

Zápis č. 2/2024
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 17. 04. 2024 od 17:00 hodin v České besedě

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Ondřej Fila, Kateřina Havelková, Oldřich Laufke, Jiří Miler, Tomáš Pražák, Pavel Rechcigel, David Rubáš, Martina Růžičková, Michael Šindelář, Jaroslava Vaňková, Ondřej Zelinka

Občané pro Českodubsko:

-

Nepřítomni:

Občané pro Českodubsko:

Martin Bobek, Aleš Kabátek, Zdeněk Paclt

Nezávislé sdružení občanů:

Martin Ponikelský – přišel před bodem 2024/ZM/02/08 Schválení programu jednání ZM

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 11 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení. Dále konstatoval, že zastupitel Martin Ponikelský se omlouvá, že přijde později.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelku Janu Sadeckou.

Ověřovatelé zápisu

Starosta města určil ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva:

- Oldřich Laufke
- Jaroslava Vaňková

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2024/ZM/02/07 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Tomáš Pražák
- Martina Růžičková
- Ondřej Zelinka

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 0/

Starosta konstatoval, že před dnešním jednáním nepodal nikdo ze zastupitelů námitku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a vyzval přítomné zastupitele k vyjádření případných námitek k zápisu z minulého zasedání. Nikdo z přítomných zastupitelů námitku nevznesl.

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh programu a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Přišel zastupitel Martin Ponikelský – přítomno 12 zastupitelů.

Usnesení:

2024/ZM/02/08 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Program jednání Zastupitelstva města Český Dub dne 17. 04. 2024:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Zveřejnění záměru prodeje pozemků na Zhůrách
3. Obecně závazná vyhláška města Český Dub, o nočním klidu
4. Výsledky kontroly MV ČR na úseku samostatné působnosti
5. Dotace z rozpočtu města 2024
6. Směnná smlouva č. 1/2024
7. 3. změna územního plánu města Český Dub
8. Různé

Hlasování: pro:12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

1. Kontrola plnění usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru Kateřina Havelková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze zápisu č. 1 ze dne 21. 02. 2024.

Usnesení:

2024/ZM/02/09 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 1 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 21. 02. 2024, bez připomínek

Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2. Zveřejnění záměru prodeje pozemků na Zhůrách

Město Český Dub zveřejnilo dne 12. 7. 2023 v souladu s usnesením Zastupitelstva města Český Dub č. 2023/ZM/02/12 ze dne 14. 3. 2023 a podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), záměr prodeje pozemků v lokalitě Na Zhůrách v Českém Dubu. Lhůta pro příjem nabídek byla stanovena na 12. 10. 2023, 12.00 hod. V uvedené lhůtě nebyla městu doručena žádná nabídka.

Dne 21. 11. 2023 zveřejnilo město Český Dub na základě usnesením zastupitelstva města č. 2023/ZM/08/61 ze dne 15. 11. 2023 upravený záměr prodeje a výpůjčky pozemků v lokalitě Na Zhůrách v Českém Dubu. Lhůta pro příjem nabídek byla stanovena na 12. 2. 2024, 12:00 hod. V uvedené lhůtě nebyla městu doručena žádná nabídka. Dne 21. 2. 2024 byla zastupitelstvu města předložena písemná informace s vyhodnocením záměru prodeje a výpůjčky (2) a s návrhem dalšího postupu, a to 3. zveřejnění záměru prodeje a výpůjčky pozemků v lokalitě Na Zhůrách s upravenými

podmínkami. Dne 20. 3. 2024 proběhla pracovní schůzka členů zastupitelstva k nastavení dalšího postupu.

