

Zápis č. 3/2022
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 17. 05. 2022 od 17:00 hodin v České besedě

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Jiří Miler, Ondřej Fila, Martin Ponikelský, Pavel Rechcigel, David Rubáš, Martina Růžicková, Jaroslava Vaňková, Oldřich Laufke

Občané pro Českosudubsko:

Aleš Kabátek, Zdeněk Paclt

Nepřítomni:

Petr Jodas, Michael Šindelář, Dominik Rubáš, Martin Bobek, Tomáš Pražák

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno **10** zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelku Marii Braxatorisovou.

Ověřovatelé zápisu

Starosta města určil ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva:

- Oldřich Laufke
- Jaroslava Vaňková

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2022/ZM/03/20 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Zdeněk Paclt
- Martin Ponikelský
- Martina Růžicková.

Hlasování: pro:10/ proti:0/ zdržel se:0/

Starosta konstatoval, že před dnešním jednáním nepodal nikdo ze zastupitelů námitku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a vyzval přítomné zastupitele k vyjádření případných námitek k zápisu z minulého zasedání. Nikdo z přítomných zastupitelů námitku nevznesl.

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh programu a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Přišel Martin Bobek – starosta konstatoval, že přítomno 11 zastupitelů.

Usnesení:

2022/ZM/03/21 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e

Program jednání Zastupitelstva města Český Dub dne 17. 5. 2022:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Kamerový systém ve městě
3. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2022 - 2026
4. Ekonomické záležitosti
Hospodaření města 1 – 12/2021
5. Majetkové záležitosti
Kupní smlouva č. 02/2022 na převod pozemku p. č. 1159/2 k. ú. Český Dub
(Město Český Dub kupující)
6. Obecně závazná vyhláška, o nočním klidu
7. Obecně závazná vyhláška, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
8. Pozemky na Zhůrách – příprava záměru prodeje
9. Příprava dotačních žádostí – ZŠ, komenda
10. Různé – Putující festival Padayātrā 2022

Hlasování: pro:11 / proti:0/ zdržel se:0/

1. Kontrola plnění usnesení

Mgr. Martina Růžičková, předsedkyně kontrolního výboru přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 08. 03. 2022.

Usnesení:

2022/ZM/03/22 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání
b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 2 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 08. 03. 2022, bez připomínek.

Hlasování: pro: 11/ proti:0/ zdržel se:0/

2. Kamerový systém ve městě

Odůvodnění:

Městský kamerový dohlížecí systém (MKDS) je realizován ve městě postupně od roku 2009. Do roku 2021 bylo instalováno celkem 23 kamer. Jedná se o systém kamer, které soustavně monitorují veřejná prostranství města Český Dub, a to zejména v jeho centrálních částech. Český Dub v součinnosti s Policií ČR k monitorování veřejných prostranství přistoupil dle ustanovení § 24, odst. 1, zák. č. 110/2019 Sb. za účelem předcházení, vyhledávání a odhalování trestné činnosti, stíhání trestných činů, zajišťování bezpečnosti a veřejného pořádku, včetně pátrání po osobách a věcech

Kamerový systém monitoruje centrum města, tj. náměstí a ulice spojené s náměstím, objekty základní škol, mateřské školy, knihovny a Johanitské komendy a dále hřiště základní školy a křižovatku u zdravotního střediska, vč. komunikací, které se v křižovatce sbíhají. Specifikace umístění kamer MKDS je uveden v následující tabulce:

	Název kamery	Umístění	Monitorované prostory	Rozlišení
D1	Svobody	Panelový dům č. p. 94/4	Parkoviště, částečně ulice Svobody	1920x1080
D2	SkolkaZvch	Objekt MŠ	Zadní vstup do MŠ	2688x1520
D3	Joh.komenda	Objekt MŠ	Prostory Johanitské komendy a Rajského dvora	1920x1080
D4	SkolkaHvch	Objekt MŠ	Vstup do M3, částečně i parkoviště v Kostelní ulici	1280x960
D5	Kostelni z Komendy	Objekt komendy	Parkoviště před komendou, revitalizované prostranství po KD	3840x2160
D6	Knihovna	Knihovna	Parkoviště před komendou, revitalizované prostranství po KD	3840x2160
D7	Namesti z radnice	Městský úřad	Náměstí s detailem na nákupní středisko	3840x2160
D8	Namesti z posty	Pošta	Celkový pohled na náměstí	3840x2160
D9	Beseda vchod	Česká beseda	Objekt České besedy, ulice Řídícího učitele Havla	2048x1536
D10	Trznice	Pošta	Trznice, část ulice Řídícího učitele Havla	1920x1080
D11	ZS Hl.Vchod	Objekt ZŠ	Hlavní vstup do školy, část ulice Husova	1920x1080
D12	Autobusak	Objekt ZŠ	Autobusové nádraží, částečně i ulice Husova	1920x1080
D13	ZS vchod01	Objekt ZŠ	Hlavní vstup do ZŠ	2688x1520
D14	ZS vchod02	Objekt ZŠ	Zadní vchod do ZŠ	2048x1536
D15	Družina	Objekt ZŠ	Vstup do družiny	1280x960
D16	ZS hrste	Objekt ZŠ	Prostory hřiště za ZŠ	1920x1080
D17	Sokolovna01	Objekt Sokolovny	Část ulice podél Sokolovny směrem k náměstí	3072x1728
D18	Sokolovna02	Objekt Sokolovny	Úsek přímo za Sokolovnou	3072x1728
D19	Sokolovna03	Objekt Sokolovny	Cesta za Sokolovnou směrem k poště	1920x1080
D20	Krizovatka01	Objekt zdravotního střediska	Úsek křižovatky na spojnici ulic 17. listopadu a Husova	2688x1520
D21	Krizovatka02	Objekt zdravotního střediska	Úsek křižovatky na spojnici ulic Husova (směrem k náměstí) a Masarykova	2688x1520
D22	Parking z kláštera	Objekt kaple sv. Jana	Úsek křižovatky na spojnici ulic Husova (směrem k náměstí), parkoviště u střediska	2688x1520
D23	Parking hasici	Objekt hasičské zbrojnice	Křižovatka a parkoviště pod železářstvím	2688x1520

Z kamerového systému se pořizuje záznam, který je po 14denní lhůtě automaticky vymazán. Po delší dobu je uchovávan pouze záznam řešeného zachyceného incidentu, a to po dobu nezbytně nutnou pro zpracování příslušnými orgány veřejné moci. Záznamy pořízené kamerami MKDS jsou uchovávány v zabezpečeném záznamovém zařízení v sídle města Český Dub. Dochází k prostému záznamu situace bez využití softwarového porovnání biometrických charakteristik. Přístup k záznamům mají pouze oprávněné osoby určené zpracovatelem (Krajské ředitelství Policie ČR v Liberci).

Technický přístup k MKDS a přístup ke kamerovým záznamům mají následující subjekty:

- 1) Město Český Dub, IČO: 00262722 je vlastníkem kamerového systému, není správcem osobních údajů ve smyslu ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů
- 2) LaFservis s.r.o., IČO: 09765395 zajišťuje technický provoz a správu kamerového systému na základě servisní smlouvy uzavřené s městem Český Dub (dále také „Provozovatel“) – nemá přístup ke zpracovávaným osobním údajům.
- 3) Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, IČO: 720050501 je spravujícím orgánem dle ustanovení § 24, odst. 3, zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění (dále také „Krajské ředitelství“ nebo „Zpracovatel“).

Uvedené subjekty uzavřely dne 13. 9. 2021 třístrannou Dohodu o zpracování osobních údajů z městského kamerového dohlížecího systému města Český Dub, která byla schválena Radou města dne 23. 8. 2021 usnesením č. 2021/RM/16/262.

Vzhledem k tomu, že zpracování osobních údajů z MDKS provádí příslušný orgán Policie ČR, jsou osobní údaje zpracovávány v souladu s ustanovením § 24 a násl., zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v návaznosti na zák. č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky.

Usnesení:

2022/ZM/03/23 Kamerový systém ve městě

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uvedení městského kamerového dohlížecího systému do provozu s účinností od 1. 6. 2022.

Hlasování: pro: 11 / proti:0/ zdržel se:0/

3. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2022 - 2026

Odůvodnění:

Dne 23. a 24. září 2022 se uskuteční ve všech obcích volby do zastupitelstev obcí.

Ust. § 67 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) stanoví – „Zastupitelstvo obce je složeno z členů zastupitelstva obce, jejichž počet na každé volební období stanoví v souladu s tímto zákonem zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích“.

Ust. § 68 zák. o obcích m.j. stanoví - Zastupitelstvo obce při stanovení počtu členů zastupitelstva obce přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Počet členů stanoví tak, aby zastupitelstvo obce mělo v obci, městysu, městě, městském obvodu, městské části

do 500	obyvatel	5 až 15 členů
nad 500 do 3000	obyvatel	7 až 15 členů
nad 3000 do 10 000	obyvatel	11 až 25 členů
nad 10 000 do 50 000	obyvatel	15 až 35 členů
nad 50 000 do 150 000	obyvatel	25 až 45 členů
nad 150 000	obyvatel	35 až 55 členů

Rozhodující pro stanovení počtu členů zastupitelstva obce je počet obyvatel obce k 1. lednu roku, v němž se konají volby. **Počet obyvatel města Český Dub k 1. 1. 2022 činí 2754.**

Počet členů zastupitelstva obce, který má být zvolen, se oznámí na úřední desce obecního úřadu nejpozději do 2 dnů po jeho stanovení.

