

Zápis č. 3/2024
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 15. 05. 2024 od 17:00 hodin v České besedě

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Ondřej Fila, Kateřina Havelková, Oldřich Laufke, Jiří Miler, Martin Ponikelský, Pavel Rechcígel, David Rubáš, Martina Růžičková, Jaroslava Vaňková, Ondřej Zelinka

Občané pro Českodubsko:

Martin Bobek, Aleš Kabátek

Nepřítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Tomáš Pražák, Michael Šindelář

Občané pro Českodubsko:

Zdeněk Paclt

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelku Janu Sadeckou.

Ověřovatelé zápisu

Starosta města určil ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva:

- Oldřich Laufke
- Jaroslava Vaňková

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2024/ZM/03/16 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Martina Růžičková
- Martin Bobek
- Martin Ponikelský

Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

Starosta konstatoval, že před dnešním jednáním nepodal nikdo ze zastupitelů námitku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a vyzval přítomné zastupitele k vyjádření případných námitek k zápisu z minulého zasedání. Nikdo z přítomných zastupitelů námitku nevznesl.

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh programu a navrhl doplnění programu o bod 4 - Souhlas s realizací projektu rozdělení bytu. Vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Nebyl předložen žádný jiný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

2024/ZM/03/17 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Program jednání Zastupitelstva města Český Dub dne 15. 05. 2024:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Úvěr na předfinancování dotace ZŠ
3. Dotace na akci „Český Dub, Kněžičky – veřejná infrastruktura“
4. Souhlas s realizací projektu rozdělení bytu

Hlasování: pro:/ proti: 0/ zdržel se: 0/

1. Kontrola plnění usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru Kateřina Havelková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze zápisu č. 2 ze dne 17. 04. 2024.

Usnesení:

2024/ZM/03/18 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 2 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 17. 04. 2024, bez připomínek.

Hlasování: pro:12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2. Úvěr na předfinancování dotace ZŠ

ZM Český Dub schválilo usn. č. 2022/ZM/03/29 ze dne 17. 5. 2022 podání žádosti o dotaci na projekt „ZŠ Český Dub-Zlepšení kvality a dostupnosti vzdělávání²“ a pověřilo ředitele ZŠ přípravou projektu a žádosti o dotaci.

Žádost o dotaci byla podána 25. 11. 2022, žadatele je Základní škola Český Dub, okres Liberec, příspěvková organizace. Dne 25. 4. 2023 vydal řídicí orgán rozhodnutí o poskytnutí dotace. Rozhodnutí bylo příjemcem dotace podepsáno 5. 5. 2023. Usn. č. 2023/RM/16/194 ze dne 28. 6. 2023 schválila RM postup realizace projektu. Fyzická realizace projektu byla zahájena v 10/2023, ukončení realizace projektu je plánováno do 06/2025.

Zastupitelstvo města Český Dub přijalo rozhodnutí o zajištění spolufinancování projektu a úhradě nezpůsobilých výdajů projektu v celkové výši **5.115.562,94 Kč** takto:

- 1) částka 2.500.000,-- z rozpočtu města Český Dub 2023 – změna rozpočtu dle usn. č. 2023/ZM/08/55 ze dne 15. 11. 2024 – příspěvek zřizovatele do investičního fondu ZŠ
- 2) částka 2.620.000,-- z rozpočtu města Český Dub 2024 – schválený rozpočet města na r. 2024 dle usn. č. 2024/ZM/01/04 ze dne 21. 2. 2024.

Předfinancování části projektu hrazené z dotace:

V návaznosti na usn. č. 2023/RM/16/194 ze dne 28. 6. 2023 je třeba zajistit předfinancování částky celkové podpory projektu (dotace) ve výši Kč 29 548 873,85 Kč. Dne 3. 4. 2024 byla odeslána na 4 bankovní instituce výzva k podání nabídek na úvěr (viz příloha č. 1 této důvodové zprávy). Osloveny byly následující banky:

- 1) Česká spořitelna, a.s.
- 2) Československá obchodní banka, a.s.
- 3) Komerční banka, a.s.
- 4) Moneta, a.s.

