

Zápis č. 6/2024
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 16. 10. 2024 od 17:00 hodin v České besedě

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Ondřej Fila, Kateřina Havelková, Jiří Miler, Martin Ponikelský, Tomáš Pražák, Pavel Rechcigel, David Rubáš, Martina Růžičková, Michael Šindelář, Jaroslava Vaňková, Ondřej Zelinka

Občané pro Českodubsko:

Martin Bobek, Aleš Kabátek, Zdeněk Paclt

Nepřítomni:

Oldřich Laufke

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 14 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelku Janu Sadeckou.

Ověřovatelé zápisu

Starosta města určil ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva:

- David Rubáš
- Martina Růžičková

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2024/ZM/06/40 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Tomáš Pražák
- Martin Bobek
- Michael Šindelář

Hlasování: pro: 14/ proti: 0/ zdržel se: 0/

Starosta konstatoval, že před dnešním jednáním nepodal nikdo ze zastupitelů námitku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a vyzval přítomné zastupitele k vyjádření případných námitek k zápisu z minulého zasedání. Nikdo z přítomných zastupitelů námitku nevznesl.

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh programu a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

2024/ZM/06/41 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e

Program jednání Zastupitelstva města Český Dub dne 16. 10. 2024:

- 1. Kontrola plnění usnesení**
- 2. Majetkové záležitosti**
 - a. Kupní smlouva č. 01/2024 mezi městem Český Dub (prodávající) a [redacted] a [redacted] (kupující)
 - b. Kupní smlouva č. 02/2024 mezi městem Český Dub (kupující) a [redacted] (prodávající)
 - c. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1109/1, k. ú. Český Dub
- 3. Ekonomické záležitosti**
 - a. Rekapitulace celkových nákladů projektu Český Dub, Kněžičky – veřejná infrastruktura
- 4. Osobnost Českodubská 2024**
- 5. Různé**

Hlasování: pro:14/ proti: 0/ zdržel se: 0/

1. Kontrola plnění usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru Kateřina Havelková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze zápisu č. 5 ze dne 11. 09. 2024.

Usnesení:

2024/ZM/06/42 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání
b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 5 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 11. 09. 2024, bez připomínek.

Hlasování: pro:14/ proti: 0/ zdržel se: 0/

2. Majetkové záležitosti

- a. **Kupní smlouva č. 01/2024 mezi městem Český Dub (prodávající) a [redacted] a [redacted] (kupující)**

Odůvodnění: [redacted] a [redacted] požádali město Český Dub o odkoupení části pozemku p. č. 392/1, k. ú. Starý Dub. Na základě geometrického plánu č. 208-8/2024 byl oddělen pozemek p. č. 392/4 o výměře 29 m². Pozemek sousedí s pozemky ve vlastnictví [redacted] a mají tuto část pozemku oplocenou.

Řešení, dopad: Pozemek 392/1, k. ú. Starý Dub o výměře 4893 m² je dle územního plánu v ploše dopravní infrastruktura - silniční, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace.

Kupní cena pozemku p. č. 392/4, k. ú. Starý Dub byla stanovena znaleckým posudkem č. 069605/2024 zpracovaným panem Ing. Milanem Šulcem, a to ve výši 12 441 Kč.

Dále je v celkové kupní ceně zahrnuto:

- geometrický plán - 6 400 Kč,
- znalecký posudek - 7 000 Kč,
- správní poplatek za návrh na vklad - 2 000 Kč.

Celková kupní cena činí 27 841 Kč

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 15. 5. 2024 usnesením č. 2024/RM/11/162. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 29. 5. 2024 do 14. 6. 2024 listinou MUCD 1586/2024.

Návrh na realizaci: Rada města dne 2. 10. 2024 usnesením č. 2024/RM/20/290 doporučila Zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvy č. 01/2024 mezi městem Český Dub a [redacted] a [redacted]

Projednáno: rada města

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2024/ZM/06/43 Kupní smlouva č. 01/2024
Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e
Kupní smlouvu č. 01/2024 mezi městem Český Dub (prodávající) a [redacted] (kupující)
k převodu nově odděleného pozemku p. č. 392/4 o výměře 29 m², k. ú. Starý Dub za celkovou cenu
27 841 Kč
p o v ě ř u j e
starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:14/ proti: 0/ zdržel se: 0/

b. Kupní smlouva č. 02/2024 mezi městem Český Dub (kupující) a [redacted] (prodávající)

[redacted] nabídla městu Český Dub k odkoupení pozemek p. č. 120/6, k. ú. Smržov u Českého Dubu o rozloze 9 m², druh pozemku trvalý travní porost.

