

Zápis č. 7/2023
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 18. 10. 2023 od 17:00 hodin v České besedě

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezence.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Ondřej Fila, Kateřina Havelková, Oldřich Laufke, Jiří Miler, Martin Ponikelský, Tomáš Pražák, Pavel Rechcigel, David Rubáš, Martina Růžičková, Michael Šindelář, Jaroslava Vaňková, Ondřej Zelinka

Občané pro Českosudubsko:

Aleš Kabátek, Tomáš Pavlů

Nepřítomni:

Zdeněk Paclt – přišel před hlasováním o bodu 2023/ZM/07/45 Kontrola plnění usnesení.

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 14 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelku Janu Sadeckou.

Ověřovatelé zápisu

Starosta města určil ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva:

- Oldřich Laufke
- Jaroslava Vaňková

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2023/ZM/07/43 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Tomáš Pavlů
- Martin Ponikelský
- Martina Růžičková

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/

Starosta konstatoval, že před dnešním jednáním nepodal nikdo ze zastupitelů námitku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a vyzval přítomné zastupitele k vyjádření případných námitek k zápisu z minulého zasedání. Nikdo z přítomných zastupitelů námitku nevznesl.

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh programu a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

2023/ZM/07/44 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Program jednání Zastupitelstva města Český Dub dne 18. 10. 2023:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Rozpočet města na rok 2023 – 4. změna
3. Majetkové záležitosti
 - a. Kupní smlouva č. 01-2023 - prodej části p.p.č. 519, k. ú. Český Dub
 - b. Kupní smlouva č. 02-2023 - prodej části p.p.č. 519, k. ú. Český Dub
 - c. Kupní smlouva č. 03-2023 - prodej části p.p.č. 652, k. ú. Český Dub
 - d. Kupní smlouva č. 04-2023 - prodej p.p.č. 271, k. ú. Starý Dub
4. Nezveřejněný záměr – pronájem části p.p.č. 174 v k. ú. Český Dub
5. Návrh na ocenění Osobnost Českodubská 2023
6. Různé

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/

1. Kontrola plnění usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru Kateřina Havelková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze zápisu č. 6 ze dne 12. 09. 2023.

Přišel Ing. Z. Paclt – přítomno 15 zastupitelů

Usnesení:

2023/ZM/07/45 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení:

ze zápisu č. 6 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 12. 09. 2023, bez připomínek

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:1/Paclt

2. Rozpočet města na rok 2023 – 4. změna

Odůvodnění: Upřesnění rozpočtu podle skutečností, příp. dle známých předpokladů takto:

32. Navýšení závazného ukazatele **Lesní hospodářství o 120 000,- Kč** – dle nového Lesního hospodářského plánu, který byl zpracována a schválen v r. 2023 bude potřeba ještě vykonat některé pěstební práce, např. prořezávky (3 ha), likvidaci klestu a nátěry lesních kultur. Tyto práce nebyly do původního rozpočtu pro r. 2023 zahrnuty. Původní rozpočtovaná částka je proto nedostatečná z rozpočtu nepokryje nutné náklady, které vznikly během roku. Předpoklady příjmů z těžby a samovýroby (600 000,- Kč) pro rok 2023 byly naplněny, očekávají se ještě další příjmy z dotací (cca 100 000,- Kč), takže celkové výdaje nepřevyšují příjmy ani v případě navýšení rozpočtu o uvedených 120 000,- Kč.

33. Snížení závazného ukazatele **Údržba zeleně o 120 000,- Kč** – předpokládá se nedočerpání uvedeného ukazatele, dojde proto k použití nedočerpaných prostředků pro navýšení ukazatele **Lesní hospodářství (rozpočtové opatření 32)**.

Projednáno: V radě města dne 4. 9. 2023 s doporučením ke schválení v zastupitelstvu města.

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2023/ZM/07/46 Rozpočet 2023 - 4. změna

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

4. změnu rozpočtu na rok 2023, rozpočtová opatření č. 32. – 33., dle přílohy.

Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/

3. Majetkové záležitosti

a. Kupní smlouva č. 01-2023 - prodej části p.p.č. 519, k. ú. Český Dub

Odůvodnění:

požádal město Český Dub o odkoupení části pozemku p. č. 519, k. ú. Český Dub. Na základě geometrického plánu č. 1503-6/2023 byl oddělen pozemek p. č. 519/6, k. ú. Český Dub o výměře 49 m². Pozemek sousedí s pozemky ve vlastnictví

Řešení, dopad:

Pozemek 519, k. ú. Český Dub o výměře 3861 m² je dle územního plánu v ploše dopravní infrastruktura - silniční, druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace. Požadovaná část pozemku nezasahuje do tělesa komunikace. Prodejní cena pozemku p. č. 519/6, k. ú. Český Dub byla stanovena znaleckým posudkem č. 2385-62/2023 zpracovaným panem Ing. Milanem Šulcem a to ve výši 4600 Kč. Geometrický plán k oddělení pozemku hradilo město, cena 6400 Kč je připočtena k celkové kupní ceně. Znalecký posudek hradilo město, cena 5000 Kč je připočtena k celkové kupní ceně. Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 28. 6. 2023 usnesením č. 2023/RM/16/186. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 26. 7. 2023 do 11. 8. 2023 listinou MUCD 2228/2023.

Návrh na realizaci:

Rada města dne 4. 10. 2023 usnesením č. 2023/RM/25/281 doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu č. 01/2023 mezi městem Český Dub a

Projednáno: rada města

MUDr. Martin Ponikelský nahlásil střet zájmů.

Před hlasováním proběhla diskuse. Nebyl vznesen žádný protinávrh, bylo hlasováno o původním návrhu usnesení.

Usnesení:

2023/ZM/07/47 Kupní smlouva č. 01/2023

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 01/2023 mezi městem Český Dub (prodávající) a (kupující) a (kupující) k převodu nově odděleného pozemku p. č. 519/6, k. ú. Český Dub o výměře 49m² za celkovou cenu 16 000 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:13/proti:0/zdržel se:2/ Paclt, Ponikelský

b. Kupní smlouva č. 02-2023 - prodej části p.p.č. 519, k. ú. Český Dub

Odůvodnění:

a požádali město Český Dub o odkoupení části pozemku p. č. 519, k. ú. Český Dub. Na základě geometrického plánu č. 1503-6/2023 byl oddělen pozemek p. č. 519/7, k. ú. Český Dub o výměře 45 m². Pozemek sousedí s pozemky ve vlastnictví

Řešení, dopad:

Pozemek 519, k. ú. Český Dub o výměře 3861 m² je dle územního plánu v ploše dopravní infrastruktura - silniční, druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace. Požadovaná část pozemku nezasahuje do tělesa komunikace. Prodejní cena pozemku p. č. 519/7, k. ú. Český Dub byla stanovena znaleckým posudkem č. 2384-61/2023 zpracovaným panem Ing. Milanem Šulcem a to ve výši 4230 Kč. Geometrický plán k oddělení pozemku hradilo město, cena 6 400 Kč je připočtena k celkové kupní ceně. Znalecký posudek hradilo město, cena 5000 Kč je připočtena k celkové kupní ceně.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 28. 6. 2023 usnesením č. 2023/RM/16/200. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 26. 7. 2023 do 11. 8. 2023 listinou MUCD 2229/2023.

Návrh na realizaci:

Rada města dne 4. 10. 2023 usnesením č. 2023/RM/25/282 doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvy č. 02/2023 mezi městem Český Dub a

Projednáno: rada města

Před hlasováním proběhla diskuse. Nebyl vznesen žádný protinávrh, bylo hlasováno o původním návrhu usnesení.

Usnesení:

2023/ZM/07/48 Kupní smlouva č. 02/2023

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 02/2023 mezi městem Český Dub (prodávající) a (kupující) a (kupující) k převodu nově odděleného pozemku p. č. 519/7, k. ú. Český Dub o výměře 45m² za celkovou cenu 15 630 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 13/proti:0/zdržel se:2/Pačt, Ponikelský

c. Kupní smlouva č. 03-2023 - prodej části p.p.č. 652, k. ú. Český Dub

Odůvodnění:

a požádali město Český Dub o odkoupení části pozemku p. č. 652, k. ú. Český Dub. Na základě geometrického plánu č. 1437-4/2021 byl oddělen pozemek p. č. 652/2, k. ú. Český Dub o výměře 6 m². Na pozemku se nachází zádveří k rodinnému domu

Řešení, dopad:

Pozemek 652, k. ú. Český Dub o výměře 277 m² je dle územního plánu v ploše dopravní infrastruktura - silniční, druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace. Prodejní cena pozemku p. č. 652/2, k. ú. Český Dub byla stanovena znaleckým posudkem č. 2386-63/2023 zpracovaným panem Ing. Milanem Šulcem a to ve výši 610 Kč. Geometrický plán k oddělení pozemku hradilo město, cena 2 700 Kč je připočtena k celkové kupní ceně. Znalecký posudek hradilo město, cena 5000 Kč je připočtena k celkové kupní ceně.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 28. 6. 2023 usnesením č. 2023/RM/16/190. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 19. 7. 2023 do 4. 8. 2023 listinou MUCD 2183/2023.

