

Zápis č. 1/2024
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 21. 02. 2024 od 17:00 hodin v České besedě

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Kateřina Havelková, Oldřich Laufke, Jiří Miler, Martin Ponikelský, Tomáš Pražák, David Rubáš, Jaroslava Vaňková, Ondřej Zelinka, Ondřej Fila, Martina Růžicková, Pavel Rechcigel

Občané pro Českosoudsko:

Martin Bobek, Aleš Kabátek, Zdeněk Paclt

Nepřítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Michael Šindelář

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno **14** zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení. Dále konstatoval, že se ze zasedání omluvil Michael Šindelář.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelku Marii Braxatorisovou.

Ověřovatelé zápisu

Starosta města určil ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva:

- Oldřich Laufke
- Jaroslava Vaňková

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2024/ZM/01/01 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Martin Bobek
- Martin Ponikelský
- Martina Růžicková

Hlasování: pro: 14/ proti: 0/ zdržel se: 0/

Starosta konstatoval, že před dnešním jednáním nepodal nikdo ze zastupitelů námitku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a vyzval přítomné zastupitele k vyjádření případných námitek k zápisu z minulého zasedání. Nikdo z přítomných zastupitelů námitku nevznsl.

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh programu a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

2024/ZM/01/02 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Program jednání Zastupitelstva města Český Dub dne 21. 02. 2024:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Ekonomické záležitosti
 - Rozpočet města na rok 2024
3. Majetkové záležitosti
 - a) Darovací smlouva – pozemek p. č. 698, k. ú. Vlčetín u Bílé (obec Bílá dárce, město Český Dub obdarovaný)
 - b) Smlouva o smlouvě budoucí darovací OLP/4266/2023 (Liberecký kraj dárce, město Český Dub obdarovaný)
4. Různé
 - Písemné informace:
 - a. Pronájem pozemku Vodovodnímu družstvu v Hořením Starém Dubě
 - b. Prodej pozemků Na Zhůrách

Hlasování: pro: 14/ proti: 0/ zdržel se: 0/

1. Kontrola plnění usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru Kateřina Havelková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze zápisu č. 9 ze dne 13. 12. 2023.

Usnesení:

2024/ZM/01/03 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 9 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 13. 12. 2023, bez připomínek

Hlasování: pro: 14/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2. Ekonomické záležitosti

- Rozpočet města na rok 2024

Rada města Český Dub předkládá Návrh rozpočtu na rok 2024 dle Časového harmonogramu. Dne 15.11.2023 byla předložena zastupitelům města písemná informace o průběhu tvorby rozpočtu s doplněnými připomínkami finančního výboru a členů zastupitelstva. Do termínu 13.12.2023 byl prostor pro připomínky a náměty členů zastupitelstva města. Do 25.1.2024 byly podněty členů zastupitelstva zpracovány a rozpočet byl finalizován ke zveřejnění a návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce dne 2. 2. 2024. Dne 7. 2. 2024 projednal upravený návrh rozpočtu Finanční výbor ZM.

REKAPITULACE PŘEDLOŽENÉHO ROZPOČTU NA ROK 2024

Běžné příjmy rozpočtu na rok 2024 jsou ve výši 78 854 713 Kč. Financování, tj. použití prostředků minulých let je ve výši 14 867 287 Kč.

Celkové příjmy jsou ve výši 93 722 000 Kč.

Provozní výdaje jsou ve výši 62 166 000 Kč. Výdaje na běžné a investiční akce jsou ve výši 28 456 000 Kč. Financování (splátka úvěru) je ve výši 3 100 000 Kč.

Celkové výdaje jsou ve výši 93 722 000 Kč.

Stav finančních prostředků na běžných účtech k 31. 12. 2023 v Kč 26 096 551 Kč.

Stav finančních prostředků na běžném účtu střediska hospodářské činnosti k 31. 12. 2023 v Kč činil: 1 629 400 Kč.

Ke zveřejněnému návrhu rozpočtu nebyly ke dni 12. 2. 2024 předloženy žádné připomínky od zastupitelů, ani od občanů.

Usnesení:

2024/ZM/01/04 Rozpočet města na rok 2024

Zastupitelstvo města po projednání návrhu rozpočtu města Český Dub na rok 2024, vč. textové části s c h v a l u j e

rozpočet města Český Dub na rok 2024 dle Přílohy č. 1, kdy celkové příjmy vč. financování jsou ve výši 93 722 000 Kč, celkové výdaje vč. financování jsou ve výši 93 722 000 Kč. Saldo hospodářské činnosti je 0 Kč.

Hlasování: pro: 14/ proti: 0/ zdržel se: 0/

3. Majetkové záležitosti

a. Darovací smlouva – pozemek p. č. 698, k. ú. Vlčetín u Bílé (obec Bílá dárce, město Český Dub obdarovaný)

Obec Bílá má ve vlastnictví pozemek p. č. 698 o výměře 255 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Vlčetín u Bílé. Komunikace většinově obsluhuje katastrální území města Český Dub, údržbu a opravy komunikace zajišťuje město. V roce 2023 proběhla oprava povrchu komunikace. S ohledem na uvedené skutečnosti proběhlo jednání s obcí Bílá, která se rozhodla uvedený pozemek darovat městu Český Dub.

