

Složení slibu člena zastupitelstva města Český Dub

Před zahájením zasedání bylo p. Martinu Bobkovi – novému členu zastupitelstva města předáno osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce podle § 53 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění. Starosta informoval přítomné o písemné rezignaci člena zastupitelstva obce Mgr. Tomáše Pavlů na svůj mandát ke dni 31.10.2023.

Rada města dne 1. 11. 2023 přijala toto usnesení:

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

písemnou rezignaci člena zastupitelstva obce Mgr. Tomáše Pavlů na svůj mandát v souladu s § 55, odst. 2 písm. b) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí ke dni 31. 10. 2023

v y d á v á

v souladu s § 56, odst. 1 a odst. 2, zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí osvědčení p. Martinu Bobkovi o tom, že se stal členem zastupitelstva města Český Dub od 1. 11. 2023.

Složení slibu zastupitele

V souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval předsedající p. Martina Bobka ke složení slibu. Před složením slibu ho starosta upozornil, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že tajemnice přečetla slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města Český Dub a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ Martin Bobek složil slib pronesením slova „slibuji“ a podepsal připravenou Listinu prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce (příloha č. 1).

Zápis č. 8/2023

ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 15. 11. 2023 od 17:00 hodin v České besedě

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Ondřej Fila, Kateřina Havelková, Oldřich Laufke, Jiří Miler, Martin Ponikelský, Tomáš Pražák, David Rubáš, Martina Růžičková, Jaroslava Vaňková, Ondřej Zelinka

Občané pro Českodubsko:

Martin Bobek, Aleš Kabátek, Zdeněk Paclt

Nepřítomni:

Pavel Rechcigel, Michael Šindelář

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 13 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelku Janu Sadeckou.

Ověřovatelé zápisu

Starosta města určil ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva:

- Oldřich Laufke
- Jaroslava Vaňková

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2023/ZM/08/52 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Martin Bobek
- Martin Ponikelský
- Martina Růžičková

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

Starosta konstatoval, že před dnešním jednáním nepodal nikdo ze zastupitelů námitku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a vyzval přítomné zastupitele k vyjádření případných námitek k zápisu z minulého zasedání. Nikdo z přítomných zastupitelů námitku nevznesl.

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh programu a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

2023/ZM/08/53 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Program jednání Zastupitelstva města Český Dub dne 15. 11. 2023:

- 1. Kontrola plnění usnesení**
- 2. Rozpočet města na rok 2023 – 5. změna**
- 3. Darovací smlouva - osobní automobil Fabia** (město dárce, TES Český Dub s.r.o. obdarovaný)
- 4. Smlouva o zajištění dopravní obslužnosti 2024-2028 mezi městem a LK**
- 5. Majetkové záležitosti**
 - Kupní smlouva č. 05/2023 - prodej p. č. 840, k. ú. Český Dub
- 6. Obecně závazné vyhlášky**
 - místní poplatky – ze psů, za odpad, z pobytu, za veřejné prostranství
 - zrušovací vyhláška Požární řád
- 7. Zveřejnění záměru prodeje pozemků Na Zhůrách**
- 8. Různé**

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

1. Kontrola plnění usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru Kateřina Havelková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze zápisu č. 7 ze dne 18. 10. 2023.

Usnesení:

2023/ZM/08/54 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení:

ze zápisu č. 7 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 18. 10. 2023, bez připomínek

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0

2. Rozpočet města na rok 2023 – 5. změna

Odůvodnění: Upřesnění rozpočtu podle skutečností, příp. dle známých předpokladů takto:

