

Zápis č. 3/2021
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 22. 06. 2021 od 17:00 hodin v České besedě

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Jiří Miler, Ondřej Fila, Oldřich Laufke, Tomáš Pražák, Martin Ponikelský, David Rubáš, Dominik Rubáš, Martina Růžičková, Michael Šindelář, Jaroslava Vaňková

Občané pro Českosudubsko:

Aleš Kabátek, Zdeněk Paclt

Nepřítomni:

Petr Jodas

Pavel Rechcígel

Martin Bobek – přišel před schvalováním programu jednání

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelku Janu Sadeckou.

Ověřovatelé zápisu

Starosta města určil ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva:

- David Rubáš
- Martina Růžičková

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2021/ZM/03/22 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Ondřej Fila
- Tomáš Pražák
- Aleš Kabátek

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

Starosta konstatoval, že před dnešním jednáním nepodal nikdo ze zastupitelů námitku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a vyzval přítomné zastupitele k vyjádření případných námitek k zápisu z minulého zasedání. Nikdo z přítomných zastupitelů námitku nevznesl.

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh programu a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu. Z původního programu jednání se

stahuje bod č. 4 d) Směnná smlouva na p. p. č. 1534/64 v k. ú. Český Dub, ve vlastnictví města Český Dub a p. p. č. 1682/3, ve vlastnictví na straně druhé

Usnesení:

2021/ZM/03/23 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. Kontrola plnění usnesení

2. Ekonomické záležitosti

- a) Hospodaření města Český Dub za období 1-12/2020
- b) Účetní závěrka města Český Dub k 31. 12. 2020
- c) Závěrečný účet města Český Dub za rok 2020
- d) Hospodaření města Český Dub za období 1 – 3/2021

3. Mimořádná odměna uvolněných zastupitelů

4. Majetkové záležitosti


- a) Individuální bydlení na Zhůrách
- b) Kupní smlouva o převodu akcií společnosti FinReal Liberec, a.s., (město Český Dub prodávající)
- c) Kupní smlouva č. 2/2021 na převod pozemku p. č. 185/2 k. ú. Český Dub (město Český Dub kupující)
- d) Kupní smlouva na p. p. č. 1886/5 v k. ú. Český Dub, (město Český Dub prodávající)
- e) Kupní smlouva na p. p. č. 1886/3 a 1887/4 a 1894/7 v k. ú. Český Dub, (město Český Dub prodávající)
- f) Darovací smlouva na p. p. č. 976, 977, 978 a 975 v k. ú. Český Dub, (město Český Dub obdarovaný)

5. Územní plán - Návrh zadání 2. změny

6. Nadační fond PhDr. Tomáše Edela

7. Studie „Parkovací plochy – Mírové sídliště Český Dub“

8. Různé

- a) Žádost města o finanční podporu provozu a rozvoje PMAK a johanitské komendy
- b) Dopis 

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

Přišel Martin Bobek – přítomno 13 zastupitelů.

1. Kontrola plnění usnesení

Mgr. Martina Růžičková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 21. 04. 2021.

Usnesení:

2021/ZM/03/24 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 2 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 21. 04. 2021, bez připomínek.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

2. Ekonomické záležitosti

a) Hospodaření města Český Dub za období 1-12/2020

Komentář - rozpočet města v období 1-12/2020

Za období 1-12/2020 město Český Dub vykázalo plnění příjmů ve vztahu ke schválenému rozpočtu v aktuálním znění ve výši 63 008 978,06 Kč, tj. 104,7 % schváleného rozpočtu, čerpání výdajů bylo ve výši 59 254 452,92 Kč, tj. 88,7 % schváleného rozpočtu. Plnění a čerpání rozpočtu je podrobněji specifikováno v níže uvedených tabulkách.

Financování (tř. 8) k 31. 12. 2020 je ve výši 3 754 525,14 Kč, z toho v příjmové části 677 593,14 Kč (přebytek), ve výdajové části je tvořeno splátkou jistiny úvěru ve výši 3 096 932 Kč.

Plnění a čerpání rozpočtu v roce 2020 bylo významně ovlivněno koronavirovou krizí. Na začátku koronavirové krize v dubnu 2020 město pracovalo se zásadním propadem příjmů ze sdílených daní, které bylo avizováno ve výši 15 – 20 %. Město proto nerealizovalo některé naplánované akce, které nebyly nezbytně nutné. Díky odpovědnému přístupu již při sestavování rozpočtu a odpovědnému hospodaření města v roce 2020 lze tyto prostředky investovat do běžných a investičních akcí v r. 2021. Celkový propad sdílených daní odhadujeme ve výši cca 4 - 5 mil. Kč – je to částka rovnající se nenaplněné predikci růstu sdílených daní na rok 2020 v důsledku dopadů pandemie COVID – 19. Výpadek v příjmu sdílených daní byl v srpnu 2020 kompenzován nevratným finančním bonusem od MF ve výši 3 526 250 Kč.

Stav účtů k 31. 12. 2020 činil 27 122 349,29 Kč, z toho na základních běžných účtech 25 885 686,36 Kč, na běžných účtech fondů 1 236 662,93 Kč.

Stavy peněžních fondů města k 31. 12. 2020:

Fond rezervní	1 087 186,05 Kč
Fond sociální	116 270,24 Kč
Fond kotelny	30 275,60 Kč
Fond soc. pomoci v nouzi	2 931,04 Kč

PŘÍJMY (v Kč)

Třída	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění plnění rozpočtu
I. Daňové příjmy	44 502 460	47 383 257	106,5	Plnění celkových daňových příjmů (včetně poplatků a odvodů) vzhledem ke schválenému rozpočtu vybraných činností a služeb je na 106,5 %. Plnění daní je na 106 % a plnění Poplatků a odvodů na 108 %. Na straně příjmů došlo v průběhu roku 2020 k úpravě rozpočtu u sdílených daní v důsledku covidu-19.
II. Nedaňové příjmy	3 001 600	3 487 600	116,2	Plnění u nedaňových příjmů (příjmy z lesního hosp., pronájmů NP, sběr a třídění komunálního odpadu, příjmy z pohřebnictví ...) – je v souladu se schváleným rozpočtem. Vyšší příjmy byly vybrány u pol. Příjmy z nájmu nebytových prostor - vyšší o cca 170 tis. Kč (navýšení nájmu o infl. koeficient, nové pronájmy (koupaliště), dále v pol. Územní plán - doplatek žadatelů u 1. změny ÚP (84,6 tis. Kč) a platby žadatelů 2. změny ÚP (140 tis. Kč).
III. Kapitálové příjmy	300 000	337 423	112,0	Jedná se o příjmy z prodeje pozemků a příjem z prodeje dětského hřiště na koupališti.
IV. Přijaté transfery	12 379 698	11 800 698	95,3	Příjmy této skupiny příjmů jsou tvořeny pravidelným transferem na státní správu, dále transfery od KÚ LK pro příspěvkové organizace (město převádí příspěvkovým organizacím) a dotacemi ze st. rozpočtu na akce schválené a přidělené pro rok 2020. Výše příjmů u této skupiny je navýšena o jednorázový nevratný finanční bonus od MF na vyrovnání daň. příjmů ve výši 3 526 250 Kč.