Rada města projednala tento materiál na svém zasedání dne 04. 05. 2022 a doporučila zastupitelstvu města stanovit 15 členů zastupitelstva města Český Dub pro následující volební období 2022- 2026.

Usnesení:

2022/ZM/03/24 Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2022 - 2026

Zastupitelstvo města po projednání

s t a n o v u j e

počet 15 členů zastupitelstva města Český Dub pro následující volební období 2022 - 2026.

Hlasování: pro: 11 / proti:0/ zdržel se:0/

4. Ekonomické záležitosti

Hospodaření města 1 – 12/2021

Odůvodnění:

Komentář - rozpočet města v období 1-12/2021

Za období 1-12/2021 město Český Dub vykázalo plnění příjmů ve vztahu ke schválenému rozpočtu v aktuálním znění ve výši 66 567 646,67 Kč, tj. 113,3 % schváleného rozpočtu, čerpání výdajů bylo ve výši 60 085 981,27 Kč, tj. 84,1 % schváleného rozpočtu. Plnění a čerpání rozpočtu je podrobněji specifikováno v níže uvedených tabulkách.

Financování (tř. 8) k 31. 12. 2021 je ve výši 6 481 665,40 Kč (přebytek), Z toho v příjmové části je financování ve výši 3 304 732,40 Kč a ve výdajové části rozpočtu je ve výši 3 176 933 Kč – splátka jistiny úvěru ve výši 3 076 932 a finanční operace ostatní 100 001 Kč. Zůstatek splátky úvěru k 31. 12. 2022 je ve výši 33 346 136 Kč.

Stav účtů k 31. 12. 2021 činil 30 427 081,69 Kč, z toho na základních běžných účtech 28 501 113,02 Kč, na běžných účtech fondů 1 925 698,67 Kč.

31.12.2021:

Fond rezervní	1 087 186,05 Kč
Fond sociální	150 614,72 Kč
Fond kotelny	685 236,86 Kč
Fond soc. pomoci v nouzi	2 931,04 Kč

PŘÍJMY (v Kč)

Třída	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění plnění rozpočtu
I. Daňové příjmy	44 709 850	52 242 327	116,8	Plnění celkových daňových příjmů (včetně poplatků a daní) vzhledem ke schválenému rozpočtu - na 116,8 %. Z toho u Daní na 117,0 % a Poplatků a odvodů na 113,0 % - plnění je ovlivněno vyššími příjmy proti rozpočtovaným v položce Poplatek za likvidaci komun. odpadu a vyšším plněním u správního poplatku ze stavebnictví. Plnění je ovlivněno splatností poplatků (KO, poplatky psi).
II. Nedaňové příjmy	3 250 100	3 560 518	109,6	Plnění u nedaňových příjmů (příjmy z lesního hosp., pronájmů NP, sběr a třídění komunálního odpadu, příjmy z pohřebnictví ...) – je v souladu se schváleným rozpočtem. Vyšší plnění příjmů - z lesního hospodářství, z nájmu nebytových prostor, za sběr a třídění komunálního odpadu (EKO-KOM). Nenaplnily se předpoklady příjmů z kultury a nebyl uskutečněn převod z fondů na přestavbu přípravný jídel – akce se přesunuje do roku 2022.
III. Kapitálové příjmy	1 458 851	1 425 169	97,7	Jedná se o příjmy z prodeje majetku: 1. Příjmy z prodeje pozemků a majetku ve výši 62 tis. Kč, 2. Příjem z budoucího prodeje kanalizace ve výši 104 tis. Kč, příjem z prodeje akcií FinReal Liberec, a.s. ve výši 1 259 tis. Kč.
IV. Přijaté transfery	9 351 618	9 339 533	99,9	Příjmy této skupiny příjmů jsou tvořeny pravidelným transferem na státní správu, dále transfery od MPSV a MF v souvislosti s nemocí Covid-19, dotacemi od KÚ LK pro příspěvkové organizace - město pak převádí příspěvkovým organizacím, dotacemi ze st. rozpočtu na akce schválené a přidělené pro rok 2021.

