

Zápis č. 1/2022
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 01. 02. 2022 od 17:00 hodin v České besedě

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Jiří Miler, Petr Jodas, Oldřich Laufke, Tomáš Pražák, Martin Ponikelský, Pavel Rechcigel, Dominik Rubáš, Martina Růžičková, Jaroslava Vaňková

Občané pro Českosoudsko:

Aleš Kabátek, Zdeněk Paclt

Nepřítomni:

Ondřej Fila, David Rubáš, Michael Šindelář

Martin Bobek přišel před projednáním bodu č. 2 (Předání ocenění Jednotce sboru dobrovolných hasičů za pomoc při odstraňování následků tornáda v červnu 2021)

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 11 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelku Janu Sadeckou.

Ověřovatelé zápisu

Starosta města určil ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva:

- Oldřich Laufke
- Jaroslava Vaňková

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2022/ZM/01/01 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Aleš Kabátek
- Martin Ponikelský
- Martina Růžičková

Hlasování: pro:11/proti:0/ zdržel se:0/

Starosta konstatoval, že před dnešním jednáním nepodal nikdo ze zastupitelů námitku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a vyzval přítomné zastupitele k vyjádření případných námitek k zápisu z minulého zasedání. Nikdo z přítomných zastupitelů námitku nevznesl.

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh programu a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.


Usnesení:

2022/ZM/01/02 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Program jednání Zastupitelstva města Český Dub dne 1. 2. 2022:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Předání ocenění Jednotce sboru dobrovolných hasičů za pomoc při odstraňování následků tornáda v červnu 2021
3. Členství města ve spolku DMO Lužické a Žitavské hory, z. s.
4. Členství města ve Sdružení místních samospráv ČR, z. s.
5. Majetkové záležitosti
 - a) Kupní smlouva č. 06/2021 na převod pozemku p. č. 152/1, k. ú. Libíč (město Český Dub kupující)
 - b) Kupní smlouva č. 06a/2021 na převod pozemku p. č. 134/2 a p. č. 134/3, k. ú. Český Dub (město Český Dub kupující)
 - c) Darovací smlouva č. 03a/2021 na p. č. 74/4, k. ú. Libíč (město Český Dub obdarovaný)
6. Posunutí termínu pro sběr žádostí do případné 3. změny územního plánu
7. Písemné informace
 - d) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu – podnět občanů na změnu výjimečných případů nočního klidu
 - e) Výsledek šetření MV ČR – vyřízení podnětu šetření 
 - f) Informace o výstavbě rodinných domů na Zhůrách
 - g) Informace o Nadaci PhDr. T. Edela
 - h) Vzdělávací program Zastupitel v kurzu
 - i) Záměr vybudování U-rampy a basketbalového koše

Hlasování: pro:11/ proti:0/ zdržel se:0/

1. Kontrola plnění usnesení

Mgr. Martina Růžičková, předsedkyně kontrolního výboru přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 14. 12. 2021.

Usnesení:

2022/ZM/01/03 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 6 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 14. 12. 2021, bez připomínek.

Hlasování: pro:11/ proti:0/ zdržel se:0/

Přišel M. Bobek – přítomno 12 zastupitelů.

2. Předání ocenění Jednotce sboru dobrovolných hasičů za pomoc při odstraňování následků tornáda v červnu 2021

Starosta poděkoval hasičům p. Janu Bulířovi, Michalu Knéblovi, a Michaelu Krčilovi za pomoc při odstraňování následků tornáda v červnu 2021 a předal jim Pamětní list hejtmána Jihomoravského kraje za pomoc při zvládnání krizové situace zapříčiněné tornádem.

Dále starosta informoval o dopise - Poděkování starosty obce Lužice a Moravské Nové Vsi za finanční podporu města Český Dub obcím postiženým živelnou pohromou.

DARY CELKEM – 100 000 Kč, 20 000 Kč TES Český Dub

Rada města - 28. 6. 2021, zastupitelstvo města – 21. 9. 2021

Obec Lužice, IČ 44164343, výše příspěvku 30 000 Kč,

obec Mikulčice, IČ 00285102, výše příspěvku 30 000 Kč,

obec Hrušky, IČ 00283185, výše příspěvku 30 000 Kč,

obec Moravská Nová Ves, IČ 00283363, výše příspěvku 30 000 Kč (z toho 20 000 poskytly TES Český dub, s.r.o.

Materiální sbírku naše město neuspořádalo, neboť ji bylo možné poskytnout prostřednictvím Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje.

Dále bylo možné individuálně přispívat na některý z transparentních účtů.

3. Členství města ve spolku DMO Lužické a Žitavské hory, z. s.

Mgr. Helena Gollová, ředitelka Podještědského muzea prezentovala žádost o zařazení města Český Dub do marketingové oblasti LK – Lužické hory, která sdružuje aktéry cestovního ruchu a příslušné územní samosprávy. Cílem společnosti je aktivní propagace území, nabídky cestovního ruchu a vzájemná komunikace mezi členy a partnery.

