

Zápis č. 1/2025
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 12. 02. 2025 od 17:00 hodin v České besedě

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Ondřej Fila, Kateřina Havelková, Jiří Miler, Martin Ponikelský, Tomáš Pražák, Pavel Rechcigel, David Rubáš, Martina Růžicková, Michael Šindelář, Jaroslava Vaňková, Ondřej Zelinka

Občané pro Českosoudsko:

Martin Bobek, Aleš Kabátek, Zdeněk Paclt

Nepřítomni:

Oldřich Laufke

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 14 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelku Janu Sadeckou.

Ověřovatelé zápisu

Starosta města určil ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva:

- David Rubáš
- Martina Růžicková

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2025/ZM/01/01 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Tomáš Pražák
- Martin Bobek
- Michael Šindelář

Hlasování: pro: 14/ proti: 0/ zdržel se: 0/

Starosta konstatoval, že před dnešním jednáním nepodal nikdo ze zastupitelů námitku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a vyzval přítomné zastupitele k vyjádření případných námitek k zápisu z minulého zasedání. Nikdo z přítomných zastupitelů námitku nevnesl.

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh programu a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

2025/ZM/01/02 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Program jednání Zastupitelstva města Český Dub dne 12. 02. 2025:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Ekonomické záležitosti
 - a. Úvěrový rámec - výběr poskytovatele
 - b. Kontokorentní úvěr - ČS, a.s
 - c. Střednědobý výhled rozpočtu 2025-2029
 - d. Rozpočet města na r. 2025
3. Majetkové záležitosti
 - a. Směnná smlouva č. 01-2025
 - b. Kupní smlouva č. 01-2025
 - c. Realizace infrastruktury a prodej pozemků v lokalitě Na Zhůrách
4. Různé

Hlasování: pro:14/ proti: 0/ zdržel se: 0/

1. Kontrola plnění usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru Kateřina Havelková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze zápisu č. 8 ze dne 18. 12. 2024.

Usnesení:

2025/ZM/01/03 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 8 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 18. 12. 2024, bez připomínek.

Hlasování: pro:14/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2. Ekonomické záležitosti

a. Úvěrový rámec - výběr poskytovatele

Odůvodnění: V návaznosti na usnesení zastupitelstva města č. 2024/ZM/04/31 ze dne 12. 6. 2024 a č. 2024/ZM/06/45 ze dne 16. 10. 2024 je aktuálně realizováno dle usnesení rady města č. 2024/RM/22/340 ze dne 6. 11. 2024 výběrové řízení na dodavatele stavby „Český Dub, Kněžičky – veřejná infrastruktura“.

Pro zajištění předfinancování a spolufinancování realizace stavby bude třeba kromě rozpočtu města zapojit i cizí zdroje – úvěr. Dne 8. 1. 2025 schválila rada města usnesením č. 2025/RM/01/004 postup výběru poskytovatele úvěru. E-mailovou výzvou byly osloveny 4 partnerské komerční banky. Ve stanoveném termínu dle schváleného harmonogramu všechny 4 banky předložily cenové nabídky (všechny nabídky jsou uvedeny v příloze této důvodové zprávy). Jediným kritériem výběru byla cena. Nejvýhodnější cenovou nabídku podala ČSOB, a.s., která byla následně vyzvána k předložení smluvních dokumentů ve stanoveném termínu do 3. 2. 2025. Předložený návrh Smlouvy o úvěru č. 2025001033 je uvedený v příloze této důvodové zprávy.

Návrh na realizaci: Rada města byla v souladu se schváleným postupem informována o výběru poskytovatele úvěru na svém zasedání 29. 1. 2025. Zastupitelstvu města se navrhuje schválit předloženou Smlouvu o úvěru pro zajištění financování rozpočtových výdajů města v r. 2025. Návrh na schválení Smlouvy o úvěru se z tohoto důvodu předkládá na zasedání zastupitelstva města společně s návrhem rozpočtu města.

