

Zápis č. 8/2025
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 17. 12. 2025 od 17:00 hodin v České besedě

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Ondřej Fila, Kateřina Havelková, Oldřich Laufke, Jiří Miler, Tomáš Pražák, Pavel Rechcigel, David Rubáš, Martina Růžicková, Michael Šindelář, Jaroslava Vaňková, Ondřej Zelinka

Občané pro Českodubsko:

Martin Bobek

Nepřítomni:

Nezávislé sdružení občanů: Martin Ponikelský – přišel před projednáváním bodu Rozpočet 2025 - 5. změna

Občané pro Českodubsko: Zdeněk Paclt, Aleš Kabátek

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno **12** zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelku Janu Sadeckou.

Ověřovatelé zápisu

Starosta města určil ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva:

- Martina Růžicková
- David Rubáš

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2025/ZM/08/61 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Martin Bobek
- Ondřej Zelinka
- Pavel Rechcigel

Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

Starosta konstatoval, že před dnešním jednáním nepodal nikdo ze zastupitelů námitku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a vyzval přítomné zastupitele k vyjádření případných námitek k zápisu z minulého zasedání. Nikdo z přítomných zastupitelů námitku nevznsl.

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh programu a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

2025/ZM/08/62 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Program jednání Zastupitelstva města Český Dub dne 17. 12. 2025:

1. Kontrola plnění usnesení

2. Ekonomické záležitosti

- a. Hospodaření města Český Dub za období 01-09/2025
- b. Rozpočet 2025 - 5. změna
- c. Zrušení peněžních fondů města
- d. Poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva města dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
- e. Pracovněprávní vztahy mezi městem a neuvolněnými členy zastupitelstva
- f. Zhůra – smlouva o úvěru na výstavbu infrastruktury
- g. Rozpočtová pravidla na rok 2026
- h. Rozpočet města Český Dub na rok 2026
- i. Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2027 - 2029

3. Majetkové záležitosti

- a. Kupní smlouva č. 05/2025 mezi městem Český Dub (prodávající) a  (kupující)
- b. Žádost o odkoupení části pozemků p. č. 185/1 a p. č. 136, k. ú. Loukovičky
- c. Žádost o odkoupení pozemku p. č. 305/1, k. ú. Libíč

4. Aktualizace programu regenerace MPZ Český Dub 2026 – 2035

5. Projednávání podnětů č. 30, č. 36 – č. 44 v rámci 4. změny územního plánu města Český Dub

6. Revitalizace MPZ – Obnova Johanitské komendy

7. Různé

Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

1. Kontrola plnění usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru Kateřina Havelková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze zápisu č. 7 ze dne 19. 11. 2025

Usnesení:

2025/ZM/08/63 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 7 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 19. 11. 2025, bez připomínek.

Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2. Ekonomické záležitosti

a. Hospodaření města Český Dub za období 01-09/2025

Komentář - rozpočet města v období 01-09/2025

Za období 01-09/2025 město Český Dub vykázalo plnění příjmů ve vztahu ke schválenému rozpočtu v aktuálním znění ve výši 101 420 785 Kč, tj. 93,9 % schváleného rozpočtu, čerpání výdajů bylo ve výši 97 982 645 Kč, tj. 62,4 % schváleného rozpočtu. Plnění a čerpání rozpočtu je podrobněji specifikováno v níže uvedených tabulkách.

Stav účtů k 30. 09. 2025 činil 50 546 138,41 Kč, z toho na základních běžných účtech 46 029 887,99 Kč, na běžných účtech fondů 4 516 250,42 Kč.

Stavy peněžních fondů města k 30. 09. 2025:

Fond rezervní	1 087 186,05 Kč
Fond sociální	105 333,93 Kč
Fond kotelny	3 320 799,40 Kč
Fond soc. pomoci v nouzi	2 931,04 Kč

PŘÍJMY (v Kč)

