

Zápis č. 1/2021
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 09. 03. 2021 od 17:00 hodin v České besedě

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Jiří Miler, Ondřej Fila, Tomáš Pražák, Martin Ponikelský, Pavel Rechcigel, David Rubáš, Dominik Rubáš, Martina Růžičková

Občané pro Českosoudsko:

Zdeněk Paclt

Nepřítomni:

Michael Šindelář, Petr Jodas, Oldřich Laufke, Jaroslava Vaňková, Aleš Kabátek
Martin Bobek přišel před projednáním bodu 2021/ZM/01/01.

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 9 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelku p. Janu Sadeckou.

Ověřovatelé zápisu

Starosta města určil tyto ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub:

- David Rubáš
- Martina Růžičková

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Přišel Martin Bobek – přítomno 10 zastupitelů.

Usnesení:

2021/ZM/01/01 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Ondřej Fila
- Tomáš Pražák
- Martin Bobek

Hlasování: pro:10/ proti:0/ zdržel se:0/

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh programu a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

2021/ZM/01/02 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

program jednání:

- 1. Kontrola plnění usnesení**
- 2. Ekonomické záležitosti**
 - a. Schvalování rozpočtu města na rok 2021
 - b. Fond obnovy kotelen - aktualizace
- 3. Majetkové záležitosti**
 - a. Kupní smlouva č. 1/2021 na převod pozemku p. č. 273/13 k. ú. Smržov u Českého Dubu (město Český Dub kupující)
 - b. Neschválené záměry - Žádost o odkoupení části pozemku ve vlastnictví města - p. č. 1109/1 v k. ú. Český Dub
 - c. Dodatek č. 1 ke smlouvě o Budoucí smlouvě kupní ze dne 14. 12. 2010 – kanalizace
- 4. Různé**
 - a. OZV č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu
 - b. Studie „Revitalizace prostoru před hřbitovem“
 - c. Rozsudek Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci
 - d. Podpora projektu Liberec 2028
 - e. Dražební vyhláška FÚ – areál bývalé cihelny
 - f. Oznámení Úřadu pro zastupování státu o prodeji p.p.č. 1923/1, p.p.č. 1923/7
 - g. Valná hromada FinReal Liberec, a.s.

Hlasování: pro:10/ proti:0/ zdržel se:0/

1. Kontrola plnění usnesení

Mgr. Martina Růžičková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 15. 12. 2020 a zprávu o výsledku kontroly pracovních dohod neuvolněných zastupitelů.

Ing. Paclt vznesl dotaz na tajemnici MěÚ, zda může obdržet emailem pracovní dohody neuvolněných zastupitelů včetně výkazů práce. P. tajemnice sdělila, že kontrola dohod a výkazů práce proběhla dne 25.1.2021 kontrolním výborem na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 15.12.2020. Kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky, což přednesla na dnešním zasedání zastupitelům předsedkyně výboru p. Růžičková. K dalším informacím p. tajemnice doporučila zastupiteli p. Pacltovi osobní návštěvu na městském úřadu, kde mu budou jako zastupiteli příslušné dohody a výkazy práce poskytnuty ke shlednutí.

Usnesení:

2021/ZM/01/03 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 6 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 15. 12. 2020 a zprávu o kontrole plnění dohod konaných mimo pracovní poměr neuvolněných zastupitelů v roce 2020, bez připomínek.

Hlasování: pro: 9/ proti:0/ zdržel se:1/Paclt

2. Ekonomické záležitosti

a. Schvalování rozpočtu města na rok 2021

Odůvodnění:

1. Rozpočet na rok 2021 byl připravován dle schváleného harmonogramu přípravy rozpočtu.
2. První návrh rozpočtu na rok 2021 byl v písemné podobě předán zastupitelům města dne 15. 12. 2020 na zasedání zastupitelstva města
3. Dne 20. 1. 2021 byl v radě města projednán Návrh podrobného rozpisu rozpočtu na rok 2021 zpřesněný dle dostupných předpokladů
4. Dne 22. 1. 2021 byl tento návrh zaslán zastupitelům a finančnímu výboru s termínem zaslání připomínek a návrhů zastupitelů do 31. 1. 2021. Zpráva Finančního výboru k návrhu rozpočtu byla předložena dne 29. 1. 2021
5. Po zapracování všech připomínek a návrhů zastupitelů a finančního výboru Rada města dne 17. 02. 2021 schválila Návrh rozpočtu na rok 2021, který byl zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách města dne 18. 2. 2021 a který je dnes předmětem schválení zastupitelstvem města

REKAPITULACE PŘEDLOŽENÉHO ROZPOČTU NA ROK 2021

Běžné příjmy rozpočtu na rok 2021 jsou ve výši 53 973 600 Kč. Financování tj. použití prostředků minulých let je ve výši 19 136 400 Kč. Celkové příjmy jsou ve výši 73 110 tis. Kč.

Provozní výdaje jsou ve výši 47 210 000 Kč. Výdaje na běžné a investiční akce jsou ve výši 22 800 000 Kč. Financování (splátka úvěru) je ve výši 3 100 000 Kč. Celkové výdaje jsou ve výši 73 110 tis. Kč

Stav finančních prostředků na běžných účtech k 31. 12. 2020 v Kč:	27 122 349,29
Základní běžný účet	25 885 686,36
Běžné účty fondů	1 236 662,93
z toho Rezervní fond města	1 087 000,00
Stav finančních prostředků na běžném účtu střediska hospodářské činnosti k 31. 12. 2020 v Kč:	1 158 699,73

K dnešnímu dni nebyly k návrhu rozpočtu předány žádné jiné připomínky a to ani z řad zastupitelů a občanů.

Starosta města poděkoval všem, kteří se na zpracování rozpočtu podíleli a v průběhu zpracování návrhu přinášeli podněty a připomínky. Zdůraznil, že vzhledem k odpovědnému hospodaření města je možné v letošním roce investovat cca 23 mil. Kč do běžných a investičních akcí.

Ing. Paclt vnesl dotaz k vysvětlení položky č.7 v textové části rozpočtu – výdajová část, investiční akce – Individuální bydlení Na Zhůrách (PD, jističe, TDI). Vysvětleno, že se jedná o projektovou dokumentaci zpracovávanou Ing. Žaludou a náklady na připojení odběrných míst (smlouva s ČEZ).

Ing. Paclt se vyjádřil, že mu tyto výdaje nejsou jasné a proto rozpočet na rok 2021 nepodpoří.

M. Bobek vnesl dotaz k TDI – starosta vysvětlil, že se jedná o zajištění odborného konzultanta k průběhu zpracování PD.

Usnesení:

2021/ZM/01/04 Rozpočet na rok 2021

Zastupitelstvo města po projednání Návrhu rozpočtu města Český Dub na rok 2021, včetně textové části

s c h v a l u j e

rozpočet města Český Dub na rok 2021 dle Přílohy č. 1, kdy celkové příjmy vč. financování jsou ve výši 73 110 000 Kč, celkové výdaje vč. financování jsou ve výši 73 110 000 Kč. Saldo hospodářské činnosti je 0 Kč.

Hlasování: pro: 9/ proti:0/ zdržel se:1/Paclt

b. Fond obnovy kotelen – aktualizace

Odůvodnění:

Fond obnovy kotelen a jeho Pravidla byly schváleny Zastupitelstvem města Český Dub dne 16. 12. 2008 usnesením č. ZM/08/93. Příjmy a výdaje tohoto fondu jsou určeny primárně na opravy, rekonstrukci a modernizaci kotelen VS1, VS2, DPS a rozvodů tepelné energie, které jsou majetkem města. Příjmy fondu jsou tvořeny z nájemného od společnosti TES Český Dub s.r.o. dle Smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých. Aktualizace Fondu obnovy kotelen je předkládána z důvodu provedené rozsáhlé rekonstrukce kotelny VS1 (6 mil. Kč), potřeby budoucích rekonstrukcí VS2 a DPS a uzavření nových nájemních smluv se spol. TES Český Dub s. r. o.

Návrh na aktualizaci Pravidel Fondu obnovy kotelen:

1. Fond je zřízen Zastupitelstvem města Český Dub dle zákona 250/2000 Sb. za účelem obnovy, rekonstrukce a modernizace kotelen VS1, VS2 a DPS včetně rozvodů tepelné energie, které jsou majetkem města Český Dub.
2. Zdrojem Fondu je 100 % ročního nájemného stanoveného ve Smlouvách o nájmu věcí nemovitých a movitých pro zabezpečení výroby a rozvodu tepelné energie – kotelna VS1, VS2, DPS, rozvody tepelné energie uzavřené mezi městem Český Dub a společností TES Český Dub s. r. o. Zdrojem Fondu jsou rovněž úroky z účtu.
3. Z Fondu budou hrazeny výhradně výdaje týkající se oprav, rekonstrukce a modernizace kotelen VS 1, VS 2, DPS včetně rozvodů tepelné energie.
4. Pro účely tvorby a nakládání s Fondem je zřízen zvláštní účet 183575260/0600, jehož správcem je odbor ekonomiky.
5. Fond se zřizuje na dobu neurčitou, o jeho zrušení rozhoduje Zastupitelstvo města Český Dub.

Projednáno:

v radě města dne 17. 02. 2021 s doporučením ke schválení v zastupitelstvu města.

Usnesení:

2021/ZM/01/05 Fond obnovy kotelen - aktualizace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

aktualizovaná pravidla Fondu obnovy kotelen.

Hlasování: pro:10/ proti:0/ zdržel se:0/

3. Majetkové záležitosti

a. Kupní smlouva č. 1/2021 na převod pozemku p. č. 273/13 k. ú. Smržov u Českého Dubu (město Český Dub kupující)

Odůvodnění:

..... má ve svém vlastnictví pozemek p. č. 273/13, k. ú. Smržov u Českého Dubu, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. V roce 2019 vlastník pozemku oslovila město Český Dub s tím, že je na pozemku p. p. č. 273/13, k. ú. Smržov u Českého Dubu těleso obecní komunikace a proto navrhuje odprodej městu včetně na pozemku stojící lípy za 100 000Kč. Nabídka byla projednána v radě města a nebyla akceptována. V souvislosti s přípravou rekonstrukce povrchu komunikace město oslovilo s žádostí o souhlas s provedením opravy komunikace vedoucí přes její pozemek a současně navrhlo odkup pozemku za cenu dle cenové mapy města t.j. 53 739 Kč (131,07Kč x 410m²). Vlastník pozemku tuto nabídku akceptoval a je ochoten pozemek prodat.

Řešení, dopad:

Pozemek p. č. 273/13 o výměře 410 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Smržov u Českého Dubu za cenu 53 739 Kč (cca 131,07 Kč/m²). Na tomto pozemku leží těleso

místní komunikace, která navazuje na komunikaci na p. č. 343/1, k. ú. Smržov u Českého Dubu ve vlastnictví města Český Dub, je tedy vhodný pozemek od [redacted] odkoupit.

Návrh na realizaci:

Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvy č. 01/2021 mezi Městem Český Dub a [redacted] k převodu pozemku p. č. 273/13 o výměře 410 m², k. ú. Smržov u Českého Dubu.

Projednáno: se starostou

Usnesení:

2021/ZM/01/06 Kupní smlouva č. 01/2021

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

kupní smlouvu č. 01/2021 mezi městem Český Dub (kupující) a paní [redacted] (prodávající) k převodu pozemku p. č. 273/13 o výměře 410 m², k. ú. Smržov u Českého Dubu za cenu 53 739 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:10/ proti:0/ zdržel se:0/

b. Neschválené záměry - Žádost o odkoupení části pozemku ve vlastnictví města - p. č. 1109/1 v k. ú. Český Dub

Odůvodnění:

[redacted] požádal o odkoupení části pozemku p. č. 1109/1, k. ú. Český Dub o velikosti 6 m². Pozemek sousedí s pozemkem ve vlastnictví [redacted] a pozemek by využil pro zpevnění plochy a rozšíření přístupu k jeho nemovitosti.

Řešení, dopad:

Pozemek p. č. 1109/1 o výměře 1798 m² je dle územního plánu v ploše dopravní infrastruktura – silniční, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Dle cenové mapy města je pozemek ve III CP, kategorie pozemku B, cena 256 Kč/m².

Nově oddělený pozemek p. č. 1109/3, k. ú. Český Dub o výměře 6 m² vznikl oddělením z původního pozemku p. č. 1109/1, k. ú. Český Dub.

[redacted] již o prodej pozemku žádal. Rada města dne 21. 11. 2018 usnesením č. 2018/RM/19/235 neschválila zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1109/1, k. ú. Český Dub, dne 10. 12. 2018 usnesením č. 2018/ZM/06/76 vzalo zastupitelstvo města na vědomí usnesení rady města, a to bez připomínek.

Návrh na realizaci:

Rada města dne 9. 3. 2021 neschválila zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1109/1, k. ú. Český Dub.

Usnesení:

2021/ZM/01/07 Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1109/1, k. ú. Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

usnesení rady města ze dne 9. 3. 2021 k prodeji části pozemku p. č. 1109/1, k. ú. Český Dub, bez připomínek.

Hlasování: pro:10/ proti:0/ zdržel se:0/

c. Dodatek č. 1 ke smlouvě o Budoucí smlouvě kupní ze dne 14. 12. 2010 – kanalizace

Odůvodnění:

Mezi městem Český Dub a Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČ 49099469 byla v roce 2011 uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě (usn. ZM č. ZM/10/84 ze dne 14. 12. 2010). Dodatkem č. 1 se mění a doplňuje čl. II., odst. 3, 4, čl. III. byl doplněn o odst. g), za čl. VI. se nově doplňuje čl. VII., Registr smluv a čl. VIII., Ochrana osobních údajů, čl. VII. má nyní číslo IX. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Obsahem dodatku je primárně stanovení další části finančního příspěvku FP bonus, včetně podmínek pro jeho úhradu. Další upřesnění se týkají záležitostí kolem VB SIS a to jednak co se týče upřesnění formulace týkající se rozsahu VB SIS a současně také zahrnutí VB SIS do článku III. Dodatku jako jednu z odkládacích podmínek. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Řešení, dopad:

obsahem dodatku je primárně stanovení další části finančního příspěvku FP bonus a upřesnění záležitostí a formulací týkajících se věcných břemen.

Projednáno:

v radě města dne 17. 02. 2021 s doporučením ke schválení v zastupitelstvu města.

Usnesení:

2021/ZM/01/08 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní - kanalizace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní „Český Dub - kanalizace III. etapa – 1. část (lokalita ŘUŠ, Žižkov 1)“ mezi městem Český Dub (akcionář) a Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČ 49099469 (společnost)

p o v ě ř u j e

starostu podpisem dodatku.

Hlasování: pro:10/ proti:0/ zdržel se:0/

4. Různé

a. OZV č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu

Odůvodnění:

Obecně závazná vyhláška č. 3/2020, o místním poplatku z pobytu, která byla schválena zastupitelstvem města dne 15. 12. 2020, zákonnost této OZV byla předem odsouhlasena bez připomínek odborem veřejné správy (viz posouzení ze dne 13. 11. 2020). Následně dne 22. 12. 2020 byl přijat nový zákon č. 609/2020 Sb., daňový balíček, ve kterém došlo k dílčí novelizaci zákona 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Touto novelou od 1. 1. 2021 došlo k vymezení předmětu poplatku v § 3a odst. 2 – je upraveno v Článku 2, a došlo i k technické úpravě nastavených osvobození v § 3b – upraveno v Článku 5.

Dne 18. 1. 2021 jsme obdrželi nové posouzení odboru veřejné správy, dozoru a kontroly, kterým jsme byli upozorněni, že OZV č. 3/2020 je vzhledem k přijetí daňového balíčku v rozporu se zákonem a je nutné vydat novou OZV č. 1/2021.

Do nové OZV je třeba doplnit, že **předmětem poplatku není:** a) pobyt, při kterém je na základě zákona omežována osobní svoboda a b) pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí (§ 3a odst. 2). Je třeba změnit nastavené osvobození (§ 3b): hospitalizovaná na území obce ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče s výjimkou osoby, které je poskytována léčebně rehabilitační péče.

Řešení, dopad:

1. Zrušit obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020, o místním poplatku z pobytu
2. Vydat novou obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu

Projednáno:

v radě města dne 3. 2. 2021

Rada města po projednání

doporučuje

zastupitelstvu města schválení nové obecně závazné vyhlášky.

Usnesení:

2021/ZM/01/09 OZV č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu.

Hlasování: pro:10/ proti:0/ zdržel se:0/

b. Studie „Revitalizace prostoru před hřbitovem“

Odůvodnění:

1. Rada města schválila usn. č. 2020/RM/23/229 ze dne 17. 8. 2020 zadání vypracování studie na využití území pod hřbitovem Ing. P. Mikuleckému, M inženýring s.r.o., IČ 22797823
2. Dne 2. 12. 2020 Rada města projednala návrh studie na využití území a varianty řešení lokality pod hřbitovem (usn. č. 2020/RM/32/322)
3. Dne 15. 12. 2020 – zastupitelé byli seznámeni s variantou č. 1 (parkovací místa u hřbitovní zdi) a variantou č. 2 (parkovací místa podél příjezdové komunikace). U obou variant byly ve spodní části dvě řady garáží. Na zastupitelstvu bylo dohodnuto variantu č. 1 (parkovací místa u hřbitovní zdi) rozpracovat o variantu místo garáží umístění krytého stání. Zastupitelstvo schválilo rozpracování spodní části varianty č. 1 (usn. č. 2020/ZM/06/98)
4. V měsíci lednu proběhlo projednávání se zpracovatelem studie, zapracování dalších návrhů – pouze jedna řada garáží, parkoviště
Zpracovatelem byla předložena varianta č. 3 a ta dále změněna na variantu č. 4 - rozšířený počet parkovacích míst pod hřbitovní zdí. V dolní části je počítáno s výstavbou zděných garáží a krytých parkovacích stání
5. Dne 22. 1. 2021 poslán zastupitelům email s přílohou „Studie Český Dub – revitalizace prostoru pod hřbitovem“. Rada města doporučuje rozpracovat variantu č. 4
6. Dne 4. 2. 2021 se uskutečnilo projednání návrhu č. 4 na radnici
Účast Ing. Mikulecký, zahradní architekt Ing. Ivan Marek, Ing. Jiří Rozkovec
7. Dne 15. 2. 2021 zaslán email zastupitelům se zasláním rozpracované verze
8. Rada města s přizvanými zastupiteli dne 24. 2. 2021 projednala poslední návrh studie

Řešení, dopad: Schválení studie „Revitalizace prostoru před hřbitovem“

Projednáno: Rada města dne 24. 2. 2021

Usnesení:

2021/ZM/01/10 Revitalizace prostoru před hřbitovem

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Studii „Revitalizace prostoru před hřbitovem“.

Hlasování: pro: 8/ proti:0/ zdržel se: 2/Bobek, Paclt

c. Rozsudek Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci

Ve věci žaloby o nahrazení projevu vůle C+C Cimbál s.r.o. se konalo:

1/ Jednání Okresního soudu v Liberci dne 10. 10. 2019, rozsudkem Okresního soudu v Liberci se žaloba zamítá.

2/ Dne 16. 12. 2019 bylo podáno odvolání žalobce, o kterém rozhodoval Krajský soud v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci.

3/ Dne 21. 1. 2021 Krajský soud v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci rozsudkem potvrdil rozsudek Okresního soudu, kterým byla žaloba C+C Cimbál, s.r.o. zamítnuta.

Usnesení:

2021/ZM/01/11 Rozsudek Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

Rozsudek Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci ve věci žaloby C+C Cimbál, s.r.o. bez připomínek.

Hlasování: pro:10/ proti:0/ zdržel se:0/

d. Podpora projektu Liberec 2028

Odůvodnění:

Na město Český Dub se obrátil dopisem CJ MML 022653/21 ze dne 8. 2. 2021 náměstek primátora města Liberec PhDr. Ivan Langr, Ph.D. s žádostí o vyjádření symbolické podpory projektu Liberec 2028, popř. i připravenost podílet se na programové tvorbě.

Usnesení:

2021/ZM/01/12 Podpora projektu Liberec 2028

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

podporu projektu Liberec 2028 a připravenost podílet se na programové tvorbě.

Hlasování: pro:10/ proti:0/ zdržel se:0/

e. Dražební vyhláška FÚ – areál bývalé cihelny

Odůvodnění:

Dražební vyhláška č. j. 1178568/19/2601-80541-507759 na pozemky a budovy areálu bývalé cihelny p. p. č. viz. příloha. Nejnižší dražební podání činí 2 325 220 Kč, termín dražby od 9. 4.2021 8:00 do 12. 4. 2021 do 14:00 hodin.

Řešení, dopad:

Město Český Dub nemá zájem o výše uvedené pozemky a budovy za cenu nejnižšího podání.

Návrh na realizaci:

Rada města dne 20. 1. 2021 usnesením č. 2021/RM/02/019 neschválila účast města v elektronické dražbě Finančního úřadu v Liberci vypsané dražební vyhláškou č. j. 1178568/19/2601-80541-507759 na pozemky a budovy průmyslového areálu bývalé cihelny.

Usnesení:

2021/ZM/01/13 Dražební vyhláška – areál bývalé cihelny

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

usnesení rady města ze dne 20. 1. 2021 k účasti města v elektronické dražbě Finančního úřadu v Liberci vypsané dražební vyhláškou č. j. 1178568/19/2601-80541-507759 na pozemky a budovy průmyslového areálu bývalé cihelny bez připomínek.

Hlasování: pro:10/ proti:0/ zdržel se:0/

f. Oznámení Úřadu pro zastupování státu o prodeji p. p. č. 1923/1, p. p. č. 1923/7

Odůvodnění:

Dle sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových byly pozemky p. č. 1923/1 a p. č. 1923/7 prodány v elektronické aukci prostřednictvím elektronického systému. Vlastníkem pozemků se stala Podhorská Invest, s.r.o., Podhorská 1049/34, 46601 Jablonec nad Nisou. Kupní smlouva byla podepsána dne 9. 10. 2020, MFČR schválilo převod dne 23. 11. 2020 a ke změně vlastnického práva p. p. č. 1923/1 a p. č. 1923/7 v katastru nemovitostí došlo k datu 06. 01. 2021.

Město Český Dub se rozhodnutím ZM a RM elektronických dražeb neúčastnilo.

Usnesení ZM č. 2019/RM/02/25 ze dne 19. 4. 2019

Zastupitelstvo města po projednání

neschvaluje

účast ve výběrovém řízení s aukcí na prodej majetku ve vlastnictví státu dle č. j. UZSVM/ULB/3246/2019-ULBM.

Zastupitelstvo města dne 2. 3. 2020

Informace starosty o výběrovém řízení s aukcí – pozemkové parcely č. 1923/1 a 1923/7 v k. ú. Český Dub (Šibeničák) - vyhlášená min. kupní cena prodávaného majetku 516 000 Kč.

Usnesení RM č. 2020/RM/23/233 ze dne 17. 8. 2020

Rada města po projednání MUCD 2184/2020

n e s c h v a l u j e

účast města Český Dub v elektronické aukci vypsané aukční vyhláškou č. EA/ULB/108/2020 na pozemky p. č. 1923/1 a 1923/7 (Šibeničák).

Usnesení:

2021/ZM/01/14 Oznámení Úřadu pro zastupování státu o prodeji pozemků

Zastupitelstvo města po projednání MUCD 540/2021

b e r e n a v ě d o m í

informaci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o prodeji pozemků p. č. 1923/1 a 1923/7 v k. ú. Český Dub, bez připomínek.

Hlasování: pro:10/ proti:0/ zdržel se:0/

g. Valná hromada FinReal Liberec, a.s. dne 22. 3. 2021

Na zasedání ZM dne 11. 2. 2019 starosta informoval zastupitele o nabídkách na odkup akcií společností ČSAD Liberec, a.s., Autocentrum Nord, a.s. a FinReal Liberec, a.s. s tím, že do příštího zasedání bude na základě právního stanoviska předložen návrh. Dne 21. 2. 2019 došlo k oslovení

obcí – akcionářů, primátorem Ing. J. Zámečnickem s návrhem rozhodování o prodeji podílů odložit a společně dohodnout další společný postup. Město Český Dub tento postup přivítalo a v tomto duchu odpověděl starosta města primátorovi. Na zasedání zastupitelstva města 16. 12. 2019 podal starosta písemnou informaci o konání Valné hromady FinReal Liberec, a.s. dne 28. 11. 2019, které se za město zúčastnil. Co se týče prodeje akcií, byl dohodnut společný postup samospráv (největší akcionář je město Liberec), který spočívá v příp. prodeji akcií po vypracování posudku na základě rozhodnutí krajského soudu. V souladu s usnesením ZM č. 2019/ZM/06/98 ze dne 16. 12. 2019 požádal starosta města zastupitele M. Bobka o účast na Řádné valné hromadě FinReal Liberec, a.s. dne 22. 3. 2021. M. Bobek s účastí na valné hromadě vyslovil souhlasné stanovisko.

Usnesení:

2021/ZM/01/15 Valná hromada FinReal Liberec, a.s.
Zastupitelstvo města po projednání
v souladu s usnesením ZM č. 2019/ZM/06/98 ze dne 16. 12. 2019
d e l e g u j e
zastupitele města p. Martina Bobka na řádnou valnou hromadu společnosti FinReal Liberec a. s.,
která se koná dne 22. 3. 2021.

Hlasování: pro:10/ proti:0/ zdržel se:0/

Zasedání bylo ukončeno v 18:35 hodin.

.....
PhDr. Jirí Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 09. 03. 2021