

**Zápis č. 8/2022**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub**  
**konaného dne 13. 12. 2022 od 17:00 hodin v České besedě**

**Zahájení zasedání**

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

**Nezávislé sdružení občanů:**

Ondřej Fila, Kateřina Havelková, Oldřich Laufke, Jiří Miler, Martin Ponikelský, Tomáš Pražák, David Rubáš, Martina Růžičková, Jaroslava Vaňková, Ondřej Zelinka

**Občané pro Českosudbsko:**

Aleš Kabátek, Zdeněk Paclt, Tomáš Pavlů

Nepřítomni:

Pavel Rechcígel, Michael Šindelář

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 13 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Před zahájením zasedání zastupitelům předán materiál k 5. změně rozpočtu a návrh rozpočtu na rok 2023 v tištěné formě.

**Určení zapisovatelky**

Starosta města určil zapisovatelku Janu Sadeckou.

**Ověřovatelé zápisu**

Starosta města určil ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva:

- Oldřich Laufke
- Jaroslava Vaňková

**Volba členů návrhové komise**

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

**2022/ZM/08/82      Volba členů návrhové komise**

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Martina Růžičková
- Tomáš Pavlů
- Martin Ponikelský

*Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/*

Starosta konstatoval, že před dnešním jednáním nepodal nikdo ze zastupitelů námitku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a vyzval přítomné zastupitele k vyjádření případných námitek k zápisu z minulého zasedání. Nikdo z přítomných zastupitelů námitku nevznesl.

## Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh programu a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

### **2022/ZM/08/83 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

#### **1. Kontrola plnění usnesení**

#### **2. Ekonomické záležitosti**

- a) Hospodaření města Český Dub za období 1-9/2022
- b) Rozpočet 2022 – 5. změna
- c) Rozpočtová pravidla na rok 2023
- d) Rozpočtové provizorium a Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2023
- e) Technické zhodnocení majetku ve správě PMAK

#### **3. Majetkové záležitosti**

- a) Směnná smlouva č. 03/2022 mezi městem Český Dub a vlastníky na směnu nově odděleného pozemku p. č. 1156/2 o výměře 12m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub za nově oddělený pozemek p. č. 1161/2 o výměře 13 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub
- b) Směnná smlouva č. 04/2022 mezi městem Český Dub a vlastníkem na nově oddělený pozemek p. č. 309/5 o výměře 232m<sup>2</sup>, k. ú. Libíč za pozemek p. č. 316/4 o výměře 232 m<sup>2</sup>, k. ú. Libíč
- c) Darovací smlouva OLP/3642/2022 mezi městem Český Dub (dárce) a Liberecký kraj (obdarovaný) k darování pozemku p. č. 1399/4 o výměře 14m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub
- d) Smlouva o zřízení předkupního práva k pozemku p. č. 901/13 a p. č. 903/2, k. ú. Modlibohov

#### **4. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 odst. 2 zákona o obcích)**

#### **5. Pracovněprávní vztahy mezi městem a neuvolněnými členy zastupitelstva pro r. 2023**

#### **6. Nadační fond Dr. Edela**

*Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/*

#### **1. Kontrola plnění usnesení**

Mgr. Kateřina Havelková, předsedkyně kontrolního výboru přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 15. 11. 2022.

Usnesení:

### **2022/ZM/08/84 Kontrola plnění usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 7 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 15. 11. 2022, bez připomínek.

*Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/*

## 2. Ekonomické záležitosti

### a) Hospodaření města Český Dub za období 1-9/2022

#### **Komentář - rozpočet města v období 1-6/2022**

Za období 1-6/2022 město Český Dub vykázalo plnění příjmů ve vztahu ke schválenému rozpočtu v aktuálním znění ve výši 35 005 161,17 Kč, tj. 56,5 % schváleného rozpočtu, čerpání výdajů bylo ve výši 27 431 212,03 Kč, tj. 34,1 % schváleného rozpočtu. Plnění a čerpání rozpočtu je podrobněji specifikováno v níže uvedených tabulkách.

Stav účtů k 30. 06. 2022 činil 36 462 564,83 Kč, z toho na základních běžných účtech 34 066 014,01 Kč, na běžných účtech fondů 2 396 550,82 Kč.