Příjemcem úvěru je Základní škola Český Dub, okres Liberec, příspěvková organizace. Město jako zřizovatel ZŠ se podílí na výběru nejvýhodnějšího poskytovatele úvěru a zajišťuje úvěr své příspěvkové organizaci dle podmínek bank.

K datu 6. 5. 2024, které bylo stanoveno jako termín pro podání nabídek, obdrželo město 3 nabídky, a to od:

- 1) Česká spořitelna, a.s.
- 2) Československá obchodní banka, a.s.
- 3) Komerční banka, a.s.

ZŠ jako zadavatel není povinna zadat zakázku na výběr poskytovatele úvěru v zadávacím řízení (§ 29, odst. 1, písm. m, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).

Návrh na realizaci:

Na základě prostudování nabídek a smluvních podmínek vše předkladatelů nabídek (ředitel ZŠ, zástupkyně ředitele ZŠ, vedoucí OREM) je zastupitelstvu doporučeno schválit přijetí úvěru základní školou od **České spořitelny, a.s.** a v souvislosti s tím schválit Smlouvu o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou č. RD/0729323189/LCD mezi městem Český Dub (ručitel za závazky příjemce úvěru) a Českou spořitelnou, a.s.

Pozn.: Město může ručit za závazky své příspěvkové organizace dle ustanovení § 38, odst. 3, písm. c), zák. č. 128/2000 Sb., o obcích)

Zdůvodnění:

- nejnižší marže banky
- žádné jiné poplatky (explicitně uvedeno ve smlouvě)
- akceptace všech podmínek výzvy
- zajištění městem formou ručitelského prohlášení
- zkušenosti s bankou a dlouhodobý partnerský vztah
- účet školy vedený u vybrané banky

Mgr. Goll, ředitel ZŠ zhodnotil dosavadní práce na probíhající 1. etapě rekonstrukce školního hřiště, práce probíhají v souladu s projektem. V další etapě budou rekonstruovány vybrané učebny a školní družina. Akce by měla být dokončena do 30. 9. 2024.

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2024/ZM/03/19 Úvěr na předfinancování dotace ZŠ

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s přijetím úvěru na předfinancování dotace ZŠ na projekt „ZŠ Český Dub-Zlepšení kvality a dostupnosti vzdělávání2“, kdy příjemcem úvěru je Základní škola Český Dub, okres Liberec, příspěvková organizace a poskytovatelem úvěru je Česká spořitelna, a.s.

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou č. RD/0729323189/LCD mezi městem Český Dub (ručitel za závazky příjemce úvěru) a Českou spořitelnou, a.s.

p o v ě ř u j e

a) starostu podpise smlouvy

b) vedoucího OREM administrací Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou č. RD/0729323189/LCD.

Hlasování: pro:12 / proti: 0/ zdržel se: 0/

3. Dotace na akci „Český Dub, Kněžičky – veřejná infrastruktura“

Usnesením zastupitelstvo města č. 2019/ZM/05/75 ze dne 22. 9. 2020 byla schválena aktualizace dokumentu Technicko-ekonomická rozvaha k dokončení kanalizace ve městě v rámci zpracování Programu rozvoje města 2021 – 2027 a lokalita Kněžičky byla zařazena do Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.

Usnesením č. 2021/RM/04/047 ze dne 17. 2. 2021 rada města schválila v souladu s Programem rozvoje města na období 2021 – 2027 Technicko-ekonomickou rozvahu „Český Dub – dokončení kanalizace, investiční plán pro období 2021 – 2027“.

Usnesením č. 2021/RM/09/132 ze dne 21. 4. 2021 schválila rada města Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DSÚSR) na výstavbu gravitační splaškové kanalizační stoky v lokalitě Kněžičky podanou Ing. Radkem Zahradníkem, ATELIER VH s.r.o., Krkonošská 607/6, 460 07 Liberec 3, IČO: 04898036.