Řešení, dopad: Pozemek p. č. 120/6, k. ú. Smržov u Českého Dubu o výměře 9 m², druh pozemku trvalý travní porost je dle územního plánu v ploše smíšené nezastavěného území – zemědělské – přírodní. Kupní cena byla mezi účastníky ujednána na částku 921,60,- Kč (102,4 Kč / 1 m²), kdy kupní cena byla stanovena dohodou účastníků. Pozemek p. č. 120/6, k. ú. Smržov u Českého Dubu navazuje na pozemky ve vlastnictví města Český Dub, je tedy vhodný pozemek od [redacted] odkoupit.

Návrh na realizaci: Schválit Kupní smlouvu č. 02/2024 mezi [redacted] (prodávající) a městem Český Dub (kupující) k převodu pozemku p. č. 120/6, o výměře 9 m², k. ú. Smržov u Českého Dubu.


Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2024/ZM/06/44 Kupní smlouva č. 02/2024
Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e
Kupní smlouvu č. 02/2024 mezi [redacted] (prodávající) a městem Český Dub (kupující)
k převodu pozemku p. č. 120/6 o výměře 9 m², k. ú. Smržov u Českého Dubu za celkovou cenu
921,60 Kč
p o v ě ř u j e
starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:14/ proti: 0/ zdržel se: 0/

c. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1109/1, k. ú. Český Dub

 požádala dne 16. 2. 2024 Město Český Dub o odkoupení části pozemku p. č. 1109/1, k. ú. Český Dub.

Řešení, dopad: Pozemek p. č. 1109/1, druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace, k. ú. Český Dub o výměře 1798 m² je dle územního plánu v ploše dopravní infrastruktura silniční. Požadovaná část pozemku je využívána jako vjezd do garáže. V lokalitě na domkách jsou vjezdy do garáží součástí komunikace na pozemku p. č. 1109/1, k. ú. Český Dub. Město druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace neprodává.

Rada města dne 12. 6. 2024 usnesením č. 2024/RM/13/207 neschválila záměr prodeje části pozemku p. č. 1109/1, k. ú. Český Dub.

Proběhla diskuze zastupitelů, žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Návrh usnesení:

Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1109/1, k. ú. Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání žádosti MUCD 508/2024

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1109/1, k. ú. Český Dub.

Hlasování: pro:0/ proti:13/ zdržel se:1/Z. Paclt

Návrh usnesení nebyl schválen - usnesení nebylo přijato a záměr prodeje části pozemku nebude zveřejněn.

3. Ekonomické záležitosti

a. Rekapitulace celkových nákladů projektu Český Dub, Kněžičky – veřejná infrastruktura

Odůvodnění: Usnesením zastupitelstva města č. 2024/ZM/04/31 ze dne 12. 6. 2024 byla schválena realizace dotačního projektu č. CZ.05.01.04/01/23_042/0002432 „Český Dub, Kněžičky – veřejná infrastruktura“. V souladu s tímto rozhodnutím ZM vydal řídicí orgán dne 15. 7. 2024 pod číslem 23_042/0002432 Rozhodnutí o poskytnutí dotace (právní akt).

Po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace bylo připravováno výběrové řízení na dodavatele stavby a při přípravě podkladů byla zjištěna chyba v projektu v položce Rekonstrukce komunikace. V původní rekapitulaci celkových nákladů byla v této položce uvedena částka 10.707.178,27 Kč, což je pouze objekt SO 101, přičemž náklady v této položce tvoří kromě SO 101 ještě objekt SO 102 – Vedlejší trasa (jedná se o část místní komunikace ve směru Malý Dub) ve výši 3.327.386,67 Kč.

V kompletní projektové dokumentaci a podrobném rozpočtu stavby jsou náklady vyčísleny správně, nebyly ale promítnuty do celkové nákladové rekapitulace. Výše obdržené dotace se tímto doplněním nemění (nejedná se o způsobilé výdaje dotace), navyšuje se vlastní financování z rozpočtu města o 3.327.386,67 Kč vč. DPH. Z tohoto důvodu je nutné projednat a schválit změnu původní rekapitulace celkových nákladů projektu Český Dub, Kněžičky – veřejná infrastruktura a rozhodnout, zda pokračovat v realizaci projektu za těchto podmínek dle doplněného finančního rámce projektu.

