územního plánu za předchozí 4 leté období, které se děje v rámci zprávy o uplatňování územního plánu dle § 107 stavebního zákona.

Pořizovatel dle § 107 odst. (1) stavebního zákona zpracuje návrh zprávy o uplatňování územního plánu v součinnosti s určeným zastupitelem. Pokud zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje zadání změny územního plánu, pořizovatel pak postupuje dle § 107 odst. (3) a na základě § 90 odst.

(1) stavebního zákona, kdy v součinnosti s určeným zastupitelem upraví návrh zadání na základě výsledků projednání zprávy a předloží jej schvalujícímu orgánu (zastupitelstvu města) ke schválení.

Před zahájením pořizování 3. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub (dále jen „3. Zpráva“) město Český Dub evidovalo podněty na změnu územního plánu, které v souladu s § 107 odst. (2) písm. f) stavebního zákona zahrnuje do 3. Zprávy, protože neobsahovaly náležitosti dle § 109 odst. (3) stavebního zákona (tj. návrh zadání a stanoviska NATURA a SEA).

Protože v rámci 3. Zprávy bylo projednáváno velké množství podnětů, předkládá je pořizovatel pro lepší přehlednost samostatně ještě před schválením 3. Zprávy, o které by mělo rozhodnout zastupitelstvo (včetně zastupitelstvem schválených podnětů) na následujícím zasedání. Pořizovatel podněty předkládá se svým stanoviskem včetně doporučení, jak o nich rozhodnout. Rozhodnutí zastupitelstva bude mít charakter doporučení pro určeného zastupitele, který na základě toho následně pořizovateli sdělí, které podněty mají být do 3. Zprávy zapracovány a které mají být vypuštěny. Doporučení pořizovatele ani vyjádření dotčených orgánů k jednotlivým podnětům nejsou v této fázi pro zastupitelstvo závazné. Zastupitelstvo tedy může o podnětech rozhodnout rozdílně s doporučením pořizovatele nebo vyjádřením dotčeného orgánu.

Popis podnětů je uveden v příloze tohoto usnesení (karty podnětu č. 23 - 44), které jsou jeho nedílnou součástí.

Usnesení:

2025/ZM/07/58

Podnět č. 23 na změnu ÚP

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Podnět č. 23 na změnu územního plánu zařadit do návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro: 11 / proti: 0/ zdržel se: 0/

Před hlasováním nahlásil střet zájmů Ondřej Fila.

Návrh usnesení:

Podnět č. 24 na změnu ÚP

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Podnět č. 24 na změnu územního plánu zařadit do návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro: 1 / Rubáš proti: 7/ zdržel se: 3/Miler, Fila, Růžicková

Návrh byl zamítnut, usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení:

Podnět č. 25 na změnu ÚP

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Podnět č. 25 na změnu územního plánu zařadit do návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro: 0/ proti: 11/ zdržel se: 0/

Návrh byl zamítnut, usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení:

Podnět č. 26 na změnu ÚP

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Podnět č. 26 na změnu územního plánu zařadit do návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro: 0 / proti: 11/ zdržel se: 0/

Návrh byl zamítnut, usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení:

Podnět č. 27 na změnu ÚP

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Podnět č. 27 na změnu územního plánu zařadit do návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro: 0 / proti: 11/ zdržel se: 0/

Návrh byl zamítnut, usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení:

Podnět č. 28 na změnu ÚP

Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e

Podnět č. 28 na změnu územního plánu zařadit do návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro: 0/ proti: 10/ zdržel se: 1/Ponikelský

Návrh byl zamítnut, usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení:

Podnět č. 29 na změnu ÚP

Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e

Podnět č. 29 na změnu územního plánu zařadit do návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro: 0 / proti: 11/ zdržel se: 0/

Návrh byl zamítnut, usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení:

Podnět č. 31 na změnu ÚP

Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e

Podnět č. 31 na změnu územního plánu zařadit do návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro: 3 /Zelinka, Laufke, Ponikelský proti: 4/ zdržel se: 4/Havelková, Rubáš, Růžičková, Kabátek

Návrh byl zamítnut, usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení:

Podnět č. 32 na změnu ÚP

Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e

Podnět č. 32 pozemek p. č. 199, k. ú. Starý Dub na změnu územního plánu zařadit do návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro: 6/ proti: 1/Rubáš zdržel se: 4/Miler, Pražák, Ponikelský, Bobek

Návrh byl zamítnut, usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení:

Podnět č. 32 na změnu ÚP

Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e

Podnět č. 32 pozemek p. č. 200, k. ú. Starý Dub na změnu územního plánu zařadit do návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro: 0 / proti: 10/ zdržel se: 1/Ponikelský

Návrh byl zamítnut, usnesení nebylo přijato.

Usnesení:

2025/ZM/07/59 Podnět č. 33 na změnu ÚP

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Podnět č. 33 na změnu územního plánu zařadit do návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

Návrh usnesení:

Podnět č. 34 na změnu ÚP

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Podnět č. 34 na změnu územního plánu zařadit do návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro: 0 / proti: 11/ zdržel se: 0/

Návrh byl zamítnut, usnesení nebylo přijato.

Usnesení:

2025/ZM/07/60 Podnět č. 35 na změnu ÚP

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Podnět č. 35 na změnu územního plánu zařadit do návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

Zastupitelé se dohodli, že podnět č. 30 a podněty č. 36 – 44 v rámci 4. změny územního plánu města Český Dub budou projednávat na příštím veřejném zasedání zastupitelstva města dne 17. 12. 2025.

6. Různé

Informace HZS LK o způsobu vyhlašování poplachu JSDH – odloženo na příští zasedání zastupitelstva města dne 17. 12. 2025.

Informace starosty:

- oprava komunikací “Domky v Soboticích”, akce je již dokončena
- nainstalovány 2 kuličkové dráhy
- změna termínu konání akce „Osobnost Česкодubská“ – z původního termínu 15. 12. v 17:00 hod. se přesouvá na 16. 12. v 18:00 hod.

Příští veřejné zasedání zastupitelstva města se bude konat dne 17. 12. 2025.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:15 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 19. 11. 2025