<i>Třída</i>	<i>Schválený rozpočet</i>	<i>Plnění</i>	<i>%</i>	<i>Odůvodnění plnění rozpočtu</i>
<i>I. Daňové příjmy</i>	67 420 380	56 373 955	83,6	Plnění celkových daňových příjmů (včetně poplatků a daní) vzhledem ke schválenému rozpočtu - na 83,6 %. Z toho u Daní a poplatků na 81,4 % a Poplatků a odvodů na 140,9 % - plnění je ovlivněno zvýšeným výběrem z položek – daň z hazard. a technických her, poplatky za likvidaci komunálního odpadu, užívání veřejného prostranství a správní pop.
<i>II. Nedaňové příjmy</i>	5 273 160	7 591 074	144,0	Plnění u nedaňových příjmů (příjmy z lesního hosp., pronájmů NP, sběr a třídění komunálního odpadu, příjmy z pohřebnictví ...) – vyšší příjmy jsou zejména úrok ze spořicího účtu, přeplatky z vyúčtování energií, z těžby dřeva, z pronájmu hrobových míst a za sběr a třídění komunálního odpadu (Eko-Kom).
<i>III. Kapitálové příjmy</i>	50 000	217 058	434,1	Ve 3. čtvrtletí 2025 došlo k nárůstu prodeje pozemků.
<i>IV. Přijaté transfery</i>	35 265 396	37 238 699	105,6	Největší příjem této skupiny je tvořen dotací na modernizace školního hřiště a učeben ZŠ. Další důležité dotace jsou na výkon státní správy, dotace pro Základní uměleckou školu, Základní školu a pro Pečovatelskou službu.

VÝDAJE (v Kč)

<i>Členění dle rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet</i>	<i>Plnění</i>	<i>%</i>	<i>Odůvodnění čerpání rozpočtu</i>
<i>Zemědělství a lesní hospodářství</i>	500 000	327 057	65,4	Čerpání výdajů je v souladu se schváleným rozpočtem.

Průmyslová a ostatní odvětví – dopravní obslužnost	576 000	432 000	75,0	<i>Příspěvek na dopravní obslužnost pro Liberecký kraj, čerpáno pravidelně ve čtvrtletních splátkách, zajištěno smluvně.</i>
Služby pro obyvatelstvo (zpravodaj, příspěvky PO, nebytové hospodářství, běžná údržba města, zeleň, odpady....)	76 062 324	62 254 559	81,8	<i>Čerpání výdajů je v souladu se schváleným rozpočtem.</i>
Sociální věci a politika zaměstnanosti	5 430 000	4 498 707	82,8	<i>Čerpání výdajů u střediska Sociální věci, dále střediska Pečovatelská služba – příspěvek na provoz pro příspěvkovou organizaci a dotace na zajištění soc. služeb.</i>
Požární ochrana	1 701 200	601 387	35,4	<i>Čerpání výdajů je v souladu se schváleným rozpočtem.</i>
Všeobecná veřejná správa a služby	19 213 000	12 906 182	67,2	<i>Čerpání výdajů jednotlivých středisek této skupiny probíhá v souladu se schváleným rozpočtem. Patří sem činnost zastupitelstva, činnost místní správy, pojištění majetku obce, úroky z úvěrů atd.</i>
Investice, opravy, projekty, rozvojové dokumenty, spoluúčasti k dotacím	53 559 612	16 962 754	31,7	<i>Běžné a Investiční akce jsou čerpány dle schváleného rozpočtu dle fakturace tak, jak vyplývá z uzavřených smluv a objednávek.</i>

Příloha 1: Tabulka hospodaření za období leden až září 2025

Celkové krátkodobé pohledávky z činnosti města (č. účtu 311 a 315) jsou k 30. 09. 2025 ve výši 881 764,52 Kč. Z toho – neuhrazené vydané faktury ve výši 2 420,-- Kč neuhrazené poplatky za komunální odpad ve výši 474 486,40 Kč, neuhrazené nájemné ve výši 110 798,81 Kč, neuhrazené poplatky za přestupky, pokuty, odnětí zemědělské půdy, poplatky ze psů, pronájem pozemků, za zábor veřejného prostranství v celkové výši 294 059,31 Kč.

Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Komentář - hospodaření bytového hospodářství za období 1-9/2025:

Hospodaření střediska bytového hospodářství se řídí schváleným rozpočtem. Rozpočet byl dne 12. 2. 2025 schválen usnesením zastupitelstva města č. 2025/ZM/01/07. Výdaje (náklady) vzhledem ke schválenému rozpočtu byly čerpány ve výši 1 601 275,14 Kč tj. 50,0 % schváleného rozpočtu. Příjmy (výnosy) plněny ve výši 2 366 045,15 Kč tj. 73,9 % schváleného rozpočtu a jsou tvořeny příjmy z nájemného bytů, ostatními finančními výnosy a bankovními úroky. Výsledek hospodaření (výnosy – náklady) k 30. 09. 2025 je zisk ve výši 764 770,01 Kč.