Konečná cena bude dána výsledkem výběrového řízení na dodavatele stavby.

Původní rekapitulace (v Kč, vč. DPH):

Položka realizace projektu	Náklady dle PD	Způsobilé výdaje	Dotace	Vlastní prostředky
Kanalizace celkem vč. nepřímých nákladů - v tom <i>splašková kanalizace</i> <i>dešťová kanalizace</i> <i>vedlejší rozpočt.</i> <i>nákl.</i> <i>nepřímé náklady</i>	25.736.262,65 12.926.189,08 11.858.117,65 462.220,00 489 735,92	10.284.454,55	7.199.118,18	18 537 144,47
Rekonstrukce komunikace - v tom <i>SO 101 – Hlavní trasa</i> <i>SO 102 – Vedlejší trasa</i>	10.707.178,27 10.707.178,27 ---	0,00	0,00	10.707.178,27
Veřejné osvětlení	1.823.181,42	0,00	0,00	1.823.181,42
CELKEM	38 266 622,34	10.284.454,55	7.199.118,18	31 067 504,16

Rekapitulace celkových nákladů projektu (v Kč, vč. DPH):

Položka realizace projektu	Náklady dle PD	Způsobilé výdaje	Dotace	Vlastní prostředky
Kanalizace celkem vč. nepřímých nákladů - v tom <i>splašková kanalizace</i> <i>dešťová kanalizace</i> <i>vedlejší rozpočt.</i> <i>nákl.</i> <i>nepřímé náklady</i>	25.736.262,65 12.926.189,08 11.858.117,65 462.220,00 489 735,92	10.284.454,55	7.199.118,18	18 537 144,47
Rekonstrukce komunikace - v tom <i>SO 101 – Hlavní trasa</i> <i>SO 102 – Vedlejší trasa</i>	14.034.564,94 10.707.178,27 3.327.386,67	0,00	0,00	14.034.564,94
Veřejné osvětlení	1.823.181,42	0,00	0,00	1.823.181,42
CELKEM	41.594.009,01	10.284.454,55	7.199.118,18	34.394.890,83

Zastupitelé M. Bobek a T. Pražák nahlásili střet zájmů.

Proběhla diskuze zastupitelů. Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

<p>2024/ZM/06/45 Český Dub, Kněžičky – veřejná infrastruktura Zastupitelstvo města po projednání s c h v a l u j e rekapitulaci celkových nákladů projektu Český Dub, Kněžičky – veřejná infrastruktura dle důvodové zprávy.</p> <p><i>Hlasování: pro: 13/ proti: 1/M. Ponikelský zdržel se: 0/</i></p>
--

4. Osobnost Českodubška 2024

Odůvodnění:

Udělená ocenění v letech 2007 - 2023

2007 Pavel Nosek ml., in memoriam, Miloslav Dvorský, Jaroslav Červa, in memoriam, Marie Červová

2008 Marie Stejskalová, Anna Havlíková

2009 Josef Matura, Danuša Vyskočilová

2010 Zdeněk Jodas, Vladimír Stehno, in memoriam

2011 Ladislav Miler, in memoriam, Jaroslav E. Dvořák

2012 Ladislava Chvalinová, Milan Pavlu

2013 Jindřich Souček, Zdeněk Knebl

2014 Zdeněk Havelka, Vlastimil Vyhlás, Ondřej Rybář, Pavel Pechanec

2015 Alexander Kopecký, Lubomír Novosád

2016 Milena Havelková, Jitka Šindelářová

2017 PhDr. Miloslav Gala, in memoriam, p. Miluška Bulířová, p. Stanislav Pokorný

2018 Helena Kaulfussová, RNDr. Dominik Rubáš

2019 Josef Hudec, Jiří Havelka

2020 Jaroslav Rejzek, Marie Švehlová, Jaroslava Vaňková

2021 Karel Jindra, in memoriam, Josef Škoda

2022 Milan Bábovka, Miroslav Maňásek, Marta Bobková

2023 Alois Steinbauer, Marie Steinbauerová

Nejdříve je nutné rozhodnout o místě konání slavnostního aktu ocenění Osobnost Českodubška.

2007 – 2022 Johanitská komenda

2023 – Česká beseda

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2024/ZM/06/46 Osobnost Českodubška 2024 – místo konání

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

konání slavnostního aktu ocenění Osobnost Českodubška v České besedě.

