

MĚSTO ČESKÝ DUB

Pravidla pro přidělení nájemního bytu

Město Český Dub pronajímá volné byty na základě těchto pravidel.

Se všemi nájemci bytů ve vlastnictví města Český Dub jsou uzavírány nájemní smlouvy výlučně v písemné formě. Nájemní smlouvy jsou uzavírány jménem města Český Dub jako pronajímatelem. Podpisem nájemních smluv je pověřen starosta města, případně jeho zástupce.

Podmínky podání žádosti o přidělení bytu

Písemnou žádost o přidělení nájemního městského bytu lze podat na odboru sociálních věcí Městského úřadu v Českém Dubu. Tiskopis žádosti si mohou žadatelé vyzvednout osobně na odboru sociálních věcí, nebo elektronicky na webových stránkách města www.cdub.cz.

2. Žádost o přidělení nájemního bytu si může podat každý občan, který
- a) je způsobilý k právním úkonům
 - b) má trvalé bydliště na území ČR
 - c) nemá dluhy vůči městu Český Dub nebo má na tyto dluhy s městem sjednaný splátkový kalendář

Evidence žádostí

1. Žádost, která splňuje podmínky pro podání žádosti, bude zařazena do evidence – tzv. „Seznamu uchazečů o byt“.

3. Žádost z evidence lze vyřadit:
- a) na vlastní písemnou žádost žadatele
 - b) v případě úmrtí žadatele

2. Odbor sociálních věcí 1x ročně aktualizuje seznam uchazečů. Na základě sdělení žadatele se žádosti nadále evidují nebo vyřadí. Pokud žadatel neodpoví do uvedeného termínu, žádost se vyřadí.

Přidělení nájemního bytu

1. Přidělení nájemního bytu schvaluje Rada města Český Dub na základě doporučení vedoucí odboru sociálních věcí.

2. Žadatel je kontaktován osobně nebo telefonicky vedoucí sociálního odboru za účelem zjištění jeho aktuálního zájmu o přidělení nájemního bytu. Posouzení aktuální potřeby přidělení nájemního bytu u jednotlivých žadatelů provede vedoucí sociálního odboru, která předloží návrh na přidělení bytu Radě města.

3. Základním a rozhodujícím kritériem pro přidělení bytu je aktuální situace žadatele v době přidělování bytu (nikoliv délka podané žádosti), míra potřeby řešit jeho nepříznivou sociální situaci a tomu odpovídající velikost bytu.

4. Rada města rozhodne o přidělení bytu a s vybraným žadatelem je uzavřena nájemní smlouva.

Tato pravidla nahrazují vnitřní předpis č. 5/2007 pro nájem bytů v majetku města Český Dub s platností od 01.09.2012.

Schváleno Radou města usnesením č. RM/12/222 ze dne 19.9.2012



PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

