

**Zápis č. 2/2022**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub**  
**konaného dne 08. 03. 2022 od 17:00 hodin v České besedě**

**Zahájení zasedání**

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

**Nezávislé sdružení občanů:**

Jiří Miler, Ondřej Fila, Tomáš Pražák, Martin Ponikelský, Pavel Rechcigel, David Rubáš, Dominik Rubáš, Martina Růžičková, Michael Šindelář, Jaroslava Vaňková, Oldřich Laufke přišel před projednáním bodu Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

**Občané pro Česko-dubsko:**

Aleš Kabátek

Nepřítomni:

Petr Jodas, Martin Bobek, Zdeněk Paclt

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 11 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

**Určení zapisovatelky**

Starosta města určil zapisovatelku Janu Sadeckou.

**Ověřovatelé zápisu**

Starosta města určil ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva:

- David Rubáš
- Jaroslava Vaňková

**Volba členů návrhové komise**

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

**2022/ZM/02/11      Volba členů návrhové komise**

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Aleš Kabátek
- Martin Ponikelský
- Martina Růžičková

*Hlasování: pro:11/proti:0/ zdržel se:0/*

Starosta konstatoval, že před dnešním jednáním nepodal nikdo ze zastupitelů námitku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a vyzval přítomné zastupitele k vyjádření případných námitek k zápisu z minulého zasedání. Nikdo z přítomných zastupitelů námitku nevznesl.

## Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh programu a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

*Přišel Oldřich Laufke – přítomno 12 zastupitelů.*

Usnesení:

<p><b>2022/ZM/02/12 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub</b> Zastupitelstvo města po projednání <b>s c h v a l u j e</b> Program jednání Zastupitelstva města Český Dub dne 8. 3. 2022:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Kontrola plnění usnesení</li><li>2. Ekonomické záležitosti Schvalování rozpočtu města na rok 2022</li><li>3. Majetkové záležitosti<ol style="list-style-type: none"><li>a. Směnná smlouva – směna části pozemku p. č. 637/1, k. ú. Český Dub ve vlastnictví města Český Dub za část pozemku p. č. 649 a část pozemku p. č. 650, k. ú. Český Dub ve vlastnictví [redacted], dle geometrického plánu č. 1437-4/2021</li><li>b. Kupní smlouvu č. 01/2022 mezi městem Český Dub (kupující) a Severočeská vodárenská společnost a. s., IČO: 49099469 (prodávající) k převodu pozemku p. č. 2299 o výměře 235 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2300 o výměře 95 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub</li><li>c. Nezveřejněné záměry města:<ul style="list-style-type: none"><li>- prodeje pozemků p. č. 74 a p. č. 76, k. ú. Český Dub</li><li>- prodeje pozemku p. č. 1107/9, k. ú. Český Dub</li></ul></li></ol></li><li>4. Vyhláška o nočním klidu</li><li>5. Různé</li></ol> <p><i>Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/</i></p>
--

### 1. Kontrola plnění usnesení

Mgr. Martina Růžičková, předsedkyně kontrolního výboru přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 01. 02. 2022.

Usnesení:

<p><b>2022/ZM/02/13 Kontrola plnění usnesení</b> Zastupitelstvo města po projednání <b>b e r e n a v ě d o m í</b> zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 1 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 01. 02. 2022, bez připomínek.</p> <p><i>Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/</i></p>
---

### 2. Ekonomické záležitosti

#### Schvalování rozpočtu města na rok 2022

*Odůvodnění:*

1. *Rozpočet na rok 2022 byl připravován dle schváleného harmonogramu přípravy rozpočtu.*
2. *Dne 14. 12. 2021 byla předložena Písemná informace Návrh rozpočtu na rok 2022 zastupitelům města na zasedání zastupitelstva města.*

3. Dne 9. 2. 2022 byl v radě města projednán Návrh podrobného rozpisu rozpočtu na rok 2022 zpřesněný dle dostupných předpokladů.
4. Dne 11. 2. 2022 byl návrh rozpočtu na rok 2022 zveřejněn dle zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce města a webových stránkách města.