Dluh na nájemném a službách dosáhl k 30. 09. 2025 výše 221 664,20 Kč. Pohledávky za dlužným nájemným jsou sledovány měsíčně. Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

NÁKLADY (v Kč) 1-9/2025

	Účet	Rozpočet 2025	Čerpání 1-9/2025 v Kč
<i>Materiál + energie</i>	501.0100 502.0100	100 000	98 242
<i>Opravy a udržování - DPS</i>	511.0100 511.0110	2 435 000	975 411
<i>Opravy a udržování – domy</i>	511.0103		
<i>Opravy a udržování – domy</i>	511.0104		
<i>Revize</i>	518.0100	50 000	26 467
<i>Ostatní služby (náklady str. BH)</i>	518.0100	600 000	497 814
<i>Právní služby</i>	518.0102	10 000	
<i>Služby pošt – SIPO</i>	518.0103	5 000	3 100
<i>Ostatní náklady</i>	549.0100		241
CELKEM NÁKLADY*		3 200 000	1 601 275

VÝNOSY (v Kč) 1-9/2025

	Účet	Rozpočet 2025	Plnění 1-9/2025 v Kč
<i>Nájemné *</i>	603.0100	3 200 000	2 365 237
<i>Ostatní finanční výnosy</i>	649.0100		
<i>Úroky a penále</i>	662.0100		808
CELKEM VÝNOSY		3 200 000	2 366 045
Výsledek hospodaření (V-N)			764 770

*bez služeb

Návrh na realizaci:

Rada města doporučuje usnesením ze dne 3. 12. 2025 projednat materiál v zastupitelstvu města a vzít Zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1 - 9/2025 na vědomí bez připomínek.

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/08/64 Hospodaření města Český Dub za období 1-9/2025

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o hospodaření města za období 1-9/2025 bez připomínek.

Hlasování: pro:12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

b. Rozpočet 2025 - 5. změna

Odůvodnění:

Upřesnění rozpočtu podle skutečností a dle známých předpokladů plnění. Popis a zdůvodnění změn je uvedeno v příloze č. 1 této důvodové zprávy. Celková změna rozpočtu = navýšení o 12.580,-- Kč oproti upravenému rozpočtu po změně rozpočtu č. 4. Financování příjmů se snížilo o 2.794.844,-- Kč oproti stavu po rozpočtové změně č. 4 a stále je pod plánovanou úrovní prvotního schváleného rozpočtu města na r. 2025.

Přišel Martin Ponikelský – přítomno 13 zastupitelů.

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/08/65 Rozpočet 2025 – 5. změna

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

5. změnu rozpočtu na rok 2025, rozpočtové opatření č. 71. - 77., dle přílohy.

Hlasování: pro: 13 / proti: 0/ zdržel se: 0/

c. Zrušení peněžních fondů města

Odůvodnění: Město Český Dub zřídilo v r. 2008 (usn. č. ZM/08/93) peněžní fond podle zák. č. 250/2000 Sb. – Fond obnovy kotelen. Pravidla fondu byla aktualizována usnesením ZM č. 2021/ZM/01/05 ze dne 9. 3. 2021. Pro účely fondu byl založen zvláštní bankovní účet č. 183575260/0600. Fond byl zřízen jako vhodný nástroj oddělené evidence účelových prostředků pro obnovu, rekonstrukce a modernizace kotelen VS1, VS2 a DPS včetně rozvodů tepelné energie, které jsou majetkem města Český Dub. Nadále však není nutné s ohledem na zvýšenou administrativní zátěž peněžní fond využívat. Na základě doporučení auditorů (v rámci přezkumu hospodaření města za r. 2025) se navrhuje zrušení fondu včetně zrušení účtu. Prostředky budou převedeny na základní účet města č. 63421574/0600. Město zřídilo usnesením zastupitelstva města (usn. č. ZM/09/70) Fondu sociální pomoci občanům v nouzi za účelem pomoci občanům s trvalým pobytem v ČR, kteří se vlivem nepříznivých sociálních podmínek či v důsledku živelných katastrof ocitli v nouzi (aktuální zůstatek fondu činí Kč 2 931,04). Fond je dle pravidel tvořen příspěvky fyzických a právnických osob a k jeho provozu je zřízen zvláštní účet č. 194875832/0600. Tento Fond již není delší dobu využíván a zvyšuje administrativu MěÚ. Účel, pro který byl fond zřízen, je aktuálně plněn v rámci rozpočtu města (stř. 7 Sociální věci, resp. stř. 8 Rezerva na krizová opatření). Na základě doporučení auditorů (v rámci přezkumu hospodaření města za r. 2025) se navrhuje zrušení Fondu, včetně zrušení účtu. Prostředky budou převedeny na základní účet města č. 63421574/0600. Město zřídilo taktéž Rezervní fond jako finanční nástroj, který slouží k vytváření finanční rezervy pro budoucí potřeby obce. Prostředky Rezervního fondu jsou uloženy na zvláštním bankovním účtu č. 123-63421574/0600. Aktuální zůstatek účtu činí 1.087.186,05 Kč. Rezervní fond není dlouhodobě používán. Jeho tvorba v rámci financí města není ze zákona povinná. Obvyklé použití je na krytí nenadálých výdajů, předfinancování projektů, realizaci investičních projektů či případného vyrovnání výpadků příjmu. Město aktuálně volné finanční prostředky shromažďuje na spořicí účet. Účet fondu nepřináší žádný výnos. V rámci rozpočtu města je každoročně rozpočtována v rámci investičních výdajů rozpočtová rezerva. Vedení fondu je spojeno s administrativními a rozpočtovými povinnostmi. Na základě doporučení auditorů (v rámci přezkumu hospodaření města za r. 2025) se navrhuje rezervní fond zrušit, a to včetně uvedeného bankovního účtu. Prostředky z účtu fondu budou převedeny na základní účet města č. 63421574/0600.

