

## PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2019

IČO: 00262722

Název: Město Český Dub

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

### Město účetní jednotky

ulice, č.p. Náměstí Bedřicha Smetany 1  
obec Český Dub  
PSČ, pošta 463 43

### Místo podnikání

ulice, č.p. Náměstí Bedřicha Smetany 1  
obec Český Dub  
PSČ, pošta 463 43

### Údaje o organizaci

identifikační číslo 00262722  
právní forma Územní samosprávný celek  
zřizovatel Liberec

### Předmět podnikání

hlavní činnost Všeobecné činnosti veřejné správy  
vedlejší činnost Správa a pronájem bytových a nebytových prostor  
CZ-NACE

### Kontaktní údaje

telefon 485147051  
fax 455147051  
e-mail mestsky.urad@cdub.cz  
WWW stránky www.cdub.cz

### Razítko účetní jednotky

**MĚSTO ČESKÝ DUB**  
PSČ 463 43 okr. Liberec

### Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Olga Charuzová

Podpisový záznam osoby odpovědné  
za správnost údajů



### Statutární zástupce

PhDr. Jiří Miller, Ph.D.

Podpisový záznam statutárního  
orgánu



Okamžik sestavení (datum, čas): 24.02.2020, 13h59m 7s

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změně metod z důvodu ukončení činnosti.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Uspřádání a označování položek Rozvahy a Výkazu zisku a ztrát, obsahové vymezení a způsoby oceňování vychází z obecně platné legislativy a Českých účetních standardů a v rámci ekonomických činností se mezi účetními obdobími nemění.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách:

- 1) Účetní jednotka účtuje o hospodářské činnosti bytové hospodářství. Všechny ostatní činnosti účetní jednotky (ekonomické činnosti a činnosti veřejné správy) jsou účtovány v hlavní činnosti.
- 2) Hlavním předmětem činnosti je výkon veřejné správy na úseku samostatné a přenesené působnosti.
- 3) Účetní jednotka v rámci ekonomických činností s dopadem na daň z příjmu a evidenci DPH realizuje v období 2019 tyto ekonomické činnosti: dlouhodobé pronájmy (byty, nebytové prostory, pozemky, reklamní plochy), pronájem krátkodobé (veřejné prostranství), poskytnutí práv (věcná břemena), prodej zbytného majetku města (pozemky).
- 4) Účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a vyhláškou č. 410/2009 Sb. v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 410/2009 Sb. v platném znění. Účetní závěrka je sestavena v českých korunách a údaje v ní jsou vykazovány s přesností na dvě desetinná místa. Účetní jednotka aplikuje ocenění majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou dle vnitřních směrnic. Pro účtování obrátů a aplikaci rozpočtové skladby v roce 2019 používá účetní jednotka vlastní účtovací plán města. Vyřazení majetku z evidence (prodeje) je účtováno dle platné metodiky pro vyřazení majetku z evidence (bezúplatné převody, dary) je účtováno dle platné metodiky pro bezúplatné převody a dary.
- 5) Účetní jednotka odepisuje DHM a DNM dle odpisového plánu města. Vyřazení majetku z evidence (prodeje) je účtováno dle platné metodiky pro vyřazení majetku z evidence (bezúplatné převody, dary) je účtováno dle platné metodiky pro bezúplatné převody a dary.
- 6) Způsoby oceňování a evidence majetku DNM: oceňován v účetnictví cenou pořizovací - nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok je na majetkových účtech evidován od hodnoty 7.000 Kč do hodnoty 60.000 Kč (DDNM) a nad 60.000 Kč (DNM).
- 7) Způsoby oceňování a evidence majetku DHM: oceňován v účetnictví cenou pořizovací - hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok je na majetkových účtech evidován od hodnoty 3.000 Kč do hodnoty 40.000 Kč (DDHM) a nad hodnotu 40.000,- Kč (DHM).
- 8) Nákupy pod hodnotu 3.000 Kč jsou účtovány na vrub účtu 501 - Spotřeba materiálu. Majetek pořízený bezúplatně nebo darem oceněn reprodukční pořizovací cenou, technické zhodnocení do hodnoty 40 000 Kč/rok u jedné položky majetku je účtováno na vrub nákladů aktuálního období. Technické zhodnocení převyšující hranici 40.000 Kč (DHM) a 60.000 Kč (DNM), za rok u jedné položky zvyšuje pořizovací cenu majetku. Zmařené investiční náklady jsou v případě rozhodnutí o zrušení odepsány z účtu nedokončeného DM na vrub nákladů.

## A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>230 791 272,03</b>	<b>232 563 932,68</b>
	1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		65 263,65
	2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	45 307,35	95 654,64
	3. Vyřazené pohledávky	905	95 654,64	
	4. Vyřazené závazky	906		
	5. Ostatní majetek	909	230 650 310,04	232 403 014,39
P.II.	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
	1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
	2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
	3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
	4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
	5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
	6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
	1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplného užívání majetku jinou osobou	921		
	2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplného užívání majetku jinou osobou	922		
	3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
	4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
	5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
	6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>548 198,14</b>	<b>548 198,14</b>
	1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
	2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
	3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
	4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
	5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
	6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
	7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
	8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
	9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
	10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
	11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
	12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	548 198,14	548 198,14
P.V.	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
	1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

#### A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BEŽNÉ	MINULÉ
	3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	
	5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	
	6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		
	1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	
	3. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	963	
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	
	5. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	965	
	6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	
	7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	967	
	8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>		
	1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	
	3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	
	5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	
	6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	
	7. Krátkodobé podmíněné závazky z práv předp. a další činn.moci zákonod., výkon. nebo soudní	978	
	8. Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv předp. a další činn.moci zákonod., výkon. nebo soudní	979	
	9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	
	10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	
	11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	
	12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	
	13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	
	14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		
	1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	
	2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	
	3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	
	4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	
	5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	
		231 339 470,17	233 112 130,82

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

K rozvahovému dni nebyly známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrečné a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jméni účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	120 386,00	662 329,11
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	19 872 438,26	106 352 389,33

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

**E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy**

Částka

K položce

Doplňující informace

**C.I.7.** Účetní jednotka v období 2019 provedla opravy významných částek, které v předchozím účetním období ovlivnily výši výsledku hospodaření. Vzhledem k tomu účetní jednotka použila účet 408 – Opravy předcházejících období dle vyhlášky č. 410/2009 Sb. k provedení zákona o účetnictví. Jedná se o opravu účtování čerpání investičního fondu a o opravu účtování rozpuštění transferů k dlouhodobému majetku.

Účetní jednotka k opravě účtování rozpuštění transferů použila účet se závaznou analytikou dle metodiky Libereckého kraje, účet 403.0500 – Sniženi transferů ve věcné a časové souvislosti. Vzhledem k takto provedené opravě účetní jednotka vykazuje v části C. 2. přílohy účetní závěrky zápornou hodnotu.

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K. položce	Doplnující informace	Částka
------------	----------------------	--------

### E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Číslo
-----------	----------------------	-------

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce

Doplnující informace

Částka

## F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Název	Položka	BEŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		2 227 482,15
G.II.	Tvorba fondu		362 304,79
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		207 620,60
G.III.	Čerpání fondu		
G.IV.	Konečný stav fondu		2 382 146,34

## G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ	KOREKCE	
G.	Stavby	318 587 850,41	67 761 725,53	250 826 124,88	209 422 029,97
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	41 588 158,93	8 554 482,00	33 033 676,93	33 336 868,93
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	97 306 410,91	10 959 174,00	86 347 236,91	73 235 699,98
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	9 379 856,29	2 244 097,00	7 135 759,29	7 209 238,07
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	92 368 540,36	39 685 276,00	52 683 264,36	53 981 271,49
G.5.	Jiné inženýrské sítě	38 719 750,05	4 594 726,53	34 125 023,52	35 803 772,25
G.6.	Ostatní stavby	39 225 133,87	1 723 970,00	37 501 163,87	5 855 179,25

## H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ	KOREKCE	
H.	Pozemky	29 003 467,61		29 003 467,61	29 040 041,09
H.1.	Slavební pozemky	1 999 794,57		1 999 794,57	1 999 794,57
H.2.	Lesní pozemky	1 482 752,58		1 482 752,58	1 506 507,53
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 228 841,83		1 228 841,83	1 242 529,24
H.4.	Zastavěná plocha	24 292 078,63		24 292 078,63	24 291 209,75
H.5.	Ostatní pozemky				

## I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

## J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*

