

Zápis č. 7/2011

ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub konaného v úterý dne 13.9.2011 od 17 hodin v obřadní síni.

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze. Konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 10 členů.

SNK

Jiří Miler, Petr Jodas, Jiří Třešňák, Jaroslava Vaňková, Martin Korych, Pavel Pechanec, Pavel Rechcigel

ODS

Martin Bobek, Zdeněk Paclt

ČSSD

Bohumil Jáč, Jana Johnová

Omluveni: Oldřich Laufke, Stanislav Eichler, Vladimír Bulíř, Michal Šindelář

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Návrhová komise:

Martin Bobek, Petr Jodas, Bohumil Jáč

pro: 10

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

Ověřovatelé zápisu:

Martin Bobek, Jaroslava Vaňková

pro: 10

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

Zapisovatelka:

Jana Sadecká

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Schválení Návrhu územního plánu

2. Ekonomické záležitosti

2.1. Časový harmonogram přípravy rozpočtu pro r. 2012

2.2. Investiční úvěr na opravu komunikací

2.3. Smlouvy na poskytnutí dotace z grantové podpory

2.4. Vyhláška-místní koeficient daně z nemovitosti

3. Majetkové záležitosti

3.1 Schválení prodeje nemovitého majetku - kupní smlouvy p. Šichtová

3.2 Schválení prodeje nemovitého majetku - kupní smlouvy p. Kellerová

3.3 Schválení prodeje nemovitého majetku - kupní smlouvy p. Šťastná

3.4 Schválení prodeje nemovitého majetku - kupní smlouvy p. Kurucz

3.5 Schválení prodeje nemovitého majetku - kupní smlouvy manželé Penzovi

4. Různé, diskuse

4.1 Harmonogram zasedání ZM na II. pol. 2011

pro: 10

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

Přišel Ing. Paclt – přítomno 11 zastupitelů.

1. SCHVÁLENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ DUB

Město Český Dub má doposud platnou územně plánovací dokumentaci, která byla schválena zastupitelstvem dne 14.9.2000 č. usn. 8/2000. Dle § 188 odst. 1 stavebního zákona musí být Územní plán Města Český Dub (dále jen ÚP) upraven, v rozsahu provedené úpravy projednán a vydán do 31.12.2015, jinak pozbývá platnosti. Harmonogram přípravy a schválení návrhu územního plánu dle § 50 - 52 stavebního zákona:

- *Do konce března 2011 zpracovatel ÚP vyhotovil návrh územního plánu.*
- *Pořizovatel oznámil dne 31.3.2011 místo a termín (21.4.2011) společného jednání o návrhu ÚP (nejméně 15 dnů předem oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím). Dotčené orgány vyzval, aby uplatnily svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne jednání. Sousední obce mohly uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne jednání.*
- *Dne 21.4.2011 proběhlo společné jednání k návrhu ÚP.*
- *Dne 20.6.2011 byla provedena dohoda s DOSS (s dotčenými orgány státní správy) a následně úprava návrhu ÚP.*
- *Pořizovatel vypracoval zprávu o projednání návrhu ÚP a požádal dne 11.7.2011 Krajský úřad Libereckého kraje o posouzení dle § 51 stavebního zákona.*
- *Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje bylo vydáno dne 18.7.2011.*
- *Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 28.7.2011 do 29.8.2011. Pořizovatel tak splnil zákonnou povinnost, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh ÚP vystaven k veřejnému nahlédnutí. K veřejnému projednání přizval jednotlivě dotčené orgány a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (viz zákon) námítky. Dotčené orgány uplatnily na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námítkám. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 1.9.2011.*
- *Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu územního plánu (§ 53 SZ) ke dni 5.9.2011.*
- *Schválení návrhu Územního plánu Města Český Dub Zastupitelstvem města Český Dub.*

Návrh na realizaci:

Územní plán Města Český Dub je platný po schválení a vyvěšení rozhodnutí – Opatření obecní povahy.

Do opatření obecní povahy je možné nahlédnout na Městském úřadu v Českém Dubu, v kanceláři odboru výstavby a životního prostředí.

Projednáno: Radou města Český Dub

ZM/11/46

Zastupitelstvo města po projednání

vydává Územní plán města Český Dub.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

2. EKONOMICKÉ ZÁLEŽITOSTI

2.1 Časový harmonogram přípravy rozpočtu pro r. 2012

- I. Finanční odbor odešle do 15.10.2011 návrhy potřeb finančních prostředků na r. 2012 správcům rozpočtu MěÚ a ředitelům příspěvkových organizací ke schválení.
- II. Do 31.10.2011 odevzdají správci rozpočtu MěÚ odsouhlasené návrhy potřeb finančních prostředků a předpokládané příjmy v roce 2012 v členění stanoveném rozpočtovou skladbou. Pokud budou potřeby finančních prostředků vyšší než návrhy, je nutné jejich výši podrobně zdůvodnit. Ředitelé příspěvkových organizací předloží členění nákladů a výnosů za hlavní činnost a vedlejší činnost s návrhem použití fondů a s návrhem hospodářského výsledku.