Řešení, dopad:

Snížení byrokratické a administrativní zátěže, snížení nákladů na vedení účtů.

Projednáno: v radě města dne 3. 12. 2025 s doporučením zastupitelstvu města uvedené peněžní fondy zrušit.

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/08/66 Zrušení peněžních fondů města

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

zrušení následujících peněžních fondů města Český Dub k datu 31. 12. 2025:

- a) Fond obnovy kotelen, včetně stávajícího bankovního účtu
- b) Fond sociální pomoci občanům v nouzi, včetně stávajícího bankovního účtu
- c) Rezervní fond města, včetně stávajícího bankovního účtu

u k l á d á

vedoucímu OREM zajistit administraci zrušení peněžních fondů.

T: 31. 12. 2025

Hlasování: pro: 13/ proti: 0/ zdržel se: 0/

d. Poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva města dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Odůvodnění: Na základě § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích lze členovi zastupitelstva obce poskytnout mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Souhrnná výše mimořádných odměn poskytnutých v kalendářním roce nesmí být vyšší než dvojnásobek nejvyšší měsíční odměny, která je stanovena právním předpisem – nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů. Návrh na poskytnutí odměny musí být odůvodněn a musí být uveden jako samostatný bod k projednání v zastupitelstvu města. Návrh na udělení odměny projednal finanční výbor na svém zasedání 24. 11. 2025 s doporučením schválit poskytnutí mimořádné odměny starostovi města ve výši jedné měsíční odměny. Finanční výbor zároveň schválil předložení bodu v Programu zastupitelstva města dne 17. 12. 2025. Návrh na poskytnutí odměny bude uveden jako samostatný bod jednání zastupitelstva města.

Odůvodnění poskytnutí odměny:

1. *Realizace a příprava investičních akcí*
 - *Český Dub, Kněžíčky – veřejná infrastruktura*
 - *Chodník a autobusová zastávka, ul. Svobody, Český Dub*
 - *Chodník na silnici II/277 na Mnichovo Hradiště – spolupráce s LK, KSS LK, projektová dokumentace*
2. *Příprava prodeje pozemků v lokalitě Na Zhůrách (zajištění realizace infrastruktury, příprava způsobu prodeje)*
3. *Aktivní řešení problematiky v sociální oblasti a oblasti životního prostředí*
4. *Organizovaná setkání se starosty okolních obcí*
5. *Intenzivní komunikace s veřejností o aktivitách města (sociální síť, setkání s občany)*
6. *Zajištění akce Osobnost Českodubská*

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/08/67 Poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva města dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

poskytnutí mimořádné odměny dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích starostovi města ve výši jedné měsíční odměny, která uvolněnému členovi zastupitelstva náleží za výkon zastávané funkce a to za splnění těchto mimořádných úkolů obce: realizaci a přípravu investičních akcí (Český Dub, Kněžičky – veřejná infrastruktura, Chodník a autobusová zastávka, ul. Svobody, Český Dub, Chodník na silnici II/277 na Mnichovo Hradiště – spolupráce s LK, KSS LK, projektová dokumentace), příprava prodeje pozemků v lokalitě Na Zhůrách (zajištění realizace infrastruktury, příprava způsobu prodeje), aktivní řešení problematiky v sociální oblasti a oblasti životního prostředí a dále dle důvodové zprávy.

Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 1/Miler

e. Pracovněprávní vztahy mezi městem a neuvolněnými členy zastupitelstva

Se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce, bez ohledu na to, zda je uvolněný či neuvolněný, musí vyslovit souhlas zastupitelstvo obce v souladu s § 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích. Z citovaného ustanovení zákona o obcích plyne, že zastupitelstvu je vyhrazeno vyslovovat souhlas se vznikem konkrétního pracovněprávního vztahu. Takovýto souhlas musí předcházet uzavření pracovněprávního vztahu. Navrhuje se uzavřít v r. 2026 pracovněprávní vztah s následujícími členy zastupitelstva města:

- 1) 
 - práce spojené s organizačně administrativním a provozním zajištěním chodu jednotky SDH Český Dub v r. 2026
- 2) 
 - práce spojené s organizačně technickým zabezpečením kulturních akcí ve městě v r. 2026

Rada města doporučuje usnesením ze dne 3. 12. 2025 zastupitelstvu města vyslovit souhlas s uzavřením pracovněprávních vztahů s výše uvedenými členy zastupitelstva města v r. 2026.

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/08/68 Pracovněprávní vztahy mezi městem a neuvolněnými členy zastupitelstva

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

dle § 84, odst. 2 písm. p) zákona o obcích se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce formou uzavření dohody o provedení práce mezi městem Český Dub a , zastupitelkou města, na práce spojené s organizačně technickým zabezpečením kulturních akcí ve městě v roce 2026.

Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 1/Vaňková

Usnesení:

2025/ZM/08/69 Pracovníprávní vztahy mezi městem a neuvolněnými členy zastupitelstva
Zastupitelstvo města po projednání
s o u h l a s í
dle § 84, odst. 2 písm. p) zákona o obcích se vznikem pracovního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce formou uzavření dohody o pracovní činnosti mezi městem Český Dub a [redacted], zastupitelem města, na práce spojené s organizačně administrativním zajištěním chodu jednotky SDH Český Dub v roce 2026.

Hlasování: pro:12/ proti: 0/ zdržel se: 1/Laufke

f. Zhůra – smlouva o úvěru na výstavbu infrastruktury

Odůvodnění: Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 2025/ZM/07/55 ze dne 19. 11. 2025 přijetí úvěru ve výši 80 mil. Kč od Československé obchodní banky, a.s., IČO: 00001350 na vybudování infrastruktury Na Zhůrách a uložilo radě města předložit na dalším zasedání zastupitelstva města ke schválení Smlouvu o úvěru č. 2025014460 mezi městem Český Dub a Československou obchodní bankou, a.s.

Návrh na realizaci: Projednat v zastupitelstvu města a schválit uzavření smlouvy o úvěru mezi městem Český Dub (příjemce úvěru) a ČSOB, a.s. (poskytovatel úvěru).

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/08/70 Zhůra – smlouva o úvěru na infrastrukturu
Zastupitelstvo města po projednání
s c h v á l u j e
uzavření Smlouvy o úvěru č. 2025014460 mezi městem Český Dub (příjemce úvěru) a Československou obchodní bankou, a.s., IČO: 00001350 (poskytovatel úvěru)
p o v ě ř u j e
starostu podpisem Smlouvy o úvěru č. 2025014460.

Hlasování: pro:13/ proti: 0/ zdržel se: 0/

g. Rozpočtová pravidla na rok 2026

Odůvodnění: Navrhuje se schválení Rozpočtových pravidel na rok 2026. Rozpočtová pravidla stanoví pravomoci zastupitelstva města, rady města, starosty a správce rozpočtu při provádění rozpočtových opatření.

Řešení, dopad: stanovení pravidel při práci s rozpočtem města.

Návrh na realizaci: projednat a schválit na jednání zastupitelstva města.

Projednáno: v radě města dne 3. 12. 2025 s doporučením ke schválení v zastupitelstvu města.

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/08/71 Rozpočtová pravidla na rok 2026

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Rozpočtová pravidla města Český Dub na rok 2026.