Stavy peněžních fondů města k 30. 06. 2022:

Fond rezervní	1 087 186,05 Kč
Fond sociální	293 470,72 Kč
Fond kotelny	1 012 963,01 Kč
Fond soc. pomoci v nouzi	2 931,04 Kč

#### **PŘÍJMY (v Kč)**

Třída	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění plnění rozpočtu
<b>I. Daňové příjmy</b>	50 106 490	28 296 630	56,5	Plnění celkových daňových příjmů (včetně poplatků a daní) vzhledem ke schválenému rozpočtu - na 56,5 %. Z toho u Daní a poplatků na 55 % a Poplatků a odvodů na 92,8 % - plnění je ovlivněno splatností poplatků za KO + poplatky ze psů - první polovina roku, dále ost. poplatky – daň z hazard. her, příjem za likvidaci kom. odpadu, správní poplatky.
<b>II. Nedaňové příjmy</b>	3 045 000	2 813 466	92,4	Plnění u nedaňových příjmů (příjmy z lesního hosp., pronájmů NP, sběr a třídění komunálního odpadu, příjmy z pohřebnictví ...) – vyšší příjmy jsou ze stř. lesní hospodářství, z nájmu za hrobová místa, ostatních nerozpočtovaných příjmů – dary na humanitární pomoc, příjmy z kultury – Bugrfest, příjmy z vyúčt. energií NbP min. let, příjmy z úroků ....
<b>III. Kapitálové příjmy</b>	50 000	4 356	9,0	Jedná se o příjmy z prodeje majetku: příjmy z prodeje pozemků ve výši 4,4 tis. Kč, předpoklad dalšího plnění je ve 2. polovině roku.
<b>IV. Přijaté transfery</b>	8 794 498	3 890 709	44,2	Příjmy této skupiny příjmů jsou tvořeny pravidelným transferem na státní správu, kompenzačním bonusem od MF v souvislosti s Covidem-19, od KÚ LK pro příspěvkové organizace - město pak převádí příspěvkovým organizacím, dotacemi ze st. rozpočtu na akce schválené a přidělené pro rok 2022.

#### **VÝDAJE (v Kč)**

Členění dle rozpočtu	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění čerpání rozpočtu
<b>Zemědělství a lesní hospodářství</b>	350 000	103 837	29,7	Vyšší čerpání předpokládáme ve 2. pololetí roku 2022.
<b>Průmyslová a ostatní odvětví – dopravní obslužnost</b>	250 000	123 840	49,5	Příspěvek na dopravní obslužnost pro Liberecký kraj, čerpáno pravidelně ve čtvrtletních splátkách, zajištěno smluvně.

Služby pro obyvatelstvo (zpravodaj, příspěvky PO, nebytové hospodářství, běžná údržba města, zeleň, odpady....)	29 825 474	14 349 990	48,1	Čerpání výdajů je v souladu se schváleným rozpočtem.
Sociální věci a politika zaměstnanosti	4 910 000	3 079 078	62,7	Čerpání výdajů u střediska Sociální věci, dále střediska Pečovatelská služba – příspěvek na provoz pro příspěvkovou org. ve výši 1/12. Dotace pro Pečovatelskou službu od MPSV na zajištění soc. služeb - po obdržení na účet města je dotace převedena na účet Pečovatelské služby.
Požární ochrana	1 000 0000	306 451	30,6	Vyšší čerpání předpokládáme ve 2. pololetí roku 2022.
Všeobecná veřejná správa a služby	14 035 278	6 557 054	46,7	Čerpání nákladů jednotlivých středisek této skupiny probíhá v souladu se schváleným rozpočtem. Patří sem činnost zastupitelstva, činnost místní správy, pojištění majetku obce, úroky z úvěrů atd.
Investice, opravy, projekty, rozvojové dokumenty, spoluúčasti k dotacím	30 000 000	2 910 961	9,7	Běžné a Investiční akce budou čerpány dle schváleného rozpočtu dle fakturace tak, jak vyplývá z uzavřených smluv a objednávek. Vzhledem k tomu, že rozpočet na rok 2022 byl schválen v březnu 2022, probíhají fakturace ve 2. pol. roku 2022.

