

Zápis č. 3/2012

ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub konaného v úterý dne 24.4.2012 od 17 hodin v obřadní síni.

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezence. Konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 11 členů.

SNK

Jiří Miler, Petr Jodas, Jaroslava Vaňková, Pavel Pechanec, Pavel Rechcigel, Jiří Třešňák, Oldřich Laufke

ODS

Martin Bobek, Vladimír Bulíř

ČSSD

Jana Johnová, Bohumil Jáč

Omluveni: Stanislav Eichler, Martin Korych, Michal Šindelář, Zdeněk Paclt

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Návrhová komise:

Martin Bobek, Petr Jodas, Jaroslava Vaňková

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

Ověřovatelé zápisu:

Martin Bobek, Jaroslava Vaňková

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

Zapisovatelka:

Jana Sadecká

PROGRAM JEDNÁNÍ

- 1. Komunitní plán Podještědí**
- 2. Majetkové záležitosti**
 - 2.1 Zveřejnění záměru prodeje pozemků - Zhůra
- 3. Seznam plánu akcí 2012 – 2018**
- 4. Různé**
 - 4.1 Prezentace činnosti muzea a knihovny
 - 4.2 Informace o provozu lékařské pohotovosti Lázně Kunderatice
 - 4.2 Soutěž Vesnice roku

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

Přišel Ing. Paclt – přítomno 12 zastupitelů.

1. Komunitní plán obcí Podještědí

Odůvodnění:

Sociální služby představují možnost, jak naplnit některé potřeby nebo jinak napomoci lidem, kteří z nějakého důvodu nemohou či nejsou schopni si je zajistit sami. K tomu, aby sociální služby byly dostupné jak z hlediska jejich rozmanitého zaměření, tak i z hlediska geografické dosažitelnosti, přispívají jejich poskytovatelé, obce i kraje. Sociální služby mají návaznost na demografii obyvatelstva, bytový fond, trh práce, zaměstnanost, výchovu, vzdělávání, osvětu, zdravotnictví, sport, tělovýchovu, kulturu, zájmovou činnost a je třeba prosazovat mezioblastní přístup, spolupráci a návaznost na regionální i místní úrovni. Strategickým cílem komunitního plánování oblasti sociálních služeb na území obcí Podještědí je v souladu s politikou Libereckého kraje a zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, vytváření takových podmínek, aby lidé mohli využívat služby ve svém domácím prostředí a mohli zachovávat přirozené sociální vazby, a zajištění optimální sítě sociálních služeb s důrazem na zajištění odpovídající kvality.

Zjištěné skutečnosti:

Starostové a starostky obcí Bílá, Cetenov, Český Dub, Hlavičky, Hodkovice nad Mohelkou, Janův Důl, Křižany, Osečná, Proseč pod Ještědem, Světlá pod Ještědem, Všelibice, Zdislava se dohodli na společném zpracování strategického dokumentu - Komunitním plánu sociálních služeb, který nazvali Komunitní plán obcí Podještědí (dále jen KPP).

Současný stav sociálních služeb v kraji je popsán ve strategických dokumentech Libereckého kraje a v dokumentech a podkladech z území obcí Podještědí. Na zpracování dokumentu se metodicky podílela firma LB plán, s.r.o.

Pro zpracování KPP se stal základním popudem proces střednědobého plánování Libereckého kraje (LK). V tomto období za území obcí Podještědí:

- neexistoval žádný relevantní podklad, na základě kterého by byla možná obhajoba zájmů obcí Podještědí vůči LK,*
- nebyl vytvořen podklad, na základě kterého by probíhalo rozdělení finančních prostředků na zajištění potřebných sociálních služeb,*
- nebyla vytvořena argumentační základna pro komunikaci s dalšími partnery v této oblasti na různých úrovních,*
- neexistoval žádný nástroj pro nastartování dlouhodobého procesu spolupráce zainteresovaných subjektů v území s cílem dlouhodobé udržitelnosti.*

K řešení všech výše uvedených nedostatků, ale i dalších bodů, by měl pomoci právě zpracováváný Komunitní plán obcí Podještědí.

