

Zápis č. 2/2026
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 11. 03. 2026 od 17:00 hodin v České besedě

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Ondřej Fila, Oldřich Laufke, Jiří Miler, Martin Ponikelský, Tomáš Pražák, Pavel Rechcigel, Jaroslava Vaňková, Ondřej Zelinka

Občané pro Českodubsko:

Martin Bobek, Aleš Kabátek, Zdeněk Paclt

Nepřítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Kateřina Havelková, David Rubáš, Martina Růžicková, Michael Šindelář

Občané pro Českodubsko:

-

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 11 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelku Janu Sadeckou.

Ověřovatelé zápisu

Starosta města určil ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva:

- Jaroslava Vaňková
- Oldřich Laufke

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2026/ZM/02/07 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Martin Bobek
- Martin Ponikelský
- Ondřej Zelinka

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

Starosta konstatoval, že před dnešním jednáním nepodal nikdo ze zastupitelů námitku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a vyzval přítomné zastupitele k vyjádření případných námitek k zápisu z minulého zasedání. Nikdo z přítomných zastupitelů námitku nevznosl.

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh programu a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

2026/ZM/02/08 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Program jednání Zastupitelstva města Český Dub dne 11. 03. 2026:

1. Kontrola plnění usnesení

2. Prodej pozemků Na Zhůrách

a) Informace o průběhu elektronické aukce

b) Smlouvy o smlouvách budoucích kupních k pozemkům ve vlastnictví města Český Dub v lokalitě Na Zhůrách, p.p.č. 504/1, 504/2, 505/1, 505/2, 1223/6, 1223/9 - 1223/46, 1223/48 - 1223/59, u kterých do 9. 3. 2026 skončí veřejná soutěž formou elektronické aukce na aukčním portálu www.bydleniceskydub.cz.

3. Různé

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

1. Kontrola plnění usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru Kateřina Havelková připravila zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze zápisu č. 1 ze dne 11. 2. 2026, přednesla členka kontrolního výboru Jaroslava Vaňková.

Usnesení:

2026/ZM/02/09 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 1 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 11. 02. 2026, bez připomínek.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2. Prodej pozemků Na Zhůrách

a) Informace o průběhu elektronické aukce

Zahájení aukce:

1. 3. 2026 v 8.00 hod.

První skončená aukce (po 24 hod.):

2. 3. 2026 v 8.03 hod.

Počet ukončených aukcí ve dnech:

2. 3. 2026 - 12

3. 3. 2026 - 12

4. 3. 2026 - 12

5. 3. 2026 - 6

6. 3. 2026 - 1

7. 3. 2026 – 0

8. 3. 2026 – 2

9. 3. 2026 – 2

Počet dražitelů na jeden pozemek:

1 – 26 pozemků, 2 – 9 pozemků, 3 – 4 pozemky, 4 – 3 pozemky, 5 – 3 pozemky, 8 – 2 pozemky

Nejvíce příhozů na jeden pozemek: 22

Nejvyšší souhrn příhozů na 1 pozemek – 719.000,--Kč

Příhozy celkem: 3.439.642,-- Kč

Jeden zájemce o více pozemků:

8 x 2 pozemky, 1 x 3 pozemky, 1 x 4 pozemky

Počet uzavřených aukcí k 9. 3. 2026: 47

b) Smlouvy o smlouvách budoucích kupních k pozemkům ve vlastnictví města Český Dub v lokalitě Na Zhůrách, p.p.č. 504/1, 504/2, 505/1, 505/2, 1223/6, 1223/9 - 1223/46, 1223/48 - 1223/59, u kterých do 9. 3. 2026 skončí veřejná soutěž formou elektronické aukce na aukčním portálu www.bydleniceskydub.cz.