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/01/04 Úvěrový rámec – výběr poskytovatele Zastupitelstvo města po projednání s c h v a l u j e uzavření Smlouvy o úvěru č. 2025001033 mezi městem Český Dub (příjemce úvěru) a Československou obchodní bankou, a.s., IČO: 00001350 (poskytovatel úvěru) p o v ě ř u j e starostu podpisem Smlouvy o úvěru č. 2025001033. <i>Hlasování: pro:14/ proti: 0/ zdržel se: 0/</i>

b. Kontokorentní úvěr - ČS, a.s

Odůvodnění: V rámci řešení financování rozpočtu města v období 2025+ z cizích zdrojů (realizačně se v r. 2025 a 2026 počítá s nákladnými investicemi) se navrhuje zajistit část financování bankovními úvěrovými produkty. Úvěrový rámec je předmětem samostatného bodu projednání v ZM 12. 2. 2025. V tomto bodu se navrhuje uzavřít smlouvu s ČS, a.s. na poskytnutí kontokorentního úvěru až do limitu 10 mil. Kč pro zajištění případného překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru. Smlouva je v návrhu na období 1 roku, a to do 28. 2. 2026. Úroková sazba je složena z 1měsíčního mezibankovního kurzu PRIBOR (1M PRIBOR k 31. 1. 2025 = 3,96 %) a marže ČS, a.s. ve výši 0,59 % ročně. Úvěr město čerpat nemusí – jedná se spíše o připravenou pojistku pro nenadále finanční situace v průběhu roku a případné doplnění úvěru sjednávaného s ČSOB, a.s.

Návrh na realizaci: Rada města přijetí kontokorentního úvěru projednala na svém zasedání dne 29. 1. 2025 a doporučuje zastupitelstvu města a schválit uzavření Smlouvy o kontokorentním úvěru č. 0984935369/25 s Českou spořitelnou, a.s., IČO: 45244782

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/01/05 Kontokorentní úvěr – ČS, a.s. – uzavření smlouvy Zastupitelstvo města po projednání s c h v a l u j e Smlouvu o kontokorentním úvěru č. 0984935369/25 mezi městem Český Dub (příjemce úvěru) a Českou spořitelnou, a.s., IČO: 45244782 (poskytovatel úvěru) p o v ě ř u j e starostu podpisem Smlouvy o kontokorentním úvěru č. 0984935369/25. <i>Hlasování: pro:14/ proti: 0/ zdržel se: 0/</i>
--

c. Střednědobý výhled rozpočtu 2025-2029

Odůvodnění: Střednědobý výhled rozpočtu se podle zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, vytváří na období zpravidla dvou až pěti let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje minimálně souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích a o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovatelných záměrů (§ 3 zákona). Předkládaný střednědobý výhled rozpočtu byl včetně podrobné analýzy financí a ratingu zpracován Ing. Ludkem Tesařem v r. 2024.

Pro střednědobý výhled rozpočtu je výchozím rok 2025 a je koncipován od roku 2025 do roku 2029 (na 5 let). Ve výhledu jsou zohledněny rostoucí finanční rizika, jako jsou ekonomické změny (inflace, cenový nárůst, rostoucí požadavky na mandatorní výdaje), rozpočtová omezení (změny v RUD způsobující omezování rychlejšího růstu rozpočtových – daňových příjmů), obtížnější získávání externích (dotačních zdrojů). Stávající rozpočtový výhled končí v r. 2025. V následujících období se předpokládá operativní zpřesňování rozpočtového výhledu (vždy současně s projednáváním rozpočtu města na příslušný rok) s ohledem na plánované investice města a zvýšení nutnosti financování projektů z externích a cizích zdrojů.

Návrh na realizaci: Střednědobý výhled rozpočtu byl projednán v radě města usnesením č. 2025/RM/01/002 dne 8. 1. 2025 s doporučením ke schválení v zastupitelstvu města. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města byl zveřejněn v souladu s ustanovením zák. č. 250/2000 Sb. na úřední desce města Český Dub dne 13. 1. 2025.

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/01/06 Střednědobý výhled rozpočtu města do r. 2029

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v á l u j e

Střednědobý výhled rozpočtu města Český Dub do r. 2029.

