



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PODPORUJEME
VAŠÍ BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

Program rozvoje města Český Dub na období 2014 – 2020



Rekonstrukce objektu čp.20 v Českém Dubu na Spolkový dům STUDIE - IX/2011
ATELIER SMITKA smitka.cz

Vážení spoluobčané,

zastupitelstvo města schválilo dne 25. června 2013 aktualizovaný Program rozvoje města Český Dub na období 2014 – 2020. Na tomto místě Vám přinášíme základní informace k tomuto zásadnímu dokumentu. Celý Program rozvoje města Český Dub 2014 – 2020 najdete na webových stránkách našeho města.

Dovolte mi, abych velmi poděkoval všem, kteří se na zpracování tohoto dokumentu podíleli:

- zpracovatel – Ing. Petr Ponikelský, e-Rozvoj.cz, s.r.o.
- členové expertní pracovní skupiny: Jiří Miler, Martin Bobek, Petr Ponikelský, Ondřej Zelinka, Petr Perner, Jan Perner, Jaroslav Kašpar, Josef Vejnar, Ladislava Chvalinová, Lenka Košková, Jiří Pavlů, Roman Kupec
- členové zastupitelstva města
- občané obce – formou ankety

Jiří Miler, starosta

Jak nový Program rozvoje města vznikal?

Metodické zázemí

Dokument byl zpracován v rámci projektu „Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí“, jehož nositelem bylo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Projekt byl financován z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu ČR. Představitelům města byla v rámci zpracování poskytnuta metodická pomoc od řešitelů projektu.

Pracovní skupina

Do zpracování Programu rozvoje města (dále jen PRM) byla zapojena také pracovní skupina, složená ze zástupců města, podnikatelské sféry, zástupců spolků či sdružení, apod. Členové pracovní skupiny se vyjadřovali k výstupům analytické části, hodnotili jednotlivé výroky SWOT analýzy, dále připojili své postřehy k činnostem z návrhové části a také stanovili priority v rámci rozvojových aktivit, které budou realizovány v období let 2014 - 2020.

Zapojení veřejnosti

Do zpracování dokumentu byla zapojena veřejnost formou ankety, kde mohli obyvatelé města vyslovit svoji spokojenost v různých oblastech života ve městě a také podávat konkrétní návrhy na zlepšení.

Z výsledků provedené ankety vyplývá, že celkově hodnotí občané život ve městě pozitivně. Jako největší přednost považují obyvatelé města blízkost přírody, klidný život, příznivé životní prostředí a vzhled města. Negativně naopak hodnotí nedostatek pracovních příležitostí a špatnou dostupnost lékaře (zejména stomatologa a praktického lékaře). Negativně je též vnímán stav občanské společnosti ve smyslu špatných vztahů mezi lidmi a nezájem o dění ve městě.

Pozitivním výstupem ankety je zjištění, že více než polovina obyvatel města je ochotna osobně udělat něco pro rozvoj města, a to většinou v rámci úklidu města, poskytnutí rady či pořádání společenských akcí.

Prostředky určené pro rozvoj města by občané využili především na rekonstrukci místních komunikací, péči o zeleň a prostředí ve městě, podporu bytové výstavby, opravu památek ve městě, podporu kulturních, společenských a sportovních akcí a zlepšení podmínek pro podnikání.

Mezi konkrétními návrhy pro zlepšení se objevily tyto nápady: koupaliště, zázemí pro činnosti zájmových sdružení, volnočasová zázemí pro děti a mládež, parkování – Mírové sídliště, parkování – centrum města, zvýšená pozornost částem města, zubní lékař a kvalitní stravovací zařízení.

Uvedené závěry plně odpovídají zjištěním v rámci provedené analýzy. Město Český Dub je místem pro klidné rodinné bydlení s dostatečnou vybaveností s ohledem na svou velikost a polohu.

Co Program rozvoje města obsahuje?