VÝDAJE (v Kč)

Členění dle rozpočtu	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění čerpání rozpočtu
Zemědělství a lesní hospodářství	280 000	201 163	71,8	Nižší čerpání výdajů na pěstební činnost a na údržbu lesních cest.
Průmyslová a ostatní odvětví – dopravní obslužnost	250 000	247 680	99,1	Příspěvek na dopravní obslužnost pro Liberecký kraj, čerpáno pravidelně ve čtvrtletních splátkách, zajištěno smluvně do roku 2023.
Služby pro obyvatelstvo (zpravodaj, příspěvky PO, nebytové hospodářství, běžná údržba města, zeleň, odpady....)	29 807 680	26 787 937	89,9	Čerpání výdajů je ve většině středisek je nižší než rozpočet - projevuje se to u výdajů drobného majetku, materiálu, služeb, školení, na pohonné hmoty atd.. Nižší čerpání je ovlivněno nouzovým stavem a situací kolem covidu-19. Ostatní položky výdajů (revize, servisní služby, údržba města, svoz odpadu atd.) jsou v souladu se schváleným rozpočtem.
Sociální věci a politika zaměstnanosti	4 425 740	4 401 808	99,5	Čerpání výdajů u střediska Pečovatelská služba – příspěvek na provoz ve výši 1/12 měsíčně. Dotace pro Pečovatelskou službu od MPSV ve výši 1 677 tis. - po obdržení na účet města je dotace převedena na účet Pečovatelské služby. Mimořádný neinv. transfer pro Pečovatelskou službu v rámci zajištění soc. služeb covid-19 od MPSV.
Požární ochrana	1 000 0000	932 440	93,2	Nižší čerpání je u nákupu materiálu, čerpání pohonných hmot. Čerpání je v souladu se schváleným rozpočtem.
Všeobecná veřejná správa a služby	13 839 967	12 996 357	93,9	Čerpání nákladů jednotlivých středisek této skupiny probíhá v souladu se schváleným rozpočtem. Do této skupiny patří činnost zastupitelstva, činnost místní správy, pojištění majetku obce, úroky z úvěrů atd. Nečerpání u některých položek (služby, poh. hmoty, školení atd.) způsobeno nouzovým stavem a situací kolem covidu-19.
Investice, opravy, projekty, rozvojové dokumenty, spoluúčasti k dotacím	17 210 000	13 687 068	79,5	Rozpočet v této kapitole byl v průběhu roku upravován vzhledem k vývoji daňových příjmů (covid-19) – snížení o 1,2 mil Kč v 1. změně rozpočtu 2020, po konsolidaci daň. příjmů byl opět navýšen – 2.změna RO 2020. Vzhledem k havárii kotelný VS1 byla do rozpočtu zařazena původně neplánovaná investice ve výši 6 100 000 Kč vč. DPH. Konečné náklady byly ve výši 4,8 mil. Kč, protože u DPH (1,1 mil. Kč) byl uplatněn odpočet DPH a pozastávka (cca 200 tis. Kč) bude uhrazena v roce 2021. Výdaje na Běžné a Investiční akce jsou čerpány dle aktuálního schváleného rozpočtu dle fakturace tak, jak vyplývá z uzavřených smluv a objednávek. Rozdíl mezi rozpočtem a skutečností je nečerpání 3,5 mil. Kč.

Příloha 1: Tabulka hospodaření za období leden až prosinec 2020

Celkové krátkodobé pohledávky z činnosti města (č. účtu 311 a 315) jsou k 31. 12. 2020 ve výši 422,6 tis. Kč (k 30. 9. 2020 - 459,5 tis. Kč). Z toho – neuhrazené vydané faktury ve výši 68,9 tis. Kč, neuhrazené poplatky za komunální odpad ve výši 142,5 tis. Kč, pokuty ve výši 125 tis. Kč, neuhrazené nájemné min. let ve výši 84,8 tis. Kč, ostatní (poplatky psi a přestupky) - 1,4 tis. Kč. Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Komentář - hospodaření bytového hospodářství za období 1-12/2020:

Hospodaření střediska bytového hospodářství se řídí schváleným rozpočtem. Rozpočet byl dne 02. 03. 2020 schválen usnesením zastupitelstva města č. 2020/ZM/02/11. Výdaje (náklady)

vzhledem ke schválenému rozpočtu byly čerpány ve výši 1 805 583 Kč tj. 64,5 % schváleného rozpočtu (čerpání nákladů na opravy a údržbu bytového fondu ovlivnila koronavirová krize). Příjmy (výnosy) plněny ve výši 2 735 758 Kč tj. 109,4 % schváleného rozpočtu a jsou tvořeny příjmy z nájemného bytů, ostatními finančními výnosy a bankovními úroky. Výsledek hospodaření (výnosy – náklady) k 31. 12. 2020 je zisk ve výši 930 175 Kč. Převod splátky úvěru ve výši 540 000 Kč do rozpočtu města byl proveden v lednu 2021.

Dluh na nájemném a službách činil k 31. 12. 2020 částku ve výši 130 316 Kč, z toho zažalované pohledávky činí 89 035 Kč, pohledávky vymáhané dle splátkových kalendářů činí 5 502 Kč a průběžné pohledávky, kdy dochází k opožděným platbám ve výši jednoho či dvou nájmů jsou ve výši 35 779 Kč (dlužná částka je ovlivněna Opatřením v době nouzového stavu, kdy byl uzavřen MěÚ a nebyly přijímány hotovostní platby), ostatní pohledávky (v dědickém řízení) činí 0 Kč. Pohledávky za dlužným nájemným jsou sledovány měsíčně. Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Náklady (v Kč) 1-12/2020

	Účet	Rozpočet 2020	Čerpání 1-12/2020 v Kč
Materiál + energie	501.0100	179 000	104 665
Výměny zařizovacích předmětů	511.0101	1 700 000	1 100 730
Opravy zařizovacích předmětů	511.0102		
Opravy a udržování - domy	511.0103		
Opravy a udržování - byty	511.0104		
Revize	511.0105	20 000	21 759
Ostatní služby (náklady stř. BH)	518.0100	150 000	222 354
Právní služby	518.0102	5 000	0
Služby pošt - SIPO	518.0103	5 000	4 164
Mzdové náklady vč. soc. a zdrav. poj.	521.0100	201 000	224 784
Opravné položky (dlužné nájemné)		0	50 213
Ostatní náklady z činnosti		0	63 150
Náklady z vyřazených pohledávek		0	13 763
CELKEM NÁKLADY*		2 260 000	1 805 583

bez služeb*

VÝNOSY (v Kč) 1-12/2020

	Účet	Rozpočet 2020	Plnění 1-12/2020 v Kč
Nájemné *	603.0100	2 500 000	2 574 591
Ostatní finanční výnosy	649.0100		157 659
Úroky a penále	662.0100	0	3 508
CELKEM VÝNOSY		2 500 000	2 735 758

Výsledek hospodaření (V-N)		240 000	930 175
Splátka a úrok z úvěru (převod do RO města)		- 540 000	0
V – N – splátka úvěru		-300 000	930 175

bez služeb*

Návrh na realizaci:

Rada města projednala a odsouhlasila tento materiál na svém jednání dne 19. 05. 2021 a doporučuje zastupitelstvu města vzít Zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1 - 12/2020 na vědomí bez připomínek.