VÝDAJE (v Kč)

Členění dle	Schválený	Plnění	%	Odůvodnění čerpání rozpočtu
--------------------	------------------	---------------	----------	------------------------------------

rozpočtu	rozpočet			
Zemědělství a lesní hospodářství	290 000	271 177	93,5	Čerpání výdajů je v souladu se schváleným rozpočtem.
Průmyslová a ostatní odvětví – dopravní obslužnost	250 000	247 680	99,1	Příspěvek na dopravní obslužnost pro Liberecký kraj, čerpáno pravidelně ve čtvrtletních splátkách, zajištěno smluvně.
Služby pro obyvatelstvo (zpravodaj, příspěvky PO, nebytové hospodářství, běžná údržba města, zeleň, odpady....)	28 071 858	25 935 022	92,4	Čerpání výdajů je v souladu se schváleným rozpočtem.
Sociální věci a politika zaměstnanosti	5 271 794	5 212 852	98,9	Čerpání výdajů stř. Sociální věci a střediska Pečovatelská služba – příspěvek pro příspěvkovou organizaci na provoz od zřizovatele, dotace od MPSV na zajištění soc. služeb a dotace v souvislosti s nemocí Covid. Po obdržení na účet města byly dotace převedeny na účet Pečovatelské služby.
Požární ochrana	1 000 0000	869 588	87,0	Nákup zásahových obleků byl realizován dle schváleného rozpočtu 2021 a za přispění dotace od KÚ LK. Čerpání výdajů je v souladu se schváleným rozpočtem.
Všeobecná veřejná správa a služby	13 721 991	13 022 161	94,9	Čerpání nákladů jednotlivých středisek této skupiny výdajů bylo realizováno v souladu se schváleným rozpočtem. Do této skupiny patří činnost zastupitelstva, činnost místní správy, pojištění majetku obce, úroky z úvěrů atd.
Investice, opravy, projekty, rozvojové dokumenty, spoluúčasti k dotacím	22 800 000	14 527 501	63,7	Běžné a Investiční akce jsou čerpány dle schváleného rozpočtu dle fakturace tak, jak vyplývá z uzavřených smluv a objednávek. Skutečnost je nižší proti rozpočtu o cca 8 mil. Kč. Důvodem je nepřidělení dotací na běžné a investiční akce – realizace neproběhla nebo byla přesunuta do roku 2022 (nákup CAS pro hasiče). Podrobně je uvedeno v Příloze č. 1.

Příloha 1: Tabulka hospodaření za období leden až prosinec 2021

Celkové krátkodobé pohledávky z činnosti města (č. účtu 311 a 315) jsou k 31. 12. 2021 ve výši 423 tis. Kč (k 9/2021 - 453 tis. Kč). Z toho – neuhrazené vydané faktury ve výši 20 tis. Kč, neuhrazené poplatky za komunální odpad ve výši 154 tis. Kč, neuhrazené nájemné min. let ve výši 85 tis. Kč, pronájem pozemků ve výši 0 tis. Kč, neuhrazené poplatky za přestupky, pokuty, odnětí zemědělské půdy, poplatky ze psů, za zábor veřejného prostranství v celkové výši 164 tis. Kč.

Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Komentář - hospodaření bytového hospodářství za období 1-12/2021:

Hospodaření střediska bytového hospodářství se řídí schváleným rozpočtem. Rozpočet byl schválen dne 09. 03. 2021 usnesením zastupitelstva města č. 2021/ZM/01/04.

Příjmy (výnosy) jsou plněny ve výši 2 588 065,49 Kč tj. 95 % schváleného rozpočtu a jsou tvořeny příjmy z nájemného bytů, ostatními finančními výnosy z minulých let a bankovními úroky. Výdaje (náklady) vzhledem ke schválenému rozpočtu byly čerpány ve výši 2 522 751,65 Kč tj. 131,9 % schváleného rozpočtu. Rozpočet na opravy a údržbu bytového fondu byl stanoven ve výši 1,6 mil. Kč, čerpáno 1,8 mil. Kč. Odůvodnění: čtenější opravy a údržba bytů vzhledem k jejich uvolnění cca 850 tis. Kč. Další běžné opravy:

- výmalba bytů po opravách + chodeb domů cca 200 tis. Kč
- výměna dveří, výmalba vstupní haly a oprava terasy v DPS cca 320 tis. Kč

- výměna elektroinstalace č.p. 16+17/I cca 200 tis. Kč
- výměna vodovodního řádu v č.p. 53+54/II – havárie cca 60 tis. Kč
- ostatní drobné opravy cca 50 tis. Kč
- výměna zařizovacích předmětů cca 120 tis. Kč.

V roce 2021 bylo mimořádně opraveno 8 bytových jednotek. Vzhledem k jejich uvolnění bylo možné bytové jednotky opravit či rekonstruovat.

Rozpočet položky Ostatní služby ve výši 155 tis. Kč, čerpáno cca 255 tis. Kč (patří sem náklady na zpracování vyúčtování služeb, program bytového hospodářství Starlit, deratizace bytových domů, servis výtahu v DPS a ostatní služby).