Řešení, dopad:

Projednat a schválit zveřejnění opakovaného záměru prodeje a výpůjčky za upravených podmínek, a to:

1) zrušení podmínky na vybudování a zkolaudování 15 rodinných domů

Úprava postupného prodeje parcel takto:

a) 30 parcel může prodat developer ihned po podpisu kupní smlouvy s městem a úhradě celé kupní ceny

b) 25 parcel může developer prodat po vybudování a zkolaudování veřejné infrastruktury

2) snížení požadavku na poskytnutí jistoty – na 10 mil. Kč (původně 20 mil. Kč)

3) zrušení bankovní záruky

Upravené podmínky jsou promítnuty do Záměru prodeje a výpůjčky (příloha č. 01 této důvodové zprávy) a do Návrhu kupní smlouvy na prodej pozemků v lokalitě Na Zhůrách (příloha č. 02 této důvodové zprávy).

Upravené podmínky záměru prodeje včetně souvisejícího návrhu kupní smlouvy byly do návrhu dokumentů zapracovány advokátní kanceláří KVB.

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2024/ZM/02/10 Zveřejnění záměru prodeje a výpůjčky pozemků Na Zhůrách (3)

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

v souladu s ustanovením § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejnění záměru prodeje a výpůjčky pozemků v lokalitě Na Zhůrách, včetně znění Kupní smlouvy, která je nedílnou součástí záměru prodeje

u k l á d á

vedoucímu OREM zajistit zveřejnění záměru prodeje a výpůjčky pozemků v lokalitě Na Zhůrách.



T: 24. 4. 2024

Hlasování: pro: 11/ proti: 0/ zdržel se: 1/Rubáš

3. Obecně závazná vyhláška města Český Dub, o nočním klidu

Na základě metodické pomoci MV ČR ze dne 10. 8. 2023 jsme byli upozorněni, že v OZV o nočním klidu č. 2/2022 má být jednoznačně uvedeno datum konání akce (ne „květen nebo červen“) nebo má být s ohledem s ohledem na „tradiční charakter“ událostí datum dovoditelné.

Bylo doporučeno vyhlášku upravit. Prověřovali jsme ostatní akce, zda je nutné je ve vyhlášce uvádět, zda se budou konat a kdy. Navrhujeme upravit čl. 3 takto:

- akce Silvestr ponechat v původním znění
- akce čarodějnice ponechat v původním znění
- akce Bugrfest zpřesnit termín konání – uvést upřesněný termín konání akce, tj. v měsíci červnu
- akce Rock Night po konzultaci s organizátorem –  potvrzeno, že se akce nebude konat – vyjmuto
- akce US CAR NORD, po konzultaci  zařazena nově pod názvem American Dream, termín konání v měsíci červnu

Dále bude dle posouzení návrhu vyhlášky MV ČR ze dne 22. 3. 2024 vypuštěn původní bod - čl. 3 – odůvodnění viz příloha (str. 3, odst. 4)

Návrh na realizaci: schválit v ZM dne 17. 4. 2024

Projednáno: RM dne 3. 4. 2024 – doporučující stanovisko ke schválení

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2024/ZM/02/11 OZV – noční klid

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku města Český Dub, o nočním klidu.

Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

4. Výsledky kontroly MV ČR na úseku samostatné působnosti

Odůvodnění:

Dne 21. 2. 2024 jsme obdrželi Protokol o kontrole o výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům Města Český Dub, která proběhla dne 29. 1. 2024 – celý protokol viz příloha. Odkaz na protokol:

- add 2.1 dodržování postupu při naplňování svolávání a konání orgánů města – bez opatření, doporučení – uvádět na pozvánkách na zasedání ZM uvádět přesnou adresu místa konání zasedání*
- add 2.2 dodržování postupu při naplňování pravidel pro činnost RM – s výjimkou add bod 6) – v zápise nebyl uvedený schválený pořad schůze rady města, tento byl uveden mimo zápis – viz opatření, ostatní bez závad, bez opatření*
- add 2.3 dodržování postupu při naplňování v oblasti zřízení a složení výborů - bez opatření, bez závad*
- add 3) nakládání s hmotným nemovitým majetkem - bez opatření, bez závad*
- add 4.1) vydávání právních předpisů města - bez opatření, bez závad*
- add 4.2) projednání závěrečného účtu města a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření - bez opatření, bez závad*
- add 4.4) vedení úřední desky - bez opatření, bez závad*
- add 5) plnění povinností stanovených informačního zákona - bez opatření, bez závad*