Program rozvoje města Český Dub na období 2014 – 2020 obsahuje:

- *analytickou část*, tj. charakteristiku města a popis, resp. zhodnocení výchozí situace ve městě ve všech rozvojově příslušných oblastech. Součástí analytické části bylo též vyhodnocení plnění stávajícího Programu rozvoje města na období 2008 – 2013,
- *návrhovou část*, která obsahuje návrhy opatření a aktivit, pomocí kterých bude dosaženo stanovených rozvojových cílů města v návrhovém období,

- *podmínky realizace*, tedy jakým způsobem bude realizace Programu začleněna do běžného chodu obce.

K čemu slouží analytická část?

Cílem analytické části Programu rozvoje města je stručně a výstižně formulovat hlavní poznatky o městě a jeho vývoji. Pro získání kvalitních podkladů pro zpracování analytické části byl proveden rozbor statistických dat, vyhodnocení ankety uskutečněné mezi občany města a vyhodnocení plnění Programu rozvoje města 2008 – 2013.

V rámci **analytické části** byly hodnoceny následující rozvojové oblasti:

- území
- obyvatelstvo
- hospodářství
- infrastruktura
- vybavenost
- životní prostředí
- správa města

Ve všech těchto oblastech odpovídala analýza na otázky:

- Jaký je současný stav?
- Jaký je vývoj?
- Jaké jsou problémy, čím jsou způsobeny a případně zda a jak jsou řešitelné?
- Jaké má obec rozvojové možnosti, které doposud nevyužívá?

Důležitým podkladem pro zpracování analytické části bylo vyhodnocení plnění předchozího Programu rozvoje města zpracovaného na období 2008 – 2013. Výsledky tohoto hodnocení ukazuje následující tabulka.

Vyhodnocení předchozího programu rozvoje města 2008-2013 - PLNĚNÍ AKTIVIT

Kód	Název aktivity	Dílčí cíle	Vyhodnocení realizace	PRM 2014-2020
A01	Zřízení a údržba dětských hřišť	DC01, DC02	- zámecký park - hřiště u ZŠ - areál koupaliště - Mírové sídliště – upuštění od realizace	- areál MŠ
A02	Revitalizace areálu hřiště pod hostincem „U Adamů“	DC01, DC02	- evidován požadavek na skatepark - diskuse s občany, petice (skatepark)	- zpracování studie / projektu využití - zajištění financování - realizace
A03	Zpřístupnění venkovního školního hřiště	DC01, DC02, DC03	Splněno	
A04	Rozšíření možností využití stadionu pro specifikované formy neorganizovaného sportování	DC01, DC02, DC03	Splněno	
A05	Komplexní řešení – Kostelní ulice (johaničská komenda, kulturní dům, národní škola, MK, veřejná zeleň)	DC02, DC05, DC06	- KD – projekt připraven - ulice – projekt připraven - Komenda – projekt připraven - 2013 – dokončení veřejné zeleně - Národní škola -	- realizace připravených projektů