Hlasování: pro:13/proti: 0/zdržel se: 0/

h. Rozpočet města Český Dub na rok 2026

Odůvodnění: Rada města Český Dub předkládá návrh rozpočtu na rok 2026 dle Časového harmonogramu schváleného usnesením č. 2025/ZM/04/32 ze dne 25. 6. 2025. V souladu s uvedeným harmonogramem byl dne 11. 11. 2025 odeslán návrh rozpočtu členům zastupitelstva města. Zastupitelé měli prostor pro vyjádření k předloženému návrhu rozpočtu do 23. 11. 2025. Finanční výbor projednal návrh rozpočtu 24. 11. 2025. Doručené podněty byly do návrhu rozpočtu zapracovány a finalizovaný návrh byl zveřejněn dne 28. 11. 2025 na úřední desce města Český Dub dle ustanovení § 11, odst. 3, zák. č. 250/2000 Sb.

REKAPITULACE PŘEDLOŽENÉHO ROZPOČTU NA ROK 2026

Běžné a kapitálové příjmy rozpočtu na rok 2026 jsou plánovány ve výši 96 635 900 Kč. Financování s ohledem na navrhované rozpočtové výdaje je plánováno ve výši 111 736 100,-- Kč, v tom (i) použití prostředků minulých let je ve výši 26.511.100,-- Kč, (ii) nedočerpaný úvěr z r. 2025 – 15.00.000,-- Kč, (iii) nový úvěrový rámec (Zhůra) - 70.225.000,-- Kč

Celkové příjmy vč. financování jsou ve výši 208 372 000,-- Kč.

Provozní výdaje jsou včetně výdajů na opravy a udržování ve výši 95 272 000,-- Kč. Výdaje na investiční akce jsou plánované ve výši 110 000 000,-- Kč. Financování (splátka úvěru) je ve výši 3 100 000 Kč.

Celkové plánované výdaje vč. financování jsou ve výši 208 372 000,-- Kč.

Stav finančních prostředků na běžných účtech k 30. 11. 2025 v Kč 38.898.368,48 (bez fondů – 3.738.400,54).

Ke zveřejněnému návrhu rozpočtu nebyly ke dni 10. 12. 2025 předloženy žádné připomínky.

Řešení, dopad: Schválení rozpočtu města na rok 2026. Návrh na realizaci: Projednat v zastupitelstvu města a schválit rozpočet města Český Dub na rok 2026. Projednáno: starosta, tajemnice, místostarosta, finanční výbor (11/2025).

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/08/72 Rozpočet města na rok 2026

Zastupitelstvo města po projednání návrhu rozpočtu města Český Dub na rok 2026, vč. textové části s c h v a l u j e

rozpočet města Český Dub na rok 2026 dle Přílohy č. 1, kdy celkové příjmy vč. financování jsou ve výši 208 372 000,-- Kč, celkové výdaje vč. financování jsou ve výši 208 372 000,-- Kč. Rozdíl výnosů a nákladů z hospodářské činnosti je 0 Kč.

Hlasování: pro:13/proti: 0/zdržel se: 0/

i. Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2027 - 2029

Odůvodnění: Střednědobý výhled rozpočtu se podle zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, vytváří na období zpravidla dvou až pěti let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje minimálně souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích a o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovatelných záměrů (§ 3 zákona). Předkládaný střednědobý výhled rozpočtu je aktualizací Střednědobého výhledu rozpočtu, který ZM schvalovalo v únoru 2025. Aktualizace zohledňuje zejména vývoj investiční aktivity města ve vazbě na připravovaný projekt prodeje pozemků Na Zhůrách a s ohledem na získané dotace na výstavbu veřejné infrastruktury v Kněžičkách a chodníku v ul. Svobody. Aktualizovaný rozpočet též zohledňuje rozšířený úvěrový rámec města a očekávané kapitálové příjmy. Pro střednědobý výhled rozpočtu je výchozím návrh rozpočtu na rok 2026 a je koncipován od roku 2027 do roku 2029 (na 3 roky). Návrh na realizaci: Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města byl zveřejněn v souladu s ustanovením zák. č. 250/2000 Sb. na úřední desce města Český Dub dne 30. 11. 2025. Navrhuje se projednat a schválit v zastupitelstvu města.

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/08/73 Střednědobý výhled rozpočtu města do r. 2029

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Střednědobý výhled rozpočtu města Český Dub do r. 2029.