Po zapracování všech připomínek a návrhů zastupitelů a finančního výboru Rada města dne 9. 02. 2022 schválila zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2022 v rozsahu důvodové zprávy. Návrh rozpočtu na rok 2022 byl zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách města dne 11. 2. 2022 a je dnes předmětem schválení zastupitelstvem města.

## REKAPITULACE PŘEDLOŽENÉHO ROZPOČTU NA ROK 2022

Běžné příjmy rozpočtu na rok 2022 jsou ve výši 61 408 000 Kč. Financování tj. použití prostředků minulých let je ve výši 21 507 000 Kč. Celkové příjmy jsou ve výši 82 915 tis. Kč. Provozní výdaje jsou ve výši 49 815 000 Kč. Výdaje na běžné a investiční akce jsou ve výši 30 000 000 Kč.

Financování (splátka úvěru) je ve výši 3 100 000 Kč. Celkové výdaje jsou ve výši 82 915 tis. Kč.

Stav finančních prostředků na běžných účtech k 31. 12. 2021 v Kč:	30 427 082,69
Základní běžný účet	28 501 114,02
Běžné účty fondů	1 925 968,67
z toho Rezervní fond města	1 087 000,00

Stav finančních prostředků na běžném účtu střediska hospodářské činnosti k 31. 12. 2021 v Kč:	1 204 771,12
---	--------------

K dnešnímu dni nebyly k návrhu rozpočtu předány žádné jiné připomínky a to ani z řad zastupitelů a občanů.

Usnesení:

### 2022/ZM/02/14 Rozpočet na rok 2022

Zastupitelstvo města po projednání návrhu rozpočtu města Český Dub na rok 2022, vč. textové části s c h v a l u j e rozpočet města Český Dub na rok 2022 dle Přílohy č. 1, kdy celkové příjmy vč. financování jsou ve výši 82 915 000 Kč, celkové výdaje vč. financování jsou ve výši 82 915 000 Kč. Saldo hospodářské činnosti je 0 Kč.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

### 3. Majetkové záležitosti

- a. Směnná smlouva – směna části pozemku p. č. 637/1, k. ú. Český Dub ve vlastnictví města Český Dub za část pozemku p. č. 649 a část pozemku p. č. 650, k. ú. Český Dub ve vlastnictví [redacted], dle geometrického plánu č. 1437-4/2021

Odůvodnění: Směna části pozemku p. č. 649 a p. č. 650, k. ú. Český Dub ve vlastnictví [redacted] za část pozemku p. č. 637/1, k. ú. Český Dub ve vlastnictví města Český Dub.

Řešení, dopad: Pozemek p. č. 637/1, k. ú. Český Dub o výměře 1790 m<sup>2</sup> je dle územního plánu v ploše bydlení – v bytových domech, druh pozemku zahrada. Na základě geometrického plánu č. 1437-4 / 2021 byl oddělen pozemek p. č. 637/3, zahrada, o výměře 96 m<sup>2</sup>. Dle cenové mapy města je pozemek ve II CP, kategorie pozemku B, cena 320 Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek p. č. 649, k. ú. Český Dub o výměře 217 m<sup>2</sup> je dle územního plánu v ploše plochy smíšené obytné - městské, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha. Na základě geometrického plánu č. 1437-4/2021 byl oddělen pozemek p. č. 649/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m<sup>2</sup>. Dle cenové mapy města je pozemek ve II CP, kategorie pozemku B, cena 320 Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek p. č. 650, k. ú. Český Dub o výměře 269 m<sup>2</sup> je dle územního plánu v ploše