Finanční výbor bez připomínek.

Usnesení:

2021/ZM/03/25 Hospodaření města Český Dub za období 1-12/2020
Zastupitelstvo města po projednání
b e r e n a v ě d o m í
Zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1 – 12/2020 bez připomínek.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

b) Účetní závěrka města Český Dub k 31. 12. 2020

Povinnost ÚSC schvalovat účetní závěrku vyplývá ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (povinnost schvalování účetní závěrky za rozpočtový rok) a vyhlášky č. 220/2013 Sb. (o požadavcích na schvalování účetních závěrek).

Podkladem pro schválení účetní závěrky je dle této vyhlášky nejen samotná ÚZ, ale i další s ní související podklady, vyjmenované v § 5 této vyhlášky - Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření a Inventarizační zpráva za rok 2020.

Projednáno:

V radě města dne 09. 06. 2021 s doporučením zastupitelstvu města ke schválení.

Finanční výbor bez připomínek.

Usnesení:

2021/ZM/03/26 Účetní závěrka města Český Dub k 31. 12. 2020
Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e
účetní závěrku města Český Dub za rok 2020.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

c) Závěrečný účet města Český Dub za rok 2020

Odbor ekonomiky předkládá Závěrečný účet za rok 2020 tak, jak ukládá §17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění platných předpisů. Závěrečný účet obsahuje hospodaření města Český Dub za rok 2020 a jeho součástí je:

Závěrečný účet za rok 2020 - Komentář

Plnění a čerpání rozpočtu za období 1 – 12/2020 - tabulková část

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Český Dub za rok 2020

Účetní závěrka k 31. 12. 2020 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 12. 2020

Návrh Závěrečného účtu města Český Dub za rok 2020, včetně příloh, byl dne 07. 06. 2021 zveřejněn na úřední desce (v užším rozsahu) a na internetových stránkách města Český Dub (v plném znění).

Závěr Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Český Dub za rok 2020:

A. Vyjádření k souladu hospodaření s hledisky přezkumu

Na základě provedeného přezkoumání nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. Zprávy.

B. Vyjádření ohledně chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2020 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Na základě tohoto závěru se projednání Závěrečného účtu uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad (dle z. 250/2000 Sb., § 14, odst. 7a).

Projednáno:

rada města projednala návrh Závěrečného účtu za rok 2020 bez připomínek na svém jednání dne 09. 06. 2021 a doporučila ke schválení zastupitelstvu města.

Finanční výbor bez připomínek.

Usnesení:

2021/ZM/03/27 Závěrečný účet za rok 2020

Zastupitelstvo města po projednání Závěrečného účtu na rok 2020

v y j a d ř u j e s o u h l a s

s celoročním hospodařením města Český Dub za rok 2020, a to bez výhrad.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

d) Hospodaření města Český Dub za období 1 – 3/2021

Komentář - rozpočet města v období 1-3/2021

Za období 1-3/2021 město Český Dub vykázalo plnění příjmů ve vztahu ke schválenému rozpočtu v aktuálním znění ve výši 13 863 459,17 Kč, tj. 25,7 % schváleného rozpočtu, čerpání výdajů bylo ve výši 9 820 429,55 Kč, tj. 14,0 % schváleného rozpočtu. Plnění a čerpání rozpočtu je podrobněji specifikováno v níže uvedených tabulkách.

Plnění a čerpání rozpočtu v 1. Q. 2021 bylo ovlivněno platností Pravidel rozpočtového provizoria a schválením rozpočtu na rok 2021 dne 09. 03. 2021.

Stav účtů k 31. 03. 2021 činil 30 296 145,91 Kč, z toho na základních běžných účtech 28 689 581,72 Kč, na běžných účtech fondů 1 606 564,19 Kč.

Stavy peněžních fondů města k 31. 03. 2021:

Fond rezervní	1 087 186,05 Kč
Fond sociální	322 495,10 Kč
Fond kotelny	193 952,00 Kč
Fond soc. pomoci v nouzi	2 931,04 Kč

PŘÍJMY (v Kč)

Třída	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění plnění rozpočtu
I. Daňové příjmy	44 790 000	11 498 212	25,7	Plnění celkových daňových příjmů (včetně poplatků a daní) vzhledem ke schválenému rozpočtu - na 25,7 %. Z toho u Daní a poplatků na 25 % a Poplatků a odvodů na 42 % - plnění je ovlivněno splatností poplatků (KO, poplatky psi).
II. Nedaňové příjmy	2 870 100	880 666	30,7	Plnění u nedaňových příjmů (příjmy z lesního hosp., pronájmů NP, sběr a třídění komunálního odpadu, příjmy z pohřebnictví ...) – je v souladu se schváleným rozpočtem.

III. Kapitálové příjmy	100 000	0	0	Jedná se o příjmy z prodejů pozemků – příjem nebyl v I. Q. u prodeje pozemků realizován, bude uskutečněn v průběhu roku.
IV. Přijaté transfery	6 213 500	1 484 581	23,9	Příjmy této skupiny příjmů jsou tvořeny pravidelným transferem na státní správu, dále transfery od KÚ LK pro příspěvkové organizace - město pak převádí příspěvkovým organizacím a dotacemi ze st. rozpočtu na akce schválené a přidělené pro rok 2021.