**Příloha 1:** Tabulka hospodaření za období leden až červen 2022

*Celkové krátkodobé pohledávky z činnosti města (č. účtu 311 a 315) jsou k 31. 06. 2022 ve výši 1 220 511,37 Kč. Z toho – neuhrazené vydané faktury ve výši 492,3 tis. Kč, neuhrazené poplatky za komunální odpad ve výši 426,7 tis. Kč, neuhrazené nájemné min. let ve výši 84,7 tis. Kč, neuhrazené poplatky za přestupky, pokuty, odnětí zemědělské půdy, poplatky ze psů, pronájem pozemků, za zábor veřejného prostranství v celkové výši 216,8 tis. Kč.*

*Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.*

**Komentář - hospodaření bytového hospodářství za období 1-6/2022:**

*Hospodaření střediska bytového hospodářství se řídí schváleným rozpočtem. Rozpočet byl dne 08. 03. 2022 schválen usnesením zastupitelstva města č. 2022/ZM/02/14. Výdaje (náklady) vzhledem ke schválenému rozpočtu byly čerpány ve výši 948 475 Kč tj. 41,0 % schváleného rozpočtu. Příjmy (výnosy) plněny ve výši 1 318 356 Kč tj. 45,5 % schváleného rozpočtu a jsou tvořeny příjmy z nájemného bytů, ostatními finančními výnosy a bankovními úroky. Výsledek hospodaření (výnosy – náklady) k 30. 6. 2022 je zisk ve výši 369 881 Kč.*

*Dluh na nájemném a službách dosáhl k 30. 06.2022 výše 153 403 Kč, z toho zažalované pohledávky činí 89 035 Kč, pohledávky vymáhané dle splátkových kalendářů činí 18 800 Kč a průběžné pohledávky, kdy dochází k opožděným platbám ve výši jednoho či dvou nájmů jsou ve výši 45 568 Kč, ostatní pohledávky (v dědickém řízení) činí 0 Kč. Pohledávky za dlužným nájemným jsou sledovány měsíčně. Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.*

**Náklady (v Kč) 1-6/2022**

	Účet	Rozpočet 2022	Čerpání 1-6/2022 v Kč
Materiál + energie	501.0100	179 000	88 938
Výměny zařizovacích předmětů	511.0101	1 752 000	495 107
Opravy zařizovacích předmětů	511.0102		
Opravy a udržování – domy	511.0103		
Opravy a udržování – byty	511.0104		
Revize	511.0105	20 000	
Ostatní služby (náklady stř. BH)	518.0100	150 000	252 038
Právní služby	518.0102	5 000	
Služby pošt – SIPO	518.0103	5 000	
Mzdové náklady vč. soc. a zdrav. poj.	521.0100	201 000	112 392
<b>CELKEM NÁKLADY*</b>		<b>3 312 000</b>	<b>948 475</b>

**VÝNOSY (v Kč) 1-6/2022**

	Účet	Rozpočet 2022	Plnění 1-6/2022 v Kč
Nájemné *	603.0100	2 600 000	1 316 575
Ostatní finanční výnosy	649.0100		1 000
Úroky a penále	662.0100	0	781
<i>Příjmy min. let</i>		<i>300 000</i>	<i>0</i>
<b>CELKEM VÝNOSY</b>		<b>3 900 000</b>	<b>1 318 356</b>

<b>Výsledek hospodaření (V-N)</b>		<b>588 000</b>	<b>369 881</b>
Splátka a úrok z úvěru (převod do RO města)		<b>-588 000</b>	<b>0</b>
<b>Výsledek hospodaření (V – N – splátka úvěru)</b>		<b>0</b>	<b>369 881</b>

bez služeb\*

*Návrh na realizaci:*

*Rada města projednala materiál na svém jednání dne 12. 09. 2022 a doporučuje zastupitelstvu města vzít Zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1 - 6/2022 na vědomí bez připomínek.*

Před hlasováním proběhla diskuse, žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

**2022/ZM/08/85      Hospodaření města Český Dub za období 1-6/2022**  
 Zastupitelstvo města po projednání  
 b e r e   n a   v ě d o m í  
 Zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1-6/2022 bez připomínek.

*Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/*

## **b) Rozpočet 2022 – 5. změna**

*Upřesnění rozpočtu podle skutečností, příp. dle známých předpokladů.*

*Projednáno: v radě města dne 29. 11. 2022 s doporučením ke schválení v zastupitelstvu města.*

Před hlasováním proběhla diskuse, žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

**2022/ZM/08/86      Rozpočet 2022 - 5. změna**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

5. změnu rozpočtu na rok 2022, rozpočtová opatření č. 39. – 45., dle přílohy.

*Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/*

## **c) Rozpočtová pravidla na rok 2023**

*Odbor ekonomiky předkládá návrh na schválení Rozpočtových pravidel na rok 2023. Rozpočtová pravidla stanoví pravomoci zastupitelstva města, rady města, starosty a vedoucího odboru ekonomiky při provádění rozpočtových opatření.*

*Řešení, dopad: stanovení pravidel při práci s rozpočtem města.*

*Projednáno: v radě města dne 29. 11. 2022 s doporučením ke schválení zastupitelstvu města.*

*Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, jiný návrh nebyl podán.*

Usnesení:

**2022/ZM/08/87      Rozpočtová pravidla na rok 2023**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Rozpočtová pravidla města Český Dub na rok 2023.

*Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/*

## **d) Rozpočtové provizorium a Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2023**

*Rada města Český Dub předkládá návrh na schválení Rozpočtového provizoria na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, § 13, o rozpočtovém provizoriu. Vzhledem k tomu, že město Český Dub nebude mít před 1. lednem rozpočtového roku 2023 schválený rozpočet, řídí se jeho rozpočtové hospodaření v době do schválení rozpočtu Pravidly rozpočtového provizoria.*

*Řešení, dopad: rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.*

*Projednáno: v radě města dne 29. 11. 2022 s doporučením ke schválení zastupitelstvu města.*

Před hlasováním proběhla diskuse, žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

**2022/ZM/08/88 Rozpočtové provizorium, Pravidla rozpočtového provizoria**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Rozpočtové provizorium města Český Dub na rok 2023 do doby schválení rozpočtu na rok 2023

s c h v a l u j e

Pravidla rozpočtového provizoria města Český Dub na rok 2023 dle důvodové zprávy.

*Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/*

**e) Technické zhodnocení majetku ve správě PMAK**

*V měsíci květnu proběhly úpravy vnitřních prostor budovy turistické ubytovny u kuželníku v areálu Podještědského muzea, tyto prostory byly delší dobu nevyužité. Z důvodu přílivu uprchlíků z Ukrajiny, rozhodlo vedení města o opravě neobývaných prostor vč. nákupu a montáže nového vybavení. Uvedené úpravy provedla společnost TES Český Dub v celkové výši 466 493,72 Kč vč. DPH, čímž došlo k technickému zhodnocení majetku ve správě PMAK. Na základě zřizovací listiny s Přílohou č. 1 ze dne 8. 11. 2019 přešel soubor majetku do správy Podještědského muzea a knihovny, p. o. V té době měla budova ubytovny (inv. č. 548) hodnotu 1 706 370, 48 Kč. Nyní se navýšila tato cena o částku, za kterou byly úpravy provedeny.*

*Řešení, dopad: Schválení Přílohy č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Podještědské muzeum a knihovna, kde je uvedena nová cena budovy ubytovny v celkové výši 2 172 864,20 Kč, navýšená o technické zhodnocení majetku. Převedení zhodnoceného majetku do správy organizace s účinností od 1. 1. 2023, ta je povinna jej dále odepisovat dle odpisového plánu.*

*Projednáno: v radě města dne 29. 11. 2022 s doporučením ke schválení zastupitelstvu města*

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

**2022/ZM/08/89 Technické zhodnocení majetku ve správě PMAK**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předání zhodnoceného majetku příspěvkové organizaci Podještědské muzeum a knihovna na základě aktualizované Přílohy č. 1 ke zřizovací listině

p o v ě ř u j e

starostu podpisem Přílohy č. 1 ke zřizovací listině.

*Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/*

**3. Majetkové záležitosti**

- e) Směnná smlouva č. 03/2022 mezi městem Český Dub a vlastníky na směnu nově odděleného pozemku p. č. 1156/2 o výměře 12m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub za nově oddělený pozemek p. č. 1161/2 o výměře 13 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub**

*... a ... jsou vlastníky pozemku p. č. 1160, k. ú. Český Dub, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. V roce 2020 byl vybudován chodník v ulici Masarykova. V roce 2010 byla s majiteli pozemku uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě směnné o směně části pozemku p. č. 1160, k. ú. Český Dub, která se bude nacházet pod nově vybudovaným chodníkem za část pozemku p. č. 1156, k. ú. Český Dub.*

*Řešení, dopad:*

Pozemek p. č. 1160, k. ú. Český Dub o výměře 165 m<sup>2</sup> je dle územního plánu v ploše bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, druh zastavěná plocha a nádvoří. Po skutečném zaměření chodníku byl na základě geometrického plánu č. 1413-40/2020 oddělen nový pozemek p. č. 1161/2, k. ú. Český Dub druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace o výměře 13m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted] a [redacted] a [redacted]

Pozemek p. č. 1156, k. ú. Český Dub o výměře 737 m<sup>2</sup> je dle územního plánu v ploše bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, druh ostatní plocha. Na základě geometrického plánu č. 1038-16/2010 byl oddělen nový pozemek p. č. 1156/2, k. ú. Český Dub druh pozemku ostatní plocha o výměře 12m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Český Dub.

Dle cenové mapy města je pozemek p. č. 1160, k. ú. Český Dub v územní části I., v II. cenovém pásmu, kategorie pozemku A, cena 400 Kč/m<sup>2</sup>.

Dle cenové mapy města je pozemek p. č. 1156, k. ú. Český Dub v územní části I., v II. cenovém pásmu, kategorie pozemku B, cena 256 Kč/m<sup>2</sup>.

Směna odděleného pozemku p. č. 1161/2, k. ú. Český Dub o výměře 13 m<sup>2</sup> za oddělený pozemek p. č. 1156/2, k. ú. Český Dub o výměře 12 m<sup>2</sup> a to dle geometrického plánu č. 1413-40/2020 a geometrického plánu č. 1038-16/2010. Směna proběhne bez finančního vypořádání.

Návrh na realizaci:

Rada města doporučila usnesením č. 2022/RM/23/302 ze dne 2.11.2022 zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvy č. 03/2022 mezi městem Český Dub a [redacted] a [redacted] a [redacted] a [redacted] a [redacted] ke směně nově odděleného pozemku p. č. 1156/2 o výměře 12m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub za nově oddělený pozemek p. č. 1161/2 o výměře 13 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub

Projednáno: rada města

Před hlasováním zastupitel Z. Paclt podal návrh na doplnění smlouvy v čl. IV poslední věta: Nabyvatelé tyto nemovitosti nabývají ve stavu, jak stojí a leží, **včetně věcných břemen.**

O tomto návrhu bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

doplnění Směnné smlouvy č. 03/2022 v čl. IV takto:

Nabyvatelé tyto nemovitosti nabývají ve stavu, jak stojí a leží, **včetně věcných břemen.**

Hlasování: pro:2/Paclt, Kabátek proti:8/zdržel se:3/Pavlů, Miler, Rubáš

Usnesení nebylo přijato, dále bylo hlasováno o původním návrhu.

Návrh na usnesení:

**2022/ZM/08/90 Směnná smlouva č. 03/2022**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Směnnou smlouvu č. 03/2022 mezi městem Český Dub a [redacted] a [redacted] a [redacted] a [redacted] a [redacted] ke směně nově odděleného pozemku p. č. 1156/2 o výměře 12m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub za nově oddělený pozemek p. č. 1161/2 o výměře 13 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:1/Pavlů



**f) Směnná smlouva č. 04/2022 mezi městem Český Dub a vlastníkem na nově oddělený pozemek p. č. 309/5 o výměře 232m<sup>2</sup>, k. ú. Libíč za pozemek p. č. 316/4 o výměře 232 m<sup>2</sup>, k. ú. Libíč**

*Směna části pozemku p. č. 309/1, k. ú. Libíč ve vlastnictví města Český Dub za pozemek p. č. 316/4, k. ú. Libíč ve vlastnictví [redacted]*

*Na části pozemku p. č. 309/1, k. ú. Libíč je umístěna COV ve vlastnictví pana Brože.*

*Řešení, dopad:*

*Pozemek p. č. 309/1, k. ú. Libíč o výměře 2019 m<sup>2</sup> je dle územního plánu v ploše smíšené nezastavěného území zemědělské přírodní, druh pozemku trvalý travní porost. Na základě geometrického plánu č. 162-2475/2019 byl oddělen pozemek p. č. 309/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 232 m<sup>2</sup>.*