Návrh na realizaci:

Na základě zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, dle § 129 písm. a), je povinnost:

- seznámit zastupitelstvo města na nejbližším zasedání ZM s výsledky uskutečněné kontroly*
- přijmout opatření k zamezení opakování zjištěného nedostatku viz Protokol oddíl 2.2), bod 6*
- vyvěsit informaci o přijatém nápravném opatření na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.*

Opatření k zamezení opakování zjištěného nedostatku:

V zápise z jednání rady města se vždy uvede schválený pořad schůze rady města formou usnesení. Osoba odpovědná za dodržování povinnosti stanovené v § 101 odst. 3), věty druhé, zákona o obcích, je předsedající schůze rady města (dle § 5 Jednacího řádu rady města).

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2024/ZM/02/12 MV ČR - kontrola výkonu samostatné působnosti

Zastupitelstvo města

p r o j e d n a l o

výsledky kontroly odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR uskutečněné na úseku výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům města Český Dub

p ř i j a l o

dle důvodové zprávy opatření k zamezení opakování zjištěného nedostatku

u k l á d á

tajemnici městského úřadu:

- a) vyvěsit informaci o přijatém nápravném opatření na úřední desce městského úřadu po dobu nejméně 15 dní
- b) podat zprávu MV ČR o prevenci nedostatku zjištěného při kontrole.

Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

5. Dotace z rozpočtu města 2024

Odůvodnění:

Pro rok 2024 je z rozpočtu města vyčleněno na dotace pro organizace a spolky celkem 750 000 Kč. Město Český Dub na základě usnesení rady města č. 2024/RM/04/054 ze dne 21.02.2024 zveřejnilo:

- a) *Informaci pro poskytování dotací z rozpočtu města Český Dub na rok 2024 kategorie:*
 - A. *Celoroční komunitní a spolková činnost na území města*
 - B. *Jednorázové kulturní, sportovní, vzdělávací či společenské akce se zapojením veřejnosti*
 - C. *Celoroční společensky prospěšná činnost s aktivitami zaměřenými na děti a mládež na území města*
- b) *vzor jednotné Žádosti o dotaci, který splňuje náležitosti zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění,*
- c) *vzor Vypořádání dotace (v jednotlivých kategoriích)*
- d) *pomocné elektronické nástroje (žádost, závěrečné vyúčtování – ve formátu MS Excel)*

Termín pro podání Žádosti pro poskytování dotací byl stanoven ode dne zveřejnění, tj. od 22. 2. 2024. Termín pro vyhodnocování žádostí o dotace byl stanoven v termínu od 22. března 2024 až do vyčerpání finančních prostředků schválených na poskytování dotací v rozpočtu města pro rok 2024. Žadatelé z předchozích let byli o zveřejnění dotačních podpory na webu města informováni e-mailem 22. 2. 2024. Ke dni 22. 3. 2024 bylo evidováno celkem 13 žádostí. Opakovanou e-mailovou výzvou dne 22. 3. 2024 bylo osloveno 5 žadatelů, kteří v minulosti o dotaci žádali.

Rada města doporučila usnesením ze dne 3. 4. 2024 zastupitelstvu města návrh poskytnutí dotací v celkové výši 695.000,-- Kč (viz Příloha č. 1)

Návrh na realizaci:

Projednat v zastupitelstvu města, schválit poskytnutí dotací dle Přílohy č. 1 a veřejnoprávní smlouvy (typ A, B, C).

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2024/ZM/02/13 Dotace z rozpočtu města na r. 2024

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- a) poskytnutí dotací žadatelům dle důvodové zprávy
- b) uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace se žadateli

p o v ě ř u j e

vedoucího OREM podpisem veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace se žadateli.

Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

6. Směnná smlouva č. 1/2024

Odůvodnění:

Směna části pozemku p. č. 318/1, části pozemku p. č. 305/5 a části pozemku p. č. 305/4, k. ú. Libíč ve vlastnictví [redacted] za část pozemku p. č. 121, k. ú. Libíč ve vlastnictví města Český Dub.

Řešení, dopad:

Pozemek p. č. 318/1, k. ú. Libíč o výměře 3599 m² je dle územního plánu v ploše smíšené obytné-venkovské, druh pozemku trvalý travní porost. Na základě geometrického plánu č. 176-53/2023 byl oddělen pozemek p. č. 318/4, ostatní plocha-ostatní komunikace, o výměře 12 m², byl oddělen pozemek p. č. 318/3, trvalý travní porost, o výměře 27 m².

Pozemek p. č. 305/5, k. ú. Libíč o výměře 165 m² je dle územního plánu v ploše smíšené obytné-venkovské, druh pozemku ostatní plocha-ostatní komunikace. Na základě geometrického plánu č. 176-53/2023 byl oddělen pozemek p. č. 305/6, ostatní plocha-ostatní komunikace, o výměře 2 m².

Pozemek p. č. 305/4, k. ú. Libíč o výměře 278 m² je dle územního plánu v ploše smíšené obytné-venkovské, druh pozemku ostatní plocha-manipulační plocha. Na základě geometrického plánu č. 176-53/2023 byl oddělen pozemek p. č. 305/7, ostatní plocha-ostatní komunikace, o výměře 30 m².

Pozemek p. č. 121, k. ú. Libíč o výměře 131 m² je dle územního plánu v ploše smíšené obytné-venkovské, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří-zbořeniště. Na základě geometrického plánu č. 176-53/2023 byl oddělen pozemek p. č. 742, ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 71 m².

Směna odděleného pozemku p. č. 318/4, k. ú. Libíč o výměře 12 m², pozemku p. č. 318/3, k. ú. Libíč o výměře 27 m², pozemku p. č. 305/6, k. ú. Libíč o výměře 2 m² a pozemku p. č. 305/7, k. ú. Libíč o výměře 30 m² za oddělený pozemek p. č. 742, k. ú. Libíč o výměře 71 m² a to dle geometrického plánu 176-53/2023.

Směna proběhne bez finančního vypořádání.

Zveřejnění záměru směny pozemků bylo vyvěšeno na úřední desce listinou MUCD 538/2024 od 20. 2. 2024 do 7. 3. 2024.

Návrh na realizaci:

Schválit směnnou smlouvu č. 01/2024 mezi městem Český Dub a [redacted]

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2024/ZM/02/14 Směnná smlouva č. 01/2024

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Směnnou smlouvu č. 01/2024 mezi městem Český Dub a [redacted] ke směně nově odděleného pozemku p. č. 318/4 o výměře 12 m², nově odděleného pozemku p. č. 318/3 o výměře 27 m², nově odděleného pozemku p. č. 305/6 o výměře 2 m² a nově odděleného pozemku p. č. 305/7 o výměře 30 m² za nově oddělený pozemek p. č. 742 o výměře 71 m², k. ú. Libíč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

7. 3. změna územního plánu města Český Dub

Odůvodnění:

V souladu s ustanovením § 334a zákona 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“) dle § 55a odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) je možné pořídit změnu územního plánu zkráceným postupem v případě, že není vyžadováno zpracování variant řešení.

Změnou č. 3 územního plánu Český Dub (dále jen „změna územního plánu“) má dojít k prověření možnosti vyloučení umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území, a to v souladu s metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj „Zákon č. 19/2023 Sb. a Nařízení rady (EU) 2022/2577“. Na základě novely energetického zákona stavební zákon nově zařazuje mezi veřejnou infrastrukturu veškeré výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů. Stavební zákon obecně připouští umístovat do nezastavěného území veřejnou infrastrukturu, pokud ji územní plán výslovně nevylučuje. Územní plán Český Dub umístování veřejné infrastruktury včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů do nezastavěného území nevyloučil. Podrobné důvody pro pořízení změny č. 3 ÚP Český Dub zkráceným postupem jsou upřesněny v komentáři pořizovatele k registrační kartě podnětu (Příloha č. 1 tohoto usnesení).