VÝDAJE (v Kč)

Členění dle rozpočtu	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění čerpání rozpočtu
Zemědělství a lesní hospodářství	290 000	30 238	10,4	Čerpání probíhá v souladu se schváleným rozpočtem.
Průmyslová a ostatní odvětví – dopravní obslužnost	250 000	61 920	24,8	Příspěvek na dopravní obslužnost pro Liberecký kraj, čerpáno pravidelně ve čtvrtletních splátkách, zajištěno smluvně.
Služby pro obyvatelstvo (zpravodaj, příspěvky PO, nebytové hospodářství, běžná údržba města, zeleň, odpady....)	27 680 000	5 497 012	19,9	Čerpání výdajů je v souladu se schváleným rozpočtem.
Sociální věci a politika zaměstnanosti	4 770 000	661 767	13,9	Čerpání výdajů u střediska Pečovatelská služba – příspěvek na provoz ve výši 1/12. Dotace pro Pečovatelskou službu od MPSV - po obdržení na účet města bude dotace převedena na účet Pečovatelské služby.
Požární ochrana	1 000 0000	91 223	9,1	Čerpání výdajů za I. čtvrt. je ovlivněno rozpočtovým provizoriem.
Všeobecná veřejná správa a služby	13 220 000	2 999 485	22,7	Čerpání nákladů jednotlivých středisek této skupiny probíhá v souladu se schváleným rozpočtem. Do této skupiny patří činnost zastupitelstva, činnost místní správy, pojištění majetku obce, úroky z úvěrů atd.
Investice, opravy, projekty, rozvojové dokumenty, spoluúčasti k dotacím	22 800 000	478 785	2,1	Běžné a Investiční akce budou čerpány dle schváleného rozpočtu dle fakturace tak, jak vyplývá z uzavřených smluv a objednávek. Rozpočet v této kapitole bude v průběhu roku upravován vzhledem k vývoji daňových příjmů.

Příloha 1: Tabulka hospodaření za období leden až březen 2021

Celkové krátkodobé pohledávky z činnosti města (č. účtu 311 a 315) jsou k 31. 03. 2021 ve výši 422,8 tis. Kč. Z toho – neuhrazené vydané faktury ve výši 29,1 tis. Kč, neuhrazené poplatky za komunální odpad ve výši 121,4 tis. Kč, neuhrazené nájemné min. let ve výši 84,8 tis. Kč, pronájem pozemků ve výši 55,8 tis. Kč, neuhrazené poplatky za přestupky, pokuty, odnětí zemědělské půdy, poplatky ze psů, za zábor veřejného prostranství v celkové výši 131,7 tis. Kč.

Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Komentář - hospodaření bytového hospodářství za období 1-3/2021:

Hospodaření střediska bytového hospodářství se řídí schváleným rozpočtem. Rozpočet byl dne 09. 03. 2021 schválen usnesením zastupitelstva města č. 2021/ZM/01/04. Výdaje (náklady) vzhledem ke schválenému rozpočtu byly čerpány ve výši 400 615 Kč tj. 18,6 % schváleného rozpočtu. Příjmy (výnosy) plněny ve výši 645 199 Kč tj. 19,9 % schváleného rozpočtu a jsou tvořeny příjmy z nájemného bytů, ostatními finančními výnosy z minulých let a bankovními úroky. Výsledek hospodaření (výnosy – náklady) k 31. 3. 2021 je zisk ve výši 244 584 Kč.

V prvním čtvrtletí byl proveden převod splátky úvěru do rozpočtu města ve výši 540 000 Kč.

Náklady (v Kč) 1-3/2021

	Účet	Rozpočet 2021	Čerpání 1-3/2021 v Kč
Materiál + energie	501.0100	179 000	1 786
Výměny zařizovacích předmětů	511.0101	1 600 000	353 350
Opravy zařizovacích předmětů	511.0102		
Opravy a udržování - domy	511.0103		
Opravy a udržování - byty	511.0104		
Revize	511.0105	20 000	3 401
Ostatní služby (náklady stř. BH)	518.0100	150 000	30 491
Právní služby	518.0102	5 000	10 575
Služby pošt - SIPO	518.0103	5 000	1 012
Mzdové náklady vč. soc. a zdrav. poj.	521.0100	201 000	0
CELKEM NÁKLADY*		2 160 000	400 615

VÝNOSY (v Kč) 1-3/2021

	Účet	Rozpočet 2021	Plnění 1-3/2021 v Kč
Nájemné *	603.0100	2 700 000	643 104
Ostatní finanční výnosy	649.0100		1 780
Úroky a penále	662.0100	0	315
CELKEM VÝNOSY		2 700 000	645 199

bez služeb*

Výsledek hospodaření (V-N)		540 0000	244 584
Splátka úvěru (převod do RO města)		- 1 080 000	- 540 000
Použití finančních prostředků min. let		540 000	295 416
V – N + finanční prostředky min. let – splátka úvěru		0	0

Dluh na nájemném a službách dosáhl k 31. 3. 2021 výše 158 007 Kč, z toho zažalované pohledávky činí 89 035 Kč, pohledávky vymáhané dle splátkových kalendářů činí 18 800 Kč a průběžné pohledávky, kdy dochází k opožděným platbám ve výši jednoho či dvou nájmů jsou ve výši 50 172 Kč, ostatní pohledávky (v dědickém řízení) činí 0 Kč. Pohledávky za dlužným nájemným jsou sledovány měsíčně. Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Návrh na realizaci:

Rada města projednala a odsouhlasila tento materiál na svém jednání dne 09. 06. 2021 a doporučuje zastupitelstvu města vzít zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1 - 3/2021 na vědomí bez připomínek.

Finanční výbor bez připomínek.

Usnesení:

2021/ZM/03/28 Hospodaření města Český Dub za období 1-3/2021

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

hospodaření města za období 1-3/2021 bez připomínek.

Hlasování: pro:13/proti:0/zdržel se:0/

3. Mimořádná odměna uvolněných zastupitelů

Na základě zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích lze dle § 76 členovi zastupitelstva obce poskytnout mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Souhrnná výše mimořádných odměn poskytnutých v kalendářním roce nesmí být vyšší než dvojnásobek nejvyšší měsíční odměny, která je stanovena právním předpisem – nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů. Návrh na poskytnutí odměny musí být odůvodněn a musí být uveden jako samostatný bod k projednání v zastupitelstvu města.

Návrh Rady města a Finančního výboru je vyhodnocovat plnění úkolů uvolněných zastupitelů vždy za období jednoho roku. Poslední hodnocení proběhlo v loňském roce na jednání rady města dne 13. 5. 2020 a zastupitelstva města dne 25. 5. 2020.

V letošním roce Rada města provedla hodnocení uvolněných členů zastupitelstva za období 06/2020 – 06/2021 dne 9. 6. 2021 a doporučuje usn. č. 2021/RM/12/201 zastupitelstvu města schválit poskytnutí mimořádné odměny starostovi a místostarostovi ve výši jedné měsíční odměny:

V hodnoceném období byly v režimu práce při ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 splněny zvláště významné úkoly obce:

- Plán rozvoje města na období 2021 – 2027
- Změna č. 1 Územního plánu Český Dub
- Rekonstrukce plynové kotelny Mírové sídliště
- Vybudování chodníku a přechodu pro chodce – ul. Masarykova
- Dokončení PD křižovatky v ul. Husova, příprava realizace ve spolupráci s KSS LK
- Rekonstrukce místních komunikací v obcích a městě v objemu cca 6 mil Kč
- Příprava studií (revitalizace území pod hřbitovem, parkování sídliště, chodník k CBA)

Návrh na poskytnutí odměny je uveden jako samostatný bod jednání zastupitelstva města.