			realizováno	
A06	Komplexní řešení – ulice Palackého (kino, místní komunikace)	DC02, DC04, DC06	<ul style="list-style-type: none"> - ulice, MK – realizováno - kino – oprava fasády, studie přestavby - realizováno - kino – 2013 zahájení zpracování projektové dokumentace 	<ul style="list-style-type: none"> - kino – projektová dokumentace, - realizace přestavby
A07	Komplexní řešení – náměstí → ul. Říd. uč. Havla (hotel Koruna, nákupní středisko, domy v majetku města)	DC04, DC05, DC06	<ul style="list-style-type: none"> - hotel Koruna – rekonstrukce restauračního zařízení, revitalizace venkovní terasy (ul. Kostelní) - nákupní středisko – fasáda - městské objekty 16, 17 - fasády - nám. B. Smetany – realizováno 	<ul style="list-style-type: none"> - hotel Koruna – rekonstrukce fasády - objekty v majetku města
A08	Komplexní řešení – prostor pod radnicí	DC04, DC06		- realizace aktivity
A09	Revitalizace objektu kaple sv. Jana Nepomuckého	DC02, DC04, DC05, DC06		- realizace aktivity
A10	Podpora zlepšení vzhledu soukromých objektů v centrálních částech města	DC01, DC06	- zaveden dotační titul – podpořeno 9 privátních revitalizačních projektu v Městské památkové zóně	
A11	Revitalizace zámeckého parku	DC01, DC06	<ul style="list-style-type: none"> - zpracován plán revitalizace - přiznaná dotace na revitalizaci - realizace revitalizace (2013-2014) 	
A12	Příprava budoucího využití zámku – návrhy, projednání, možné scénáře	DC04, DC05, DC06	- plány vlastníka (Liberecký kraj) nepředpokládají aktivní realizaci aktivity městem Český Dub	
A13	Vybudování nového autobusového nádraží (centrální zastávky)	DC04, DC06	- schválená varianta 3 - Plocha pod ZŠ v proluce naproti hasičské zbrojnici – ul. Masarykova x Říd. uč. Škody	<ul style="list-style-type: none"> - projektová dokumentace - pokračování v realizaci aktivity
A14	Humanizace příjezdu do města od Hodkovic n. M.	DC01, DC06	Splněno	
A15	Zajištění bezpečnosti chodců (Masarykova ul.)	DC01	<ul style="list-style-type: none"> - vyřešeny pozemky - zpracování projektové dokumentace 	<ul style="list-style-type: none"> - zajištění financování - realizace aktivity
A16	Zajištění bezpečnosti chodců (Masarykova ul. – zóna rodinných domů Na Zhůrách)	DC01	<ul style="list-style-type: none"> - vyřešeny pozemky - zpracování projektové dokumentace 	<ul style="list-style-type: none"> - zajištění financování - realizace aktivity
A17	Rekonstrukce vybraných bytových	DC01	Splněno	

	objektů města			
A18	Privatizace vybraných bytových objektů města	DC01	Splněno	
A19	Příprava lokalit k bytové výstavbě (rodinné domy, bytové domy)	DC01	<ul style="list-style-type: none"> - vykoupení soukromých pozemků - zajištění přístupové cesty - opakovaný pokus o prodej území jako celku 	- pokračování v realizaci aktivity
A20	Rekonstrukce místních komunikací vč. řešení parkovacích ploch - sídliště	DC01		- dokončení realizace
A21	Odkanalizování a rekonstrukce místních komunikací - Žižkov	DC01	Splněno	
A22	Přípravit podmínky pro výstavbu a provoz diskontního obchodu	DC01, DC04, DC06	<ul style="list-style-type: none"> - úspěšná jednání s investorem - smlouva o prodeji pozemků k výstavbě diskontu 	
A23	Zajištění bezpečnosti chodců na silnici II. třídy Český Dub – Mnichovo Hradiště (bezpečná dostupnost stadionu a průmyslového areálu na výjezdu z Českého Dubu)	DC01	- jednání s krajským správcem komunikace KSS LK, resp. Silnice LK, a.s.	<ul style="list-style-type: none"> - příprava projektové dokumentace, financování - realizace aktivity
A24	Rekonstrukce areálu koupaliště	DC02, DC04, DC06	<ul style="list-style-type: none"> - lokální opravy dna – realizováno - vybudování dětského hřiště - studie rekonstrukce koupaliště 	<ul style="list-style-type: none"> - dokončení opravy dna a stavidla - výběr dlouhodobého nájemce - zpracování projektové dokumentace - zajištění financování rekonstrukce - realizace rekonstrukce
A25	Rozvoj služeb cestovního ruchu, tvorba produktů cestovního ruchu	DC04, DC05, DC06	<ul style="list-style-type: none"> - dílčím způsobem (komentované prohlídky města) - příprava nových atraktivit 	- pokračování a výrazné rozšíření aktivity
A26	Rozvoj služeb městského informačního centra, municipální marketing	DC05, DC06	<ul style="list-style-type: none"> - úprava organizace TIC - dílčí komunikace s poskytovateli služeb v CR - spolupráce s Libereckým krajem 	- pokračování a výrazné rozšíření aktivity
A27	Příprava podnikatelské zóny Husova ul. (odstavky)	DC03, DC05	Splněno	
A28	Aktivizace efektivní spolupráce veřejného a soukromého sektoru	DC03, DC05, DC06		- pokračování aktivity (průběžná aktivita)

...a jaké závěry analýza města přinesla?

