

**Zápis č. 3/2026**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub**  
**konaného dne 25. 03. 2026 od 17:00 hodin v České besedě**

**Zahájení zasedání**

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezence.

Přítomni:

**Nezávislé sdružení občanů:**

Ondřej Fila, Kateřina Havelková, Jiří Miler, Martin Ponikelský, Tomáš Pražák, Pavel Rechcigel, David Rubáš, Martina Růžicková, Jaroslava Vaňková, Ondřej Zelinka

**Občané pro Českodubsko:**

Martin Bobek

Nepřítomni:

**Nezávislé sdružení občanů:**

Michael Šindelář, Oldřich Laufke

**Občané pro Českodubsko:**

Zdeněk Paclt, Aleš Kabátek – přišel před projednáním usn. 2026/ZM/03/60

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 11 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

**Určení zapisovatelky**

Starosta města určil zapisovatelku Janu Sadeckou.

**Ověřovatelé zápisu**

Starosta města určil ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva:

- Martina Růžicková
- David Rubáš

**Volba členů návrhové komise**

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

**2026/ZM/03/57      Volba členů návrhové komise**

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Martin Bobek
- Martin Ponikelský
- Ondřej Zelinka

*Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/*

Starosta konstatoval, že před dnešním jednáním nepodal nikdo ze zastupitelů námitku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a vyzval přítomné zastupitele k vyjádření případných námitek k zápisu z minulého zasedání. Nikdo z přítomných zastupitelů námitku nevznosl.

## Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh programu a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

### **2026/ZM/03/58 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Program jednání Zastupitelstva města Český Dub dne 25. 03. 2026:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Prodej pozemků Na Zhůrách
  - a) Informace o průběhu elektronické aukce
  - b) Smlouvy o smlouvách budoucích kupních k pozemkům ve vlastnictví města Český Dub v lokalitě Na Zhůrách, p.p.č. 504/1, 504/2, 505/1, 505/2, 1223/6, 1223/9 - 1223/46, 1223/48 - 1223/59, u kterých skončí veřejná soutěž formou elektronické aukce na aukčním portálu [www.bydleniceskydub.cz](http://www.bydleniceskydub.cz) v termínu od 10. 3. 2026 do 24. 3. 2026
3. Různé

*Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/*

## 1. Kontrola plnění usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru Kateřina Havelková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze zápisu č. 2 ze dne 11. 3. 2026.

Usnesení:

### **2026/ZM/03/59 Kontrola plnění usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 2 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 11. 03. 2026, bez připomínek.

*Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/*

## 2. Prodej pozemků Na Zhůrách

### **a) Informace o průběhu elektronické aukce**

*Zahájení aukce: 1. 3. 2026 v 8.00 hod.*

*Poslední skončená aukce: 23. 3. 2026 v 9.11 hod.*

*Uzavřených aukcí k 24. 3. 2026: 52*

*2. 3. 2026 - 12*

*3. 3. 2026 – 12*

*4. 3. 2026 – 12*

*5. 3. 2026 – 6*

*6. 3. 2026 – 1*

*7. 3. 2026 – 0*

*8. 3. 2026 – 2*

9. 3. 2026 – 2

10. 3. 2026 – 1

11. 3. 2026 – 2

15. 3. 2026 – 1

23. 3. 2026 – 1

Počet dražitelů na jeden pozemek:

Nejvíce příhozů na jeden pozemek: 68

Nejvyšší souhrn příhozů na 1 pozemek – 1.236.000,--Kč

Příhozy celkem: 6.778.642,-- Kč

- b) Smlouvy o smlouvách budoucích kupních k pozemkům ve vlastnictví města Český Dub v lokalitě Na Zhůrách, p.p.č. 504/1, 504/2, 505/1, 505/2, 1223/6, 1223/9 - 1223/46, 1223/48 - 1223/59, u kterých skončí veřejná soutěž formou elektronické aukce na aukčním portálu [www.bydleniceskydub.cz](http://www.bydleniceskydub.cz) v termínu od 10. 3. 2026 do 24. 3. 2026**

Usneseními ze dne 11. 3. 2026 schválilo zastupitelstvo města 47 smluv o smlouvách budoucích kupních

Aukce dále pokračuje v souladu se zveřejněným záměrem prodeje, který schválilo ZM usn. č. 2025/ZM/07/57 ze dne 19. 11. 2025 a který byl zveřejněn dle § 39, zák. č. 128/2000 Sb. dne 1. 12. 2025 a zveřejněný i nadále zůstává.