Starosta a místostarosta nahlásili střet zájmu.

Usnesení:

2021/ZM/03/29 Mimořádná odměna uvolněným členům zastupitelstva

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

poskytnutí mimořádné odměny starostovi a místostarostovi ve výši jedné měsíční odměny, která uvolněnému členovi zastupitelstva náleží za výkon zastávané funkce a to za splnění zvláště významných úkolů obce v režimu práce při ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 dle důvodové zprávy.

Hlasování: pro:10/ proti:0/ zdržel se:3/Bobek, Kabátek, Paclt

4. Majetkové záležitosti

a) Individuální bydlení na Zhůrách

Ing. Petr Mikulecký (odborný konzultant města pro zpracování PD) shrnul dosavadní průběh zpracování PD:

- Stav inženýrské činnosti ve stupni DUR, stanoviska dotčených orgánů
- Uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti (KÚLK, ČEZ Distribuce, povodí Labe, GasNet...)
- Zpracování oznámení záměru – Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

Ing. Petr Ponikelský (e- Rozvoj.cz, s.r.o.) prezentoval možné způsoby realizace využití území.

Dosavadní podklady pro přijetí rozhodnutí zastupitelstva města:

- *Sřídědobý výhled rozpočtu Českého Dubu s analýzou financí a ratingem*
- *16 analytických zpráv o přípravě lokality k individuální rodinné výstavbě opakovaně projednávaných zastupiteli města*
- *Ekonomická analýza výhodnosti variant prodeje lokality pro výstavbu RD Na Zhůrách (město x developer na základě ekonomických i mimoekonomických, tj. společenských, rozvojových, časových, apod. charakteristik)*

Příprava prodeje lokality pro výstavbu RD Na Zhůrách

Pro město vychází na základě důkladné specifikace a projednání všech pozitiv a negativ různých řešení jako nejvýhodnější Návrh varianty prodeje lokality pro výstavbu RD Na Zhůrách jako celku na základě veřejné soutěže.

Pro zveřejnění záměru se předpokládá:

- *zpracování znaleckého posudku na odhad prodejní ceny pozemků a z toho vyplývající návrh minimální prodejní ceny, přičemž minimální prodejní cenu určí zastupitelstvo města v záměru prodeje*
- *přesné vymezení podmínek a právního zajištění prodeje v záměru prodeje a kupní smlouvě*

Rámcová specifikace podmínek prodej pozemků:

- *schválení minimální prodejní ceny ve vazbě na znalecký posudek zastupitelstvem*
- *úhrada celé kupní ceny do určité doby od podpisu smlouvy*
- *vybraný zájemce zajistí na své náklady kompletní zasíťování stavebních pozemků v řešené lokalitě Na Zhůrách dle zpracované projektové dokumentace, a to včetně zajištění kolaudačního rozhodnutí*

Rekapitulace průběhu přípravy lokality Na Zhůrách pro individuální bytovou výstavbu:

- záměr připravit pro výstavbu dále popisované pozemky schválilo zastupitelstvo města Český Dub svým usnesením č. 2016/ZM/03/35 ze dne 19. 4. 2016.
- pololetí 2017 - webová a facebooková kampaň
 - www.bydleniceskydub.cz,
 - <https://www.facebook.com/bydleniceskydub/>
- 05-06/2017 - dvě komentované prohlídky lokality - účast 22 zájemců
- realizace průzkumu zájmu - šetření poptávky
- 06/2017 - prezentace postupu projektu na jednání zastupitelstva města Český Dub, vč. prezentace průběžných výsledků vyhodnocení průzkumu zájmu - šetření poptávky (27.6.2017)
- 07-08/2017 - sběr a konzultace informací:
 - ke změně územního plánu
 - k časové a finanční náročnosti projektové přípravy zasíťování pozemků
- 09-10/2017 příprava a analýza prodejních variant
- 09-10/2017 zpracování právních stanovisek k prodejním variantám
- 09-10/2017 - příprava návrhů smluvních dokumentů a právního zajištění prodeje v jednotlivých variantách
- 11/2017 - projednání navržených prodejních variant v pracovní skupině zastupitelstva města (13. 11. 2017)
- 11-12/2017 - finalizace návrhů prodejních variant (celkem 5), zpracování dotazníku pro členy ZM
- 13. 2. 2018 jednání zastupitelstva města, 27. 3. 2018 pracovní schůzka zastupitelů - rekapitulace postupových kroků a návrhu pokračování realizace projektu
- průběžné projednávání projektu s užším vedením města (9 jednání), rozhodnutí zadání projektové dokumentace po volbách v 10/2018 (v rozpočtu na rok 2018 výdaj na PD Na Zhůrách nebyl)
- 11. 2. 2019 schválení rozpočtu na rok 2019, v pol. Investiční akce schválen výdaj na PD Na Zhůrách
- 03-04/2019 vyhlášení výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace
- 04/2019 - uzavření Smlouvy o dílo s dodavatelem projektové dokumentace na infrastrukturu v lokalitě Na Zhůrách (usnesení Rady města č. 2019/RM/07/87 ze dne 15. 4. 2019)
- od 04/2019 probíhá zpracování projektové dokumentace
- 11/2019 - písemná zpráva pro členy Zastupitelstva města - rekapitulace postupu přípravy pozemků, návrh na projednání a přijetí rozhodnutí o zahájení realizace přípravy prodeje
- 18. 11. 2019 - pracovní schůzka zastupitelů města - finální komparace všech reálných prodejních variant, individuální zdůvodnění každé varianty (právní, finanční, procesní a organizační stránka), byly identifikovány 2 možné varianty řešení a doporučeno obě varianty ještě jednou precizovat
- 02/2020 - předložení písemné informace zastupitelům města - rozpracování dvou prodejních variant lokality Na Zhůrách, s předpokladem projednání a rozhodnutí v období 03-04/2020 - pozdrženo krizovou situací a posunuto na 06/2020
- 06/2020 – usnesení zastupitelstva města č. 2020/ZM/04/58 ze dne 22.6.2020 – uložení radě města a finančnímu výboru předložit písemné stanovisko pro finální rozhodnutí ZM o postupu řešení lokality „Na Zhůrách“
- 10/2020 - Písemné stanovisko RM a FV zasláno zastupitelům emailem dne 15.10.2020
- 06/2021 – předložení Ekonomické analýzy výhodnosti variant prodeje lokality pro výstavbu RD Na Zhůrách

Projednáno: Rada města usn. č. 2021/RM/12/183 ze dne 9. 6. 2021 – DOPORUČUJE Finanční výbor – jednání dne 19. 5. 2021 - DOPORUČUJE

Usnesení:

2021/ZM/03/30 Individuální bydlení na Zhůrách

Zastupitelstvo města

r u š í

usn. zastupitelstva města č. 2016/ZM/03/35 ze dne 19.4.2016

s c h v a l u j e

přípravu prodeje lokality pro výstavbu RD Na Zhůrách jako celku na základě veřejné soutěže

u k l á d á

radě města

- zajistit zpracování znaleckého posudku na odhad prodejní ceny pozemků

- předložit do příštího zasedání zastupitelstva záměr prodeje pozemků v lokalitě Na Zhůrách

jako celku s přesně definovanými podmínkami právního zajištění a s návrhem minimální prodejní ceny ve vazbě na znalecký posudek.