32. *Navýšení závazného ukazatele „Zpravodaj“ – navýšení prostředků pro vydávání Zpravodaje města Český Dub – v rozpočtu 2023 byl kalkulován standardní rozsah časopisu, v průběhu roku však byla vydána 4 čísla se zvýšeným počtem stran, Českou poštou byla též zvýšená cena roznosu tiskovin. Navrhuje se tedy navýšení rozpočtu pro rok 2023 o 60 tis. Kč a obsahuje pokrytí nákladů na vydání Zpravodaje do konce r. 2023, zvýšení poštovné a rezervu pro případné vícenáklady (navýšený počet stran – kulturní akce na konci roku, informace z radnice). Jedná se o navýšení rozpočtu města, které bude kryto přebytkem z minulých let.*
33. *Navýšení závazného ukazatele „Činnost přestupkové komise“ – v letošním roce došlo ke zvýšené činnosti přestupkové komise (navýšení počtu případů), včetně nárůstu nákladů na související právní úkony. Z důvodu nutného pokrytí zvýšených nákladů činnosti přestupkové se navrhuje navýšení rozpočtu města v tomto závazném ukazateli o 20 tis. Kč. Jedná se o navýšení rozpočtu města, které bude kryto přebytkem z minulých let.*
34. *Navýšení závazného ukazatele „Příspěvek zřizovatele – Základní škola, p. o.“ z důvodu zajištění částečného předfinancování realizace projektu „ZŠ Český Dub-Zlepšení kvality a dostupnosti vzdělávání2“ v r. 2023. Celkový projekt je ve výši Kč 34 664 436,79; způsobilé výdaje: Kč 32 832 082,06; dotace: Kč 29 548 873,85. **Financování městem: 5 115 562,94 Kč.** Dotace je v režimu ex post, Základní škola jako příjemce, resp. město musí předfinancovat celý objem prostředků. Projekt byl zahájen v 10/2023 a je plánován do 06/2025. V roce 2023 se navrhuje předfinancovat očekávané náklady 2,5 mil. Kč z rozpočtu města formou příspěvku zřizovatele do investičního fondu ZŠ. **Zdůvodnění:** město (zřizovatel) předfinancuje z důvodu úspory finančních prostředků spojených s úvěrovým financováním část nákladů složenou z částky spoluúčasti příjemce a částky nezpůsobilých výdajů (v r. 2023 se jedná o částku 2,5 mil. Kč). V roce 2024 bude do rozpočtu města navrhována zbylá část nákladů města jako předfinancování akce a zbylá částka nákladů bude financována z úvěru, který získá ZŠ. Celá částka přijaté dotace po vyúčtování (po ukončení realizace projektu) bude následně použita základní školou na úhradu přijatého úvěru na předfinancování. Navrhuje se navýšení uvedeného závazného ukazatele rozpočtu o 2,5 mil. Kč. Finanční prostředky na toto navýšení se navrhují převést ze závazného ukazatele INVESTIČNÍ AKCE, ve kterém se se očekávají úspory oproti schválenému rozpočtu (navrhovaná úprava je uvedena v rozpočtovém opatření č. 37). V tomto případě se jedná o úpravu v rámci schváleného rozpočtu. Tímto rozpočtovým opatřením se celkový objem rozpočtu nemění. Návrh je součástí plnění usnesení rady města č. 2023/RM/16/194.*
35. *Snížení závazného ukazatele „INVESTIČNÍ AKCE celkem“ – ve vazbě na rozpočtové opatření č. 36 se navrhuje z důvodu očekávaných úspor snížení rozpočtu v uvedeném závazném ukazateli o 2,5 mil. Kč. Návrh je součástí plnění usnesení rady města č. 2023/RM/16/194.*
- Projednáno: v radě města dne 1. 11. 2023 s doporučením ke schválení v zastupitelstvu města.*

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2023/ZM/08/55 Rozpočet 2023 - 5. změna

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

5. změnu rozpočtu na rok 2023, rozpočtová opatření č. 34. – 37., dle přílohy č. 2.