Hlasování: pro: 14/ proti: 0/ zdržel se: 0/

d. Rozpočet města na r. 2025

Odůvodnění: Rada města Český Dub předkládá Návrh rozpočtu na rok 2025 dle Časového harmonogramu. Dne 20. 11. 2024 byl předložen zastupitelům města první návrh rozpočtu na r. 2025. Finanční výbor projednal návrh rozpočtu na svém zasedání 4. 12. 2024 bez připomínek. Do termínu 15. 12. 2024 byl prostor pro připomínky a náměty členů zastupitelstva města. Do 8. 1. 2025 byly do návrhu rozpočtu doplněny podněty členů zastupitelstva, návrh rozpočtu byl dopracován ve vazbě na zpřesněné ekonomické informace města a finalizovaný návrh byl zveřejněn na úřední desce dne 20. 1. 2025.

REKAPITULACE PŘEDLOŽENÉHO ROZPOČTU NA ROK 2025

Běžné a kapitálové příjmy rozpočtu na rok 2025 jsou plánovány ve výši 77 474 500 Kč. Financování s ohledem na navrhované rozpočtové výdaje je plánováno ve výši 59.815.700 Kč, v tom (i) použití prostředků minulých let je ve výši 22.215.700,-- Kč, (ii) fond kotelen 1.200.000,-- Kč, (iii) investiční a rezervní fond Podještědského muzea a knihovny, p.o. 1.400.000,-- Kč, (iv) úvěrový rámec 35.000.000,-- Kč. Celkové příjmy vč. financování jsou ve výši 137.290.200,-- Kč.

Provozní výdaje jsou včetně ve výši 73.590.200 Kč. Výdaje na běžné a investiční akce jsou plánované ve výši 60.600.000,-- Kč. Financování (splátka úvěru) je ve výši 3 100 000 Kč. Celkové plánované výdaje vč. financování jsou ve výši 137.290.200,-- Kč. Stav finančních prostředků na běžných účtech k 31. 12. 2024 v Kč 34.657.973,--

Ke zveřejněnému návrhu rozpočtu nebyly ke dni 4. 2. 2025 předloženy žádné připomínky.

Řešení, dopad: Příprava rozpočtu města na rok 2025.

Návrh na realizaci: Projednat v zastupitelstvu města a schválit rozpočet města Český Dub na rok 2025.

Projednáno: starosta, tajemnice, místostarosta, finanční výbor (12/2024).

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/01/07 Rozpočet města na rok 2025

Zastupitelstvo města po projednání návrhu rozpočtu města Český Dub na rok 2025, vč. textové části s c h v a l u j e

rozpočet města Český Dub na rok 2025 dle Přílohy č. 1, kdy celkové příjmy vč. financování jsou ve výši 137.290.200,-- Kč, celkové výdaje vč. financování jsou ve výši 137.290.200,-- Kč. Rozdíl výnosů a nákladů z hospodářské činnosti je 0 Kč.

Hlasování: pro:14/ proti: 0/ zdržel se: 0/

3. Majetkové záležitosti

a. Směnná smlouva č. 01-2025

Odůvodnění: Směna části pozemku p. č. 318/1, k. ú. Libíč ve vlastnictví [redacted] za část pozemku p. č. 743, k. ú. Libíč ve vlastnictví města Český Dub. Na základě geometrického plánu č. 178-19/2024 byly odděleny pozemky p. č. 318/5 o výměře 40 m² a p. č. 743/2 o výměře 41 m². Jedná se o druhou část směny pozemků s [redacted] k narovnání vlastnických vztahů, na pozemku [redacted] vede nadzemní vedení veřejného osvětlení.

Řešení, dopad: Pozemek p. č. 318/5, k. ú. Libíč o výměře 40 m² je dle územního plánu v ploše smíšené obytné - venkovské, druh pozemku trvalý travní porost.

Pozemek p. č. 743/2, k. ú. Libíč o výměře 41 m² je dle územního plánu v ploše smíšené obytné - venkovské, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Dle cenové mapy města jsou pozemky v I CP, kategorie pozemku B, cena 204,80 Kč/m². Směna odděleného pozemku p. č. 318/5, k. ú. Libíč o výměře 40 m² za oddělený pozemek p. č. 743/2, k. ú. Libíč o výměře 41 m², a to dle geometrického plánu č. 178-19/2024. Rozdíl v ceně je 204,80 Kč ve prospěch města Český Dub.