T: 09/2021

Hlasování: pro:9/ proti:1/Pačt zdržel se:3/Bobek, Kabátek, David Rubáš

b) Kupní smlouva o převodu akcií společnosti FinReal Liberec, a.s., (město Český Dub prodávající)

Předložený návrh Kupní smlouvy o převodu akcií je výsledkem jednání zástupců statutárního města Liberec se zástupci ostatních obcí, akcionářů společnosti FinReal Liberec, a.s., jehož výsledkem bylo Memorandum o společném postupu minoritních akcionářů FinReal Liberec, a.s.

Oproti původnímu návrhu je cena za jednu akcií 1 030 Kč.

Dle sdělení primátora Ing. Zámečníka - email ze dne 11. 6. 2021 (příloha č. 4) bude SML dne 24. 6. 2021 při jednání zastupitelstva města Liberec projednávat nabídku společnosti LIAD s.r.o. - Liberecká automobilová doprava s.r.o., sídlo České mládeže 594/33, 460 06 Liberec 6, IČO: 47309440 odkoupit 6337 akcií společnosti FinReal Liberec a.s. v majetku Statutárního města Liberec za cenu 1031 Kč/akcie. Tímto sdělením primátor také splnil podmínku stanov společnosti nabídnout akcie dalším akcionářům.

Návrh Kupní smlouvy je aktualizovaný návrh Kupní smlouvy, který zpracovali právníci MML doplněný v Preambuli o písm E) Kupující bere na vědomí, že valná hromada Společnosti před uzavřením této Smlouvy rozhodla o zaknihování svých akcií, které však k dnešnímu dni nebylo dle vědomí Prodávajícího realizováno. Kupující prohlašuje, že je s touto skutečností detailně seznámen, veškerá rizika z této skutečnosti vyvěřající si uvědomuje a za těchto okolností a s jejich vědomím Akcie kupuje.

Usnesení:

2021/ZM/03/31 Kupní smlouva o převodu akcií FinReal Liberec, a.s. č. j. 562021

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu o převodu akcií FinReal Liberec, a.s. č. j. 562021 mezi městem Český Dub a Liberecká automobilová doprava, s.r.o. (LIAD s.r.o.), IČO: 473 09 440

p o v ě ř u j e

starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:1/ Bobek

c) Kupní smlouva č. 2/2021 na převod pozemku p. č. 185/2 k. ú. Český Dub (město Český Dub kupující)

Pan [redacted] bytem [redacted], [redacted] má ve svém vlastnictví pozemek p. p. č. 185/2, k. ú. Český Dub, druh pozemku orná půda. Pozemek je dle územního plánu v ploše dopravní infrastruktura – silniční. Na pozemku leží těleso obecní komunikace. Město oslovilo pana [redacted] s návrhem na odkup pozemku za cenu dle cenové mapy města t. j. 14 400 Kč (320Kč x 45m²). Vlastník pozemku tuto nabídku akceptoval a je ochoten pozemek prodat.

Řešení, dopad:

Pozemek p. p. č. 185/2 o výměře 45 m², druh pozemku orná půda, k. ú. Český Dub za cenu 14 400 Kč (320 Kč/m²). Na tomto pozemku leží těleso místní komunikace, která navazuje na komunikaci na p. p. č. 185/1, k. ú. Český Dub ve vlastnictví města Český Dub, je tedy vhodně pozemek od pana [redacted] odkoupit.

Návrh na realizaci:

Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu č. 02/2021 mezi městem Český Dub a panem [redacted] k převodu pozemku p. č. 185/2 o výměře 45m², k. ú. Český Dub.

Usnesení:

2021/ZM/03/32 Kupní smlouva č. 02/2021

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

kupní smlouvu č. 02/2021 mezi městem Český Dub (kupující) a panem [redacted] (prodávající) k převodu pozemku p. č. 185/2 o výměře 45 m², k. ú. Český Dub za cenu 14 400 Kč p o v ě ř u j e starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

d) Kupní smlouva na p. p. č. 1886/5 v k. ú. Český Dub, (město Český Dub prodávající)

Manželé [redacted] bytem [redacted], [redacted] požádali o odkoupení části pozemku p. č. 1886, k. ú. Český Dub. Na základě geometrického plánu č. 1430-76/2020 byl oddělen pozemek p. č. 1886/5 o výměře 16 m². Pozemek sousedí s pozemky ve vlastnictví manželů [redacted]

Řešení, dopad:

Dle územního plánu je pozemek v ploše určené pro výrobu a skladování – lehký průmysl, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha. Dle cenové mapy města je pozemek ve III CP, kategorie pozemku B, cena 256 Kč/m². Cena odděleného pozemku je 4 096 Kč.

Geometrický plán k oddělení pozemku hradilo město, cena 2 700 Kč je připočtena k celkové kupní ceně.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 21. 4. 2021 usnesením č. 2021/RM/09/137. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 27. 5. 2021 do 12. 6. 2021 listinou MUCD 1769/2021.

Návrh na realizaci:

Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu č. 03/2021 mezi městem Český Dub a manželi [redacted] k převodu nově odděleného pozemku p. č. 1886/5 o výměře 16 m², k. ú. Český Dub.

Usnesení:

2021/ZM/03/33 Kupní smlouva č. 03/2021

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 03/2021 mezi městem Český Dub (prodávající) a manželi [REDACTED] (kupující) k převodu nově odděleného pozemku p. č. 1886/5 o výměře 16 m², k. ú. Český Dub za celkovou cenu 6 796 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

e) Kupní smlouva na p. p. č. 1886/3 a 1887/4 a 1894/7 v k. ú. Český Dub, (město Český Dub prodávající)

Společnost REINCO s.r.o., IČO: 62244248 požádala o odkoupení části pozemku p. č. 1886, části pozemku p. č. 1887/1 a části pozemku p. č. 1894/1, vše k. ú. Český Dub. Pozemky sousedí s pozemkem ve vlastnictví společnosti REINCO s.r.o.. Řešení, dopad: Pozemek p. č. 1886, k. ú. Český Dub o výměře 174 m² je dle územního plánu v ploše určené pro výrobu a skladování – lehký průmysl, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha. Dle cenové mapy města je pozemek ve III CP, kategorie pozemku B, cena 256 Kč/m². Na základě geometrického plánu č. 1430-76/2020 byl oddělen pozemek p. č. 1886/3, k. ú. Český Dub ostatní plocha, jiná plocha o výměře 73 m². Cena odděleného pozemku je 18 688 Kč. Pozemek p. č. 1887/1, k. ú. Český Dub o výměře 3136 m² je dle územního plánu v ploše určené pro výrobu a skladování – lehký průmysl, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha. Dle cenové mapy města je pozemek ve III CP, kategorie pozemku B, cena 256 Kč/m². Na základě geometrického plánu č. 1430-76/2020 byl oddělen pozemek p. č. 1887/4, k. ú. Český Dub ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 49 m². Cena odděleného pozemku je 12 544 Kč. Pozemek p. č. 1894/1, k. ú. Český Dub o výměře 2853 m² je dle územního plánu v ploše dopravní infrastruktura - silniční, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Dle cenové mapy města je pozemek ve III CP, kategorie pozemku B, cena 256 Kč/m². Na základě geometrického plánu č. 1430-76/2020 byl oddělen pozemek p. č. 1894/7, k. ú. Český Dub ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m². Cena odděleného pozemku je 10 240 Kč.