plochy smíšené obytné - městské, druh pozemku zahrada. Na základě geometrického plánu č. 1437-4/2021 byl oddělen pozemek p. č. 650/2, zahrada o výměře 67 m<sup>2</sup>. Dle cenové mapy města je pozemek ve II CP, kategorie pozemku B, cena 320 Kč/m<sup>2</sup>. Směna odděleného pozemku p. č. 637/3, k. ú. Český Dub o výměře 96 m<sup>2</sup> za oddělený pozemek p. č. 649/2, k. ú. Český Dub o výměře 29 m<sup>2</sup> a za oddělený pozemek p. č. 650/2 o výměře 67 m<sup>2</sup> a to dle geometrického plánu č. 1437-4/2021. Směna proběhne bez finančního vypořádání. Na pozemek p. č. 649 a p. č. 650 je vedeno zástavní právo společnosti Fio banka, a. s.. Banka se směnou pozemků souhlasí. Rada města schválila zveřejnění záměru směny pozemků dne 19. 1. 2022 usnesením č. 2022/RM/01/004. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 8. 2. 2022 do 24. 2. 2022 listinou MUCD 389/2022.

Návrh na realizaci: Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Směnnou smlouvu č. 01/2022 mezi městem Český Dub a [redacted]

Usnesení:

**2022/ZM/02/15 Směnná smlouva č. 01/2022**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Směnnou smlouvu č. 01/2022 mezi městem Český Dub a [redacted] ke směně nově odděleného pozemku p. č. 637/3 o výměře 96 m<sup>2</sup> za nově oddělený pozemek p. č. 649/2 o výměře 29 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub a nově oddělený pozemek p. č. 650/2 o výměře 67 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

**b. Kupní smlouvu č. 01/2022 mezi městem Český Dub (kupující) a Severočeská vodárenská společnost a. s., IČO: 49099469 (prodávající) k převodu pozemku p. č. 2299 o výměře 235 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2300 o výměře 95 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub**

Odůvodnění: Společnost Severočeská vodárenská společnost a.s. nabídla městu Český Dub k odkoupení pozemky p. č. 2299 o rozloze 235 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda a p. č. 2300 o rozloze 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda, vše v k. ú. Český Dub. Cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem, který nechala vypracovat Severočeská vodárenská společnost a. s.. Cena za oba pozemky je 1450 Kč.

Řešení, dopad: Pozemek p. č. 2299 sousedí s pozemkem p. č. 2293/3 a pozemkem p. č. 2293/6, které jsou ve vlastnictví města Český Dub. Pozemek p. č. 2300 navazuje na pozemek p. č. 2299. Je tedy vhodné nabízené pozemky koupit a zcelit.

Návrh na realizaci: Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu č. 01/2022 mezi městem Český Dub a Severočeská vodárenská společnost a. s., IČO: 49099469 k převodu pozemku p. č. 2299 o výměře 235 m<sup>2</sup> a p. č. 2300 o výměře 95 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub.

Usnesení:

**2022/ZM/02/16 Kupní smlouva č. 01/2022**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 01/2022 mezi městem Český Dub (kupující) a Severočeská vodárenská společnost a. s., IČO: 49099469 (prodávající) k převodu pozemku p. č. 2299 o výměře 235 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2300 o výměře 95 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub za cenu 1 450 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

**c. Nezveřejněné záměry města:**

**- prodeje pozemků p. č. 74 a p. č. 76, k. ú. Český Dub**

██████████ a ██████████ požádali o odkoupení pozemků p. č. 74 a p. č. 76, k. ú. Český Dub. Pozemky chtějí využít pro stavbu rodinného domu s příslušenstvím.

Řešení, dopad: Pozemek p. č. 74, k. ú. Český Dub o výměře 849 m<sup>2</sup> je dle územního plánu v ploše smíšené obytné - městské, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha. Dle cenové mapy města je pozemek v I CP, kategorie pozemku B, cena 400 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozemek p. č. 76, k. ú. Český Dub o výměře 81 m<sup>2</sup> je dle územního plánu v ploše smíšené obytné - městské, druh pozemku zahrada. Dle cenové mapy města je pozemek v I CP, kategorie pozemku B, cena 400 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh na realizaci: Rada města dne 1. 2. 2022 usnesením č. 2022/RM/02/035 neschválila zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 74 a p. č. 76, k. ú. Český Dub.