Z výsledků socioekonomické analýzy (tedy rozboru jednotlivých rozvojových oblastí), hodnocení členů pracovní skupiny, vyhodnocení plnění Programu rozvoje města 2008 – 2013 a výsledků ankety lze konstatovat:

- rozvoj města vykazuje pozitivní trend;
- dominantní rozvojovou funkcí města je funkce obytná (bydlení, zázemí pro bydlení, vybavenost službami);
- město má výrazný rozvojový potenciál v oblasti cestovního ruchu, jehož postupné využívání je z hlediska budoucích rozvojových možností žádoucí;
- město by mělo aktivně posílit pozici přirozeného i faktického centra Podještědí.

Město Český Dub nabízí příznivé prostředí pro rodinný život a bydlení. Jeho poloha mu umožňuje poměrně snadnou dostupnost významných center v okolí. Přesto dochází ve městě k mírnému poklesu obyvatel a jeho stárnutí, což je ovšem částečně zapříčiněno i existencí zařízení sociální péče pro seniory. Ve městě dochází ke zvyšování vzdělanostní struktury obyvatelstva a ke zkvalitnění života obyvatel přispívá také bohatá činnost spolků a zdravé životní prostředí. Těchto předpokladů by mělo město využít k přilákání nových mladých lidí s rodinami, kteří by dále přispívali k rozvoji města.

Také cestovní ruch vykazuje příznivé podmínky pro svůj rozvoj, pro jeho lepší využití by bylo vhodné zkvalitnit doprovodnou infrastrukturu cestovního ruchu (ubytování, stravování), včetně vylepšení parkování zejména v centru města a také kvality místních komunikací.

Co řeší návrhová část Programu rozvoje města?

V návrhové části je vyjádřena představa o rozvoji obce a navržen způsob jejího dosažení. Návrhová část tedy obsahuje rozvojovou vizi, cíle, kterých chce město ve svém rozvoji dosáhnout a cesty, které ke splnění těchto cílů vedou. Konkrétní směry rozvoje, tedy opatření a aktivity **návrhové části** jsou částečně převzaty z PRM 2008 – 2013 a zajišťují tak posloupnost naplňování původně stanovených cílů a vzájemnou logickou provázanost obou Programů rozvoje města. Proto zejména dlouhodobé návrhy (vize, strategické cíle, dílčí cíle) z předchozího Programu vstupují i do tohoto nového.

Vize města Český Dub, která formuluje představu o podobě města v roce 2020 je následující:

Český Dub je významné kulturně-historické město Libereckého kraje, je přirozeným geografickým a správním centrem Podještědí – oblastí s bohatou tradicí, neopakovatelnou atmosférou, jedinečným krajinným potenciálem a zdravým životním prostředím. Prosperita města Českého Dubu bude založena na:

- 1) vytvoření kvalitních podmínek pro bydlení a život lidí s cílem zlepšit demografickou strukturu města a zajistit všem skupinám občanů města nabídku služeb, vzdělávacích možností, sociální péče, zázemí pro volnočasové aktivity, sportovní, kulturní a společenské vyžití v kvalitě odpovídající velikosti, postavení a významu města;
- 2) promyšlené, řízené a marketingově organizované aktivizaci a ekonomizaci potenciálu cestovního ruchu;

3) efektivním hospodaření s majetkem města a na jeho využívání ve prospěch rozvojových aktivit města.

V souvislosti se zajištěním kvalitního zázemí pro život lidí budou podporovány aktivity rozvoje zaměstnanosti ve městě a aktivity vedoucí k odstraňování bariér pracovní mobility.

Opatření Programu rozvoje města rozpracovávají stanovené programové úkoly, resp. rozvojovou vizi a slouží k přesnějšímu zacílení na konkrétní oblasti, ve kterých je třeba realizovat stěžejní rozvojové kroky pro úspěšnost realizace Programu rozvoje. Pro návrhové období 2014 – 2020 bylo schváleno následujících 8 opatření.

