

Zápis č. 2/2025
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 26. 03. 2025 od 17:00 hodin v České besedě

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezence.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Ondřej Fila, Kateřina Havelková, Jiří Miler, Martin Ponikelský, Tomáš Pražák, Pavel Rechcigel, David Rubáš, Martina Růžicková, Jaroslava Vaňková

Občané pro Českosoudsko:

Martin Bobek, Aleš Kabátek, Zdeněk Paclt

Nepřítomni:

Oldřich Laufke, Michael Šindelář, Ondřej Zelinka

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelku Janu Sadeckou.

Ověřovatelé zápisu

Starosta města určil ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva:

- David Rubáš
- Martina Růžicková

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2025/ZM/02/11 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Tomáš Pražák
- Martin Bobek
- Martin Ponikelský

Hlasování: pro:12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

Starosta konstatoval, že před dnešním jednáním nepodal nikdo ze zastupitelů námitku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a vyzval přítomné zastupitele k vyjádření případných námitek k zápisu z minulého zasedání. Nikdo z přítomných zastupitelů námitku nevznesl.

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh na doplnění programu o bod „Kupní smlouva č. 02-2025“ (materiál byl předložen zastupitelům v písemné podobě) a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Nebyl předložen žádný další návrh na doplnění programu.

Usnesení:

2025/ZM/02/12 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. Kontrola plnění usnesení
2. Územní plán – prezentace podnětů č. 23 - č. 43
3. Majetkové záležitosti
 - a) Smlouva o bezúplatném převodu pozemku 725/3, k.ú. Libíč mezi městem Český Dub (nabyvatel) a Státním pozemkovým úřadem (převádějící)
 - b) Kupní smlouva č. 02-2025 ~~XXXXXX/XXXXXX~~ prodávající, město kupující)
4. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
5. Participativní rozpočet města
6. Různé

Hlasování: pro:12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

1. Kontrola plnění usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru Kateřina Havelková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze zápisu č. 1 ze dne 12. 02. 2024.

Usnesení:

2025/ZM/02/13 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 1 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 12. 02. 2025, bez připomínek.

Hlasování: pro:12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

Zastupitel M. Bobek navrhl předřadit projednávání bodů č. 3 – 5 před bod č. 2.

Usnesení:

2025/ZM/02/14

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předřadit v programu jednání body č. 3 – 5 před bod č. 2.

Hlasování: pro:12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2. Majetkové záležitosti

a) Smlouva o bezúplatném převodu pozemku 725/3, k. ú. Libíč mezi městem Český Dub (nabyvatel) a Státním pozemkovým úřadem (převádějící)

Odůvodnění: V roce 2023 realizovalo město Český Dub akci “Rekonstrukce mostu ev. č. M 16 – Most za kapličkou a mostu ev. č. M 17 – Most přes mlýnský náhon, Český Dub – Bohumileč“. Rada města dne 10. 5. 2023 schválila usnesením č. 2023/RM/13/128 nájemní smlouvu č. smlouva č. 9N23-41 mezi městem Český Dub a Státním pozemkovým úřadem. Na základě článku II, odstavec 2 se nájemce zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy.

Dne 15. 5. 2024 schválila rada města usnesením č. 2024/RM/11/163 Žádost obce o bezúplatný převod pozemku p. č. 725/3, k. ú. Libíč.

Řešení, dopad: Dne 11. 2. 2025 zaslal Státní pozemkový úřad městu Český Dub ke schválení Smlouvu o bezúplatném převodu pozemku č. 1002992541. Na základě geometrického plánu č. 177-1646/2023 byl oddělen pozemek p. č. 725/3, k. ú. Libíč o rozloze 92 m², druh pozemku vodní plocha, tok přirozený, který je předmětem této smlouvy.

Návrh na realizaci: Rada města dne 26. 2. 2025 usnesením č. 2025/RM/04/051 doporučila Zastupitelstvu města Český Dub ke schválení Smlouvu o bezúplatném převodu pozemku č. 1002992541 mezi Státním pozemkovým úřadem a městem Český Dub.