Řešení, dopad:

První jednání pracovní skupiny v rámci KP obcí Podještědí se uskutečnilo 20.4.2010. Byla sestavena řídicí skupina, která nadále pracovala ve složení: PhDr. Jiří Miler, Ph.D (starosta Český Dub), Švehlová Jana (Proseč pod Ještědem – starostka), Markéta Khauerová (místostarostka H.n.M.), Bc. Svobodová Jana (tajemník MěÚ Český Dub), Hauzer Jiří (starosta Osečná), Feixová Petra (územní koordinátor KP pro ORP Liberec).

Dále byly ustanoveny dvě pracovní skupiny a to: PS pro seniory a osoby se zdravotním postižením a PS pro rodiny s dětmi. V těchto skupinách pracují členové řídicí skupiny, poskytovatelé sociálních služeb daného území a také uživatelé sociálních služeb.

Složení PS pro seniory a osoby se zdravotním postižením:

Švehlová Jana (Proseč pod Ještědem – starostka), Bc. Milerová Ilona (ředitelka PS Český Dub), Rybářová Jitka (terénní ošetrovatelská služba), Košková Magda (uživatel); Lachmanová Jana (Domov a centrum aktivity H.n.M., p.o.), Čermáková Hana (PS H.n.M.), Bc. Svobodová Jana (tajemník MěÚ Český Dub), Bc. Pochop Radim (ředitel DD, p.o.), Markéta Khauerová (místostarostka H.n.M.), Švehlová Marie (Organizace zdravotně postižených Český Dub), Pospíšilová Božena (uživatel).

Složení PS pro rodiny s dětmi:

Bolardová Ladislava (MěÚ H.n.M), Hauzer Jiří (starosta Osečná), Bc. Tvrzníková Eva (MěÚ Český Dub), Trejbalova Věra (Dětský klub Javorníček), Khauerová Markéta (místostarostka H.n.M.), Rybářová Kateřina (Mateřské centrum Dubísek).

Analytická část KPP byla dokončena v říjnu téhož roku. V prosinci roku 2010 byla Radou města Český Dub schválena tvorba Návrhové části KPP v rámci projektu IP2. Návrhová část byla dokončena v říjnu 2011. Finální verze Komunitního plánu území obcí Podještědí byla projednána Řídící skupinou v únoru 2012. Celkem se uskutečnilo 14 jednání všech skupin.

Analytická část byla hrazena z dotace z KÚ a z rozpočtu obcí, z rozpočtu města ve výši 50 tis. Kč. Návrhová část byla hrazena z projektu IP2 Libereckého kraje.

Územní koordinátorkou (zaměstnanec kraje) pro naši oblast byla Ing. Feixová.

Velkým úspěchem v území Podještědí je aktivizace a zahájení procesu plánování sociálních služeb (komunitního plánování) včetně zapojení se do procesu střednědobého plánování na úrovni kraje. Pozitivní je fakt, že ze strany obcí v Podještědí se dostává podpory žádaným sociálním službám v regionu a postupně se začíná zvyšovat povědomí i o dalších potřebných službách, které však dosud v území chybí.

Projednáno: Rada města dne 24.4.2012.

Návrh na usnesení:

ZM/12/07

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje Komunitní plán obcí Podještědí 2012-2015.

pro: 12

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

2. Majetkové záležitosti

2.1 Zveřejnění záměru prodeje pozemků - Zhůra

Město Český Dub zveřejňuje v souladu s § 39 ods. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**ZÁMĚR
MUCD..... /2012
prodat**

NEMOVITOSTI:

**Soubor pozemkových parcel určené pro bydlení v rodinných domech
o celkové výměře 102 994 m²**

pozemky:

- p.p.č. 1132 – ostatní plocha, o výměře 580 m²
- p.p.č. 1222 – ostatní plocha, o výměře 1153 m²