Výsledek hospodaření střediska bytového hospodářství (výnosy – náklady) k 31. 12. 2021 je zisk ve výši 65 254 Kč.

Středisko bytového hospodářství převádí do rozpočtu města splátku úvěru, které město čerpalo na opravu bytových domů. V roce 2021 byl proveden převod dvou splátek úvěru ze stř. BH do rozpočtu města ve výši 1 080 000 Kč. V prvním čtvrtletí byl proveden převod splátky úvěru ve výši 540 000 Kč (nebyl proveden v roce 2020), splátka za rok 2021 ve výši 540 000 Kč byla převedena v prosinci 2021. Pro převod byly použity prostředky minulých let.

Stav účtu bytového hospodářství k 31. 12. 2021 činil 1 204 771,12 Kč.

Dluh na nájemném a službách dosáhl k 31. 12. 2021 výše 120 021 Kč, z toho zažalované pohledávky činí 89 035 Kč, pohledávky vymáhané dle splátkových kalendářů činí 18 800 Kč a průběžné pohledávky, kdy dochází k opožděným platbám ve výši jednoho či dvou nájmů jsou ve výši 12 186 Kč, ostatní pohledávky (v dědickém řízení) činí 0 Kč. Pohledávky za dlužným nájemným jsou sledovány měsíčně. Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Náklady (v Kč) 1-12/2021

	Účet	Rozpočet 2021	Čerpání 1-12/2021 v Kč
Materiál + energie	501.0100	179 000	57 317
Výměny zařizovacích předmětů	511.0101	1 600 000	1 801 386
Opravy zařizovacích předmětů	511.0102		
Opravy a udržování - domy	511.0103		
Opravy a udržování - byty	511.0104		
Revize	511.0105	20 000	27 111
Ostatní služby (náklady stř. BH)	518.0100	150 000	255 128
Závazky z vyúčt. sl. 2020 do nákladů 2021 (narovnání)	518.0100		143 781
Právní služby	518.0102	5 000	10 575
Služby pošt - SIPO	518.0103	5 000	2 670
Mzdové náklady vč. soc. a zdrav. poj.	521.0100	201 000	224 784
CELKEM NÁKLADY*		2 160 000	2 522 752

VÝNOSY (v Kč) 1-12/2021

	Účet	Rozpočet 2021	Plnění 1-12/2021 v Kč
Nájemné *	603.0100	2 700 000	2 566 426
Ostatní finanční výnosy	649.0100		19 926
Úroky a penále	662.0100	0	1 654
CELKEM VÝNOSY		2 700 000	2 588 006

Výsledek hospodaření (V-N)		540 000	65 254
-----------------------------------	--	----------------	---------------

bez služeb*

Rada města projednala a odsouhlasila tento materiál na svém jednání dne 04. 05. 2022 a doporučuje zastupitelstvu města vzít Zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1 - 12/2021 na vědomí bez připomínek.

Usnesení:

2022/ZM/03/25 Hospodaření města Český Dub za období 1 - 12/2021
Zastupitelstvo města po projednání
b e r e n a v ě d o m í
Zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1 – 12/2021 bez připomínek.
Hlasování: pro: 11 / proti:0/ zdržel se:0/

5. Majetkové záležitosti

Kupní smlouva č. 02/2022 na převod pozemku p. č. 1159/2, k. ú. Český Dub (Město Český Dub kupující)

Odůvodnění:

██████████ je vlastníkem pozemku p. č. 1159, k. ú. Český Dub, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. V roce 2020 byl vybudován chodník v ulici Masarykova. V roce 2010 byla s ██████████ uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní o prodeji části pozemku p. č. 1159, k. ú. Český Dub, která se bude nacházet pod nově vybudovaným chodníkem. Cena byla dohodnuta ve výši 400 Kč / 1m².

Po skutečném zaměření chodníku byl na základě geometrického plánu č. 1413-40/2020 oddělen nový pozemek p. č. 1159/2, k. ú. Český Dub druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace o výměře 1m² ve vlastnictví ██████████.

Rada města doporučila usnesením č. 2022/RM/08/133 ze dne 4. 5. 2022 zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu č. 02/2021 mezi Městem Český Dub ██████████ k převodu pozemku p. č. 1159/2 o výměře 1 m², k. ú. Český Dub.

Před hlasováním Zdeněk Paclt nahlásil střet zájmu.

Usnesení:

2022/ZM/03/26 Kupní smlouva č. 02/2022
Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e
Kupní smlouvu č. 02/2022 mezi Městem Český Dub (kupující) a panem ██████████ (prodávající) k převodu pozemku p. č. 1159/2 o výměře 1 m², k. ú. Český Dub za cenu 400 Kč.
Hlasování: pro: 10 / proti:0/ zdržel se:1/Zdeněk Paclt

6. Obecně závazná vyhláška, o nočním klidu

Odůvodnění:

Na základě nových legislativních pojmů v zákoně o obecně závazných vyhláškách, s ohledem na žádosti občanů o zkrácení doby noční ZM dne 8. 3.2022, byla připravena nová obecně závazná vyhláška o nočním klidu.