Usnesení:

**2022/ZM/02/17**      **Žádost o odkoupení pozemků p. č. 74 a p. č. 76, k. ú. Český Dub**  
Zastupitelstvo města po projednání  
b e r e n a v ě d o m í  
usnesení rady města ze dne 1. 2. 2022 k prodeji pozemků p. č. 74 a p. č. 76, k. ú. Český Dub, a to bez připomínek.  
  
Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

**- prodeje pozemku p. č. 1107/9, k. ú. Český Dub**

Odůvodnění: ██████████, ██████████, ██████████ požádali o odkoupení pozemku p. č. 1107/9, k. ú. Český Dub. Pozemek chtějí využít jako zahradu a k občasnému parkování. Na pozemku je od roku 2019 umístěno stanoviště separovaného odpadu.

Řešení, dopad: Pozemek p. č. 1107/9, k. ú. Český Dub o výměře 153 m<sup>2</sup> je dle územního plánu v ploše určené pro bydlení v rodinných domech, druh pozemku zahrada. Dle cenové mapy města je pozemek ve III CP, kategorie pozemku B, cena 256 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh na realizaci: Rada města dne 1. 2. 2022 usnesením č. 2022/RM/02/034 neschválila zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1107/9, k. ú. Český Dub.

Usnesení:

**2022/ZM/02/18**      **Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1107/9, k. ú. Český Dub**  
Zastupitelstvo města po projednání  
b e r e n a v ě d o m í  
usnesení rady města ze dne 1. 2. 2022 k prodeji pozemku p. č. 1107/9, k. ú. Český Dub, a to bez připomínek.  
  
Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

**4. Vyhláška o nočním klidu**

Odůvodnění: Na rok 2022 je nutné projednat nové znění Vyhlášky o nočním klidu, neboť došlo k přesunu akce ROCK NIGHT na Šibeničák z chaty Kovář a dále je nový požadavek na konání akce US CAR NORD. Dne 12. 9. 2021 jsme obdrželi podnět občanů ke změně provozní doby u akcí na Šibeničáku. Dne 22. 2. 2022 obdrželi všichni zastupitelé email s tabulkou, kde uvedli svůj názor na počet a dobu konání akcí s tímto výsledkem:

- 3 zastupitelé – souhlas se všemi akcemi do 02.00 (Bobek, Pražák, Šindelář)
- 8 zastupitelů – souhlas se všemi akcemi do 01.00 (Miler, Fila, Vaňková, Kabátek, Jodas, Rehečigel, Paclt, Laufke)
- 1 zastupitel souhlasí se všemi akcemi do 01.00, s výjimkou u akce US CAR NORD (do 24.00) (Růžičková)
- 1 zastupitel souhlasí se všemi akcemi do 24.00 (Ponikelský)
- 1 zastupitel souhlasí s konáním všech akcí s výjimkou akce Rock Night. U akce Čarodějnice a Bugrfest do 01.00, US CAR NORD a Oldies party do 24.00 (Dominik Rubáš)
- 1 zastupitel souhlasí s konáním všech akcí s výjimkou akce Rock Night. U akce Čarodějnice do 24.00, Bugrfest do 01.00, US CAR NORD a Oldies party do 24.00 (David Rubáš)

Po konzultaci s odborem dozoru MVČR bude na dubnovém zasedání předložena definitivní verze vyhlášky s takto vymezeným čl. 3:

### Čl. 3

#### **Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší**

(1) Doba nočního klidu se vymezuje dobou **od jedné do šesti hodin**, a to v následujících případech:

- a) v noci z **31. prosince na 1. ledna** každého roku z důvodu konání oslav příchodu nového roku,
- b) v noci z **30. dubna na 1. května** každého roku z důvodu konání akcí spojených s pálením čarodějnic,
- c) v noci ze dne konání tradiční jednodenní akce „**Bugrfest**“, konané v květnu nebo červnu, na den následující,
- d) v noci ze dne konání tradiční jednodenní akce „**ROCK NIGHT**“, konané v červenci, na den následující,
- e) v noci ze dne konání tradiční jednodenní akce „**US CAR NORD**“, konané v červenci, na den následující
- f) v noci ze dne konání tradiční jednodenní akce „**Oldies Party**“, konané v srpnu, na den následující

Návrh usnesení:

#### **2018/ZM/01/02/19 Stanovení kratší doby nočního klidu**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší

(1) Doba nočního klidu se vymezuje dobou od jedné do šesti hodin, a to v následujících případech:

- a) v noci z 31. prosince na 1. ledna každého roku z důvodu konání oslav příchodu nového roku,
- b) v noci z 30. dubna na 1. května každého roku z důvodu konání akcí spojených s pálením čarodějnic,
- c) v noci ze dne konání tradiční jednodenní akce „Bugrfest“, konané v květnu nebo červnu, na den následující,
- d) v noci ze dne konání tradiční jednodenní akce „ROCK NIGHT“, konané v červenci, na den následující,
- e) v noci ze dne konání tradiční jednodenní akce „US CAR NORD“, konané v červenci, na den následující
- f) v noci ze dne konání tradiční jednodenní akce „Oldies Party“, konané v srpnu, na den následující

u k l á d á  
tajemnici připravit vyhlášku do dubnového zasedání.

Hlasování: pro:9/ proti:1/M. Ponikelský zdržel se:2/David Rubáš, Dominik Rubáš

## 5. Různé

Starosta města informoval o aktivitách města v oblasti pomoci ukrajinským uprchlíkům. Konají se pravidelné schůzky „Pracovní skupiny pro pomoc Ukrajině“ (25. 2. 2022, 4. 3., je naplánována schůzka s koordinátory za ukrajinskou stranu (9.3.2022)). Rada města schválila před zasedáním zastupitelstva pronájem ubytovacích kapacit pro uprchlíky ve vlastnictví města, které v minulosti sloužily k různým účelům, ale po úpravách je lze důstojně k bydlení využívat i dlouhodobě. Jedná se o přízemí domu č.p. 32 v areálu muzea (do 27.2.2022 zkušebna souboru Horačky), 1. patro domu č.p. 32 (využíváno jako turistický apartmán nebo v krizových situacích), turistickou ubytovnu v areálu muzea (dlouhodobě nevyužívána), apartmán na koupališti (využíván v turistické sezóně), byt správce na koupališti (od 1.2.2022 nevyužíván), 1. patro domu č.p. 45/1 (bývalá zubní ordinace, dlouhodobě nevyužívána), přízemní byt v Šestidomech (uvolněný po úmrtí nájemce), 2. patro - byt v domě č. p. 10/1 na náměstí (dlouhodobě využíván v krizových situacích a potřeby ZŠ), k dispozici po uvolnění 06/2022, 6 osob. Ubytování poskytl 4 osobám také ředitel Domova důchodců (bývalá ordinace MUDr. Zikmundové). Další ukrajinští uprchlíci využívají ubytování v rodinách krajanů ve městě, v ubytovně zaměstnavatele LUKOV ve Starém Dubu, v objektech soukromých českých vlastníků. Další ubytování by bylo již možné pouze v případě akutní nouze krátkodobě v provizorních podmínkách (TJ Sokol, církev). Starosta poděkoval za provedené úpravy v městském majetku jednatelem Technických služeb p. Václavu Růtovi a všem jeho pracovníkům. Dále byli zastupitelé seznámeni o aktivitách shromažďování a distribuci materiální pomoci rodinám uprchlíků dle aktuální a individuální potřeby, využití volného času, ZŠ a MŠ.

Zasedání bylo ukončeno v 18:30 hodin.

.....  
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.  
starosta města

Ověřovatelé zápisu: .....

Zapisovatelka zápisu: .....

V Českém Dubu dne 08. 03. 2022