Získání pozemku, který jako komunikace obsluhuje většinově katastrální území města do vlastnictví města.

Rada města Český Dub vzala dne 4. 10. 2023 na vědomí usnesení č. 59/23 Zastupitelstva obce Bílá o schválení převodu pozemku p. č. 698 o výměře 255 m², k. ú. Vlčetín u Bílé na město Český Dub a usnesením ze dne 31. 1. 2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit Darovací smlouvu mezi Městem Český Dub (obdarovaný) a Obcí Bílá (dárce) k darování uvedeného pozemku.

Usnesení:

2024/ZM/01/05 Darovací smlouva – pozemek p. č. 698, k. ú. Vlčetín u Bílé

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Darovací smlouvu mezi Městem Český Dub (obdarovaný) a Obcí Bílá (dárce) k darování pozemku p. č. 698 o výměře 255 m², k. ú. Vlčetín u Bílé

p o v ě ř u j e

starostu města podpisem smlouvy

u k l á d á

vedoucímu OREM zajistit administraci a realizaci smlouvy.

Hlasování: pro: 14/ proti: 0/ zdržel se: 0/

b. Smlouva o smlouvě budoucí darovací OLP/4266/2023 (Liberecký kraj dárce a město Český Dub obdarovaný)

Majetkoprávní odbor Libereckého kraje zaslal městu Český Dub ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí darovací OLP/4266/2023.

Smlouva o smlouvě budoucí darovací OLP/4266/2023 řeší darování části pozemku p. č. 1740/1 o předpokládané výměře 501 m² v rámci akce „Chodník a autobusová zastávka Český Dub, ulice Svobody“. Smlouva dále řeší udělení souhlasu vlastníka s umístěním a zřízením stavby. Po dokončení a kolaudaci stavby budoucí darující uzavře darovací smlouvu na předmětný pozemek.

Rada města dne 14. 2. 2024 usnesením č. 2024/RM/03/050 doporučila zastupitelstvu města ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí darovací OLP/4266/2023.

Usnesení:

2024/ZM/01/06 Smlouva o smlouvě budoucí darovací OLP/4266/2023

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v á l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí darovací OLP/4266/2023 mezi městem Český Dub (obdarovaný) a Libereckým krajem (dárce)

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 14/ proti: 0/ zdržel se: 0/

4. Různé

- Písemné informace:

a. Pronájem pozemku Vodovodnímu družstvu v Hořením Starém Dubě

Hromadné zásobování vodou zajišťuje v místních částech Starý Dub a Modlibohov Vodovodní družstvo v Hořením Starém Dubě, IČO: 28730542. Technické zařízení pro čerpání vody se nachází na pozemku města Český Dub p. č. 901/13 a p. č. 903/2 v k. ú. Modlibohov. Přibližně před rokem bylo zahájeno jednání o pronájmu předmětných pozemků Vodovodnímu družstvu, aby byly narovnány vlastnické vztahy k daným pozemkům. Na konci ledna 2024 byly projednány oboustranně akceptovatelné podmínky pronájmu. Rada města Český Dub schválila usnesením č. 2024/RM/02/033 ze dne 31. 1. 2024 zveřejnění adresného záměru pronájmu uvedených pozemků. Tento záměr byl zveřejněn dle ustanovení § 39, zák. č. 128/2000 Sb. dne 7. 2. 2024, povinná lhůta pro zveřejnění záměru končí 23. 2. 2024. Dle podnětu zastupitele M. Bobka bude v návrhu smlouvy bude v čl. 3.3 doplněna povinnost vodovodního družstva nahlásit městu případnou změnu v okruhu osob dle přílohy č.2.

b. Prodej pozemků Na Zhůrách

Zastupitelé obdrželi písemnou informaci, která obsahuje vyhodnocení záměru prodeje a výpůjčky jako podklad k další diskusi a stanovení dalšího postupu projednání.

- Sběr písemných podnětů členů zastupitelstva k záměru prodeje č. 3 v termínu do 20. 3. 2024 (prosím zasílejte na e-mail: petr.ponikelsky@cdub.cz)
- Pracovní schůzka zastupitelů k prodeji pozemků Na Zhůrách na středu 20. 03. 2024 od 16:30 hodin v kanceláři starosty.
- Projednání zveřejnění záměru prodeje a výpůjčky pozemků v lokalitě Na Zhůrách na zasedání zastupitelstva města dne 17. 4. 2024.

Informace starosty:

- byla započata rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě – výměna sloupů
- zpracovává se projektová dokumentace opravy komunikace na Pálkách

Zasedání bylo ukončeno v 18:55 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 21. 02. 2024