Celková cena pozemků je 41 472 Kč. Geometrický plán k oddělení pozemků hradilo město, cena 4 100 Kč je připočtena k celkové kupní ceně. Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 21. 4. 2021 usnesením č. 2021/RM/09/136. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 27. 5. 2021 do 12. 6. 2021 listinou MUCD 1770/2021. Návrh na realizaci: Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu č. 04/2021 mezi městem Český Dub a společností REINCO s.r.o. k převodu nově oddělených pozemků p. č. 1886/3 o výměře 73 m², p. č. 1887/4 o výměře 49 m² a p. č. 1894/7 o výměře 40 m², k. ú. Český Dub.

Usnesení:

2021/ZM/03/34 Kupní smlouva č. 04/2021

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 04/2021 mezi městem Český Dub (prodávající) a společností REINCO s.r.o. (kupující) k převodu nově oddělených pozemků p. č. 1886/3 o výměře 73 m², p. č. 1887/4 o výměře 49 m² a p. č. 1894/7 o výměře 40 m², k. ú. Český Dub za celkovou cenu 45 572 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

f) Darovací smlouva na p. p. č. 976, 977, 978 a 975 v k. ú. Český Dub, (město Český Dub obdarovaný)

Římskokatolická církev zastoupená p. farářem Maňáskem nabídla městu Český Dub bezúplatný převod níže uvedených nemovitostí.

- p.p.č. 975 (zastavěná plocha a nádvoří), objekt občanské vybavenosti (Kostel Nejsvětější trojice), k. ú. Český Dub
- p.p.č. 976 (zastavěná plocha a nádvoří), objekt občanské vybavenosti (kaplička), k. ú. Český Dub
- p.p.č. 977 (zastavěná plocha a nádvoří), objekt občanské vybavenosti (bývalá márnice), k. ú. Český Dub
- p.p.č. 978 (pohřebiště), k. ú. Český Dub

Dne 21. 4. 2020 byla provedena vizuální kontrola jednotlivých nemovitostí včetně pořízení obrazové dokumentace, která je přílohou.

Dne 27. 4. 2020 rada města usnesením 2020/RM/13/127 doporučila zastupitelstvu města nabytí majetku Římskokatolické farnosti děkanství Český Dub do majetku města Český Dub.

Dne 25. 5. 2020 zastupitelstvo města usnesením 2020/ZM/03/36 schválilo záměr nabytí majetku Římskokatolické farnosti děkanství Český Dub do majetku města Český Dub.

Řešení, dopad:

Je připravena:

- a) darovací smlouva na p.p.č. 976 (zastavěná plocha a nádvoří), objekt občanské vybavenosti (kaplička), p.p.č. 977 (zastavěná plocha a nádvoří), objekt občanské vybavenosti (bývalá márnice) a p.p.č. 978 (pohřebiště), k. ú. Český Dub mezi městem Český Dub a Římskokatolickou farností – děkanství Český Dub, IČO 46747184.
- b) darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene na p.p.č. 975 (zastavěná plocha a nádvoří), objekt občanské vybavenosti (Kostel Nejsvětější trojice), k. ú. Český Dub mezi městem Český Dub a Římskokatolickou farností – děkanství Český Dub, IČO 46747184.
- c) smlouva o výpůjčce mobiliáře kostela mezi městem Český Dub (vypůjčitel) a Římskokatolickou farností – děkanství Český Dub (půjčitel), IČO 46747184.

Návrh na realizaci:

Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení darovací smlouvy a smlouvu o výpůjčce mezi městem Český Dub a Římskokatolickou farností – děkanství Český Dub, IČO 46747184.

Usnesení:

2021/ZM/03/35 Nabytí majetku Římskokatolické farnosti do majetku města

Zastupitelstvo města po projednání nabídky církve zastoupené p. farářem Maňáskem

s ch v a l u j e

a) darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene mezi městem Český Dub (obdarovaný) a Římskokatolickou farností – děkanství Český Dub (dárce), IČO 46747184 k darování pozemku p. p. č. 975 (zastavěná plocha a nádvoří), objekt občanské vybavenosti (Kostel Nejsvětější trojice) o výměře 270m², k. ú. Český Dub

b) darovací smlouvu mezi městem Český Dub (obdarovaný) a Římskokatolickou farností – děkanství Český Dub (dárce), IČO 46747184 k darování pozemku p.p.č. 976 (zastavěná plocha a nádvoří), objekt občanské vybavenosti (kaplička) o výměře 11m², k. ú. Český Dub, p. p. č. 977 (zastavěná plocha a nádvoří), objekt občanské vybavenosti (bývalá márnice) o výměře 27m², k. ú. Český Dub a p. p. č. 978 (pohřebiště) o výměře 2539m², k. ú. Český Dub

c) smlouvu o výpůjčce mobiliáře kostela mezi městem Český Dub (vypůjčitel) a Římskokatolickou farností – děkanství Český Dub (půjčitel), IČO 46747184

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smluv.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

5. Územní plán - Návrh zadání 2. změny

Město Český Dub má platný územní plán od 13. 9. 2011 a účinný od 6. 10. 2011. Podle ustanovení § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu musí pořizovatel (Magistrát města Liberec, odbor územního plánování) předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Návrh této zprávy musí být před předložením zastupitelstvu obce ke schválení projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. Návrh zprávy byl veřejně projednán v termínu od 27. 4. do 27. 5. 2021. V zákonném termínu se vyjádřily dotčené orgány a veřejnost. Jaké požadavky uplatnily a jak byly zohledněny, je uvedeno ve stručném přehledu uplatněných požadavků dotčených orgánů a připomínek veřejnosti k návrhu zprávy, který je uveden v příloze tohoto usnesení.