*Pozemek p. č. 316/4, k. ú. Libíč o výměře 232 m<sup>2</sup> je dle územního plánu v ploše smíšené obytné venkovské, druh pozemku trvalý travní porost.*

*Dle cenové mapy města jsou pozemky v územní části VIII., v I. cenovém pásmu, kategorie pozemku C, cena 102,4 Kč/m<sup>2</sup>.*

*Pozemek p. č. 316/4, k. ú. Libíč o výměře 232 m<sup>2</sup> je dle územního plánu v ploše smíšené obytné venkovské, druh pozemku trvalý travní porost. Dle cenové mapy města jsou pozemky v územní části VIII., v I. cenovém pásmu, kategorie pozemku B, cena 204,8 Kč/m<sup>2</sup>.*

*Směna odděleného pozemku p. č. 309/5 o výměře 232 m<sup>2</sup>, k. ú. Libíč za pozemek p. č. 316/4 o výměře 232 m<sup>2</sup>, k. ú. Libíč a to dle geometrického plánu č. 162-2475/2019. Směna proběhne bez finančního vypořádání.*

*Návrh na realizaci:*

*Rada města doporučila usnesením č. 2022/RM/23/303 ze dne 2. 11. 2022 zastupitelstvu města ke schválení Směnnou smlouvu č. 04/2022 mezi městem Český Dub a [redacted] ke směně nově odděleného pozemku p. č. 309/5 o výměře 232m<sup>2</sup>, k. ú. Libíč za pozemek p. č. 316/4 o výměře 232 m<sup>2</sup>, k. ú. Libíč.*

*Projednáno: rada města*

Před hlasováním proběhla diskuse, žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

**2022/ZM/08/91 Směnná smlouva č. 4/2022**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Směnnou smlouvu č. 04/2022 mezi městem Český Dub a [redacted] ke směně nově odděleného pozemku p. č. 309/5 o výměře 232m<sup>2</sup>, k. ú. Libíč za pozemek p. č. 316/4 o výměře 232 m<sup>2</sup>, k. ú. Libíč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

*Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/*

**g) Darovací smlouva OLP/3642/2022 mezi městem Český Dub (dárce) a Liberecký kraj (obdarovaný) k darování pozemku p. č. 1399/4 o výměře 14m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub**

*KSSLK na základě Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku ze dne 21. 12. 2016 realizovala stavbu "Silnice II/277 Český Dub – rekonstrukce propustku". V rámci této stavby došlo k trvalému záboru nově odděleného pozemku p. č. 1399/4, o výměře 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Český Dub dle geometrického plánu č. 1353-132/2018. Pozemek p. č. 1399/4, k. ú. Český Dub vznikl oddělením části pozemku p. č. 1399 a části pozemku p. č. 1400, k. ú. Český Dub.*

KSSLK požádala město Český Dub o majetkoprávní vypořádání formou bezúplatného převodu pozemku p. č. 1399/4 o výměře 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Český Dub. Bezúplatný převod je běžnou praxí majetkoprávního vypořádání mezi krajem a městem.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 22. 10. 2021 usnesením č. 2021/RM/20/333. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 10. 11. 2021 do 26. 11. 2021 listinou MUCD 3493/2021.

Rada města dne 14. 6. 2022 schválila usnesením č. 2022/RM/12/187 bezúplatný převod pozemku p. č. 1399/4 o výměře 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Český Dub a odnětí půdy ze ZPF.

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

**2022/ZM/08/92 Darovací smlouva OLP/3642/2022**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

darovací smlouvu č. OLP/3642/2022 mezi městem Český Dub (dárce) a Libereckým krajem (obdarovaný) k darování pozemku p. č. 1399/4, o výměře 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Český Dub

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

**h) Smlouva o zřízení předkupního práva k pozemku p. č. 901/13 a p. č. 903/2, k. ú. Modlibohov**

Dne 21. 6. 2022 schválilo Zastupitelstvo města usnesením č. 2022/ZM/04/41 Směnnou smlouvu č. 02/2022 mezi městem Český Dub a [redacted]. Předmětem byla směna částí pozemku p. č. 901/1, k. ú. Modlibohov ve vlastnictví [redacted] za část pozemku p. č. 903, k. ú. Modlibohov ve vlastnictví města Český Dub.

