

Zápis č. 2/2021
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 21. 04. 2021 od 17:00 hodin v České besedě

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Jiří Miler, Ondřej Fila, Petr Jodas, Oldřich Laufke, Tomáš Pražák, Martin Ponikelský, Pavel Rechcigel, David Rubáš, Martina Růžičková, Michael Šindelář, Jaroslava Vaňková

Občané pro Českosudbsko:

Aleš Kabátek

Nepřítomni:

Martin Bobek – přišel před hlasováním o usnesení 2021/ZM/02/19

Dominik Rubáš – přišel před hlasováním o usnesení 2021/ZM/02/20

Zdeněk Paclt – přišel před bodem Určení zapisovatelky

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Přišel Z. Paclt – přítomno 13 zastupitelů.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelku Janu Sadeckou.

Ověřovatelé zápisu

Starosta města určil ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva:

- David Rubáš
- Martina Růžičková

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2021/ZM/02/16 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Ondřej Fila
- Tomáš Pražák
- Aleš Kabátek

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

Starosta konstatoval, že před dnešním jednáním nepodal nikdo ze zastupitelů námitku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a vyzval přítomné zastupitele k vyjádření případných námitek k zápisu z minulého zasedání. Nikdo z přítomných zastupitelů námitku nevznesl.

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh programu a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

2021/ZM/02/17 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

1. **Kontrola plnění usnesení**
2. **Majetkové záležitosti**
 - a. Neschválené záměry - Žádost o odkoupení části pozemku ve vlastnictví města - část p. p. č. 59, k. ú. Starý Dub
 - b. Návrh Kupní smlouvy o převodu akcií společnosti FinReal Liberec, a.s.
3. **Různé**
 - a. Studie „Parkovací plochy – Mírové sídliště Český Dub“
 - b. Rozvoj koupaliště – workout hřiště, beach volejbal

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

1. Kontrola plnění usnesení

Mgr. Martina Růžičková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 9. 3. 2021.

Usnesení:

2021/ZM/02/18 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 1 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 9. 3. 2021, bez připomínek.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

2. Majetkové záležitosti

- a. **Neschválené záměry - Žádost o odkoupení části pozemku ve vlastnictví města - část p. p. č. 59, k. ú. Starý Dub**

Odůvodnění:

požádali o odkoupení části pozemku p. č. 59, k. ú. Starý Dub o velikosti viz příloha žádosti. Pozemek sousedí s pozemky ve spoluvlastnictví

Řešení, dopad:

Pozemek p. č. 59 o výměře 1514 m² je dle územního plánu v ploše dopravní infrastruktura – silniční, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Dle cenové mapy města je pozemek v I CP, kategorie pozemku B, cena 204,80 Kč/m².

Návrh na realizaci:

Rada města dne 21. 4. 2021 neschválila zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 59, k. ú. Starý Dub.

Přišel M. Bobek – přítomno 14 zastupitelů.

Usnesení:

2021/ZM/02/19 Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 59, k. ú. Starý Dub

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

usnesení rady města ze dne 21. 4. 2021 k prodeji části pozemku p. č. 59, k. ú. Starý Dub, a to bez připomínek.

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/

b. Návrh Kupní smlouvy o převodu akcií společnosti FinReal Liberec, a.s.

Odůvodnění:

LIAD, s.r.o. předložila 31. 3. 2021 všem akcionářům společnosti Fin Real Liberec, a.s. návrh „Kupní smlouvy o převodu akcií“ FinReal Liberec, a.s. Předkládáme zastupitelům doplňující informace od předložení materiálu.

- *Starosta požádal dne 8. 4. 2021 primátora města Liberec o sdělení stanoviska, zda jsou v současné době ze strany města Liberec činěny takové kroky, které v otázce převodu akcií vedou ke společnému postupu města Liberec a dalších obcí, které jsou minoritními akcionáři FinReal Liberec, a.s. /příloha č. 2 /*
- *Starosta požádal p. Wasserbauera o zaslání ověřeného Zápisu z Valné hromady FinReal Liberec, a.s. konané dne 22. 3. 2021 a posudku č. 318-49/2020 vypracovaného dne 20. 10. 2020 znalcem APELEN CONSULTING, který je citován v návrhu Kupní smlouvy o převodu akcií. /Příloha č. 3/. Zápis zaslán nebyl, Znalecký posudek je Přílohou č. 4.*
- *Starosta požádal dne 13. 4. 2021 primátora města Liberec o svolání společné schůzky města Liberec a obcí – minoritních akcionářů FinReal Liberec, a.s., které již v minulosti vyslovily a mají stále zájem o společný postup s městem Liberec tak, aby byl ochráněn zájem nás všech menšinových akcionářů /příloha č.5/. K žádosti se připojily postupně další obce.*
- *Dne 19. 4. 2021 se na radnici v Liberci uskutečnilo jednání zástupců statutárního města Liberec se zástupci ostatních obcí, akcionářů společnosti FinReal Liberec, a.s. Výsledkem jednání je Memorandum o společném postupu minoritních akcionářů FinReal Liberec, a.s. /příloha č. 1/*

Návrh na realizaci: Schválit Memorandum

Projednáno: Místostarosta, tajemník

Přišel Dominik Rubáš – přítomno 15 zastupitelů.

Usnesení:

2021/ZM/02/20 Memorandum o společném postupu minoritních akcionářů FinReal Liberec, a.s.

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

dopis Ing. P. Wasserbauera, jednatele společnosti LIAD, s.r.o. ve věci Návrhu kupní smlouvy o převodu akcií společnosti FinReal, a.s. a návrh Kupní smlouvy o převodu akcií č.j. 562 021 mezi městem Český Dub (prodávající) a Liberecká automobilová doprava, s.r.o. (LIAD s.r.o.) (kupující) ze dne 1. 4. 2021

s c h v a l u j e

Memorandum o společném postupu minoritních akcionářů FinReal Liberec, a.s.

p o v ě ř u j e

starostu podpisem memoranda.

Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/

3. Různé

a. Studie „Parkovací plochy – Mírové sídliště Český Dub“

Odůvodnění:

Rada města schválila usn. č. 2021/RM/03/037 Smlouvu o dílo "Zpracování PD studie - Parkovací plochy na Mírovém sídlišti v Českém Dubu" mezi městem Český Dub a Nýdrle - projektová kancelář, spol. s r.o., IČ 28474961.

V 03/2021 byla předložena „projektantská“ varianta – tj. nezávislý pohled na optimální řešení parkovacích míst. Po projednání v radě města bylo zadáno vypracování varianty č. 2 s menším počtem parkovacích míst, která zohledňuje ponechat využití prostoru pro volnočasové aktivity. Je možná i varianta č. 3, která je zcela bez parkování na p.p.č. 1494 a ani navazující p.p.č. 641. Varianta č. 1 a č. 2 nezohledňuje vlastnické vztahy – p.p.č. 1494, které budou řešeny až po upřednostnění varianty zastupiteli.

Po prezentaci studie zpracovatelem Ing. Nýdrlem byla otevřena diskuse zastupitelů. Zastupitelé se většinou vyslovili pro variantu č. 2 s podélným parkovacím stáním na p.p.č. 1494. Tuto variantu prodiskutuje starosta s vlastníky pozemku a bude zaslána obyvatelům sídliště k připomínkování.

Řešení, dopad: Seznámit zastupitele s návrhem studie

Projednáno: Rada města 7. 4. 2021

Usnesení:

2021/ZM/02/21 Studie na akci „Parkovací plochy – Mírové sídliště – Český Dub“

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

tří varianty studie na akci „Parkovací plochy – Mírové sídliště – Český Dub“

s t a n o v u j e

termín pro podání stanoviska k těmto variantám, příp. jiných návrhů do 18. 5. 2021.

Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/

b. Rozvoj areálu koupaliště - workout hřiště, beach volejbal

Místostarosta seznámil zastupitele s návrhem rozvoje areálu koupaliště. V roce 2020 bylo na koupališti vybudováno nové dětské hřiště, které je určeno pro děti do 8 let. Další etapou připravenou pro letošní rok je rozšíření sportovního vyžití na koupališti o prvky workoutu a venkovní posilovny. Tyto prvky jsou zaměřeny pro děti od 10 let, dospělé a seniory, kteří chtějí aktivně posilovat svoje tělo. Prostor ve stráni pod lesem je návštěvníky koupaliště téměř nevyužíván a může být využíván pro vybudování malých chatek pro ubytování.

Informace starosty

Starosta informoval zastupitele o realizaci a přípravě akcí ve městě

1/ *Probíhá rekonstrukce komunikací – firma COLAS, a.s.*

2/ *Skončilo výběrové řízení a připravuje se akce „Oprava opěrné zdi v ul. Kostelní“*

3/ *Instalují se Stříšky na nádoby na odpad*

4/ *Zpracovává se Studie chodník k CBA, jsou připraveny varianty řešení*

5/ *Byla schválena smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace na výstavbu gravitační splaškové kanalizační stoky v lokalitě Kněžičky*

- 6/ Rada města schválila Smlouvu o spolupráci mezi městem Český Dub a Libereckým krajem při realizaci stavební akce „Silnice II/277 a II/278 Český Dub“, ev. č. LK: OLP/1159/2021
7/ Pokračuje zpracování projektové dokumentace na akci Individuální bydlení Na Zhůrách
8/ Připravuje se výměna veřejného osvětlení v lokalitě Žižkov
9/ Připravuje se nákup auta pro jednotku dobrovolných hasičů
10/ Probíhá očkování na Covid u praktických lékařů

Zasedání bylo ukončeno v 19:00 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 21. 04. 2021