Usnesení:

2021/ZM/03/36 Návrh 2. zprávy o uplatňování územního plánu Zastupitelstvo města po projednání s c h v a l u j e předložený Návrh 2. zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí. <i>Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/</i>
--

6. Nadační fond PhDr. Tomáše Edela

Nadační fond se zaměří zejména na rozvoj kulturně-historického potenciálu města s odkazem a v návaznosti na unikátní dílo historika, badatele a zároveň vizionáře PhDr. Tomáše Edela. Nadační fond je podpůrný finanční nástroj pro realizaci specifických rozvojových aktivit města Český Dub, a to zejména takových, jejichž financování je náročné a zároveň jsou tematicky mimo dotační spektrum. Fond bude založen symbolicky u příležitosti 70. výročí narození Tomáše Edela.

Návrh organizačních podrobností k nadačnímu fondu:

Zakladatel:	Město Český Dub Nám. Bedřicha Smetany 1 463 43 Český Dub IČO: 00262722
Název:	Nadační fond PhDr. Tomáše Edela - souhlas dcery Markéty s použitím jména otce v názvu nadačního fondu dle ustanovení § 133, odst. 1), zák. č. 89/2012 Sb. již byl městu udělen
Sídlo:	Nám. Bedřicha Smetany 1 463 43 Český Dub
Účel fondu:	- podpora revitalizace, rekonstrukce historických památek města - popularizace atraktivit města - podpora výjimečných kulturních a společenských aktivit s vazbou na historii a rozvoj města - podpora badatelské, osvětové a vzdělávací činnosti organizace Podještědské muzeum a knihovna, p.o.
Výše počátečního vkladu zakladatele:	50.000,-- Kč
Správce vkladu:	zakladatel
Statutární orgán:	Správní rada (povinný orgán)

	<ul style="list-style-type: none"> - počet členů: 5 - členy jmenuje a odvolává zakladatel - funkční období: 5 let - členství ve správní radě není odměňováno - volí ze svých členů předsedu - prvního předsedu ustanovuje zakladatel v zakládací listině - podepisování za nadační fond: <ul style="list-style-type: none"> • předseda + 1 člen správní rady - první členové správní rady <ul style="list-style-type: none"> • jméno • bydliště - obecný návrh obsazení správní rady: <ul style="list-style-type: none"> • dcera PhDr. Tomáše Edela – Ing. Markéta Edelová • starosta (ka) města • ředitel (ka) organizace Podještědské muzeum a knihovna, p.o. • manažer (ka) rozvoje města • osobnost z oblasti historie nebo památkové péče
Kontrolní orgán:	<p>Dozorčí rada (povinný orgán)</p> <ul style="list-style-type: none"> - počet členů: 3 - členy jmenuje a odvolává zakladatel - funkční období: 5 let - členství v dozorčí radě není odměňováno - volí ze svých členů předsedu - prvního předsedu ustanovuje zakladatel v zakládací listině - první členové správní rady <ul style="list-style-type: none"> • jméno • bydliště - obecný návrh obsazení dozorčí rady: <ul style="list-style-type: none"> • tajemník(ce) Městského úřadu Český Dub • předsedkyně/předseda finančního výboru • předsedkyně/předseda kontrolního výboru
Podmínky užití prostředků:	<p>Podmínky pro poskytování příspěvků z majetku nebo vymezení okruhu činností, které může NF vzhledem ke svému účelu vykonávat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - správní rada připraví plán aktivit NF, tj. zaměření činnosti a finanční podpory NF - investice / akce bude realizována při minimálním finančním zajištění ze strany NF ve výši 80 % nákladů – při tomto objemu připravených finančních prostředků začne NF jednat o možnosti realizace se zakladatele – pokračování shromažďování finančních prostředků / spoluúčast města na zbylých nákladech
Provozní náklady:	<p>Provozní náklady NF budou minimální a budou pokryty z vkladů zakladatele – případné další vklady budou vždy schvalovány zastupitelstva města:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komunikační kanály – webové stránky, popř. sociální sítě - marketingové materiály, PR

Usnesení:

2021/ZM/03/37 Nadační fond PhDr. Tomáše Edela

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr založit nadační fond s názvem Nadační fond PhDr. Tomáše Edela za účelem:

- podpory revitalizace, rekonstrukce historických památek města
- popularizace atraktivit města
- podpory výjimečných kulturních a společenských aktivit s vazbou na historii a rozvoj města
- podpory badatelské, osvětové a vzdělávací činnosti organizace Podještědské muzeum a knihovna, p. o.

u k l á d á

radě města připravit návrh zakládací listiny a předložit jej ke schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

7. Studie „Parkovací plochy – Mírové sídliště Český Dub“

Zpracovatelem předkládané studie na akci „Parkovací plochy – Mírové sídliště – Český Dub“ je Ing. Nýdrle.

Zastupitelé města byli seznámeni s variantou č. 1 a variantou č. 2. Byla doporučena k projednávání varianta č. 2. Nedohoda s vlastníky pozemku – předložena konečná studie ke schválení.

Řešení, dopad:

Projednání a schválení studie

Projednáno:

V radě města dne 9. 6. 2021 – doporučuje schválit

Usnesení:

2021/ZM/03/38 Studie – „Parkovací plochy – Mírové sídliště – Český Dub“

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

studii „Parkovací plochy – Mírové sídliště – Český Dub“ vypracovanou Ing. Nýdrle – projektová kancelář, spol. s r.o., IČ: 28474961.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:1/Bobek

8. Různé

a) Žádost města o finanční podporu provozu a rozvoje PMaK a johanitské komendy

Opakovaně jsme v minulosti oslovovali LK s žádostí o podporu provozu a rozvoje PMaK a johanitské komendy (náměstkyně Majerová, Vajnerová, Vinklátová) – bezvýsledně.

Dopisem ze dne 3.2.2021 jsme požádali Ing. Vinklátovou o stanovisko, jak je Libereckým krajem vnímán význam sbírek Podještědského muzea a románsko-gotické komendy a zda existují ze strany Libereckého kraje nějaké možnosti, jak pomoci nejen zachránit, ale především rozvíjet odkaz sbírek muzea. Předkládáme odpovědi Ing. Vinklátové a odpovědi starosty města a ředitelky PMaK.


Bylo projednáno v radě dne 9. 6. 2021:

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

vyjádření Ing. Vinklátové ze dne 3. 6. 2021 k žádosti o podporu rozvoje Podještědského muzea a johanitské komendy.

b) Dopis p. 

Zastupitelům byl předán dopis p.  ze dne 2. 6. 2021 a vyjádření starosty, místostarosty a vedoucí stavebního úřadu.

Nikdo se nepřihlásil do diskuse.

Informace starosty

- termíny konání veřejných zasedání Zastupitelstva města Český Dub do konce r. 2021: úterý 21. září, 2. listopadu a 14. prosince vždy od 17 hodin v České besedě
- starosta poděkoval hasičům a J. Vaňkové a pořadatelům za zajištění Bugrfestu
- M. Bobek poděkoval hasičům za zásah u dopravní nehody autobusu – vyprošťování osob

Zasedání bylo ukončeno v 19:15 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 22. 06. 2021