Hlasování: pro:13/ proti: 0/ zdržel se: 0/

3. Majetkové záležitosti

a. Kupní smlouva č. 05/2025 mezi městem Český Dub (kupující) a [redacted] (kupující)

Odůvodnění: [redacted] požádala dne 4. listopadu 2024 město Český Dub o odkoupení pozemku p. č. 1093/4, k. ú. Český Dub. Pozemek sousedí s pozemkem p. č. 1085, k. ú. Český Dub, který je ve vlastnictví [redacted]. Pozemek p. č. 1093/4, k. ú. Český Dub má dlouhodobě [redacted] v nájmu a je na něj platná nájemní smlouva. Řešení, dopad: Pozemek p. č. 1093/4, k. ú. Český Dub o výměře 121 m² je dle územního plánu v ploše bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, druh pozemku zahrada. Kupní cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 001332/2025 zpracovaným panem Ing. Milanem Šulcem, tj. ve výši 157 900 Kč (1 305 Kč/m²).

Dále je v celkové kupní ceně zahrnuto:

- správní poplatek za návrh na vklad - 2 000 Kč.

Celková kupní cena činí 159 900 Kč.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 10. 9. 2025 usnesením č. 2025/RM/21/239. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 30. 9. 2025 do 16. 10. 2025 listinou MUCD 2396/2025. Rada města dne 3. 12. 2025 usnesením č. 2025/RM/28/329 doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu č. 05/2025. Návrh na realizaci: Schválit Kupní smlouvu č. 05/2025 mezi městem Český Dub (prodávající) a [redacted] (kupující).

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/08/74 Kupní smlouva č. 05/2025

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 05/2025 mezi městem Český Dub (prodávající) a [redacted]
(kupující) k převodu pozemku p. č. 1093/4 o výměře 121 m², k. ú. Český Dub

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:13/ proti: 0/ zdržel se: 0/

b. Žádost o odkoupení části pozemků p. č. 185/1 a p. č. 136, k. ú. Loukovičky

Odůvodnění: [redacted] požádala dne 15. 9. 2025 město Český Dub o odkoupení části pozemků p. č. 185/1 a p. č. 136, k. ú. Loukovičky dle žádosti viz příloha. Řešení, dopad: Pozemek p. č. 185/1, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Loukovičky o výměře 5892 m² je dle územního plánu v ploše dopravní infrastruktura silniční. Pozemek p. č. 136, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Loukovičky o výměře 885 m² je dle územního plánu v plochách smíšených nezastavěného území - přírodní. Na částech pozemků, o které žádá [redacted], je zřízeno věcné břemeno spočívající v právu provozovat vodovodní šachtu, a to pro objekty č. p. 18 [redacted] a č. p. 19 [redacted]. Město druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace obvykle neprodává. Rada města dne 3. 12. 2025 usnesením č. 2025/RM/28/342 neschválila zveřejnění záměru prodeje části pozemků p. č. 185/1 a p. č. 136, k. ú. Loukovičky.

Návrh na usnesení:

Žádost o odkoupení části pozemků p. č. 185/1 a p. č. 136, k. ú. Loukovičky

Zastupitelstvo města po projednání žádosti MUCD 2243/2025

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje části pozemků p. č. 185/1 a p. č. 136, k. ú. Loukovičky.

Hlasování: pro: 0/ proti: 13/ zdržel se: 0/

Usnesení nebylo přijato.

c. Žádost o odkoupení pozemku p. č. 305/1, k. ú. Libíč

Odůvodnění: [redacted] požádali dne 1. 9. 2025 město Český Dub o odkoupení pozemku p. č. 305/1, k. ú. Libíč. Řešení, dopad: Pozemek p. č. 305/1, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Libíč o výměře 342 m² je dle územního plánu v ploše smíšené obytné – venkovské. Město druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace obvykle neprodává. Na pozemku vázne věcné břemeno pro ČEZ Distribuce, a. s. a nachází se zde trafostanice. Rada města dne 3. 12. 2025 usnesením č. 2025/RM/28/343 neschválila zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 305/1, k. ú. Libíč.

Návrh na usnesení:

Žádost o odkoupení pozemku p. č. 305/1, k. ú. Libíč

Zastupitelstvo města po projednání žádosti MUCD 2107/2025

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 305/1, k. ú. Libíč.

Hlasování: pro:0/ proti: 13/ zdržel se: 0/

Usnesení nebylo přijato.

4. Aktualizace programu regenerace MPZ Český Dub 2026 – 2035

Město Český Dub má zpracován Program regenerace městské památkové zóny z roku 2005. V roce 2015 byla schválena aktualizace s platností do 31. 12. 2025. Pro podání Anketního dotazníku do Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 na Ministerstvo kultury, stejně jako pro následné čerpání dotací na obnovu nemovitých kulturních památek v městské památkové zóně Český Dub v roce 2026 a letech následujících, je nutné mít platný a aktuální Program regenerace městské památkové zóny Český Dub.