Hlasování: pro:13/proti:0/zdržel se:0

3. Darovací smlouva - osobní automobil Fabia (město dárce, TES Český Dub s.r.o. obdarovaný)

Odůvodnění: Rada města schválila usnesením č. 2023/RM/20/260 modernizaci vozového parku města. Součástí modernizace je i vyřazení vozu Škoda Fabia, RZ 3L6 0855. OREM prověřil cenu obvyklou a možnosti prodeje. Dle průzkumu nabídek obdobných vozů na webových stránkách byla zjištěna hodnota vozu v rozmezí 60-110 tis. Kč. Hodnota byla ověřena též fyzicky v autobazaru AAA Auto, kde nejvyšší nabídka odkupu pro další prodej činila 80 tis. Kč. O vozidlo projevila zájem městská společnost TES Český Dub, s.r.o.

Návrh na realizaci: Rada města po projednání navrhuje zastupitelstvu města darovat vyřazený automobil Škoda Fabia z majetku města městské společnosti TES Český Dub, s.r.o. za účelem doplnění vozidla zejména pro výkon údržby města – kombi, tažné zařízení. Na základě doloženého průzkumu webových nabídek a ověření výkupní bazarové hodnoty byla stanovena hodnota vozu (daru) v úrovni 85.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že je poskytován dar v hodnotě vyšší než 20 tis. Kč, je jeho schválení v kompetenci zastupitelstva města.

Před hlasováním proběhla diskuse. Nebyl vznesen žádný protinávrh, bylo hlasováno o původním návrhu usnesení.

Usnesení:

2023/ZM/08/56 Darovací smlouva – Škoda Fabia

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

poskytnutí nepeněžitěho daru – automobilu Škoda Fabia, RZ 3L6 0855 společnosti TES Český Dub, s.r.o. v hodnotě 85 tis. Kč

p o v ě ř u j e

starostu města podpisem darovací smlouvy

u k l á d á

Ing. Ponikelskému zajistit administraci darovací smlouvy.

Hlasování: pro:13/proti:0/zdržel se:0

4. Smlouva o zajištění dopravní obslužnosti 2024-2028 mezi městem a LK

Odůvodnění: Dne 31. 12. 2023 končí Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje uzavřená 8. 11. 2019 mezi Libereckým kraje a městem Český Dub. Smlouva upravuje spolupráci LK a města při zajištění dopravní obslužnosti, včetně finančního podílu města. V období 2011 – 2019 přispívalo město Český Dub na dopravní obslužnost ročně částkou 244 tis. – 256 tis. Kč. V období poslední uzavřené smlouvy, tj. 2020 – 2023 byl příspěvek města Kč 247.680,- /rok (tj. cca 90 Kč na obyvatele). Pro nové období let 2024 – 2028 schválila Rada Libereckého kraje nové smlouvy s obcemi s navýšením podílu obcí na 200 Kč za obyvatele a rok. V případě

Českého Dubu se jedná o roční částku Kč 576.000,--. Celá částka musí být zahrnuta do výdajů rozpočtu města. Uvedená částka bude platná po celou dobu trvání smlouvy, tj. do 31. 12. 2028.

Návrh na realizaci: Schválit Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje v období 2024 – 2028 mezi městem Český Dub a Libereckým krajem.

Projednáno: v radě města dne 1. 11. 2023 s doporučením ke schválení v zastupitelstvu města

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2023/ZM/08/57 Smlouva – dopravní obslužnost 2024 - 2028

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje v období 2024 – 2028 mezi městem Český Dub a Libereckým krajem

p o v ě ř u j e

starostu města podpis smlouvy

u k l á d á

Ing. Ponikelskému zajistit administraci smlouvy.

Hlasování: pro:13/proti:0/zdržel se:0

5. Majetkové záležitosti

– Kupní smlouva č. 05/2023 - prodej p. č. 840, k. ú. Český Dub

Odůvodnění: [redacted] požádal město Český Dub o odkoupení pozemku p. č. 840, k. ú. Český Dub o výměře 69 m², druh pozemku zahrada.

Řešení, dopad: Pozemek 840, k. ú. Český Dub o výměře 69 m² je dle územního plánu v ploše smíšené obytné - městské.