Součástí směnné smlouvy bylo zřízení předkupního práva pro [redacted]. Při zpracování návrhu na vklad do katastru nemovitostí nebylo předkupní právo do katastru zapsáno. Katastr nemovitostí to odůvodnil sdělením, že předkupní právo musí být řešeno samostatnou smlouvou viz. vyjádření JUDr. Šoljaka.

Před hlasováním proběhla diskuse, žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

**2022/ZM/08/93 Smlouva o zřízení předkupního práva**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o zřízení předkupního práva k pozemku p. č. 901/13 a p. č. 903/2, k. ú. Modlibohov mezi městem Český Dub a [redacted]

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

#### 4. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 odst. 2 zákona o obcích)

Vláda ČR na svém zasedání, které se konalo dne 30. listopadu 2022, schválila novelu nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, kterou se s účinností od 1. ledna 2023 zvyšují tabulkové odměny členů zastupitelstev územních samosprávných celků o 10 %.

U uvolněných členů zastupitelstva je podle nařízení odměna stanovena fixně a právní nárok je od 1. 1. 2023. Počet obyvatel obce evidovaných v obci k trvalému pobytu k 1. lednu 2022 je 2 830. Zastupitelstva o výši odměny uvolněných členů zastupitelstva nikterak nerozhodují. U neuvolněných členů zastupitelstva novela nařízení vlády změnila (navýšila) jen maximální možnou výši odměn za výkon jednotlivých funkcí. Neuvolněným členům zastupitelstev se odměny automaticky nezvyšují, je jen na rozhodnutí zastupitelstev jednotlivých obcí, zda přistoupí k navýšení odměn pro své neuvolněné členy, zda je navýší všem, jen za výkon některých funkcí nebo je nezvýší nikomu. Navrhovaná úprava měsíční odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva – navýšení o 10%.

	<b>stávající výše odměny</b>	<b>max.výše od 1.1.2023</b>	<b>návrh od 1.1.2023</b>
<b>Neuvolnění členové ZM Český Dub</b>			
člen zastupitelstva města	1 100 Kč	1 986 Kč	<b>1 210 Kč</b>
člen rady města	4 950 Kč	7 945 Kč	<b>5 445 Kč</b>
člen výboru zastupitelstva nebo komisí rady	1 320 Kč	3 311 Kč	<b>1 452 Kč</b>
předseda výboru zastupitelstva nebo komisí rady	1 650 Kč	3 972 Kč	<b>1 815 Kč</b>

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

#### **2022/ZM/08/94 Stanovení výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva**

Zastupitelstvo města po projednání

s t a n o v u j e

s účinností od 1. 1. 2023 výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva města takto:

člen zastupitelstva města	1 210 Kč
člen rady města	5 445 Kč
člen výboru zastupitelstva nebo komisí rady	1 452 Kč
předseda výboru zastupitelstva nebo komisí rady	1 815 Kč

Hlasování: pro:10/ proti:0/ zdržel se:3/Kabátek, Paclt, Pavlů

#### 5. Pracovněprávní vztahy mezi městem a neuvolněnými členy zastupitelstva pro r. 2023

Dle stanoviska MV ČR č. 6/2019 ze dne 27. srpna 2019 je funkce člena zastupitelstva obce veřejnou funkcí, což vyplývá ze zákona o obcích i ze zákoníku práce, nemůže být proto vykonávána v pracovním či jiném obdobném poměru, a členovi zastupitelstva obce z titulu vykonávané funkce nevzniká pracovní ani jiný obdobný poměr k obci. Se členy zastupitelstva obce však může obec uzavřít pracovní poměr nebo dohodu o pracích konaných mimo pracovní poměr, kdy předmětem takového pracovněprávního vztahu není výkon činností, které jsou součástí výkonu funkce člena zastupitelstva obce, tedy plnění práv a povinností členů zastupitelstva obce, které jim ukládá právní předpis, a dále ty činnosti, kterými byli pověřeni zastupitelstvem obce nebo jinými „orgány obce“. Uzavřít pracovněprávní vztah se zaměstnancem zařazeným do obecního úřadu je dle § 110 odst. 4

písm. d) zákona o obcích je příslušný tajemník obecního úřadu. V případech, kdy jde o pracovněprávní vztah se zaměstnancem nezařazeným do obecního úřadu, rozhoduje o uzavření pracovněprávního vztahu starosta obce dle § 103 odst. 1 a odst. 4 písm. b) zákona o obcích. Se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce, bez ohledu na to, zda je uvolněný či neuvolněný, musí vyslovit souhlas zastupitelstvo obce v souladu s § 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích. Z citovaného ustanovení zákona o obcích plyne, že zastupitelstvu je vyhrazeno vyslovovat souhlas se vznikem konkrétního pracovněprávního vztahu. Takovýto souhlas musí předcházet uzavření pracovněprávního vztahu.