Teritoriální omezení výjimky z doby nočního klidu je rozepsáno na straně 4 metodického materiálu – výklad. Doba pro zveřejnění - 5 dní od konkrétního data konání akce je doporučována MV ČR jako minimální.

Po vydání se nově vydané OZV vkládají do Sbírký právních předpisů ÚSC (<https://sbirkapp.gov.cz/>), což je podmínka nabytí platnosti a následně účinnosti.

Projednáno v radě města dne 4. 5. 2022 a dále s Ing. Kateřinou Poslušnou, oddělení dozoru Ústí nad Labem – Liberec, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly

Přišel Tomáš Pražák – starosta konstatoval, že přítomno 12 zastupitelů.

Usnesení:

2022/ZM/03/27 Obecně závazná vyhláška, o nočním klidu

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku, o nočním klidu.

Hlasování: pro: 11 / proti:0/ zdržel se:1/Martin Ponikelský

7. Obecně závazná vyhláška, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Odůvodnění:

Změna Obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství je navrhována z důvodu rozšíření druhů odpadů, jejichž nakládání lze stanovit v rámci obecního systému.

Nově to jsou výrobky s ukončenou životností (zpětný odběr) – baterie, akumulátory, elektrozařízení, pneumatiky a dále movité věci v rámci předcházení vzniku odpadu – sběr textilu společností DIMATEX.

Dále se jedná o zapojení právnických a podnikajících fyzických osob do nakládání s odpadem a zapojení tak do obecního systému. U těchto osob se jedná o tyto odpady – papír, plasty, kovy a nápojové kartony.

Z tohoto důvodu je předkládána nová obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Návrh znění vyhlášky byl odsouhlasen územním pracovištěm dozoru Liberec Ministerstva vnitra ČR.

Řešení:

1. Zrušit stávající obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem nepodnikajících fyzických osob na území města Český Dub
2. Vydat novou obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Projednáno:

V radě města dne 17. 05. 2022

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Usnesení:

2022/ZM/03/28 Obecně závazná vyhláška, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování: pro: 12 / proti:0 /zdržel se:0 /

8. Pozemky na Zhůrách – příprava záměru prodeje

Starosta města shrnul dosavadní činnost a přivítal členy pracovního týmu:

- Ing. Ponikelský (organizační zajištění)
- Advokátní kancelář KVB, s.r.o. (právní zajištění prodeje)
- Ing. Mikulecký (externí konzultant zpracování, PD specialista na stavební činnost)
- Mgr. Kotek, MBA (marketing prodeje)

Na jednání ZM bylo prezentováno organizačně-právní a procesní zajištění prodeje pozemků. K projednávání byly na zasedání předloženy:

- 1) návrh kupní smlouvy na prodej pozemků v lokalitě Na Zhůrách jako celku
- 2) návrh formulace záměru prodeje nemovitých věcí

Zastupitelstvo města schválilo usn. č. 2021/ZM/03/30 ze dne 22.6.2021 přípravu prodeje lokality pro výstavbu RD Na Zhůrách jako celku na základě veřejné soutěže. V období 07-09/2021 byl vypracován znalecký posudek na odhad tržní ceny pozemků a byla realizována příprava podmínek záměru prodeje pozemků. V období 09-12/2021 probíhaly konzultace se zástupci developerských společností. V lednu 2022 byla zahájena zpracování návrhu kupní smlouvy pro prodej pozemků jako zásadního podkladu, který obsahuje všechny podmínky prodeje developerovi a bude sloužit jako závazná příloha připravovaného záměru prodeje. V návaznosti na konzultace s developery a s ohledem na cenový vývoj v oblasti nemovitostí bylo zadáno vypracování druhého znaleckého posudku na odhad tržní ceny pozemků. S postupem v projektu byli členové ZM seznamováni formou písemných informací (14.12.2021, 1.2.2022). V období 02-04/2022 byla realizována příprava záměru prodeje ve spolupráci s advokátní kanceláří KVB, s.r.o. a specialistou na stavební činnost Ing. Petrem Mikuleckým. Souběžně projektová kancelář Ing. Eduarda Žaludy vyřizuje stavební povolení. Souběžně probíhá 2. změna ÚP, která zabezpečí soulad zastavovací studie s ÚP. Průběžně je též realizována spolupráce se společností ANERI s.r.o. – v rámci projektu „Zhůra“ se jedná o přípravu a realizaci marketingové kampaně k prodeji pozemků.