Z výše uvedeného vyplývá, že není vyžadováno zpracování variantního řešení a proto může být změna územního plánu pořízena zkráceným postupem. Zkrácený postup pořízení znamená, že oproti standardnímu postupu pořízení změny územního plánu odpadá fáze projednání návrhu zadání změny územního plánu a fáze projednání návrhu změny územního plánu pro společné jednání. Návrh změny územního plánu se projednává pouze v rámci veřejného projednávání.

V souladu s ustanovením § 55a odst. (2) stavebního zákona zastupitelstvo příslušné obce rozhoduje o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu z vlastního podnětu nebo na návrh. V tomto případě zastupitelstvo města Český Dub bude rozhodovat o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu. Aby mohlo zastupitelstvo schválit pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu, musí nejprve pořizovatel, v tomto případě Magistrát města Liberce, zajistit dle ustanovení § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Pořizovatel o tato stanoviska požádal příslušné orgány dne 7. 2. 2024 a odpověď obdržel dne 6. 3. 2024, ve které bylo uvedeno, že návrh obsahu změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti ani negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost a že není uplatňován požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Příslušné stanovisko je přílohou č. 3 usnesení. Na základě výše uvedeného je tedy možné schválit pořízení změny územního plánu zkráceným postupem.

Dle ustanovení § 55a odst. (1) stavebního zákona musí zastupitelstvo obce rovněž schválit obsah změny územního plánu (příloha č. 2) na základě kterého bude městem Český Dub vybraný projektant tvořit změnu územního plánu.

Podle ustanovení § 6 odst. (6) písm. b) stavebního zákona zastupitelstvo obce schvaluje žádost obce o pořizování změny územního plánu příslušného pořizovatele, kterým má být Magistrát města Liberce odbor územního plánování.

Návrh na realizaci: Projednat v zastupitelstvu města.

Usnesení:

2024/ZM/02/15 Pořízení změny č. 3 územního plánu Český Dub zkráceným postupem

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. podnět k pořízení změny č. 3 územního plánu Český Dub zkráceným postupem dle přílohy č. 1
2. obsah změny č. 3 územního plánu Český Dub dle přílohy č. 3
3. pořízení změny č. 3 územního plánu Český Dub zkráceným postupem,
4. požádat Magistrát města Liberce odbor územního plánování o pořízení změny č. 3 územního plánu Český Dub zkráceným postupem.

Hlasování: pro:12/ proti: 0/ zdržel se: 0/

8. Různé

Informace starosty:

- 29. 04. – 2. kolo VŘ na ředitele ZUŠ
- RM schválila výzvu k podání nabídek na sanaci svahu na komunikaci mezi Domaslavicemi a Starým Dubem
- RM vybrala nového nájemce koupaliště
- oprava mostku ve Starém Dubu a u zahrádkářské kolonie V Hoře
- v lokalitě Šestidomy proběhne demolice kůlen, oplocení zahrádek
- veřejné osvětlení – hotová výměna stožárů, nyní probíhá výměna svítidel, termín dokončení do konce května

Informace místostarosty:

- do konce dubna dokončena oprava kaple na hřbitově

Pozvánky:

- 19. 04. – vodní díla – přednáška v Husově sboru
- 28. 04. – jarní koncert v Husově sboru
- 30. 04. – čarodějnice
- 01. 05. – prvomájové posezení
- 08. 05. – pietní akt na rajském dvoře
- 09. 05. – přednáška o Islandu v Husově sboru

Zasedání bylo ukončeno v 18:35 hodin.

.....
PhDr. Jirí Miler, Ph.D
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 17. 04. 2024