Průběžné informace ke dni konání ZM:

- 47 vypravených smluv, v případě dnešního schválení bude vypraveno dalších 5 smluv
- 39 smluv bylo doručeno
- 8 smluv je doposud nedoručených (fikce doručení je ke dni 26. 3. 2026)
- 22 smluv je již podepsaných a vrácených zpět na Město Český Dub
- 16 provedených plateb ve výši 50 % celkové kupní ceny
- 3 pozemky – aukce nebyla prozatím zahájena
  - pozemek č. 36 (1223/58; 1552 m<sup>2</sup>)
  - pozemek č. 39 (1223/42; 2619 m<sup>2</sup>)
  - pozemek č. 45 (1223/55; 1661 m<sup>2</sup>)

Přišel zastupitel Aleš Kabátek – přítomno 12 zastupitelů.

**2026/ZM/03/60 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-26-II**

Zastupitelstvo města po projednání

revokuje

[revokace usn.  
2026/ZM/04/73  
z 22.04.2026](#)

unesení zastupitelstva města č. 2026/ZM/02/32 ze dne 11. 3. 2026 o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-26 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající),  (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/14 o výměře 1346 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.576.000,00 vč. DPH

schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-26-II mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a  (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/14 o výměře 1346 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.576.000,00 Kč vč. DPH

pověřuje

starostu podpisem smlouvy

ukládá

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

**2026/ZM/03/61 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-46-II**

Zastupitelstvo města po projednání

r e v o k u j e

unesení zastupitelstva města č. 2026/ZM/02/48 ze dne 11. 3. 2026 o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-46 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající), [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/54 o výměře 1314 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.409.000,00 Kč vč. DPH

s c h v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-46-II mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/54 o výměře 1314 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.409.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

*Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 0/*

Návrhy usnesení:

**2026/ZM/03/62 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-03**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-03 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající), [redacted] a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/6 o výměře 890 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 2.991.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

*Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 0/*

**2026/ZM/03/63 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-05**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-05 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající), [redacted] a [redacted] (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/34 o výměře 938 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.730.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

*Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 0/*

**2026/ZM/03/64 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-13**

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-13 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a  (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/26 o výměře 896 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 3.460.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

*Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 0/*

**2026/ZM/03/65 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-42**

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-42 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a  (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/39 o výměře 1750 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 4.430.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

*Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 0/*

**2026/ZM/03/66 Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-51**

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-Z-51 mezi Městem Český Dub (budoucí prodávající) a  (budoucí kupující) k pozemku p. č. 1223/46 o výměře 1257 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub za kupní cenu ve výši 4.360.000,00 Kč vč. DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu odboru rozvoje, investic a životního prostředí zajistit administraci smlouvy.

*Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 0/*

### 3. Různé

*Informace starosty:*

- další zasedání ZM podle plánu tj. **22. 4. 2026**
- neplánovaná plná uzavírka ul. Prouskova
- seznámení s reformou stavebních úřadů - od 1. 7. 2026 vejde v platnost zákon, od 1.1.2027 vznikne jeden centrální Úřad rozvoje území, 14 krajských úřadů rozvoje území a 205 pracovišť v obcích s rozšířenou působností, v některých místech budou zřízena detašovaná pracoviště, plně funkční od r. 2028. Zda Český Dub bude detašované pracoviště, bude sděleno v srpnu či září 2026.
- k 31. 3. ukončí pracovní poměr dohodou Ing. Chotěborová

- dokončuje se stavba kanalizace v Kněžičkách
- chodník k CBA – 27. 3. předání staveniště
- koupaliště – VŘ na nového nájemce – jediný zájemce sdružení TULIPAN z.s.
- nová tůň pod koupalištěm
- komenda – žádné nové informace k získání dotace

*Pozvánky:*

- 26. 03. od 17 hodin cestovatelská beseda v Husově sboru
- 27. 03. od 18 hodin filmový festival o cestování Expediční kamera v České besedě
- 28. 03. od 17 hodin beseda p. Moravce ve Smržově
- 11. dubna od 19 hodin filmový večer – promítání studentských filmů

Zasedání bylo ukončeno v 18:10 hodin.

.....  
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.  
starosta města

Ověřovatelé zápisu: ..... ..

Zapisovatelka zápisu: .....

V Českém Dubu dne 25. 03. 2026