Řešení, dopad:

Projednat a schválit nastavené parametry a podmínky prodeje pozemků Na Zhůrách a přípravu finální verze záměru prodeje pozemků v lokalitě Na Zhůrách jako celku ke schválení v ZM.

K tomuto bodu proběhla diskuze a poté starosta návrh usnesení stáhnul z jednání a zároveň vyzval zastupitele, aby ve lhůtě do 14 dnů podali případné námítky a připomínky.

9. Příprava dotačních žádostí – ZŠ, komenda

Rada města projednala dne 4. 5. 2022 podmínky přípravy projektových žádostí do Integrovaného regionálního operačního programu IROP 2021-2027. Jedná se o dva klíčové městské projekty zařazené do Programu rozvoje města Český Dub, a to:

- 1) Zvýšení kvality výuky na ZŠ Český Dub - vybudování a rekonstrukce odborných učeben, školní družiny a školního hřiště
- 2) Revitalizace MPZ Český Dub – obnova areálu johanitské komendy

Zastupitelé byli seznámeni se záměrem projektu - Mgr. Jan Goll, Ing. Petr Ponikelský

Ad 1) Projekt ZŠ Český Dub počítá s následujícími aktivitami:

- a) vybudování, rekonstrukce, modernizace a vybavení odborných učeben (2 odborné učebny cizích jazyků, 1 učebna chemie a fyziky, 1 učebna přírodních věd s provazbou na předmět Člověk a práce, rekonstrukce učebny přírodopisu, 1 multifunkční odborná učebna přírodních věd)
- b) rekonstrukce a modernizace školní družiny

c) komplexní rekonstrukce školního hřiště.

Odhadované náklady realizace projektu aktuálně činí téměř 45,4 mil. Kč, vč. DPH (bude zpřesněno po finalizaci projektových dokumentací ve vazbě na vývoj cen v ekonomice). Náklady na projektovou přípravu činí Kč 212.960,-- Kč (vč. DPH). Náklady na zpracování studie proveditelnosti pro získání dotace IROP jsou vyčísleny na 556.600,-- Kč, vč. DPH (tyto náklady budou hrazeny pouze v případě přidělení dotačních prostředků řídicím orgánem). Spoluúčast příjemce dotace je 10 % celkových způsobilých výdajů projektu (v aktuálních cenách tedy cca 4,5 mil. Kč s možným rozložením po dobu realizace projektu, tj. 2-3 roky). U projektů IROP je financování z prostředku EU ex post, tzn. že bude nutné předfinancování z vlastních zdrojů. Výzva k předkládání projektových žádostí je dle informací řídicího orgánu plánovaná na 3. čtvrtletí 2022.

RM jako zástupce zřizovatele ZŠ odsouhlasila na zasedání dne 4. 5. 2022 zahrnutí projektu ZŠ do seznamu investičních priorit strategického rámce MAP Liberecko (nutná podmínka pro získání dotace) a zpracování projektové dokumentace.

Zastupitelé byli seznámeni se záměrem projektu - Mgr. Helena Gollová, Ing. Petr Ponikelský

Ad 2) Projekt revitalizace johanitské komendy předpokládá:

- a) kompletní rekonstrukci objektu*
- b) vytvoření muzejní expozice a depozitářů v 1. a 2. nadzemním podlaží objektu*

Aktuálně je zpracovaná aktualizovaná projektová dokumentace stavby a je předmětem vyjadřování dotčených správních orgánů. Odhadované náklady realizace projektu činí cca 60 mil. Kč (není prozatím zpřesněno rozpočtem). Náklady na přípravu projektové žádosti činí Kč 47.190,- vč. DPH. Náklady na zpracování studie proveditelnosti pro získání dotace IROP jsou vyčísleny na 350.900,-- Kč, vč. DPH (tyto náklady budou hrazeny pouze v případě přidělení dotačních prostředků řídicím orgánem). Spoluúčast příjemce dotace je 15 % celkových způsobilých výdajů projektu (v aktuálních cenách tedy cca 9 mil. Kč s možným rozložením po dobu realizace projektu, tj. 2-3 roky). U projektů IROP je financování z prostředku EU ex post, tzn., že bude nutné předfinancování z vlastních zdrojů. Výzva k předkládání projektových žádostí je dle informací řídicího orgánu plánovaná na 3. čtvrtletí 2022.

Pozitivní dopad při realizaci projektů je získání dotačních prostředků ve výši cca 100 mil. Kč a zajištění rekonstrukce, revitalizace a modernizace klíčových objektů v majetku města s rozvojovou perspektivou. Negativní dopad – související náklady (nárok na rozpočet města) v celkové výši cca 13 mil. Kč s předpokládaným rozložením do let 2023 – 2025.