Návrh na realizaci:

Rada města dne 4. 10. 2023 usnesením č. 2023/RM/25/283 doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvy č. 03/2023 mezi městem Český Dub a [REDAKCE].

Projednáno: rada města

Před hlasováním proběhla diskuse. Nebyl vznesen žádný protinávrh, bylo hlasováno o původním návrhu usnesení.

Usnesení:

2023/ZM/07/49 Kupní smlouva č. 03/2023

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 03/2023 mezi městem Český Dub (prodávající) a p. [REDAKCE] (kupující) a [REDAKCE] (kupující) k převodu nově odděleného pozemku p. č. 652/2, k. ú. Český Dub o výměře 6m² za celkovou cenu 8 310 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:15/proti:0/zdržel se:0

d. Kupní smlouva č. 04-2023 - prodej p.p.č. 271, k. ú. Starý Dub

Odůvodnění:

[REDAKCE] požádal město Český Dub o odkoupení pozemku p. č. 271, k. ú. Starý Dub o výměře 71 m², druh pozemku trvalý travní porost.

Řešení, dopad:

Pozemek 271, k. ú. Starý Dub o výměře 71 m² je dle územního plánu v ploše smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní. Prodejní cena pozemku p. č. 271, k. ú. Starý Dub byla stanovena znaleckým posudkem č. 2389-66/2023 zpracovaným Ing. Milanem Šulcem a to ve výši 2618 Kč.

Znalecký posudek hradilo město, cena 5000 Kč je připočtena k celkové kupní ceně.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 28. 6. 2023 usnesením č. 2023/RM/16/189. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 14. 7. 2023 do 30. 7. 2023 listinou MUCD 2131/2023.

Návrh na realizaci:

Rada města dne 4. 10. 2023 usnesením č. 2023/RM/25/284 doporučila Zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvy č. 04/2023 mezi městem Český Dub a [REDAKCE].

Projednáno: rada města

Před hlasováním proběhla diskuse. Nebyl vznesen žádný protinávrh, bylo hlasováno o původním návrhu usnesení.

Usnesení:

2023/ZM/07/50 Kupní smlouva č. 04/2023

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 04/2023 mezi městem Český Dub (prodávající) a [redacted] (kupující) k převodu pozemku p. č. 271, k. ú. Starý Dub o výměře 71m² za celkovou cenu 7 618 Kč
p o v ě ř u j e
starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:15/proti:0/zdržel se:0

4. Nezveřejněný záměr – pronájem části p.p.č. 174 v k. ú. Český Dub

Odůvodnění:

[redacted] 463 43 Český Dub požádala o pronájem části pozemku p. č. 174 v k. ú. Český Dub, za účelem využít tuto část pozemku jako zahrádku a odpočinkovou zónu, kam si chce umístit lavičku a květiny. Část, o kterou [redacted] žádá, je zčásti betonová a má rozlohu 120 m².

Řešení, dopad:

Pozemek p. č. 174 v k. ú. Český Dub o celkové ploše 746 m², je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha a je ve vlastnictví města Český Dub. Výše ročního nájemného je stanovena sazbou 5,- Kč/m²/rok (účel využití – zahrada) a cena nájemného za uvedených 120 m² by činila 600,- Kč/rok.

Návrh na realizaci:

Rada města dne 16. 8. 2023 **usnesením č. 2023/RM/19/250 neschválila** zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 174 v k. ú. Český Dub o výměře 120 m².

Před hlasováním proběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Žádost o pronájem části pozemku p. č. 174 v k. ú. Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání MUCD 2074/2023

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 174 v k. ú. Český Dub o výměře 120 m².

Hlasování: pro:0/proti:15/zdržel se:0

Návrh usnesení nebyl schválen - usnesení nebylo přijato a záměr pronájmu majetku nebude zveřejněn.