O členství obce v destinační oblasti (DMO) rozhoduje samospráva obce, následná spolupráce již může být postoupena kterékoliv organizaci či osobě, která bude spoluprací za obec pověřena. V případě členství by zajišťovala potřebný tok informací včetně fotomateriálů směrem k DMO Podještědské muzeum.

Projednáno s ředitelkou spolku p. Bc. Marií Károvou dne 19. 1. 2022 za účasti Mgr. Gollové, ředitelky Podještědského muzea

Poplatek za členství ve spolku ve výši 16 000 Kč/rok.

Usnesení:

2022/ZM/01/04 Členství města ve spolku DMO Lužické a Žitavské hory, z. s.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

podání přihlášky ke členství města Český Dub ve spolku DMO Lužické a Žitavské hory, z.s.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

4. Členství města ve Sdružení místních samospráv ČR, z. s.

Sdružení místních samospráv ČR je nevládní apolitickou organizací s celostátní působností, která sdružuje a hájí zájmy obcí a měst v ČR.

Ze širokého spektra aktivit ve prospěch samospráv lze zmínit především prosazování spravedlivého dělení daňových výnosů mezi obce a města v ČR (rozpočtové určení daní).

Agenda SMS ČR dnes zahrnuje připomínkování nejrůznějších legislativních návrhů, prezentace a prosazování potřeb menších obcí a měst, hájení zájmů venkova a jeho obyvatel a spolupráce v boji proti korupci ve veřejné správě. SMS ČR je silným partnerem vlády, parlamentu i krajů v ČR.

Základní cíle sdružení jsou:

- a) hájení společných zájmů práv obcí a měst, sdružených ve Sdružení, podle principů a pravidel, jejichž ochranu Sdružení zajišťuje,
- b) poskytnutí platformy obcím a městům pro řešení problémů a otázek, které se dotýkají samospráv, a pro spolupráci s nevládním (neziskovým) sektorem

Odůvodnění: Nabídka členství ve spolku Sdružení místních samospráv České republiky (dále jen SMS ČR) byla projednána s krajským předsedou Jiřím Černým dne 17. 1. 2022.

Ke vstupu je nutné:

- Usnesení zastupitelstva
- Členská přihláška

Odstoupení, ukončení členství, lze kdykoliv, vždy je nutné usnesení zastupitelstva.

Výhody členství v SMS ČR:

- právní poradna pro členy zdarma
- semináře a další vzdělávací akce pro členy zdarma
- telefonické poradenství ve specifických otázkách zdarma
- opora v silné celostátní organizaci s dosahem do všech krajů ČR
- komunikace se starosty a zástupci obcí nad řešením konkrétních oblastí

Členský příspěvek SMS ČR se od 1. 1. 2022 skládá z částky 3.500 Kč na každou obec /město (zásada rovnosti) a dále z příspěvku 2 Kč na každého občana obce /města/městyse, tj. 5.660 Kč, celkem 9.160 Kč/rok.

Nabídka členství ve spolku Sdružení místních samospráv České republiky (dále jen SMS ČR) byla projednána s krajským předsedou Jiřím Černým dne 17. 1. 2022.

Usnesení:

2022/ZM/01/05 Členství města ve spolku Sdružení místních samospráv ČR, z.s.

Zastupitelstvo města po projednání

s ch v a l u j e

přistoupení města Český Dub do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky

u k l á d á

starostovi města vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro:11/ proti:0/ zdržel se:1/Pact

5. Majetkové záležitosti

- a) **Kupní smlouva č. 06/2021 na převod pozemku p. č. 152/1, k. ú. Libíč (Město Český Dub kupující)**

Odůvodnění:

 a

..... mají ve vlastnictví parcelu p. č. 152/1 o výměře 427 m², druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Libíč. Vlastníci pozemku oslovili město Český Dub s tím, jestli město Český Dub nemá zájem pozemek odkoupit. Místostarosta informoval vlastníky, že město Český Dub o nabízený pozemek má zájem za cenu, dle cenové mapy města územní část VII., cenové pásmo I., kategorie pozemku C, cena 102,4 Kč / m². Celková cena pozemku je 43 725 Kč. Vlastníci s uvedenou cenou souhlasili.

Řešení, dopad:

Pozemek p. č. 152/1 o výměře 427 m², trvalý travní porost, k. ú. Libíč za cenu 43 725 Kč (cca 102,4 Kč/m²). Pozemek navazuje na krajskou komunikaci na p. p. č. 705/1, k. ú. Libíč a na pozemek p. č. 152/2 ve vlastnictví města Český Dub, je tedy vhodné pozemek od a odkoupit.

Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu města z položky "Pozemky – výkup pozemků".

Návrh na realizaci:

Rada města usnesením č. 2021/RM/20/329 ze dne 22. 10. 2021 doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvy č. 06/2021 mezi městem Český Dub a a k převodu pozemku p. č. 152/1 o výměře 427 m², k. ú. Libíč.