Usnesení:

2022/ZM/03/29 Podání žádosti o dotaci na projekt ZŠ Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přípravu projektu a podání žádosti o dotaci na projekt: „Zvýšení kvality výuky na ZŠ Český Dub - vybudování a rekonstrukce odborných učeben, školní družiny a školního hřiště“

a p o v ě ř u j e

ředitele organizace Základní škola Český Dub, okres Liberec, příspěvková organizace zajištěním realizace projektové dokumentace a podání žádosti o dotaci na projekt „Zvýšení kvality výuky na ZŠ Český Dub - vybudování a rekonstrukce odborných učeben, školní družiny a školního hřiště“.

Hlasování: pro: 12 / proti:0 / zdržel se:0 /

Usnesení:

2022/ZM/03/30 Podání žádosti o dotaci na projekt johanitské komendy

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přípravu projektu a podání žádosti o dotaci na projekt revitalizace johanitské komendy

a p o v ě ř u j e

starostu města zajištěním podání žádosti o dotaci na projekt revitalizace johanitské komendy.

Hlasování: pro: 12 / proti:0 / zdržel se:0 /

10. Různé

On-line prezentace - Vojtěch Huřík, člen týmu Padayatra

Putující festival Padayātrā 2022 - se uskuteční od 17.7.2022 do 31.7.2022 na trase Český Dub - Stráž pod Ralskem - Česká Lípa – Ústěk. V Českém Dubu by cesta započala 17.7.2022. Druhý den 18.7.2022 by prošli městem a pozvali občany na večerní kulturní program, který by uspořádali v 18:00 na místě. Další den 19.7.2022 by pokračovali dále v cestě.

Charakteristika a dosavadní přehled činnosti putujícího festivalu Padayātrā:

Putující festival Padayatra, nám. E. Husserla 6 , 796 01 Prostějov, evidovaný na Ministerstvu kultury v Rejstříku evidovaných právnických osob pod číslem 24-005/2014-13650 .

- 1. Jsme různorodý dynamický tým a snažíme se zlepšovat náladu lidem, kteří chtějí mít větší radost ze života.*
- 2. Zaměřujeme se na účinnou deaktivaci napětí a konfliktů ve městech i obcích, na školách, ve firmách, v rodinách a v celé společnosti.*
- 3. Formou kvalitních zábavných a vzdělávacích akcí sbližujeme lidi a pomáháme jim najít to, co mají společné.*
- 4. Přitažlivým způsobem zlepšujeme mezilidské vztahy, což má kladný vliv na prosperitu jak u jednotlivců, tak u libovolně velkých týmů lidí.*

Historie Padayātry V roce 1993 vyrazila první česká Padayātrā, tehdy jako pochod za mír. Skupina nadšenců cestovala s volským povozem z Městečka u Benešova do Českých Budějovic na výstavu Země živitelka. Z této průkopnické akce se stala každoroční tradice. Padayātrā navštěvuje různé lokality naší republiky, kde atraktivní formou předává lidem myšlenku skutečné jednoty lidstva na úrovni vlastního já. V místech, kde Padayātrā přenocuje, pořádá večerní kulturní vystoupení zpravidla pod širým nebem. Program nabízí dynamickou živou hudbu, vystoupení tanečnice, veselé divadlo, prohlídku volků a poutního vozu, malování na obličej, ochutnávku, soutěže o hodnotné ceny a na závěr atrakci "létající banány". Dvouhodinový program je pro všechny zdarma. Celá akce včetně přesunu po komunikacích probíhá v souladu se zákony ČR. Zvýšenou pozornost věnujeme bezpečnosti účastníků silničního provozu.

Odešel Oldřich Laufke – starosta konstatoval, že přítomno 11 zastupitelů.

Usnesení:

2022/ZM/03/31 Putující festival Padayātrā 2022

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

konání akce Putující festival Padayātrā 2022

Hlasování: pro: 11/ proti:0 / zdržel se:0 /

Informace starosty:

- II. etapa rekonstrukce křižovatky ul. Husova – probíhají jednání, není jasné, zda se bude letos realizovat
- C + C CIMBÁL s.r.o. – Nejvyšší soud ČR vydal usnesení, že dovolání C+C Cimbál, s.r.o je nedůvodné, věc je tímto ukončena
- nový nájemce koupaliště p. Veronika Šrýtrová
- instalace nové U rampy na asfaltovém hřišti pod školkou
- pozvánka 18. 6. Bugrfest + veteráni
- pozvánka 18. 6. PFC – dětský program
- pozvánka 21. 6. veřejné zasedání ZM

Zasedání bylo ukončeno ve 20:00 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 17. 05. 2022