Opatření 01 Zázemí pro volnočasové aktivity
Opatření 02 Revitalizace MPZ – centrum
Opatření 03 Humanizace lokality „hasičárna – domky“
Opatření 04 Rozvoj bydlení
Opatření 05 Zkvalitnění místních komunikací a zvýšení bezpečnosti silničního provozu
Opatření 06 Zajištění specifických podmínek pro rozvoj cestovního ruchu
Opatření 07 Vytváření podmínek pro rozvoj podnikání
Opatření 08 Zajištění bezpečnosti a ochrana životního prostředí

Uvedená opatření jsou dále konkretizována formou **aktivit**, jejichž realizace povede k naplnění daného opatření, potažmo tedy programového cíle, strategického cíle a ve výsledku také vize města.

V následující tabulce jsou uvedeny všechny aktivity Programu rozvoje, seřazené podle výsledků bodování členů pracovní skupiny. První číslo označení aktivity (např. **A02.2** určuje číslo opatření, ke kterému aktivita náleží).

Číslo aktivity	Název aktivity	počet bodů
A02.2	Spolkový dům – ČESKÁ BESEDA (přestavba objektu kina)	249
A05.2	Rekonstrukce místních komunikací vč. řešení parkovacích ploch (sídliště)	221
A03.1	Vybudování nového autobusového nádraží (centrální zastávky)	220
A01.1	Vybudování dětského hřiště - areál MŠ	219
A03.2	Zajištění bezpečnosti chodců (Masarykova ul.)	218
A04.1	Pokračování v přípravě lokalit k individuální bytové výstavbě	218
A05.1	Zajištění bezpečnosti chodců na silnici II. třídy Český Dub – Mnichovo Hradiště	214
A07.1	Pokračování spolupráce veřejného a soukromého sektoru	197
A06.1	Rekonstrukce areálu koupaliště	196
A08.2	Údržba říčních koryt	193
A02.4	Komplexní řešení – prostor pod radnicí	184
A03.3	Zajištění bezpečnosti chodců (Masarykova ul. – zóna rodinných domů Na Zhůrách)	184
A02.1	Dořešení revitalizace Kostelní ulice (johanitská komenda, ulice, objekt kulturního domu)	181
A08.3	Snižování emisí z lokálních topenišť	181

A08.1	Doplnění a rozšíření kamerového systému města	176
A01.3	Rozvoj multifunkčního areálu „Šibeničák“	170
A06.4	Zajištění bezpečné cyklo dopravy z Č. Dubu do Hodkovic n. M.	167
A06.5	Vyznačení cyklostezky Č. Dub - Bohumileč	161
A02.3	Dořešení náměstí (hotel Koruna, nákupní středisko)	159
A06.2	Rozvoj služeb cestovního ruchu, tvorba produktů cestovního ruchu	159
A06.3	Posílení rozvoje služeb informačního centra, municipální marketing	153
A02.6	Dořešení funkčního využití lokality pod hřbitovem	152
A01.2	Příprava revitalizace areálu v lokalitě pod hostincem „U Adamů“	151
A02.7	Dořešení lokality areálu „Libela“ v parku	144
A02.5	Revitalizace objektu kaple sv. Jana Nepomuckého	90

Strategický cíl města, programové cíle a karty aktivit, kde jsou aktivity podrobně rozepsány, naleznete na webových stránkách města <http://www.cdub.cz/samosprava-1/rozvoj-mesta/program-rozvoje-mesta/>.

A co bude s Programem rozvoje města dál?

Ke zpracovanému dokumentu bude každoročně, společně se schvalováním rozpočtu města na další rok, připraven roční Akční plán, který bude obsahovat zcela konkrétní kroky a projekty k realizaci naplánovaných aktivit a opatření a který bude v daném roce již zcela prakticky naplňován. Zpracovaný Program rozvoje města, především seznam aktivit, je tedy klíčovým podkladem pro schvalování rozpočtu města, resp. pro určení toho, kam budou směřovat rozvojové prostředky města a v jakých oblastech bude město žádat o dotace.

Jednou ročně dojde k vyhodnocení naplňování Programu rozvoje, tedy jaké aktivity se podařilo realizovat, s jakými finančními náklady, apod. Aktualizace dokumentu bude provedena nejpozději v roce 2020, ovšem dílčí úpravy je žádoucí realizovat průběžně.

V Českém Dubu

Červen 2013