- p.p.č. 1223/6 – orná půda, o výměře 17920 m²
- p.p.č. 1223/3 – orná půda, o výměře 71171 m²
- p.p.č. 505 – orná půda, o výměře 3950 m²
- p.p.č. 504 – orná půda, o výměře 4464 m²
- p.p.č. 503/2 – orná půda, o výměře 1733 m²
- p.p.č. 386 – travní porost, o výměře 1 106 m²

tak jak je vše dnes zapsáno na LV č. 1, pro k. ú. Český Dub, obec Český Dub, okres Liberec u Katastrálního úřadu v Liberci

a nově vyměřený pozemek **p.p.č. 492/3 – ostatní plocha, o výměře 917 m²** - z původní pozemkové parcely č. 492/2 o výměře 1548 m² - ostatní plocha se oddělil díl o velikosti 917 m² a vznikla tak nová pozemková parcela č. 492/3 o výměře 917 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace.

za těchto podmínek:

- Nemovitý majetek **se prodává „JAK STOJÍ A LEŽÍ“**. Nemovitý majetek si lze prohlédnout po předchozí domluvě na mob. **724 187 051** v termínu **do 11.9. 2012 do 12.00 hodin**.
- **Minimální cena** souboru pozemkových parcel jako celku je: **22 000 000 Kč** (slovy: dvacetdvamiliónůkorunčeských).

Soubor pozemkových parcel jako celek bude prodán uchazeči, který nabídne nejvyšší cenu

- Prodej souboru pozemkových parcel jako celku proběhne **formou obáلكové metody**
- Zalepená obálka musí být označena: **„ZÁMĚR - MUCD .../2012“**, musí být výrazně označena nápisem **NEOTVÍRAT**, zpáteční adresou a telefonem na kontaktní osobu
- **Zalepená obálka musí obsahovat:**
 - nabídkovou cenu
 - podepsanou kupní smlouvu

Pokud nebude zalepená obálka obsahovat předepsané náležitosti, nebude nabídka uchazeče hodnocena

- Zalepená obálka musí být doručena **osobně nejpozději do 25. září 2012 do 17.00 hodin na adresu:** Městský úřad Český Dub, náměstí B. Smetany 1, 463 43 Český Dub, sekretariát.
- **Otevírání obálek je veřejné a koná se v úterý 25. září 2012 v 17 hodin v obřadní síni radnice** v Českém Dubu, náměstí B. Smetany 1, 463 43 Český Dub.
- **Zájemci si mohou vyzvednout náležitosti k prodeji, kupní smlouvu a dohodu o složení jistiny na kupní cenu** po předchozí domluvě na tel. 485 147 051 nebo mob. 777 147 262 u tajemníka městského úřadu
- Zájemce musí **do 11.9.2012 do 12.00 hodin** předložit podepsanou Dohodu o složení jistiny na kupní cenu ve výši **500 000 Kč** (slovy: *pětsettisíckorunčeských*) na adresu: Městský úřad Český

Dub, tajemník, náměstí B. Smetany 1, 463 43 Český Dub. Povinnost zájemce zaplatit jistinu je splněna **připsáním na účet města nejpozději do 18.9.2012.**

Záměr a způsob prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví Města Český Dub byl schválen:

- **Zastupitelstvem města dne 24. dubna 2012, číslo usnesení ZM/.../12**

ZM/12/08

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků Zhůra dle přílohy.

pro: 12

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

Přišel Bc. Šindelář – přítomno 13 zastupitelů.

3. Seznam plánu akcí 2012 – 2018

Seznam akcí 2012 - 2018

Předložený dokument byl projednán na pracovní schůzce zastupitelů 27. března a následně na jednání Rady města dne 11.4.2012 č. usn. RM/12/93. Všichni zastupitelé obdrželi původní návrh v lednu a do března byl prostor na připomínky. Kromě zmíněných projednávání žádné připomínky vzneseny nebyly. Seznam slouží jako podklad pro plánování a sestavování ročních rozpočtů města.