Rada města dne 3. 12. 2025 usnesením č. 2025/RM/28/321 doporučila Zastupitelstvu města ke schválení aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny pro r. 2026-2035.

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/08/75 Aktualizace programu MPZ Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

aktualizaci programu regenerace městské památkové zóny Český Dub pro rok 2026-2035.

Hlasování: pro:13/ proti: 0/ zdržel se: 0/

5. Projednávání podnětů č. 30, č. 36 – č. 44 v rámci 4. změny územního plánu města Český Dub

Návrh usnesení:

Podnět č. 30 na změnu ÚP

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Podnět č. 30 na změnu územního plánu zařadit do návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro: 0/ proti: 13/ zdržel se: 0/

Usnesení nebylo přijato.

Usnesení:

2025/ZM/08/76 Podnět č. 36 na změnu ÚP

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Podnět č. 36 na změnu územního plánu zařadit do návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro:13/ proti: 0/ zdržel se: 0/

Návrh usnesení:

Podnět č. 37 na změnu ÚP

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Podnět č. 37 na změnu územního plánu zařadit do návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro:0 / proti: 11/ zdržel se: 2/Ponikelský, Pražák

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení:

Podnět č. 38 na změnu ÚP

Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e

Podnět č. 38 na změnu územního plánu zařadit do návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro: 0/ proti: 13/ zdržel se: 0/

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení:

Podnět č. 39 na změnu ÚP

Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e

Podnět č. 39 na změnu územního plánu zařadit do návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro: 0/ proti: 13/ zdržel se: 0/

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení:

Podnět č. 40 na změnu ÚP

Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e

Podnět č. 40 na změnu územního plánu zařadit do návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro: 0/ proti: 13/ zdržel se: 0/

Usnesení nebylo přijato.

Usnesení:

2025/ZM/08/77 Podnět č. 42 na změnu ÚP

Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e

Podnět č. 42 na změnu územního plánu zařadit do návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 1/Bobek

Návrh usnesení:

Podnět č. 43 na změnu ÚP

Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e

Podnět č. 43 na změnu územního plánu zařadit do návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro: 0/ proti: 10/ zdržel se: 3/Rubáš, Laufke, Ponikelský

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení:

Podnět č. 44 na změnu ÚP

Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e

Podnět č. 44 na změnu územního plánu zařadit do návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro: 0/ proti: 13/ zdržel se: 0/

Usnesení nebylo přijato.

6. Revitalizace MPZ – Obnova Johanitské komendy

Usnesení:

2025/ZM/08/78 Revitalizace MPZ – Obnova Johanitské komendy

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s realizací projektu „Revitalizace MPZ Český Dub – Obnova areálu Johanitské komendy“, reg. č. projektu CZ.06.04.04/00/22_033/0000437 s minimální částkou finanční podpory z IROP ve výši 30 mil. Kč

p o v ě ř u j e

starostu města podpisem vyjádření řídícímu orgánu IROP

u k l á d á

vedoucímu OREM zpracovat vyjádření řídícímu orgánu IROP.

Hlasování: pro:13 / proti: 0/ zdržel se: 0/

7. Různé

Informace starosty:

- od 1. 1. 2026 nová organizační struktura městského úřadu, od 1. 2. 2026 bude přemístěn stavební úřad do prostor v budově č. p. 10 na náměstí, v kterém ukončil k 31. 12. 2025 svoji činnost Úřad práce. Odbor stavební úřad se bude zabývat již jen výkonem státní správy bez investiční činnosti a životního prostředí. Tyto oblasti budou řešeny v rámci odboru rozvoje, investic a životního prostředí, který bude umístěn na radnici v přízemí vlevo (bývalý stavební úřad).

- poděkování za organizaci předání ocenění Osobnost Československa

- na webu města je spuštěný zkušební provoz elektronické aukce na prodej pozemků Na Zhůrách

- způsob vyhlášení poplachů, popř. výjezdy k zásahům – projednat na únorovém zasedání

- používání pyrotechniky na silvestra je omezeno vyhláškou, ohňostroj město nepořádá

Pozvánky:

- 19. 12. v 17 hodin – adventní koncert v Husově sboru

- 1. 1. 2026 – výstup na čertovu zeď

Příští veřejné zasedání zastupitelstva města se bude konat dne 11. 2. 2026.

Zasedání bylo ukončeno v 19:10 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 17. 12. 2025