Hlasování: pro: 14/ proti: 0/ zdržel se: 0/

Zastupitelé města se vyjádřili emailem ke dvěma návrhům:

- **MUDr. Renáta Zikmundová**

Nominaci předložil v roce 2023 MUDr. Zdeněk Jodas

- **Libor Škoda**

Nominaci předložil v roce 2023 ředitel ZŠ Mgr. Jan Goll

Usnesení:

2024/ZM/06/47 Osobnost Českodubška 2024

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

udělení ocenění Osobnost Českodubška pro rok 2024 MUDr. Renátě Zikmundové a p. Liboru Škodovi.

Hlasování: pro: 14/ proti: 0/ zdržel se: 0/

5. Různé

Starostu písemně informovali Mgr. Lucie Bínová a Bc. Tomáš Bina o projednávání změny č. 2 územního plánu obce Stráž pod Ralskem, jejímž přijetím by bylo umožněno započít proces schvalování výstavby obrovského megaskladiště v uvažované průmyslové zóně "Na Americe" u kruhového objezdu u Stráže pod Ralskem. Dle strážským zastupitelstvem přijatého Memoranda (viz Memorandum: Územní plán a regulační plán: Stráž pod Ralskem (strazpr.cz)) se plánuje výstavba distribučního megacentra, o parametrech **163.500 m² vnitřní podlahové plochy v jednom podlaží** (součet podlahové plochy všech 5ti hal) a **výšky až 5ti podlaží**, jak je uvedeno v Memorandu. V případě skladování to může znamenat dopravní zátěž až 1.200 průjezdů nákladních automobilů denně v obou směrech, z čehož by největší část, dle relevantních odhadů, objem cca 700 průjezdů denně, 365 dní v roce, směřovalo po silnici č. 278, nejkratší trasou mezi megaskladištěm u Stráže a nájezdem na dálnici v Hodkovicích nad Mohelkou. Tudíž stejně masivní navýšení nákladní autodopravy, které by poškozovalo Hamr na Jezeře, Břevniště a Osečnou, by ohrožovalo a poškozovalo i Vaši obec.

Na zasedání Mgr. Lucie Bínová a pan Sýkora informovali o výše uvedené problematice zastupitele.

Město Český Dub je subjektem oprávněným k podání důvodných připomínek ke zmíněné změně územního plánu Stráže pod Ralskem. Taková změna může mít ve svém důsledku přímý negativní dopad do životů občanů města, je žádoucí, aby město využilo možnost se k této změně vyjádřit a projednat další postup.

Žádný jiný návrh nebyl zastupiteli podán.

Usnesení:

2024/ZM/06/48 Výstavba distribučního megacentra Stráž pod Ralskem

Zastupitelstvo města po projednání

p o v ě ř u j e

starostu města, aby zajistil ve spolupráci se zástupci z řad občanů (autorů petice) včasné zpracování a podání připomínek k dané části změny územního plánu města Stráž pod Ralskem v území nazývaném Na Americe a proti návazné výstavbě průmyslového areálu v daném místě, a to zejména tím, že ve lhůtě dle zákona podá k návrhu změny územního plánu a vyhodnocení vlivů dle § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, připomínky zpracované osobou s právním vzděláním a s příslušnou specializací s cílem změně územního plánu zabránit, případně alespoň omezit rozsah možné budoucí výstavby. Tedy především připomínkovat využití průmyslové zóny na Americe pro účely skladování, zejména v souvislosti s plánovanou výstavbou 16,5 ha areálu, jehož projekt je uveden v memorandu z 10. 6 2023 mezi městem Stráž pod Ralskem a firmou DERVENTARE a.s.

Hlasování: pro: 14/ proti: 0/ zdržel se: 0/

zastupitelé obdrželi písemné informace:

- Koupaliště – záměr modernizace
- Záměr prodeje pozemků Na Zhůrách

informace starosty:

- revitalizace prostoru pod hřbitovem – jednání o případné změně realizace garáží
- opěrná zeď – oprava - finanční spolupráce s p. Kolomazníkem (vlastník)

pozvánky:

- 24. 10. – přednáška Živá zahrada od 17 hodin v Husově sboru
- 28. 10. – pietní akt od 10 hodin na rajském dvoře johanitské komendy

Zasedání bylo ukončeno v 18:50 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 16. 10. 2024