Odůvodnění:

Usnesením č. 2025/ZM/06/48 ze dne 22. 10. 2025 schválilo zastupitelstvo města prodej pozemků v lokalitě Na Zhůrách veřejnou soutěží formou elektronické aukce. Stejným usnesením byly schváleny i Zásady pro prodej pozemků ve vlastnictví města Český Dub v lokalitě Na Zhůrách. Usnesením č. 2025/ZM/07/57 ze dne 19. 11. 2025 schválilo zastupitelstvo města zveřejnění záměru prodeje pozemků v lokalitě Na Zhůrách dle ustanovení § 39, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Záměr prodeje byl zveřejněn dne 1. 12. 2025 a zveřejněný i nadále zůstává. Dne 1. 12. 2025 byl též spuštěn do zkušebního provozu aukční portál na www.bydleniceskydub.cz, během kterého si mohli zájemci o koupi vyzkoušet funkčnost a ovládání aukce. Od prosince 2025 probíhala intenzivní marketingová kampaň realizovaná společností ANERI s.r.o. Dne 4. 2. 2026 proběhla v České besedě informační schůzka se zájemci o pozemky (32 účastníků). Ve středu 25. 2. 2026 byl ukončen zkušební provoz webu www.bydleniceskydub.cz, do které se zapojilo celkem 60 osob. V neděli 1. 3. 2026 byla spuštěna ostrá verze elektronické aukce na www.bydleniceskydub.cz.

K 9. 3. 2026 bylo ukončeno celkem 47 aukcí. Dle Zásad prodeje má být vydražiteli zaslána Smlouva o smlouvě budoucí kupní do 21 dnů od skončení aukce. K projednání v ZM je předkládáno 47 Smluv o smlouvách budoucích kupních.

Návrhy usnesení:

2026/ZM/02/10 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-01

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-01 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a společností VK BAU s.r.o., IČO: 08529370 (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/37 o výměře 930 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 2.815.000,00 Kč vč. DPH

pověřuje

starostu podpisem smlouvy

ukládá

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/11 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-02

[revokace usn.
2026/ZM/04/73
z 22.04.2026](#)

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-02 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající),
[redacted] a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/36 o
výměře 853 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 2.760.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/12 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-04

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-04 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající),
[redacted] a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/35 o
výměře 3195 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 6.527.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/13 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-06

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-06 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající)
a [redacted] k pozemku (budoucí kupující) p. č. 1223/33 o výměře 840 m², k. ú. Český
Dub za kupní cenu ve výši 2.800.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/14 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-07

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-07 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající),
[redacted] a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/32 o
výměře 828 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 2.810.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/15 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-08

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-08 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a [REDACTED] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/31 o výměře 701 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 2.498.642,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/16 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-09

[revokace usn.
2026/ZM/04/73
z 22.04.2026](#)

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-09 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a [REDACTED] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/30 o výměře 1280 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.615.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/17 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-10

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-10 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a [REDACTED] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/29 o výměře 1248 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.528.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/18 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-11

[revokace usn.
2026/ZM/04/73
z 22.04.2026](#)

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-11 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a [REDACTED] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/28 o výměře 1203 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.528.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/19 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-12

revokace usn.
2026/ZM/04/73
z 22.04.2026

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-12 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/27 o výměře 1071 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.340.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/20 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-14

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-14 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/25 o výměře 918 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.084.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/21 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-15

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-15 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající), [redacted] a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/20 o výměře 946 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 2.986.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/22 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-16

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-16 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/19 o výměře 1011 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.127.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/23 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-17

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-17 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a [REDACTED] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/13 o výměře 1093 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.219.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/24 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-18

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-18 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a [REDACTED] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/12 o výměře 1584 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.752.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/25 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-19 [revokace usn. 2026/ZM/04/73 z 22.04.2026](#)

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-19 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a [REDACTED] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/11 o výměře 1746 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.991.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/26 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-20

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-20 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a [REDACTED] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/10 o výměře 1589 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.636.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/27 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-21