Rozdíl ve výměře - 1 m² uhradí [redacted], cena 204,80 Kč.

Návrh na realizaci: Rada města dne 29. 1. 2025 usnesením č. 2025/RM/02/020 doporučila Zastupitelstvu města ke schválení Směnnou smlouvu č. 01/2025 mezi městem Český Dub a [redacted].

Projednáno: rada města

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/01/08 Směnná smlouva č. 01/2025

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Směnnou smlouvu č. 01/2025 mezi městem Český Dub a [redacted] ke směně nově odděleného pozemku p. č. 318/5, k. ú. Libíč za oddělený pozemek p. č. 743/2, k. ú. Libíč p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:14/ proti: 0/ zdržel se: 0/

b. Kupní smlouva č. 01-2025

Odůvodnění: [redacted] a [redacted] požádali dne 23. 8. 2024 město Český Dub o odkoupení části pozemku p. č. 2884/1, k. ú. Český Dub. Na základě geometrického plánu č. 1548-39/2024 byl oddělen pozemek p. č. 2884/3 o výměře 19 m² a pozemek p. č. 2884/4 o výměře 55 m². Oddělené pozemky sousedí s pozemky ve vlastnictví [redacted]

Řešení, dopad: Pozemek 2884/1, k. ú. Český Dub o výměře 804 m² je dle územního plánu v ploše dopravní infrastruktura - silniční, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace.

Kupní cena pozemků p. č. 2884/3 a p. č. 2884/4, k. ú. Český Dub byla stanovena znaleckým posudkem č. 001307/2025 zpracovaným panem Ing. Milanem Šulcem, a to ve výši 38 850 Kč.

Dále je v celkové kupní ceně zahrnuto:

- geometrický plán – 12 900 Kč,
- znalecký posudek – 10 000 Kč,
- správní poplatek za návrh na vklad - 2 000 Kč.

Celková kupní cena činí 63 750 Kč

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 6. 11. 2024 usnesením č. 2024/RM/22/349. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 27. 11. 2024 do 13. 12. 2024 listinou MUCD 3310/2024.

Před zpracováním geometrického plánu proběhla schůzka s žadateli na místě, kde se prověřoval skutečný stav v terénu. Dále se prověřovalo, zda pozemek p. č. 2884/1, k. ú. Český Dub plní skutečně funkci přístupové cesty k nemovitostem na pozemku p. č. 2888 a p. č. 2885/3, k. ú. Český Dub. Majitel těchto nemovitostí má přístup z krajské komunikace na pozemku p. č. 2797 a přes pozemek p. č. 2885/2, k. ú. Český Dub, což je doloženo vyjádřením vlastníků těchto nemovitostí v příloze žádosti.

Návrh na realizaci: Rada města dne 29. 1. 2025 usnesením č. 2025/RM/02/019 doporučila Zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu č. 01/2025 mezi městem Český Dub a [redacted]

Projednáno: rada města

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/01/09 Kupní smlouva č. 01/2025

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 01/2025 mezi Městem Český Dub (prodávající) a [redacted] (kupující) k převodu nově oddělených pozemků p. č. 2884/3 o výměře 19 m² a p. č. 2884/4 o výměře 55 m², vše k. ú. Český Dub za celkovou cenu 63 750 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 14/ proti: 0/ zdržel se: 0/

c. Realizace infrastruktury a prodej pozemků v lokalitě Na Zhůrách

Odůvodnění: Město Český Dub opakovaně zveřejnilo záměr prodeje pozemků v lokalitě Na Zhůrách v Českém Dubu. O výsledcích zveřejněných záměrů bylo zastupitelstvo města informováno, poslední písemná informace byla předložena na zasedání ZM 16. 10. 2024 s návrhem variant dalšího postupu a s výzvou k předložení podnětů členů ZM k navrženým variantám. Město k dnešnímu dni obdrželo 1 návrh člena ZM, a to zopakovat poslední záměr prodeje developerovi. V období 10/2024

– 01/2025 byl vedením města opakovaně projednáván návrh dalšího postupu realizace projektu. Pro další rozhodování zastupitelstva města bylo zpracováno:

1. Propočet předpokládaných investičních nákladů stavby
Podkladem pro zpracování investičních nákladů stavby je výkaz výměr projektové dokumentace ve stupni DSP, jedná se o realistický propočet nákladů v současných cenových relacích
2. Kontrola rozsahu projektové dokumentace
Předaná dokumentace ve stupni DSP je podkladem pro zpracování investičních nákladů stavby. Dokumentace je zpracována v požadovaném rozsahu a odpovídá jejímu stupni. Pro vypracování odborného propočtu bylo nutné dokumentaci dopracovat o výkaz výměr odpovídající stupni realizace. Stavební objekt SOI 05 plynovod – výhrady k vzorovému řezu podchodu vodoteče (výkres č. D.3.06). Navržené řešení je obtížně realizovatelné a finančně nákladné. Nutno v rámci dokumentace ve stupni RDS upravit.
3. Posouzení dokladové části s dopadem na projektovou činnost a investiční náklady stavby
Na stavební objekty bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. MUCD3914/2021 s nabytím právní moci dne 1.2.2022 s platností 5ti let na zahájení stavby.
Dne 5.6.2023 bylo vydáno stavební povolení č.j. SURR/7130/256108/22-Sta/SP s platností 2 roky na zahájení stavby - SOI 01 Komunikace a zpevněné plochy , SOI 04 Likvidace dešťových vod. Dne 4.5.2023 bylo vydáno stavební povolení č.j. ZPVU/4330/254943/22-Kut s platností 2 roky na zahájení stavby - SOI 02 Vodovod , SOI 03 Splašková kanalizace .
Projednat vedení plynovodu přes vodoteč s Povodím Labe s.p. PS Turnov. Bude řešeno v rámci RDS (realizační dokumentace stavby). Poplatky z odnětí ze ZPF se neplatí – jedná se o stavbu místních komunikací.
4. ČEZ Distribuce stavební objekty: SOI 06 Elektrické vedení VN, nová trafostanice, SOI 07 Elektrické vedení NN, SOI 08 Přeložka elektrického vedení – realizována, nyní se dokončuje dokumentace skutečného provedení
5. Od 3. 2. 2025 – 24. 2. 2025 zveřejněno výběrové řízení na vypracování realizační dokumentace, předpoklad vypracování PD do 30. 6. 2025
6. Konzultace právního zajištění prodeje pozemků – KVB advokátní kancelář, s.r.o., Ministerstvo vnitra ČR

Návrh na realizaci: Na základě uvedených projednávání a konzultací rada města doporučuje zastupitelstvu města variantu realizace infrastruktury a prodeje jednotlivých pozemků městem Český Dub.

Řešení, dopad: Realizace kompletně připraveného projektu v režii města, zajištění využití již investovaných personálních a finančních prostředků, získání finančních prostředků z prodeje pozemků do rozpočtu města.

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/01/10 Realizace infrastruktury a prodej pozemků v lokalitě Na Zhůrách

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

realizaci infrastruktury a prodeje jednotlivých pozemků v lokalitě Na Zhůrách v režii města Český Dub

u k l á d á

vedoucímu OREM Ing. Petru Ponikelskému

a) zajistit zpracování dokumentace pro provádění stavby „Český Dub, lokalita Na Zhůrách, dopravní a technická infrastruktura - I. etapa“

b) zajistit vypracování znaleckých posudků na jednotlivé pozemky

c) připravit podmínky a způsob individuálního prodeje pozemků

d) zpracovat časový a finanční harmonogram výstavby infrastruktury.

T: 25. 6. 2025

Hlasování: pro:12/ proti: 1/P. Rechcigel zdržel se: 1/D. Rubáš

4. Různé

Informace starosty:

1/ uskutečnily se valné hromady – SDH Český Dub, rybářský svaz

2/ Setkání s jubilanty na radnici

3/ Realizace projektů:

1) WC muzeum, mostky, komunikace

2) Kanalizace Kněžičky – probíhá výběrové řízení

3) Chodník k CBA – podaná žádost o dotaci

4) Nepedagogičtí pracovníci ZŠ, ZUŠ a MŠ

Zasedání bylo ukončeno v 18:20 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 12. 02. 2025