Projednáno: rada města

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/02/15 Smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. 1002992541

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o bezúplatném převodu pozemku č. 1002992541 mezi Státním pozemkovým úřadem (převádějící) a městem Český Dub (nabyvatel) k převodu nově odděleného pozemku p. č. 725/3, k. ú. Libíč o výměře 92 m²

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

b) Kupní smlouva č. 02-2025 [obrazek] prodávající, město kupující)

Odůvodnění: [obrazek] nabídl městu Český Dub k odkoupení pozemek p. č. 2654/1 o rozloze 1767 m², druh pozemku trvalý travní porost a pozemek p. č. 2655/1 o rozloze 2367 m², druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Český Dub.

Řešení, dopad: Pozemek p. č. 2654/1, k. ú. Český Dub o výměře 1767 m², druh pozemku trvalý travní porost a pozemek p. č. 2655/1, k. ú. Český Dub o rozloze 2367 m² jsou dle územního plánu v ploše rekreace – zahrádkové osady. Dle cenové mapy města jsou pozemky v územní části I, cenové pásmo IV., kategorie pozemku E, cena 76,80 Kč/m². Kupní cena byla mezi účastníky ujednána na základě cenové mapy města na částku 317.491,20- Kč (76,80 Kč / 1 m²). Na pozemcích p. č. 2654/1 a p. č. 2655/1, k. ú. Český Dub se v současné době nachází zahrádky ZO ČZS Český Dub. Je tedy vhodné pozemky za dohodnutou cenu odkoupit a následně uzavřít s ZO ČZS Český Dub nájemní smlouvu. Návrh na realizaci: Schválit kupní smlouvu č. 02/2025 mezi [obrazek] a městem Český Dub. Projednáno: rada města

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/02/16 Kupní smlouva č. 02/2025

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 02/2025 mezi [obrazek] (prodávající) a městem Český Dub (kupující) k převodu pozemku p. č. 2654/1 o výměře 1767 m² a pozemku p. č. 2655/1 o výměře 2367 m², vše k. ú. Český Dub za celkovou cenu 317.491,20 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

3. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Odůvodnění: Od 1. ledna 2025 jsou obce povinny zajistit oddělené soustředování textilního odpadu. Tato povinnost vychází z následujících právních předpisů:

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech: Podle § 59 odst. 2 tohoto zákona jsou obce povinny určit místa pro oddělené soustředování komunálního odpadu, včetně textilu od 1. ledna 2025. Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady: Tato vyhláška specifikuje podrobnosti k nakládání s odpady a byla novelizována vyhláškou č. 18/2025 Sb., která upravuje některé aspekty týkající se nakládání s textilním odpadem. Aby obce splnily tuto legislativní povinnost, měly by aktualizovat své obecně závazné vyhlášky o systému odpadového hospodářství a zahrnout do nich ustanovení týkající se nakládání s textilním odpadem. To zahrnuje určení míst pro sběr textilu, jako jsou sběrné nádoby rozmístěné v ulicích, sběrné dvory nebo jiné vhodné systémy sběru.

Řešení, dopad: K této povinnosti byl Ministerstvem životního prostředí vydán metodický návod pro upřesnění postupu pro splnění této povinnosti. Obce mohou v souladu s § 33 odst. 1 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, k separaci textilního odpadu využít následující možnosti:

Sběrné nádoby na textilní odpad rozmístěné v ulicích;

Místo určené pro odkládání textilních odpadů na sběrných dvorech;

Pravidelné sběry textilního odpadu do dočasně přistavených nádob;

Tzv. pytlový sběr dům od domu v pravidelných intervalech;

Kombinace výše uvedených možností.

Je na rozhodnutí každé obce, jaký konkrétní způsob separovaného sběru textilního odpadu zvolí. V našem případě připadá do úvahy spolupráce s firmou DIMATEX CS, spol. s r.o., jež je držitelem povolení provozu zařízení ke sběru, úpravě, využití a skladování textilního odpadu a tento odpad nám také vykazuje pro účely sledování nakládání s odpady. Smlouva s firmou byla předložena Radě města ke schválení 26. 3. 2025.

Návrh na realizaci: Schválit obecně závaznou vyhlášku

Projednáno: rada města dne 26. 3. 2025

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/02/17 OZV - o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku - o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

u k l á d á

tajemnici zveřejnit vyhlášku ve sbírce právních předpisů.

Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

4. Participativní rozpočet města

Rada města Český Dub předkládá rámec a pravidla pro vyhlášení projektu „Participativní rozpočet města 2025“. Participativní rozpočet zapojuje občany do dění ve městě a poskytuje jim možnost spolurozhodnout, co je potřeba vylepšit. Participativní rozpočet se tedy především zabývá tím, jak něco ve městě vylepšit – může se jednat např. o vzhled nebo třeba události, které ve městě nejsou. Návrhy mohou být na úpravy či instalace prvků ve veřejném prostoru, zvelebení veřejného prostranství, zkvalitnění životního prostředí, sousedská setkání, vzdělávání, volnočasové aktivity, kulturní a sportovní akce a podobně. Může se tedy jednat o investiční či neinvestiční záměr.

Jedná se o pilotní projekt, město doposud zkušenost s tímto zapojením veřejnosti nemá. Tomu odpovídá i stanovená finanční částka rozpočtu na rok 2025 ve výši 100 tis. Kč.

Řešení, dopad: Zapojení veřejnosti do dění ve městě

Návrh na realizaci: Projednat v zastupitelstvu města a schválit pravidla pro participativní rozpočet města Český Dub na rok 2025.

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/02/18 Participativní rozpočet města 2025

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Pravidla pro participativní rozpočet města Český Dub na rok 2025

p o v ě ř u j e

starostu vyhlášením výzvy.

Hlasování: pro:12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

5. Územní plán – prezentace podnětů č. 23 - č. 43

Odůvodnění: Magistrát města Liberce, odbor územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro město Český Dub obdržel od města Český Dub podněty na změnu územního plánu, které byly sbírány od roku 2020, kdy měly být zařazeny do změny územního plánu, jejíž pořizování se mělo zahájit po ukončení pořizování změny č. 2 územního plánu (změna č. 2 nabyla účinnosti 1. 1. 2025). Pořizovatel předané podněty označil pořadovými čísly 23 – 43, kdy při tom zachoval kontinuitu číslování žádostí, které bylo zahájené po vydání územního plánu.

Jelikož všechny podané podněty na změnu územního plánu byly podány bez zadání změny územního plánu a bez stanoviska NATURA a SEA, jejich vyhodnocení se v souladu s poslední větou § 109 odst. (5) stavebního zákona provádí až v rámci zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub (dále jen „Zpráva“).

V současné době pořizovatel v souladu s § 106 odst. (1) stavebního zákona zpracovává Zprávu, v rámci které v souladu s poslední větou § 109 odst. (5) stavebního zákona bude dle § 107 odst. (2) písm. f) stavebního zákona vyhodnocovat podané podněty na změnu územního plánu. Zastupitelstvo města Český Dub bude o podaných podnětech na změnu územního plánu rozhodovat až při schvalování Zprávy. Nyní je pouze bere na vědomí. Na základě schválené Zprávy by se měla začít pořizovat změna územního plánu Český Dub.

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2025/ZM/02/19 Podněty na změnu územního plánu Český Dub č. 23 – 43

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

podněty č. 23 – 43 na změnu územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro:12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

6. Různé

Informace starosty:

- proběhly schůze spolků a setkání s jubilanty
- od 1. 3. 2025 zákaz pálení bioodpadu
- projekty:
 - 1) rekonstrukce WC muzeum – dokončeno
 - 2) mostky, komunikace – dokončuje se projektová dokumentace
 - 3) Kanalizace Kněžičky – ukončeno výběrové řízení na zhotovitele stavby, v procesu výběrové řízení na zajištění TDI, zajištění AD
 - 4) Chodník k CBA – probíhá dotační řízení
 - 5) Zhůra – realizace postupu dle usnesení ZM z února 2025
- Mgr. Edita Dostálová – ukončí svoji činnost v České besedě k 31. 3. 2025
- modernizace hodin na radniční věže

pozvánky:

- 11. 04. – beseda Z. Jodase v Husově sboru – Historie sboru dobrovolných hasičů
- 30. 04. – pálení čarodějnic
- 01. 05. – prvomájové posezení
- 08. 05. – Den vítězství

Zasedání bylo ukončeno v 19:00 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 26. 03. 2025