K datu 9. 11. 2022 bylo dokončeno zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a byla podána žádost o vydání společného územního a stavebního povolení. Vydané stavební povolení nabylo účinnosti 15. 3. 2023.

V 05/2023 byla dokončena projektová dokumentace k provedení stavby.

RM Český Dub schválila usn. č. 2023/RM/19/226 ze dne 16. 8. 2023 podání žádosti o dotaci na projekt „Český Dub, Kněžičky - veřejná infrastruktura“. Tento projekt obsahuje:

- 1) vybudování splaškové kanalizace
- 2) vybudování dešťové kanalizace
- 3) vybudování veřejného osvětlení
- 4) místní komunikaci

Žádost o dotaci byla podána 30. 8. 2023 a s ohledem na zaměření dotační výzvy byla podána na části splašková kanalizace a dešťová kanalizace. V průběhu posuzování žádosti byla rozhodnutí řídicího orgánu přesunuta do nezpůsobilých výdajů projektu část dešťové kanalizace. Dne 24. 4. 2024 zaslal řídicí orgán Informaci o schválení žádosti reg. č. CZ.05.01.04/01/23_042/0002432 a výzvu k doložení podkladů pro vydání právního aktu (PA). Řídicí orgán schválil žádost města jen v části splaškové kanalizace.

Vzhledem k tomu, že řídicí orgán vyhověl žádosti pouze částečně, následuje finanční rozbor akce:

- 1) Celkové náklady akce dle projektu (splašková a dešťová kanalizace):
25.736.262,65 Kč
(v tom: náklady na realizaci: 25.246.526,73 Kč a nepřímé náklady: 489 735,93 Kč)
- 2) Náklady na rekonstrukci komunikací a vybudování veřejného osvětlení ve výši 12.530.359,69 Kč nebyly předmětem podání žádosti o podporu (vzhledem k zaměření dotace se jedná o nezpůsobilé výdaje)
- 3) Řídicí orgán zařadil do způsobilých výdajů pouze výdaje v částce 10.284.454,55 Kč, což odpovídá 80 % nákladů na splaškovou kanalizaci. Z této částky činí dotace 7.199.118,18 Kč.
- 4) Řídicí orgán vyloučil pro nezpůsobilost kompletní výdaje na vybudování dešťové kanalizace.

Rekapitulace (v Kč, vč. DPH):

Položka realizace projektu	Náklady dle PD	Způsobilé výdaje	Dotace	Vlastní prostředky
Kanalizace celkem vč. nepřímých nákladů	25.736.262,65	10.284.454,55	7.199.118,18	18 537 144,47
- v tom splašková kanalizace	12.926.189,08			
dešťová kanalizace	11.858.117,65			
vedlejší rozpočt.	462.220,00			
	489 735,92			

<i>nákl.</i>				
<i>nepřímé náklady</i>				
Rekonstrukce komunikace	10.707.178,27	0,00	0,00	10.707.178,27
Veřejné osvětlení	1.823.181,42	0,00	0,00	1.823.181,42
CELKEM	38 266 622,34	10.284.454,55	7.199.118,18	31 067 504,16

Realizace akce je plánovaná do 30. 11. 2025. Dobu realizace lze prodloužit až do roku 2027. Dotace je v režimu ex post, tzn. je nutné předfinancování celé akce ze strany města (rozpočet, úvěr).
Návrh na realizaci:

Navrhuje se projednat, **zda a v jakém rozsahu bude projekt realizován v návaznosti na dotační možnosti.** Dle vyjádření řídicího orgánu lze realizovat i pouze část projektu, musí být však splněna podmínka dosažení cílů projektu, což je zajištění odvedení a čištění odpadních vod v místní části Kněžičky. Je třeba také realizovat veškeré náklady, které tvoří jeden funkční celek. Musí být dodrženy veškeré indikátory projektu a změna projektu nesmí mít vliv na hodnocení projektu. Lze tedy realizovat jen výstavbu splaškové kanalizace.