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-21 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající),
[redacted] a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/9 o
výměře 1175 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.241.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/28 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-22

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-22 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající),
[redacted] a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č.
504/1 o výměře 1476 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.906.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/29 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-23

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-23 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající),
[redacted] a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 504/2 o výměře 1217
m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.567.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/30 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-24

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-24 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající)
a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/16 o výměře 1246 m², k. ú.
Český Dub za kupní cenu ve výši 3.649.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/31	Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-25	revokace usn. 2026/ZM/04/73 z 22.04.2026
Zastupitelstvo města po projednání s ch v a l u j e Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-25 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/15 o výměře 1238 m ² , k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.626.000,00 Kč vč. DPH p o v ě ř u j e starostu podpisem smlouvy u k l á d á vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.		
Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/		

2026/ZM/02/32	Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-26	revokace usn. 2026/ZM/03/60 u 25.03.2026
Zastupitelstvo města po projednání s ch v a l u j e Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-26 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající), [redacted] a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/14 o výměře 1346 m ² , k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.576.000,00 Kč vč. DPH p o v ě ř u j e starostu podpisem smlouvy u k l á d á vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.		
Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/		

2026/ZM/02/33	Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-27	
Zastupitelstvo města po projednání s ch v a l u j e Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-27 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/18 o výměře 1412 m ² , k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.744.000,00 Kč vč. DPH p o v ě ř u j e starostu podpisem smlouvy u k l á d á vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.		
Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/		

2026/ZM/02/34	Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-28	
Zastupitelstvo města po projednání s ch v a l u j e Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-28 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/21 o výměře 1343 m ² , k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.568.000,00 Kč vč. DPH p o v ě ř u j e starostu podpisem smlouvy u k l á d á vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.		
Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/		

2026/ZM/02/35 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-29

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-29 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a [REDACTED] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/24 o výměře 1035 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.114.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/36 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-30

[revokace usn.
2026/ZM/04/73
z 22.04.2026](#)

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-30 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a [REDACTED] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/23 o výměře 1331 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.414.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/37 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-31

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-31 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající), [REDACTED] a [REDACTED] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/22 o výměře 1272 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.387.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/38 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-32

[revokace usn.
2026/ZM/04/73
z 22.04.2026](#)

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-32 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a [REDACTED] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/17 o výměře 1227 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.595.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/39	Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-33	revokace usn. 2026/ZM/04/73 z 22.04.2026
Zastupitelstvo města po projednání s ch v a l u j e Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-33 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 505/2 o výměře 1356 m ² , k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.385.000,00 Kč vč. DPH p o v ě ř u j e starostu podpisem smlouvy u k l á d á vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.		
<i>Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/</i>		

2026/ZM/02/40	Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-34	revokace usn. 2026/ZM/04/73 z 22.04.2026
Zastupitelstvo města po projednání s ch v a l u j e Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-34 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající), [redacted] a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 505/1 o výměře 1208 m ² , k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.410.000,00 Kč vč. DPH p o v ě ř u j e starostu podpisem smlouvy u k l á d á vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.		
<i>Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/</i>		

2026/ZM/02/41	Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-35	revokace usn. 2026/ZM/04/73 z 22.04.2026
Zastupitelstvo města po projednání s ch v a l u j e Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-35 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající), [redacted] a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/59 o výměře 984 m ² , k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 2.979.000,00 Kč vč. DPH p o v ě ř u j e starostu podpisem smlouvy u k l á d á vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.		
<i>Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/</i>		

2026/ZM/02/42	Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-37	revokace usn. 2026/ZM/04/73 z 22.04.2026
Zastupitelstvo města po projednání s ch v a l u j e Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-37 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/57 o výměře 1236 m ² , k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.462.000,00 Kč vč. DPH p o v ě ř u j e starostu podpisem smlouvy u k l á d á vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.		
<i>Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/</i>		