Při dalším projednávání kupní smlouvy se řešilo předkupní právo na zemřelou osobu, vyřízeno v prosinci vynětím předkupního práva.

Usnesení:

2022/ZM/01/06 Kupní smlouva č. 06/2021

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 06/2021 mezi (prodávající), (prodávající) a (prodávající) a městem Český Dub (kupující) k převodu pozemku p. č. 152/1 o výměře 427 m², k. ú. Libíč za cenu 43 725 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

b) Kupní smlouva č. 06a/2021 na převod pozemku p. č. 134/2 a p. č. 134/3, k. ú. Český Dub (Město Český Dub kupující)

Odůvodnění:

V roce 2012 zakoupila společnost S-PARK reality s. r. o. uvedené pozemky od soukromých vlastníků. V této době město Český Dub uvažovalo o výstavbě domu pro seniory. Výstavba domu pro seniory nebyla realizována.

Řešení, dopad:

Je zpracována projektová dokumentace na revitalizaci plochy pod hřbitovem. Z důvodu narovnání majetkových vztahů je vhodné pozemky p. p. č. 134/2 a 134/3, k. ú. Český Dub od firmy S-PARK reality s. r. o. odkoupit. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku na 29 975 Kč za oba pozemky.

Návrh na realizaci:

Rada města usnesením č. 2021/RM/24/393 ze dne 8. 12. 2021 doporučila zastupitelstvu města ke schválení kupní smlouvy č. 06a/2021 mezi městem Český Dub a S-PARK reality s. r. o., IČO: 22774327.

Usnesení:

2022/ZM/01/07 Kupní smlouva č. 06a/2021

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 06a/2021 mezi S-PARK reality s. r. o., IČO: 22774327 (prodávající) a městem Český Dub (kupující) k převodu pozemku p. č. 134/2 o výměře 23 m² a pozemku p. č. 134/3 o výměře 32 m², k. ú. Český Dub za cenu 29 975 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

c) Darovací smlouva č. 03a/2021 na p. č. 74/4, k. ú. Libíč (město Český Dub obdarovaný)

Odůvodnění:

_____ a _____ mají ve vlastnictví parcelu p. č. 74/4 o výměře 61 m², druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Libíč. Pozemek je dle územního plánu v ploše smíšené obytné - venkovské. Pozemek p. č. 74/4, k. ú. Libíč navazuje na pozemek p. č. 74/5, k. ú. Libíč ve vlastnictví města Český Dub.

Řešení, dopad:

_____ a _____ se rozhodli městu Český Dub darovat pozemek p. č. 74/4 o výměře 61 m² druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Libíč.

Návrh na realizaci:

Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Darovací smlouvy č. 03a/2021 mezi městem Český Dub a _____ a _____

Usnesení:

2022/ZM/01/08 Darovací smlouva č. 03a/2021

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

darovací smlouvu č. 03a/2021 mezi _____ (dárce), _____ (dárce) a _____ (dárce) a městem Český Dub (obdarovaný) k darování pozemku p. č. 74/4 o výměře 61 m², k. ú. Libíč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

6. Posunutí termínu pro sběr žádostí do případné 3. změny územního plánu

Odůvodnění:

Zastupitelstvo města Český Dub rozhodlo dne 20. 1. 2020 usn. č. 2020/ZM/01/06 v bodě a) o sběru žádostí do případné 3. změny územního plánu Český Dub s termínem podání nejpozději do 31. 12. 2021. S každou další změnou územního plánu ale většinou dochází k vymezování nových zastavitelných ploch, což dotčené orgány zejména na úseku ochrany přírody a zemědělského půdního fondu hodnotí negativně. Vzhledem k tomu, že v současné době stále ještě není ukončena Změna č. 2 a Změna č. 2b a dotčené orgány se ještě neměly možnost seznámit s rozsahem této změny a tedy ani

posoudit rozsah nově vymezených zastavitelných ploch, není tedy vhodné začít pořizovat další změnu územního plánu.

Návrh na realizaci:

Schválit posunutí termínu pro sběr žádostí pro případnou 3. změnu územního plánu Český Dub.

Usnesení:

2022/ZM/01/09 Změna termínu pro sběr žádostí

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

posunutí termínu pro sběr žádostí pro případnou 3. změnu územního plánu Český Dub do doby vydání změny č. 2 a č. 2b územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

7. Písemné informace


Usnesení:

2022/ZM/01/10 Písemné informace

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

Písemné informace:

- a) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu – podnět občanů na změnu výjimečných případů nočního klidu
- b) Výsledek šetření MV ČR – vyřízení podnětu šetření 
- c) Informace o výstavbě rodinných domů na Zhůrách
- d) Informace o Nadaci PhDr. T. Edela
- e) Vzdělávací program Zastupitel v kurzu
- f) Záměr vybudování U-rampy a basketbalového koše

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

Různé:

- pozvánka starosty na příští zasedání zastupitelstva města dne 8. 3. 2022

Zasedání bylo ukončeno v 18:35 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 01. 02. 2022