Prodejní cena pozemku p. č. 840, k. ú. Český Dub byla stanovena znaleckým posudkem č. 2388-65/2023 zpracovaným panem Ing. Milanem Šulcem a to ve výši 57 760 Kč.

Znalecký posudek hradilo město, cena 5 000 Kč je připočtena k celkové kupní ceně.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 28. 6. 2023 usnesením č. 2023/RM/16/187. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 19. 7. 2023 do 4. 8. 2023 listinou MUCD 2173/2023.

Návrh na realizaci: Rada města dne 18. 10. 2023 usnesením č. 2023/RM/26/299 doporučila Zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu č. 05/2023 mezi městem Český Dub a [redacted]

Projednáno: rada města

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2023/ZM/08/58 Kupní smlouva č. 05/2023

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 05/2023 mezi městem Český Dub (prodávající) a [redacted] (kupující) k převodu pozemku p. č. 840, k. ú. Český Dub o výměře 69 m² za celkovou cenu 62 760 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:13/proti:0/zdržel se:0

6. Obecně závazné vyhlášky

- **místní poplatky – ze psů, za odpad, z pobytu, za veřejné prostranství**
- **zrušovací vyhláška Požární řád**

Odůvodnění:

- I. *V návaznosti na procesní novelu zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, prostřednictvím zákona č. 252/2023 Sb., která je účinná od 1. 1. 2024 doporučuje Ministerstvo vnitra ČR vydat nové obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích. Týká se vyhlášek:*
- *OZV č. 2/2019 o místním poplatku ze psů*
 - *OZV č. 1/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství*
 - *OZV č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu*

U těchto vyhlášek dochází pouze k úpravě zákonných ustanovení, výše poplatků doporučujeme neměnit.

Stávající OZV č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se bude také měnit v zákonných ustanoveních a vzhledem k narůstajícím nákladům za svoz odpadu navrhujeme navýšit poplatek ze stávajících 600 Kč na 800 Kč za osobu na rok. Dne 31. 1. 2023 obdrželi zastupitelé písemnou zprávu k rozpočtu na r. 2023 (Návrh budoucích úprav rozpočtových příjmů města). Tato zpráva navrhovala pro rok 2024 výše uvedené navýšení: „zvýšení místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů – aktuální výše poplatku činí Kč 600,-/ osobu / rok. Navrhovaná výše k projednání je Kč 800,- za osobu a rok.

Zdůvodnění: dosavadní částka 600,- Kč / osobu / rok je vybírána od roku 2019. Za období 2019 – 2022 však rostly náklady města spojené se zajištěním systému odpadového hospodářství cca o 1/3. Navýšená částka Kč 800,- kopíruje tento trend. V roce 2023 bude zastupitelstvu města předložena k projednání nová vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. “

- II. *Na základě metodické pomoci MV ČR z 10. 08. 2023 navrhujeme zrušit OZV č. 2/2013 požární řád města.*

Projednáno: rada města, MV ČR

Před hlasováním proběhla diskuse. Nebyl vznesen žádný protinávrh, bylo hlasováno o původním návrhu usnesení.

Usnesení:

2023/ZM/08/59 Obecně závazné vyhlášky města

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- a) OZV o místním poplatku ze psů
- b) OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- c) OZV o místním poplatku z pobytu
- d) OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- e) z r u š u j e bez náhrady OZV č. 2/2013 požární řád města.