2026/ZM/02/43 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-38

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-38 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající),
[redacted] a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/43 o
výměře 1358 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.480.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/44 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-40 [revokace usn.](#)

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

[2026/ZM/04/73](#)
[z 22.04.2026](#)

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-40 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající)
a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/41 o výměře 1953 m², k. ú.
Český Dub za kupní cenu ve výši 4.435.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/45 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-41

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-41 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající)
a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/40 o výměře 1651 m², k. ú.
Český Dub za kupní cenu ve výši 3.850.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/46 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-43

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-43 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající),
[redacted] a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/38 o
výměře 1830 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 4.321.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/47	Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-44	revokace usn. 2026/ZM/04/73 z 22.04.2026
Zastupitelstvo města po projednání s ch v a l u j e Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-44 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající), [redacted] a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/56 o výměře 1246 m ² , k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.489.000,00 Kč vč. DPH p o v ě ř u j e starostu podpisem smlouvy u k l á d á vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.		
<i>Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/</i>		

2026/ZM/02/48	Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-46	revokace usn. 2026/ZM/03/61 z 25.03.2026
Zastupitelstvo města po projednání s ch v a l u j e Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-46 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající), [redacted] a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/54 o výměře 1314 m ² , k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.409.000,00 Kč vč. DPH p o v ě ř u j e starostu podpisem smlouvy u k l á d á vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.		
<i>Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/</i>		

2026/ZM/02/49	Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-47	
Zastupitelstvo města po projednání s ch v a l u j e Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-47 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/53 o výměře 1614 m ² , k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 4.108.000,00 Kč vč. DPH p o v ě ř u j e starostu podpisem smlouvy u k l á d á vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.		
<i>Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/</i>		

2026/ZM/02/50	Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-48	revokace usn. 2026/ZM/04/73 z 22.04.2026
Zastupitelstvo města po projednání s ch v a l u j e Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-48 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající), [redacted] a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/52 o výměře 1421 m ² , k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.634.000,00 Kč vč. DPH p o v ě ř u j e starostu podpisem smlouvy u k l á d á vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.		
<i>Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/</i>		
2026/ZM/02/51	Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-49	

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-49 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a [REDACTED] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/44 o výměře 1323 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.434.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/52 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-50

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-50 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající), [REDACTED] a [REDACTED] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/45 o výměře 1269 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.282.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

[revokace usn.
2026/ZM/04/73
z 22.04.2026](#)

2026/ZM/02/53 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-52

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-52 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a [REDACTED] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/51 o výměře 1326 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 4.120.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/54 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-53

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-53 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a [REDACTED] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/48 o výměře 1346 m², k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 4.120.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/55 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-54

Zastupitelstvo města po projednání
s ch v a l u j e
Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-54 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající)
a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/50 o výměře 1335 m², k. ú. Český
Dub za kupní cenu ve výši 3.463.000,00 Kč vč. DPH
p o v ě ř u j e
starostu podpisem smlouvy
u k l á d á
vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2026/ZM/02/56 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-55 [revokace usn.
2026/ZM/04/73
z 22.04.2026](#)
Zastupitelstvo města po projednání
s ch v a l u j e
Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-55 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající)
a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/49 o výměře 1341 m², k. ú.
Český Dub za kupní cenu ve výši 3.448.000,00 Kč vč. DPH
p o v ě ř u j e
starostu podpisem smlouvy
u k l á d á
vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

3. Různé

Informace starosty:

- veřejné zasedání zastupitelstva plánované na 18. 3. se nekoná, příští zasedání **25. 3. 2026**
- dokončuje se stavba kanalizace v Kněžičkách
- chodník k CBA – zahájení prací v polovině dubna, dokončení do konce září
- oprava místních komunikací – výzva k podání nabídek zveřejněna na profilu zadavatele
- centrální depozitář – stavba Libereckého kraje by měla být započata v dubnu

Zasedání bylo ukončeno v 18:30 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 11. 03. 2026