Základní parametry projektu:

Celková délka nově budované kanalizace, vč. přípojek (m)	373
v tom celková délka nově budovaných kanalizačních řadů (m)	354
celková délka nových přípojek (m)	19
Počet EO nově napojených projektem (započítán pouze aktuální stav, ŘO nezapočítává nové – připravované domy)	32
Započítané přípojky (počet)	11

Dosavadní náklady s přípravou projektu:

a) Zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnosti (ATELIER VH s.r.o.):

2023	127.957,50 Kč
2022	519.699,84 Kč
2021	48.400,00 Kč
CELKEM	696 057,34 Kč

b) Žádost o dotaci (Deregio Dotace, s.r.o.)

2023	45.980,00 Kč
2024	261.328,00 Kč
CELKEM	307.308,00 Kč

Celkové externí náklady na přípravu projektu 1 003 365,34 Kč

Proběhla diskuze zastupitelů, návrhová komise přednesla návrh usnesení:

Usnesení:

<p>2024/ZM/03/20 Dotace na akci „Český Dub, Kněžičky – veřejná infrastruktura“ Zastupitelstvo města po projednání u k l á d á vedoucímu OREM předložit střednědobý výhled vč. možného financování akce na zasedání zastupitelstva města dne 12. 6. 2024.</p> <p><i>Hlasování: pro:12/ proti: 0/ zdržel se: 0/</i></p>
--

4. Souhlas s realizací projektu rozdělení bytu

Město Český Dub připravuje opakované podání žádosti o finanční podporu projektu rozdělení bytu č. 5 v ul. Šestidomy č.p. 54/II s cílem vytvořit 2 nové sociální byty. Zastupitelstvo města schválilo usn. č. 2023/ZM/05/36 ze dne 28. 8. 2023 souhlas s realizací projektu (dle pravidel poskytovatele dotace). Žádost byla podána 29. 8. 2023. Následně byla na opakované výzvy řídicího orgánu doplňována. Přesto nebyla řídicím orgánem schválena pro nesplnění formálních náležitostí. Informaci o nesplnění kritéria formálních náležitostí a přijatelnosti byla ze strany řídicího orgánu doručena 13. 12. 2023. Rozhodnutí o zamítnutí žádosti o podporu z uvedených důvodů vydal řídicí orgán 9. 2. 2024. Rada města rozhodla usn. č. 2024/RM/04/057 ze dne 21. 2. 2024 rozhodla o odstoupení od smlouvy s původním zpracovatelem žádosti o dotaci z důvodu nesplnění smlouvy a zároveň usn. č. 2024/RM/04/058 ze dne 21. 2. 2024 schválila smlouvu na zpracování a podání nové žádosti se společností RPA Dotace s.r.o.

Opakovaná žádost o dotaci je aktuálně ve zpracování. Pro podání je třeba souhlasné stanovisko zastupitelstva obce.

Pozn.: původní souhlasné stanovisko ZM z 21. 2. 2023 je omezené na předchozí výzvu, zpracovatel se obává, že by mohlo být pro aktuální podání žádosti nedostatečné.

Návrh na realizaci:

Schválit v zastupitelstvu města souhlasné stanovisko s projektem a jeho realizací.

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2024/ZM/03/21 Souhlas s realizací projektu rozdělení bytu

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s projektem „Sociální bydlení Český Dub – Rozdělení bytové jednotky v bytě č. 5 v ul. Šestidomy č. p. 54/II v Českém Dubu“ předkládaným do 101./102./115./116. výzvy IROP – Sociální bydlení II. (KPSV+) – SC 4.2 (MRR/PR) a jeho realizací na území města Český Dub.

Hlasování: pro:12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

Zasedání bylo ukončeno v 18:50 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 15. 05. 2024