Seznam akcí 2012 - 2018			
	Položka	Projektová dokumentace	Odhad nákladů
I.	Chodníky, silnice, mostky		
	Chodník - ulice Svobody	ano	930 000,00
	Chodník - ulice Masarykova / Na Domky/	ano	2 534 542,00
	Silnice - Loukovičky, Studničná, Zavrcha, Malý Dub - Starý Dub	ne	5 000 000,00
			8 464 542,00
II.	Opěrné zdi		
	Oprava opěrné zdi - V Parku	ano	1 953 396,00
	Oprava opěrné zdi - u ZŠ	ano	689 657,00
	Oprava opěrné zdi - Studničná	ano	263 074,00
	Oprava opěrné zdi - MŠ	ano	400 000,00
	Oprava opěrné zdi - Alej Karoliny Světlé	ano	286 000,00
	Městské opevnění	ne	1 000 000,00
			4 592 127,00
III.	Ostatní		
	MŠ - výměna oken	ano	2 000 000,00
	MŠ - havarijný stav venkovního schodiště	ano	500 000,00
	ZŠ - vyhřívání okapů	ano	150 000,00
	Revitalizace zámeckého parku	ano	1 500 000,00
	Osvětlení - Žižkov	ano	2 000 000,00
	Místní rozhlas a kamerový systém - doplňování	ano	200 000,00
	Domek v Parku – úprava vnitřních prostor pro Záchranou sl.	ano	500 000,00
	Radnice - omítka, fasáda	ne	600 000,00
			7 450 000,00
IV.	Projekty EU - Revitalizace Městské památkové zóny		Dotace EU
	Odstranění vrchní části rozestavěného KD - Terasy	ano	23 000 000,00

	Johanitská komenda	ano	20 000 000,00
	Základna v ulici Kostelní, Starý zámek	ano	15 000 000,00
	Česká Beseda - budova kina	studie	35 000 000,00
			93 000 000,00

Komentář

Souhrn odhadnutých nákladů v Položce I. – III. je cca 20 mil. Kč. Některé akce mají vysoký stupeň naléhavosti a charakter havarijního stavu (opěrná zeď v Parku, u ZŠ), ostatní výrazně zlepšují kvalitu života obyvatel (silnice, okna v MŠ apod.). Akce jsou naplánovány na 7 leté období, ročně se tedy předpokládá cca 3 – 4 mil. Kč, **což je reálné v případě schválení zákona o rozpočtovém určení daní** (navýšení příjmů o cca 6 mil. Kč ročně). Do Položky I. – III. nebyly již zahrnuty žádné akce zaměřené na vybudování kanalizace- týká se zejména Loukoviček a Zámecká – Lukov.

Akce v položce IV budou realizovány **pouze v případě získání dotace z EU. Reálná je spoluúčast města ve výši 7,5 %, což je cca 7 mil. Kč.** Předpokládá se využití případných kapitálových příjmů z prodeje pozemků Na Zhůrách.

ZM/12/09

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje Seznam plánovaných akcí na rok 2012-2018 dle přílohy.

pro: 13

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

Odešel p. Pechanec – přítomno 12 zastupitelů.

4. Různé

4.1 Prezentace činnosti muzea a knihovny

Bc. Spěšná, ředitelka Podještědského muzea a knihovny přenesla Zhodnocení činnosti za rok 2011 a počátek r. 2012 viz příloha.

ZM/12/10

Zastupitelstvo města po projednání

bere na vědomí informaci rady města o prodloužení jmenování Bc. Hany Spěšné do funkce ředitelky Podještědského muzea a knihovny, p.o. do 30.4.2014.

pro: 12

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

4.2 Informace o provozu lékařské pohotovosti Lázně Kundratice

ZM/12/11

Zastupitelstvo města po projednání

a) **bere na vědomí** informaci Ing. Otto Doležala o provozu pohotovosti v Lázních Kundratice s účinností od 1.4.2012

b) **rozhodlo**, že Město Český Dub nebude finančně přispívat na provozní dobu pohotovosti nad rámec zákona.

pro: 12

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

4.3 Vesnice roku

ZM/12/12

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje podání přihlášky Města Český Dub do soutěže „Vesnice roku 2012“.

pro: 12

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

Starosta informoval:

- o schválení dotace z OPŽP na Regeneraci zámeckého parku v Českém Dubu
- o změně zákona o loteriích a předpokládaném příjmu do rozpočtu města ve výši cca 700 000Kč

PhDr. Jiří Miler, Ph.D.

starosta města

V Českém Dubu dne 25. dubna 2012

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu: