

Zápis č. 4/2021
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 21. 09. 2021 od 17:00 hodin v České besedě

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Jiří Miler, Ondřej Fila, Oldřich Laufke, Tomáš Pražák, Martin Ponikelský, David Rubáš, Dominik Rubáš, Martina Růžičková, Michael Šindelář

Občané pro Českosoudsko:

Martin Bobek, Aleš Kabátek, Zdeněk Paclt

Nepřítomni:

Petr Jodas

Pavel Rechcigel

Jaroslava Vaňková

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelku Janu Sadeckou.

Ověřovatelé zápisu

Starosta města určil ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva:

- David Rubáš
- Ondřej Fila

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2021/ZM/04/39 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Ondřej Fila
- David Rubáš
- Martin Bobek

Hlasování: pro:12/proti:0/ zdržel se:0/

Starosta konstatoval, že před dnešním jednáním nepodal nikdo ze zastupitelů námitku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a vyzval přítomné zastupitele k vyjádření případných námitek k zápisu z minulého zasedání. Nikdo z přítomných zastupitelů námitku nevznesl.

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh programu a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

2021/ZM/04/40 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. Kontrola plnění usnesení
2. Ekonomické záležitosti
 - a. Hospodaření města Český Dub za období 1-6/2021
 - b. Dodatek č. 2 ke Smlouvě budoucí kupní mezi městem Český Dub (prodávající) a SVS, a.s. (kupující)
 - c. Dotace pro místní spolky a organizace na rok 2021
 - d. Finanční příspěvek města obcím postiženým živelnou pohromou tornádo
 - e. Cisternová automobilová stříkačka – závazek dofinancování
 - f. Rozpočet na rok 2021 – 3. změna
3. Splašková a dešťová kanalizace v lokalitě Kněžičky
4. Příprava prodeje lokality pro výstavbu RD Na Zhůrách jako celku
5. Zakládací listina - Nadační fond PhDr. Tomáše Edela
6. Aktualizace č. 1 Plánu rozvoje sportu ve městě Český Dub na období 2021 – 2025
7. Studie „Chodník a autobusová zastávka Český Dub, ulice Svobody“
8. Studie „Parkovací plochy – Mírové sídliště – Český Dub“
9. Kupní smlouva č. 05/2021 mezi městem Český Dub (prodávající) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (kupující)
10. Oprava vodního prvku – kašny u mateřské školy
11. Směnná smlouva č. 01/2021 mezi městem Český Dub a [REDAKCE]
12. Neschválené záměry o odkoupení pozemku p. č. 910/16, k. ú. Modlíbohov
13. Písemné informace

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

1. Kontrola plnění usnesení

Mgr. Martina Růžičková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 22. 06. 2021.

Usnesení:

2021/ZM/04/41 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 3 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 22. 06. 2021, bez připomínek.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

2. Ekonomické záležitosti

a. Hospodaření města Český Dub za období 1-6/2021

Komentář - rozpočet města v období 1-6/2021

Za období 1-6/2021 město Český Dub vykázalo plnění příjmů ve vztahu ke schválenému rozpočtu v aktuálním znění ve výši 32.821.862,53 Kč, tj. 60,2 % schváleného rozpočtu, čerpání výdajů bylo ve výši 29.858.757,65 Kč, tj. 42,5 % schváleného rozpočtu. Plnění a čerpání rozpočtu je podrobněji specifikováno v níže uvedených tabulkách.

Stav účtů k 30. 06. 2021 činil 28.446.988,17 Kč, z toho na základních běžných účtech 26.710.427,87 Kč, na běžných účtech fondů 1.736.560,30 Kč.

Stavy peněžních fondů města k 30. 06. 2021:

Fond rezervní	1 087 186,05 Kč
Fond sociální	288 771,21 Kč
Fond kotelny	357 672,00 Kč
Fond soc. pomoci v nouzi	2 931,04 Kč

PŘÍJMY (v Kč)

Třída	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění plnění rozpočtu
I. Daňové příjmy	44 790 000	25 159 014	56,2	Plnění celkových daňových příjmů (včetně poplatků a daní) vzhledem ke schválenému rozpočtu - na 56,2 %. Z toho u Daní a poplatků na 55 % a Poplatků a odvodů na 85,8 % - plnění je ovlivněno splatností poplatků (KO, poplatky psi).
II. Nedaňové příjmy	2 870 100	2 003 548	69,8	Plnění u nedaňových příjmů (příjmy z lesního hosp., pronájmů NP, sběr a třídění komunálního odpadu, příjmy z pohřebnictví ...) – je v souladu se schváleným rozpočtem.
III. Kapitálové příjmy	100 000	1 362 894	1 393	Jedná se o příjmy z prodeje majetku: příjem z budoucího prodeje kanalizace ve výši 104 tis. Kč a příjem z prodeje akcií FinReal Liberec, a.s. ve výši 1 259 tis. Kč. Úprava rozpočtu byla provedena ve 3. změně.
IV. Přijaté transfery	6 730 131	4 296 406	63,8	Příjmy této skupiny příjmů jsou tvořeny pravidelným transferem na státní správu, dále transfery od MPSV a MF v souvislosti s Covidem-19, od KÚ LK pro příspěvkové organizace - město pak převádí příspěvkovým organizacím a dotacemi ze st. rozpočtu na akce schválené a přidělené pro rok 2021.

VÝDAJE (v Kč)

Členění dle rozpočtu	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění čerpání rozpočtu
Zemědělství a lesní hospodářství	290 000	87 401	30,1	Vyšší čerpání předpokládáme ve 2. pololetí roku 2021.
Průmyslová a ostatní odvětví – dopravní obslužnost	250 000	123 840	49,5	Příspěvek na dopravní obslužnost pro Liberecký kraj, čerpáno pravidelně ve čtvrtletních splátkách, zajištěno smluvně.
Služby pro obyvatelstvo (zpravodaj, příspěvky PO, nebytové hospodářství, běžná údržba města, zeleň, odpady....)	27 705 000	12 759 901	46,1	Čerpání výdajů je v souladu se schváleným rozpočtem.
Sociální věci a politika zaměstnanosti	4 770 000	2 957 097	62,0	Čerpání výdajů u střediska Pečovatelská služba – příspěvek na provoz ve výši 1/12. Dotace pro Pečovatelskou službu od MPSV na zajištění soc. služeb a dotace v souvislosti s nemocí Covid-19 - po obdržení na účet města bude dotace převedena na účet Pečovatelské služby.

Požární ochrana	1 000 0000	366 353	36,6	Vyšší čerpání předpokládáme ve 2. pololetí roku 2021.
Všeobecná veřejná správa a služby	13 501 942	6 140 302	45,5	Čerpání nákladů jednotlivých středisek této skupiny probíhá v souladu se schváleným rozpočtem. Do této skupiny patří činnost zastupitelstva, činnost místní správy, pojištění majetku obce, úroky z úvěrů atd.
Investice, opravy, projekty, rozvojové dokumenty, spoluúčasti k dotacím	22 800 000	7 423 864	32,6	Běžné a Investiční akce budou čerpány dle schváleného rozpočtu dle fakturace tak, jak vyplývá z uzavřených smluv a objednávek. Rozpočet v této kapitole bude v průběhu roku upravován vzhledem k vývoji daňových příjmů a přiděleným dotacím k akcím, kde má město spoluúčast.

Příloha 1: Tabulka hospodaření za období leden až červen 2021

Celkové krátkodobé pohledávky z činnosti města (č. účtu 311 a 315) jsou k 30. 06. 2021 ve výši 662 tis. Kč. Z toho – neuhrazené vydané faktury ve výši 25 tis. Kč, neuhrazené poplatky za komunální odpad ve výši 346 tis. Kč, neuhrazené nájemné min. let ve výši 85 tis. Kč, pronájem pozemků ve výši 64 tis. Kč, neuhrazené poplatky za přestupky, pokuty, odnětí zemědělské půdy, poplatky ze psů, za zábor veřejného prostranství v celkové výši 142 tis. Kč. Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Komentář - hospodaření bytového hospodářství za období 1-6/2021:

Hospodaření střediska bytového hospodářství se řídí schváleným rozpočtem. Rozpočet byl dne 09. 03. 2021 schválen usnesením zastupitelstva města č. 2021/ZM/01/04. Výdaje (náklady) vzhledem ke schválenému rozpočtu byly čerpány ve výši 1 332 720 Kč tj. 62 % schváleného rozpočtu. Příjmy (výnosy) plněny ve výši 1 271 485 Kč tj. 47 % schváleného rozpočtu a jsou tvořeny příjmy z nájemného bytů, ostatními finančními výnosy z minulých let a bankovními úroky. Výsledek hospodaření (výnosy – náklady) k 30. 6. 2021 je ztráta ve výši 61 235 Kč. V prvním čtvrtletí byl proveden převod splátky úvěru do rozpočtu města ve výši 540 000 Kč. Dluh na nájemném a službách dosáhl k 30. 6. 2021 výše 136 061 Kč, z toho zažalované pohledávky činí 89 035 Kč, pohledávky vymáhané dle splátkových kalendářů činí 18 800 Kč a průběžné pohledávky, kdy dochází k opožděným platbám ve výši jednoho či dvou nájmů jsou ve výši 28 226 Kč, ostatní pohledávky (v dědickém řízení) činí 0 Kč. Pohledávky za dlužným nájemným jsou sledovány měsíčně. Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Náklady (v Kč) 1-6/2021

	Účet	Rozpočet 2021	Čerpání 1-6/2021 v Kč
Materiál + energie	501.0100	179 000	23 304
Výměny zařizovacích předmětů	511.0101	1 600 000	1 040 928
Opravy zařizovacích předmětů	511.0102		
Opravy a udržování - domy	511.0103		
Opravy a udržování - byty	511.0104		
Revize	511.0105	20 000	4 301
Ostatní služby (náklady stř. BH)	518.0100	150 000	139 216
Právní služby	518.0102	5 000	10 575
Služby pošt - SIPO	518.0103	5 000	2 003
Mzdové náklady vč. soc. a zdrav. poj.	521.0100	201 000	112 392
CELKEM NÁKLADY*		2 160 000	1 332 720

VÝNOSY (v Kč) 1-6/2021

	Účet	Rozpočet 2021	Plnění 1-6/2021 v Kč
Nájemné *	603.0100	2 700 000	1 268 024
Ostatní finanční výnosy	649.0100		1 780
Úroky a penále	662.0100	0	681
<i>Příjmy min. let</i>		540 000	0
CELKEM VÝNOSY		3 240 000	1 271 485
Výsledek hospodaření (V-N)		1 080 000	-61 235
Splátka a úrok z úvěru (převod do RO města)		-1 080 000	-540 000
Výsledek hospodaření (V – N – splátka úvěru)		0	-601 235

bez služeb*

Návrh na realizaci:

Rada města projednala materiál na svém jednání dne 23. 8. 2021 a doporučuje zastupitelstvu města vzít Zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1 - 6/2021 na vědomí bez připomínek.

Usnesení:

2021/ZM/04/42 Hospodaření města Český Dub za období 1-6/2021

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1-6/2021, bez připomínek.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

b. Dodatek č. 2 ke Smlouvě budoucí kupní mezi městem Český Dub (prodávající) a SVS, a.s. (kupující)

Mezi městem Český Dub a Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČ 49099469 byla v roce 2011 uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě (usn. ZM č. ZM/10/84 ze dne 14. 12. 2010), v roce 2021 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě (usn. ZM č. 2021/ZM/01/08 ze dne 9. 3. 2021) - stanovení další části finančního příspěvku FP bonus a upřesnění záležitostí a formulací týkajících se věcných břemen.

Předmětem návrhu na uzavření Dodatku č. 2 je úprava termínu pro splnění odkládacích podmínek a to tak, aby termín korespondoval s termínem uvedeným v Dodatku č. 4 Nájemní smlouvy a to do 31. 12. 2022 a zároveň byl vytvořen dostatečný časový prostor na uzavření smluv o zřízení práva VB SIS. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Řešení, dopad:

obsahem dodatku č. 2 ke SoBKS je úprava termínu pro splnění odkládacích podmínek a to tak, aby termín korespondoval s termínem uvedeným v Nájemní smlouvě (do 31. 12. 2022) a zároveň byl vytvořen dostatečný časový prostor na uzavření smluv o zřízení práva VB SIS.

Návrh na realizaci:

předat na jednání zastupitelstva města s doporučením ke schválení.

Projednáno:

p. A. Šormem – manažerem SVS a.s., v radě města dne 08. 09. 2021 s doporučením ke schválení

Usnesení:

2021/ZM/04/43 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě - SVS a.s.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě „Český Dub - kanalizace III. etapa – 1. část (lokalita ŘUŠ, Žižkov 1)“ LI 008 024 mezi městem Český Dub (Akcionář) a Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČ 49099469 (Společnost)

p o v ě ř u j e

starostu podpisem dodatku.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0

c. Dotace pro místní spolky a organizace na rok 2021

Pro rok 2021 je z rozpočtu města vyčleněno na dotace pro organizace a spolky celkem 500 000 Kč.

Město Český Dub schválilo podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích do dnešního dne celkem dotace ve výši 197 000 Kč.

Dle zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění platných předpisů, rozhoduje o dotaci nad 50 000 Kč zastupitelstvo obce.

	<i>požadavek</i>	<i>doporučeno vedení města + FV ze dne 17.8.2021</i>
<i>Tělovýchovná jednota Sokol Český Dub</i>	<i>120 000 Kč</i>	<i>120 000 Kč</i>
<i>Sportovní centrum Podještědí Český Dub, z. s.</i>	<i>60 000 Kč</i>	<i>60 000 Kč</i>

Účelem dotace u výše uvedených žadatelů je pokrytí nákladů spojených s celoroční činností organizace. Návrh na realizaci: projednat v zastupitelstvu města a schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy (žádosti o dotaci, které nepřekročí částku 50 000 Kč, se řídí § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).

Martina Růžičková, Tomáš Pražák a Martin Ponikelský nahlásili střet zájmu.

Usnesení:

2021/ZM/04/44 Poskytnutí dotace - TJ Sokol Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 120 000 Kč s organizací Tělovýchovná jednota Sokol Český Dub, IČ 44224001

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

David Rubáš nahlásil střet zájmu.

Usnesení:

2021/ZM/04/45 Poskytnutí dotace - Sportovní centrum Podještědí Český Dub, z.s.

zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 60 000 Kč s organizací Sportovní centrum Podještědí Český Dub, z.s., IČ 26574063

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

d. Finanční příspěvek města obcím postiženým živelnou pohromou tornádo

V rámci rychlé pomoci oblastem postiženým tornádem dne 24. 6. 2021 Rada města Český Dub schválila 28. června finanční příspěvek do tornádem nejpostiženějších obcí v Jihomoravském kraji. Jedná se o rychlou finanční pomoc, která je v kompetenci rady města, o případné další pomoci rozhoduje zastupitelstvo města.

- a) Obec Lužice, IČ 44164343, výše příspěvku 20 000 Kč,
- b) obec Mikulčice, IČ 00285102, výše příspěvku 20 000 Kč,
- c) obec Hrušky, IČ 00283185, výše příspěvku 20 000 Kč,
- d) obec Moravská Nová Ves, IČ 00283363, výše příspěvku 20 000 Kč (poskytly TES Český Dub, s.r.o.)

Materiální sbírku naše město neuspořádalo, neboť ji bylo možné poskytnout prostřednictvím Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje. Do postižené oblasti odjeli pomáhat také tři naši členové Jednotky Sboru dobrovolných hasičů Jan Bulíř, Michal Kněbl a Michal Krčil. Dále bylo možné individuálně přispívat na některý z transparentních účtů.

Řešení, dopad: Projednat finanční podporu

Projednáno: Rada města dne 8. 9. 2021

Rada města doporučuje uvolnit částku 100 000 Kč, přičemž 60 tis. Kč bylo již zasláno v souladu s usn. rady města a zbývajících 40 000 Kč rozdělit po částkách 10 000 Kč čtyřem uvedeným obcím:

- a) Obec Lužice, IČ 44164343, výše příspěvku 10 000 Kč,
- b) obec Mikulčice, IČ 00285102, výše příspěvku 10 000 Kč,
- c) obec Hrušky, IČ 00283185, výše příspěvku 10 000 Kč,
- d) obec Moravská Nová Ves, IČ 00283363, výše příspěvku 10 000 Kč.

Usnesení:

2021/ZM/04/46 Finanční příspěvek obcím postiženým živelnou pohromou
Zastupitelstvo města po projednání důvodové zprávy
s c h v a l u j e
poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města v celkové výši 100 000 Kč obcím postiženým živelnou pohromou.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

e. Cisternová automobilová stříkačka – závazek dofinancování

- Žádost o dotaci byla podána k registraci akce podle článku 9 výzvy „Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí“ pro rok 2021 z Fondu zábran škod České kanceláře pojistitelů. MV-generální ředitelství HZS ČR schválilo technické podmínky pro pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro město Český Dub v rámci programu investičních dotací pro jednotky SDH obcí pro rok 2021.
- Rada města schválila dne 9. 6. 2021 usn. č. 2021/RM/12/181 Zadávací podmínky a Zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku zadávanou v režimu otevřeného nadlimitního nařízení na dodávku nové cisternové automobilové stříkačky pro město Český Dub dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Dne 23. 7. 2021 proběhlo hodnocení nabídek a dne 3. 8. 2021 rada města rozhodla na základě Zprávy o hodnocení nabídek na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro město Český Dub o výběru dodavatele KOBIT, spol. s r.o.; IČ: 44792247.
- Dne 9. 8. 2021 zaslal emailem administrátor VŘ Ing. Vlášek oznámení o doložení dokladů, bylo odsouhlaseno, že dodavatel bude vyzván k podpisu smlouvy.

- Dne 23. 8. 2021 schválila RM český Dub kupní smlouvu usn. č. 2021/RM/16/278.

Vzhledem k tomu, že vysoutěžená celková kupní cena vč. DPH činí 8 333 270,- Kč a je vyšší než bylo kalkulováno ve schváleném rozpočtu na rok 2021 v rámci investičních akcí (spoluúčast města 4 mil. Kč vzhledem k celkové odhadované ceně 8 mil. Kč), je nutné pro účely obdržení dotace přijmout následující usnesení:

Usnesení:

2021/ZM/04/47 Závazek dofinancování - CAS

Zastupitelstvo města po projednání

s e z a v a z u j e

dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou CAS a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

f. Rozpočet na rok 2021 – 3. změna

Upřesnění rozpočtu podle skutečností, příp. dle známých předpokladů.

Projednáno: V radě města dne 08. 09. 2021 s doporučením ke schválení v zastupitelstvu města.

Vzhledem k novým skutečnostem byl materiál pro jednání zastupitelstva města upřesněn o rozpočtová opatření č. 26, 27 a 28 dle podkladů z 16. 09. 2021.

Usnesení:

2021/ZM/04/48 Rozpočet 2021 - 3. změna

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

3. změnu rozpočtu na rok 2021, rozpočtová opatření č. 14 – 28, dle přílohy.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

3. Splašková a dešťová kanalizace v lokalitě Kněžičky

1/ Dne 9. 7. 2020 byla přijata Žádost ve věci realizace prodloužení kanalizačního řadu pro lokalitu Kněžičky 24 EO. Území předložené v žádosti [redacted] nebylo ve stávajícím plánu uvažováno a bylo nutné vyhodnotit efektivitu žádosti v souvislosti s dalšími požadavky ve městě.

2/ Zastupitelstvo města dne 22. 9. 2020 usn. č. 2020/ZM/05/75 uložilo aktualizovat dokument Technicko-ekonomická rozvaha k dokončení kanalizace ve městě v rámci zpracování Programu rozvoje města 2021 – 2027.

3/ Rada města schválila dne 17. 2. 2021 usn. č. 2021/RM/04/047 Technicko-ekonomickou rozvahu „Český Dub – dokončení kanalizace, investiční plán pro období 2021 – 2027“ a v souladu s Programem rozvoje města na období 2021 – 2027 a uložila starostovi zahájit přípravu realizace zpracováním projektové dokumentace na danou lokalitu. Lokality 11, 12, 13 budou řešeny v rámci zpracování PD Na Zhůrách.

4/ Rada města schválila dne 7. 4. 2021 usn. č. 2021/RM/08/107 cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DSÚSR) na výstavbu gravitační splaškové kanalizační stoky v lokalitě Kněžičky podanou Ing. Radkem Zahradníkem, ATELIER VH s.r.o., IČ 04898036 a uložila starostovi připravit smlouvu o dílo.

5/ Dne 21. 4. 2021 usn. č. 2021/RM/09/132 RM schválila SoD, jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DSÚSR) na výstavbu gravitační

stoky splaškové kanalizace DN 250, předpokládané délky 340 m (dle informace z investičního záměru). V rámci přípravných prací a provedeného geologického průzkumu vyplynula nutnost realizace dešťové kanalizace. Dále se navrhuje rozšíření díla o část veřejné přípojky kolem domu p. p. č. 3117/13 vzhledem k tomu, že by parcely na p. p. č. 3117/13 nemohly být dle stávajícího návrhu připojeny (přes soukromé pozemky p. p. č. 2771/2, 2769/1 a 2767/1). V komunikaci existuje stávající veřejné osvětlení, které nesplňuje stávající předpisy pro veřejné osvětlení. Vzhledem k předpokládanému rozšiřování zástavby v této lokalitě se navrhuje zpracování PD na veřejné osvětlení a rekonstrukce komunikace.

6/ Rada města dne 23. 8. 2021 usn. č. 2021/RM/16/279 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DSÚSŘ) na výstavbu splaškové a dešťové kanalizace, vč. rekonstrukce komunikace a veřejného osvětlení v lokalitě Kněžičky a zařadit zpracování PD do rozpočtu města.

Rekapitulace obou objektů (splašková a dešťová kanalizace) pro uzavření dodatku SoD 022021

Dešťová kanalizace

DSÚSŘ - 85.000,- Kč bez DPH

Inženýrská činnost - 18.000,- Kč bez DPH

Celková rekapitulace ceny díla dle SoD 022021 - dodatek č. 1

Polohopisné a výškopisné geodetické zaměření - 15.000,- Kč bez DPH

Inženýrsko - geologický průzkum - 25.000,- Kč bez DPH

Projektová dokumentace (DSÚSŘ) - 225.000,- Kč bez DPH

Inženýrská činnost - 63.000,- Kč bez DPH

CELKEM 328.000,- Kč bez DPH 396. 880,- Kč s DPH

Cenová nabídka na zpracování dokumentace „Rekonstrukce MK, Český Dub (Kněžičky)“ – viz příloha Nabídka č. 2

CELKEM: 171 220,- Kč

PD CELKEM: 568 100,- Kč s DPH

Termín odevzdání PD splaškové a dešťové kanalizace + rekonstrukce komunikace 30. 11. 2021, podání žádosti o vydání příslušných povolení 15. 2. 2022. Projednáno: rada města dne 8. 9. 2021 – **SOUHLASÍ A DOPORUČUJE**

Martin Bobek nahlásil střet zájmu.

Usnesení:

2021/ZM/04/49 PD kanalizace Kněžičky

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DSÚSŘ) na výstavbu splaškové a dešťové kanalizace, vč. rekonstrukce komunikace a veřejného osvětlení v lokalitě Kněžičky

s o u h l a s í

s financováním akce z rozpočtu města.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

4. Příprava prodeje lokality pro výstavbu RD Na Zhůrách jako celku

V souladu s usn. ZM č. 2021/ZM/03/30 ze dne 22. 6. 2021, který zastupitelstvo města schválilo přípravu prodeje lokality pro výstavbu RD Na Zhůrách jako celku na základě veřejné soutěže, je předkládán znalecký posudek č. 2065 – 130/2021 zpracovaný znalcem Ing. Milanem Šulcem, který stanoví návrh minimální prodejní ceny pozemků.

Podmínky právního zajištění prodeje připravuje od července 2021 KVB advokátní kancelář, s.r.o. Jedná se o renomovanou právní firmu, jejímž těžištěm práce je komplexní právní servis obcím, městům a krajům. Tuto kancelář jsme oslovili po velice dobrých zkušenostech se zajištěním výběrového řízení a rekonstrukci zdravotního střediska a dalších právních konzultací. Dle sdělení kanceláře budou podklady doručeny do 17. 9. 2021.

Ing. Petr Ponikelský prezentoval postup přípravy a záměr prodeje pozemků Na Zhůrách.

Usnesení:

2021/ZM/04/50 Příprava prodeje lokality pro výstavbu RD Na Zhůrách jako celku

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

a) znalecký posudek č. 2065 – 130/2021 zpracovaný znalcem Ing. Milanem Šulcem, který stanoví návrh minimální prodejní ceny pozemků v lokalitě Na Zhůrách

b) návrh podmínek právního zajištění prodeje pozemků v lokalitě Na Zhůrách jako celku zpracovaný KVB advokátní kancelář, s.r.o.

s t a n o v í

termín pro podání připomínek zastupitelů do 21. 10. 2021.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

5. Zakládací listina - Nadační fond PhDr. Tomáše Edela

Zastupitelstvo města schválilo usn. č. 2021/ZM/03/37 ze dne 22. 6. 2021 záměr založit Nadační fond PhDr. Tomáše Edela a uložilo radě města připravit návrh zakládací listiny a předložit ji zastupitelstvu ke schválení. Rada města projednala dne 8. 9. 2021 návrh zakládací listiny Nadačního fondu PhDr. Tomáše Edela a doporučuje ZM ke schválení. Zakládací listina byla zpracována dle podmínek §§ 394 – 401 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a parametrů přijatých usnesením zastupitelstva města v rámci schválení záměru založit nadační fond.

Řešení, dopad: Projednat a schválit znění zakládací listiny Nadačního fondu PhDr. Tomáše Edela v zastupitelstvu města, zvolit členy správní rady, zvolit členy dozorčí rady a ustanovit prvního předsedu správní rady a ustanovit prvního předsedu dozorčí rady. Projednáno: Rada města

Usnesení:

2021/ZM/04/51 Zakládací listina Nadačního fondu PhDr. Tomáše Edela

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

a) zakládací listinu Nadačního fondu PhDr. Tomáše Edela

b) volí za členy správní rady nadačního fondu:

Ing. Markéta Edelová

PhDr. Jiří Miler, Ph.D.

Mgr. Helena Gollová

Prof. PhDr. Jan Klápště, CSc.

Ing. Petr Ponikelský

c) prvním předsedou správní rady ustanovuje Ing. Petra Ponikelského

d) volí za členy dozorčí rady nadačního fondu:

Bc. Jana Svobodová

Mgr. Martina Růžičková

Mgr. Tomáš Pražák

e) prvním předsedou dozorčí rady ustanovuje Bc. Janu Svobodovou.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

6. Aktualizace č. 1 Plánu rozvoje sportu ve městě Český Dub na období 2021 – 2025

Zastupitelstvo města schválilo usn. č. 2020/ZM/06/83 ze dne 15. 12. 2020. Plán rozvoje sportu ve městě Český Dub na období 2021-2025. Rada města projednala dne 8. 9. 2021 Aktualizaci č. 1 Plánu rozvoje sportu ve městě Český Dub a doporučuje ZM ke schválení.

Předložená aktualizace zohledňuje potřeby zapracovat do dokumentu nově vzniklé skutečnosti a blíže specifikovat stávající a doplnit nové potřeby sportovních organizací, resp. požadavky na doplnění, úpravy, rekonstrukce či modernizace sportovní infrastruktury, včetně zázemí sportovních areálů. Nově byl též identifikován havarijný stav technických součástí některých sportovních objektů. Aktualizovaný dokument je důležitým nástrojem i pro možnost čerpání externích finančních zdrojů, zejména dotací na sportovní infrastrukturu.

Řešení, dopad: Projednat a schválit aktualizaci č. 1 Plánu rozvoje sportu ve městě Český Dub na období 2021 – 2025 v zastupitelstvu města.

Projednáno: Rada města

Usnesení:

2021/ZM/04/52 Plán rozvoje sportu ve městě Český Dub – aktualizace č. 1

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Aktualizaci č. 1 Plánu rozvoje sportu ve městě Český Dub na období 2021 – 2025.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

7. Studie „Chodník a autobusová zastávka Český Dub, ulice Svobody“

Rada města schválila dne 20. 1. 2021 usn. č. 2021/RM/02/014 objednávku na zhotovení studie „Chodník a autobusová zastávka Český Dub, ulice Svobody“ u zhotovitele ALB plus spol. s r.o.

Dne 21. 4. 2021 Rada města projednala Studii „Chodník a autobusová zastávka Český Dub, ulice Svobody“ a 3 varianty umístění autobusové zastávky u CBA. Rada města preferovala variantu č. 2 s návrhem přechod posunout výš tak jako u varianty č. 3. Byl vznesen dotaz na projektanta, zda je posunutí zastávky autobusu od Českého Dubu možné (rozhledy, výjezd z pozemku). Dne 23. 8. 2021 Rada města projednala studii „Chodník a autobusová zastávka Český Dub, ulice Svobody“ a doporučuje zastupitelstvu města schválit umístění variantu č. 3.

Projednáno: Rada města

Usnesení:

2021/ZM/04/53 Studie „Chodník a autobusová zastávka Český Dub, ulice Svobody“

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Studii „Chodník a autobusová zastávka Český Dub, ulice Svobody“ dle přílohy a realizaci projektové dokumentace dle této studie.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

8. Studie „Parkovací plochy – Mírové sídliště – Český Dub“

Rada města schválila dne 3. 2. 2021 usn. č. 2021/RM/03/037 Smlouvu o dílo "Zpracování PD studie - Parkovací plochy na Mírovém sídlišti v Českém Dubu" mezi městem Český Dub a Nýdrle - projektová kancelář, spol. s r.o., IČ 28474961. V 03/2021 byla předložena varianta - nezávislý pohled projektanta zpracovatele studie na optimální řešení parkovacích míst na sídlišti.

Zastupitelé města byli dne 21. 4. 2021 seznámeni s variantou č. 1 a variantou č. 2 a většinou se vyslovili pro variantu č. 2 s podélným parkovacím stáním na p. p. č. 1494. Při dalším jednání s vlastníky, kdy nedošlo k dohodě, byla předložena studie k projednání zastupitelstvu města dne 22. 6. 2021. Zastupitelstvo města dne 22. 6. 2021 usn. č. 2021/ZM/03/38 schválilo studii „Parkovací plochy – Mírové sídliště – Český Dub“ vypracovanou Ing. Nýdrle – projektová kancelář, spol. s r.o., IČ: 28474961. [redacted] oslovili ve věci studie starostu města, uskutečnila se s nimi schůzka dne 28. 7. 2021 a dne 6. 8. 2021 byly doručeny písemně jejich Připomínky ke studii.
Projednáno: Rada města 23. 8. 2021

Proběhla diskuze zastupitelů.

Návrh usnesení:

Studie – „Parkovací plochy – Mírové sídliště – Český Dub“

Zastupitelstvo města po projednání připomínek [redacted] ze dne 6. 8. 2021 ke studii „Parkovací plochy – Mírové sídliště - Český Dub“

s c h v a l u j e

úpravu studie „Parkovací plochy – Mírové sídliště – Český Dub“ vypracovanou Ing. Nýdrle – projektová kancelář, spol. s r.o., IČ: 28474961 dle těchto připomínek.

Hlasování: pro:0/ proti:10/ zdržel se:2/M. Šindelář, Dominik Rubáš

Usnesení nebylo přijato.

Odešel starosta – přítomno 11 zastupitelů.

9. Kupní smlouva č. 05/2021 mezi městem Český Dub (prodávající) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (kupující)

Společnost ENPRO Energo s. r. o. zastupující na základě plné moci společnost ČEZ Distribuci, a. s. požádala na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy, která byla schválena Zastupitelstvem města Český Dub dne 7. 12. 2016, o odkoupení části pozemku p. č. 200, k. ú. Český Dub, který byl dotčen stavbou: „LB-Č.Dub-Zrušení US, nové kVN, nová TS LB_0“.

Řešení, dopad: Na základě geometrického plánu č. 1409-4715/2020 byl oddělen pozemek p. č. 200/3, k. ú. Český Dub, druh pozemku zastavěná plocha o výměře 9 m². Cena pozemku činí 3 600 Kč (k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty) a je stanovena dle znaleckého posudku viz příloha č. 4. Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 3. 8. 2021 usnesením č. 2021/RM/15/238. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 20. 8. 2021 do 5. 9. 2021 listinou MUCD 2635/2021.

Návrh na realizaci:

Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu č. 05/2021 mezi městem Český Dub a společností ČEZ Distribuce, a. s. k převodu nově odděleného pozemku p. č. 200/3, k. ú. Český Dub.

Usnesení:

2021/ZM/04/54 Kupní smlouva č. 05/2021

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 05/2021 mezi městem Český Dub (prodávající) a společností ČEZ Distribuce, a. s. (kupující) k převodu nově odděleného pozemku p. č. 200/3 o výměře 9 m², k. ú. Český Dub za celkovou cenu 3 600 Kč + DPH

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:11/ proti:0/ zdržel se:0/

Přišel starosta – přítomno 12 zastupitelů.
Odešel T. Pražák – přítomno 11 zastupitelů.

10. Oprava vodního prvku – kašny u mateřské školy

Havarijní stav opěrné zdi a kašny na p. p. č. 671/1 v k. ú. Český Dub, nemovitá kulturní památka. Realizace I. etapy opravy stávající opěrné zdi a rekonstrukce kašny na p. p. č. 671/1 v k. ú. Český Dub v roce 2021. Zastupitelstvo města schválilo na tuto akci v rozpočtu města na rok 2021 1 000 000 Kč - 800 000 Kč vlastní prostředky, 200 000 Kč dotace z programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2021 Ministerstva kultury ČR. Rada města dne 21. 4. 2021 usnesením č. 2021/RM/09/135 rozhodla o výběru nejvýhodnější nabídky výběrového řízení: „Oprava stávající opěrné zdi a rekonstrukce kašny v k. ú. Český Dub etapa č. 1“. Nejvýhodnější nabídku podala firma AURUM BUILDING s. r. o. v celkové výši 919 502 Kč včetně DPH.

Práce na opravě opěrné zdi a kašny byly zahájeny 7. 5. 2021. Během kontrolních dnů projektant a zástupce NPÚ doporučili obnovení vodního prvku. Původní přítok do kašny byl řešen přes bývalý náhon do mlýna a máchadlo. Tento způsob zásobování kašny vodou není funkční od 50. let minulého století. Záměr byl předložen radě města a byly zvažovány 3 možnosti umístění technologie:

- 1) Čerpadlo v prostoru kašny
- 2) Čerpadlo v jímce nad kašnou
- 3) Čerpadlo v suterénu MŠ

Nejvhodnějším řešením je dle stanoviska projektanta technologie v suterénu MŠ z důvodu dostupnosti vodovodní přípojky, el. přípojky a odpadu. Rada města s tímto návrhem vyslovila souhlas a dne 22. 6. 2021 schválila usnesením č. 2021/RM/13/221 zpracování projektové dokumentace na technologii kašny a překop komunikace.

Náklady na obnovení vodního prvku byly vyčísleny na 227 937 Kč včetně DPH (192 661 Kč technologie kašny, 35 276 Kč výkopové práce). V případě realizace vodního prvku budou náklady navýšeny o cca 150 tis. Kč (řešeno v souvislosti s výší dotace). Předpoklad úhrady z rozpočtu města – položka investiční rezerva – není tedy řešeno změnou rozpočtu.

Řešení, dopad: Na základě výše uvedených informací doporučuje RM zastupitelstvu města schválit realizaci vodního prvku.

Usnesení:

2021/ZM/04/55 Oprava vodního prvku – kašny u mateřské školy

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

realizaci obnovy vodního prvku kašny u mateřské školy dle projektové dokumentace.

Hlasování: pro:11/ proti:0/ zdržel se:0/

3. Směnná smlouva č. 01/2021 mezi městem Český Dub a

Směna části pozemku p. č. 1682/1, k. ú. Český Dub ve vlastnictví [redacted] za část pozemku p. č. 1534/15, k. ú. Český Dub ve vlastnictví města Český Dub.

Řešení, dopad: Pozemek p. č. 1534/15, k. ú. Český Dub o výměře 96 m² je dle územního plánu v ploše dopravní infrastruktura – silniční, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha. Na základě geometrického plánu č. 1432-82/2020 byl oddělen pozemek p. č. 1534/64, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m². Dle cenové mapy města je pozemek ve III CP, kategorie pozemku B, cena 256 Kč/m². Pozemek p. č. 1682/1, k. ú. Český Dub o výměře 500 m² je dle územního plánu v ploše určené pro bydlení v rodinných domech, druh pozemku zahrada. Na základě geometrického plánu č.

1432-82/2020 byl oddělen pozemek p. č. 1682/3, zahrada o výměře 7 m². Dle cenové mapy města je pozemek ve III CP, kategorie pozemku B, cena 256 Kč/m². Směna odděleného pozemku p. č. 1534/64, k. ú. Český Dub o výměře 24 m² za oddělený pozemek p. č. 1682/3, k. ú. Český Dub o výměře 7 m², a to dle geometrického plánu č. 1432-82/2020. Rozdíl v ceně je 4 352 Kč ve prospěch města Český Dub. Rozdíl ve výměře - 17 m² uhradí [redacted] a [redacted], cena 4 352 Kč. Rada města schválila zveřejnění záměru směny pozemků dne 7. 4. 2021 usnesením č. 2021/RM/08/119. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 17. 5. 2021 do 2. 6. 2021 listinou MUCD 1617/2021.

Návrh na realizaci: Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Směnnou smlouvu č. 01/2021 mezi městem Český Dub a [redacted].

Usnesení:

2021/ZM/04/56 Směnná smlouva č. 01/2021

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Směnnou smlouvu č. 01/2021 mezi městem Český Dub a [redacted] ke směně nově odděleného pozemku p. č. 1534/64 o výměře 24 m², k. ú. Český Dub za nově oddělený pozemek p. č. 1682/3 o výměře 7 m², k. ú. Český Dub

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:11/ proti:0/ zdržel se:0/

4. Neschválené záměry o odkoupení pozemku p. č. 910/16, k. ú. Modlibohov

[redacted] požádal o odkoupení pozemku p. č. 910/16, k. ú. Modlibohov. Pozemek sousedí s pozemkem ve vlastnictví [redacted]

[redacted] požádala o odkoupení pozemku p. č. 910/16, k. ú. Modlibohov. Pozemek je součástí příjezdové komunikace k domu ve vlastnictví [redacted]

Řešení, dopad: Pozemek p. č. 910/16 o výměře 213 m² je dle územního plánu v ploše dopravní infrastruktura – silniční, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Dle cenové mapy města je pozemek ve III CP, kategorie pozemku B, cena 131,07 Kč/m².

Návrh na realizaci: Rada města dne 21. 9. 2021 neschválila zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 910/16, k. ú. Modlibohov.

Usnesení:

2021/ZM/04/57 Žádost o odkoupení pozemku p. č. 910/16, k. ú. Modlibohov

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

usnesení rady města ze dne 21. 9. 2021 k prodeji pozemku p. č. 910/16, k. ú. Modlibohov, a to bez připomínek.

Hlasování: pro:11/ proti:0/ zdržel se:0/

5. Písemné informace

- **Dopis** [redacted]

Dne 16. 8. 2021 jsme obdrželi dopis [redacted] adresovaný zastupitelům města. V dopise jsou uváděny prakticky stejná tvrzení jako v dopise ze dne 2. 6. 2021, který zastupitelé vzali na vědomí dne 22. 6. 2021.

Vyjádření starosty:

V posledních několika letech se neustále řeší sousedské problémy mezi [redacted] a ostatními, kteří v této lokalitě žijí. [redacted] oslovuje Policii ČR, kde jsme i v některých záležitostech vypovídali. Situace se sloupky se dne 8. 6. 2021 podařilo díky Policii vyřešit na místě a následné geometrické zaměření vše jen potvrdilo.

Vyjádření místostarosty:

Dne 14. 7. 2020 provedl p. Láška vytyčení hranice pozemků p. p. č. 146, 150 a 185/1, k. ú. Loukovičky za přítomnosti [redacted] p. [redacted] a města Český Dub (místostarosta). [redacted] s vytyčenou hranicí nesouhlasil a odmítl podepsat protokol o vytyčení. [redacted] svoje připomínky zapsal do protokolu viz příloha a protokol podepsal. Podle vytyčené hranice stavěl [redacted] sloupky plotu na pozemku města Český Dub, což lze doložit i fotodokumentací.

Vyjádření vedoucí stavebního úřadu:

Městský úřad v Českém Dubu, stavební úřad nevydal žádný potřebný dokument opravňující [redacted] k vybudování oplocení mezi pozemky p. p. č. 146 a 185/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Loukovičky.

Usnesení:

2021/ZM/04/58 **Žádost** [redacted]
Zastupitelstvo města po projednání
b e r e n a v ě d o m í
dopis [redacted] ze dne 16. 8. 2021, bez připomínek.

Hlasování: pro:11/proti:0/zdržel se:0/

- **Rekonstrukce křižovatky a silnice II/277 a II/278 u zdravotního střediska**

30. 8. 2021 byla zahájena největší investice do dopravní infrastruktury ve městě za několik posledních let, tj. rekonstrukce křižovatky a silnice II/277 a II/278 u zdravotního střediska.

Není sporu o tom, že křižovatka u zdravotního střediska nebyla v minulosti nikdy bezpečná a bohužel jsme na tomto místě byli svědky několika dopravních nehod. Po výrazném zvýšení dopravy v posledních letech a po otevření nového zdravotního střediska s výjezdovou základnou Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje na konci roku 2017 jsme se shodli se zástupci Libereckého kraje na tom, že úprava nebezpečné křižovatky u zdravotního střediska je již opravdu nezbytná. Současně s námi několik let usilovali o rekonstrukci silnice II/277 a II/278 obyvatelé přilehlých domů, které vzhledem k špatnému stavebně-technickému stavu silnice výrazným způsobem zatěžovala hluchost projíždějících vozidel. I jim patří poděkování za aktivní přístup ve věci rekonstrukce komunikace.

Při zpracování projektové dokumentace se posuzovaly všechny možné varianty a výsledná podoba úpravy křižovatky a silnice II/277 a II/278 byla schválena dne 12. 5. 2020 Rozhodnutím Magistrátu města Liberec. S obavou jsme ale v loňském roce sledovali, zda nebude po vypuknutí epidemie koronaviru zastavena právě tato investice Libereckého kraje. Nestalo se tak a velké poděkování proto patří vedení Libereckého kraje a Krajské správě silnic Libereckého kraje, jmenovitě hejtmanovi p. Martinu Půtovi, náměstkovi hejtmana pro dopravu Ing. Janu Svitákovi, řediteli KSS LK Ing. Janu Růžičkovi a Ing. Petru Kadlecovi, kteří tento projekt dovedli až k samotné realizaci. Teď se jen musíme obrnit trpělivostí během rekonstrukce této městské dopravní tepny, která nám všem přinese výrazná dopravní omezení, která budou platit od 30. 8. 2021, podrobné informace naleznete na webových stránkách města.

Předmětem stavební akce je rozšíření křižovatky ulice Masarykova a Husova a napojení místní komunikace 17. listopadu v Českém Dubu, včetně přilehlých stávajících chodníků a stávajícího mostního objektu ev. č. 277-012, stávající opěrné zdi a vtoku do náhonu. V současné době provoz

po krajské silnici č. II/277 a II/278 komunikace využívané výhradně pro silniční dopravu s přilehlými chodníky pro pěší provoz. Konstrukce komunikací nejsou v dobrém stavebně-technickém stavu a křižovatka se vyznačuje značnou nehodovostí. Součástí návrhu je vyvolaná investice na zřízení pohotovostního stání rychlé záchranné pomoci a krátkodobé stání pro návštěvníky se sníženými schopnostmi pohybu u objektu zdravotního střediska. Navíc úprava doplňuje místa pro bezpečný pohyb chodců.

Projektová dokumentace řeší úpravu křižovatky a tím vyžádané zásahy do území a zpevněných ploch, výstavbou dojde ke zvýšení bezpečnosti dopravního provozu i chodců, svým charakterem se jedná o dobudování a zkvalitnění dopravní infrastruktury obce.

Investor: Liberecký kraj

Zhotovitel: Metrostav a.s., IČO: 00014915

Celkové náklady: 13.283.815,52 Kč

Finanční spoluúčast Města Český Dub: 3 032 101,61 Kč - financování stavebních úprav objektů, které jsou ve vlastnictví města – chodníky, opěrná zeď a osvětlení na základě Smlouvy o spolupráci při realizaci stavební akce s Libereckým krajem.

- Záměr obce Proseč pod Ještědem prodat pozemek p. č. 695/1, k. ú. Javorník

Obec Proseč pod Ještědem zveřejnila podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje pozemku p. p. č. 695/1 k. ú. Javorník u Českého Dubu včetně tělesa veřejné účelové komunikace ve vlastnictví obce Proseč pod Ještědem zapsané na listu vlastníka č. 1 za celkovou částku 208 000 Kč dle znaleckého posudku č. 29/04/2021 vypracovaného Ing. Petrem Horákem dne 22. 3. 2021. Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Proseč pod Ještědem dne 21. 6. 2021, usnesením č. 40/2021. Připomínky k prodeji bylo možné podat písemně do 24. 8. 2021 na Obecním úřadě v Proseči pod Ještědem.

O záměru prodeje tohoto pozemku informoval město Český Dub starosta obce Proseč pod Ještědem v březnu 2021. Požádali jsme starostu Proseče pod Ještědem o prověření možnosti bezúplatného převodu pozemku Městu Český Dub. Dne 16. 3. 2021 proběhla se starostou Proseče p. J. schůzka na radnici.

Starosta Proseče pod Ještědem informoval Český Dub, že bezúplatný převod není akceptovatelný. Pozemek byl městu nabídnut za cenu 80 145,45 Kč dle znaleckého posudku, který si nechala vypracovat obec Proseč pod Ještědem.

Město Český Dub před koupí komunikace preferuje směnu pozemků a to zejména z důvodu špatného stavu komunikace, který vyžaduje investici do opravy, což dokládá starosta Proseče p. J. v emailu ze dne 12. 5. 2021, v kterém uvádí, že obec Proseč pod Ještědem si je vědoma jejího současného špatného technického stavu. Na špatný technický stav vedení města Český Dub upozorňuje starosta Proseče p. J. několik let.

29. 4. 2021 byly starostovi Proseče pod Ještědem zaslány 2 návrhy vytipovaných pozemků pro směnu. Jednalo se o části pozemku p. p. č. 1010/1, k. ú. Modlibohov.

13. 5. 2021 proběhla další schůzka mezi starostou Proseče pod Ještědem a zástupci města Český Dub. Starosta Proseče pod Ještědem požadoval ocenění pozemků navržených pro směnu. Dle cenové mapy města patří pozemky navržené pro směnu do územní části II., cenové pásmo III., kategorie G3 a cena musí být stanovena znaleckým posudkem. Směna pozemku metry za metry je pro Proseč pod Ještědem neakceptovatelná.

*Rada města vzhledem k vývoji jednání a požadavků starosty obce Proseč pod Ještědem přijala dne 9. 6. 2021 usn. č. 2021/RM/12/192 nepokračovat v majetkovém jednání ohledně pozemku p. p. č. 695/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Javorník s obcí Proseč pod Ještědem.
Rada města dne 23. 8. 2021 usn. č. 2021/RM/16/280 podala připomínky k tomuto prodeji.*

Zasedání bylo ukončeno v 19:50 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 21. 09. 2021