Hlasování: pro:12/proti:0/zdržel se:1/Bobek

7. Zveřejnění záměru prodeje pozemků Na Zhůrách

1) Zveřejnění opakovaného záměru prodeje a výpůjčky za upravených podmínek:

- *vyjmutí pozemků pro infrastrukturu*
- *nezveřejnění minimální nabídkové ceny*

- prodloužení termínu realizace výstavby infrastruktury a „povinných“ domů

- snížení bankovní záruky

2) Úpravy jsou promítnuty do vlastního Záměru prodeje a výpůjčky a do návrhu Kupní smlouvy

3) K dispozici je právní stanovisko AK KVB, a to k navrhovaným úpravám i k vazbě komplexního projektu k zákonu o zadávání veřejných zakázek

4) Souběžně se zveřejněným záměrem prodeje a výpůjčky bude zadáno zpracování 2 znaleckých posudků na odhad ceny obvyklé za podmínek definovaných záměrem prodeje. Předpokládáme oslovení stejných znalců, jako v případě zpracování posudků v 09/2021 (Ing. Milan Šulc) a v 03/2022 (Ing. Jan Fujáček). Zpracované znalecké posudky požadujeme předložit městu ke dni ukončení příjmu nabídek ze zveřejněného záměru prodeje a výpůjčky.

5) Zároveň bude zadáno zpracování odhadu tržní ceny u vybrané obchodní banky, s kterou město spolupracuje (ČSOB, a.s., ČS, a.s.)

Před hlasováním proběhla diskuse. Zastupitel M. Bobek vnesl návrh na snížení bankovní záruky na 25 mil. Kč. O návrhu bylo hlasováno:

Usnesení:

2023/ZM/08/60 Zveřejnění záměru prodeje pozemků Na Zhůrách – snížení bankovní záruky

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

snížení bankovní záruky na 25 000 000 Kč.

Hlasování: pro:10/proti:2/O. Fila, T. Pražák, zdržel se:1/D. Rubáš

Usnesení:

2023/ZM/08/61 Zveřejnění záměru prodeje pozemků Na Zhůrách

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. v souladu s ustanovením § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejnění záměru prodeje a výpůjčky pozemků v lokalitě Na Zhůrách, včetně znění Kupní smlouvy, která je nedílnou součástí záměru prodeje;

2. zadání vypracování dvou znaleckých posudků na stanovení ceny obvyklé pozemků Na Zhůrách za podmínek specifikovaných ve zveřejněném záměru prodeje a výpůjčky s termínem předání znaleckých posudků objednateli nejpozději ve lhůtě ukončení příjmu nabídek ze zveřejněného záměru prodeje a výpůjčky.

u k l á d á

starostovi města zajistit:

1. zveřejnění záměru prodeje a výpůjčky pozemků v lokalitě Na Zhůrách

T: 21. 11. 2023

2. objednání vypracování dvou znaleckých posudků na stanovení ceny obvyklé pozemků v lokalitě Na Zhůrách za podmínek specifikovaných v záměru prodeje a výpůjčky u znalců:

- Ing. Milan Šulc, IČO: 72714204

- Ing. Jan Fujáček, IČO: 10219331

Nepřijme-li některý z vyjmenovaných znalců objednávku na zpracování znaleckého posudku, osloví město jiného znalce a o této skutečnosti informuje zastupitelstvo města na zasedání 13. 12. 2023.

3. zpracování odhadu tržní ceny u partnerské obchodní banky.

Hlasování: pro:9/proti:0/zdržel se:4/M. Bobek, A. Kabátek, Z. Paclt, D. Rubáš

8. Různé

Informace a pozvánky starosty:

- 30. 11. – Osobnost Československa v České besedě
 - 03. 12. – rozsvícení vánočního stromu na náměstí od 16 hodin
 - 10. 12. – vánoční trhy na náměstí
 - 17. 12. – adventní pořad v Husově sboru
 - 24. 12. – betlémské světlo na radnici
 - 24. 12. – od 23 hodin bohoslužba v Husově sboru
-
- zastupitelům byl předán v písemné podobě Návrh rozpočtu na rok 2024
 - výzva starosty k podání podnětů pro opravy komunikací na r. 2024
 - informace o průběhu veřejné zakázky na rekonstrukci veřejného osvětlení

Zasedání bylo ukončeno v 18:30 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 15. 11. 2023