Projednáno v radě města dne 29. 11. 2022


Před hlasováním proběhla diskuse, žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

**2022/ZM/08/95 Pracovněprávní vztah mezi městem a členem zastupitelstva obce**

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

dle § 84, odst. 2 písm. p) zákona o obcích se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce formou uzavření dohody o provedení práce mezi městem Český Dub a , zastupitelkou města, na práce spojené s organizačně technickým zabezpečením kulturních akcí ve městě v roce 2023.


Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

Usnesení:

**2022/ZM/08/96 Pracovněprávní vztah mezi městem a členem zastupitelstva obce**

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

dle § 84, odst. 2 písm. p) zákona o obcích se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce formou uzavření dohody o pracovní činnosti mezi městem Český Dub a , zastupitelem města, na práce spojené s organizačně administrativním zajištěním chodu jednotky SDH Český Dub v roce 2023.

Hlasování: pro:9/ proti:1/Pačt zdržel se:3/Kabátek, Laufke, Pavlů

## 6. Nadační fond Dr. Edela

Zastupitelstvo města schválilo usn. č. 2021/ZM/04/51 ze dne 21. 9. 2021 zakládací listinu Nadačního fondu PhDr. Tomáše Edela. Zakládací listina byla následně založena k zápisu do nadačního rejstříku. V průběhu činnosti nadačního fondu byly zjištěny některé formální, věcné a procesní nedostatky schválená zakládací listiny. Pro uvedení těchto nedostatků do pořádku byly realizovány konzultace s právním specialistou na nadační fondy z organizace Svět neziskovek, z. ú., Mgr. Petrem Vítem. Ve spolupráci s ním byla upravena zakládací listina fondu do předkládaného znění. Úpravy se týkají zejména odstranění formálních a věcných nedostatků zakládací listiny a zefektivnění procesních záležitostí nadačního fondu. Upravená a doplněná (dle podnětů člena zastupitelstva města Mgr. Tomáše Pavlů) zakládací listina byla předána členům zastupitelstva na zasedání ZM 15. 11. 2022. Do stanoveného termínu 30. 11. 2022 nepřišla k uvedenému materiálu žádná další připomínka.

Řešení, dopad: Projednat a schválit úplné znění upravené zakládací listiny Nadačního fondu PhDr. Tomáše Edela v zastupitelstvu města. Dopad na aktivity města – pozitivní (rozšířené portfolio

činností fondu, explicitní uvedení města jako možného příjemce příspěvků z fondu). Dopad na rozpočet města – bez dopadu.

Projednáno: Rada města

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

**2022/ZM/08/97      Zakládací listina Nadačního fondu PhDr. Tomáše Edela**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

úplné znění upravené zakládací listiny Nadačního fondu PhDr. Tomáše Edela.

*Hlasování: pro:10/ proti:0/ zdržel se:3/Kabátek, Paclt, Pavlů*

*Informace starosty:*

- Zhůra - dne 29. 11. 2022 se v obřadní síni uskutečnil pracovní seminář pro zastupitele k prodeji pozemků Na Zhůrách, k postupu zveřejnění, k podmínkám prodeje a k dokumentům nutným ke zveřejnění záměru prodeje. Semináře se zúčastnili zástupci partnerské advokátní kanceláře KVB, s.r.o. Dnes končí lhůta pro podání připomínek, podnětů.
- Nákup energií zajištěn prostřednictvím LK formou dynamického nákupního systému (DNS)
- Kolaudace křižovatky – 12.12.2022
- Pozvánky na vánoční akce
- Poděkování zastupitelům za práci v roce 2022

Zasedání bylo ukončeno v 18:45 hodin.

.....  
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.  
starosta města

Ověřovatelé zápisu: .....

Zapisovatelka zápisu: .....

V Českém Dubu dne 13. 12. 2022