5. Návrh na ocenění Osobnost Československa 2023

Odůvodnění:

Udělená ocenění v letech 2007 - 2022

2007 Pavel Nosek ml., in memoriam, Miloslav Dvorský, Jaroslav Červa, in memoriam, Marie Červová

2008 Marie Stejskalová, Anna Havlíková

2009 Josef Matura, Danuša Vyskočilová

2010 Zdeněk Jodas, Vladimír Stehno, in memoriam

2011 Ladislav Miler, in memoriam, Jaroslav Dvořák

2012 Ladislava Chvalinová, Milan Pavlů

2013 Jindřich Souček, Zdeněk Knebl

2014 Zděnek Havelka, Vlastimil Vyhlás, Ondřej Rybář, Pavel Pechanec

2015 Alexander Kopecký, Lubomír Novosád

2016 Milena Havelková, Jitka Šindelářová

2017 PhDr. Miloslav Gala, in memoriam, p. Miluška Bulířová, p. Stanislav Pokorný

2018 Helena Kaulfussová, RNDr. Dominik Rubáš

2019 Josef Hudec, Jiří Havelka

2020 Jaroslav Rejzek, Marie Švehlová, Jaroslava Vaňková

2021 Karel Jindra, in memoriam, Josef Škoda

2022 Milan Bábovka, Miroslav Maňásek, Marta Bobková

Rada města projednala dne 4. 10. 2023 jednotlivé návrhy na udělení ocenění a přijala usnesení, v kterém doporučuje udělit ocenění Osobnost Českodubska Aloisi a Marii Steinbauerovým, dlouholetým učitelům českodubské základní školy. Vzhledem k očekávanému zájmu veřejnosti a k avizovanému uzavření johanitské komendy bude letošní ocenění předáváno v České besedě, další návrhy na ocenění budou řešeny v příštím roce.

Usnesení:

2023/ZM/07/51 Osobnost Českodubska 2023

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

udělení ocenění Osobnost Českodubska pro rok 2023:

Alois a Marie Steinbauerovi.

Hlasování: pro:15/proti:0/zdržel se:0

6. Různé

Informace starosty:

- dokončena rekonstrukce mostků v Bohumileči
- probíhá oprava komunikací a povrchů u garáží na Mírovém sídlišti
- Rada města schválila Memorandum o vzájemné spolupráci v rámci „Vybudování chodníku podél silnice II/277“ uzavřené mezi městem Český Dub a Libereckým krajem
- pozvánka 28. října na pietní akt a svěcení sochy sv. Jana Nepomuckého
- poděkování ředitele HZS LK plk. Ing. J. Hadrbolce hasičům města Český Dub za nasazení při požáru výrobních hal v Turnově ve dnech 10. a 11. října 2023

Informace Ing. Ponikelského k rozvojovým záměrům města:

- 1) Kanalizace Kněžičky – OPŽP – podání žádosti 30. 8. 2023, kompletace žádosti - 15. 10. 2023 Plánovaná realizace: 1. 7. 2024 – 30. 11. 2025 (termíny se dají upravovat - posouvat)
- 2) Místní energetická koncepce – zpracovány všechny podklady k podání žádosti (12/2023) – max. výše dotace 400 tis. Kč, spoluúčast města 10 %
- 3) Rekonstrukce VO – MPO – podaná žádost, aktuálně probíhá výběrové řízení na dodavatele, dodavatel by měl být vybrán 8. 11. 2023
Celkové náklady (dle projektu): 9.424.808,58 Kč (vč. DPH)
Dotace: 2.914.860,00 Kč (vč. DPH) – 31 %
Dle odhadu projektanta se předpokládá nižší realizační cena (vlivem soutěže) o cca 20 %, výše dotace přitom zůstane stejná (počítá se v návaznosti na realizované úspory).
- 4) Rozdělení bytu č. 5, Český Dub 54/II – IROP - žádost o podporu podána 29. 8. 2023
Plánovaná realizace dle projektu: do 30. 6. 2025
CZV: 3.335.771,07 Kč

Dotace (předpokládaná): 2.835.405,41 Kč (85 %)

Žádost je aktuálně v procesu hodnocení.

- 5) Veřejné prostranství pod hřbitovem – IROP – probíhá příprava žádosti o podporu a shromažďování povinných příloh, termín podání žádosti: 23. 1. 2024
 - 6) dotace pro Základní školu – realizace zahájena v X/2023
- Pozemky Na Zhůrách – ke dni ukončení příjmu nabídek neobdrželo město žádnou nabídku, zastupitelům předána písemná informace o návrhu dalšího postupu (zpracoval Ing. Ponikelský)

Zasedání bylo ukončeno v 18:35 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 18. 10. 2023