Členění příjmů a výdajů rozpočtu

Osoba odpovědná za přípravu podkladů

Správci jednotlivých středisek MěÚ

Příloha č. 1

Ředitelé PO

- | | |
|--|--------------------|
| - Základní škola, p.o. | Mgr. Košková Lenka |
| - Mateřská škola, p.o. | Marcela Sládková |
| - Základní umělecká škola | Josef Pífl |
| - Pečovatelská služba, p.o. | Bc. Ilona Milerová |
| - Podještědské muzeum a knihovna, p.o. | Bc. Hana Spěšná |

- III. Finanční odbor předloží odsouhlasené podklady návrhu rozpočtu jako celku do 18.11. 2011 finančnímu a kontrolnímu výboru k projednání.
- IV. Do 30.11. 2011 projednají návrh rozpočtu finanční výbor a kontrolní výbor, vypracují komentář k návrhu rozpočtu, tento bude předložen radě města k posouzení.
- V. Do 13.12. 2011 bude návrh rozpočtu projednán v radě města a předložen v písemné podobě na jednání zastupitelstvu města. Na zasedání zastupitelstva bude odsouhlaseno Rozpočtové provizorium na leden 2012.
- VI. Leden 2012 – v případě, že zastupitelé nepředloží žádné písemné připomínky k návrhu rozpočtu do 5. ledna 2012, návrh rozpočtu bude zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 ti dnů a po této době může být schválen zastupitelstvem města.

ZM/11/47

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje harmonogram přípravy rozpočtu na rok 2012.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

2.2 Investiční úvěr na financování oprav komunikací, chodníků a části kanalizace

V poptávkovém řízení bylo osloveno 5 bankovních ústavů:

- a. ČS, a.s.
- b. ČSOB, a.s.
- c. GE – MONEY BANK, a.s.
- d. Komerční banka, a.s.
- e. Raiffeisenbank, a.s

Poptávka byla dále zveřejněna na webových stránkách města. Ve stanoveném termínu do 12.8.2011 do 14,00 h podaly nabídku ČS, a.s. a ČSOB, a.s. Ostatní oslovené finanční ústavy se poptávkového řízení nezúčastnily.

Rada města na svém jednání dne 15.8.2011 porovnal obě nabídky na čerpání investičního úvěru ve výši 7 mil. Kč dle stanoveného kritéria – nejnižší nabídkové ceny. Na svém jednání 6.9.2011 rada města odsouhlasila návrh Smlouvy o úvěru a Smlouvu o zřízení zástavního práva a doporučuje zastupitelstvu města schválit financování od bankovního ústavu ČSOB, a.s. a to při splácení úvěru při fixaci sazby na 7 let.

ČSOB, a.s.:

- úrok 2,84 % při fixní sazbě 7 let
- úroky včetně poplatků 761 639,18 Kč
- měsíční splátka 91 989,19 Kč, roční splátka 1 103 870,28 Kč
- čerpání do 12/2011
- splátky od 1/2012 po dobu 7 let
- zajištění zástavním právem k nemovitosti.

ČS, a.s.:

- úrok 3,16 % při fixní sazbě 7 let
- úroky včetně poplatků 858 244,70 Kč
- měsíční splátka 93 550,53 Kč, roční splátka 1 122 606,36 Kč
- čerpání do 12/2011
- splátky od 1/2012 po dobu 7 let
- zajištění zástavním právem k nemovitosti.

ZM/11/48

Zastupitelstvo města po projednání

- a) **schvaluje** čerpání investičního úvěru na financování oprav komunikací, chodníků a části kanalizace od ČSOB, a.s. ve výši 7 mil. Kč, způsob a délku splácení úvěru tj. měsíčně po dobu 7 let, fixaci úrokové sazby po dobu 7 let a zajištění úvěru nemovitostí a to za podmínek uvedených ve Smlouvě o úvěru a Smlouvě o zřízení zástavního práva k nemovitostem
- b) **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

2.3 Smlouvy na poskytnutí dotace z grantové podpory

Uzavření smluv s organizacemi a spolky dle usnesení rady města. Seznam organizací Příloha č. 2.
Projednáno: v radě města dne 20.6.2011

Granty na rok 2011	
Celoroční činnost na r. 2011:	
	schváleno
T.J.Sokol Český Dub	50 000,00 Kč
Sdružení divadelních souborů	25 000,00 Kč
Horačky - Folklórní soubor	7 000,00 Kč
Junák	7 000,00 Kč
SDH Český Dub	14 000,00 Kč
Český rybářský svaz	3 000,00 Kč
Český zahrádkářský svaz	3 000,00 Kč
SDH Smržov	5 000,00 Kč
SDH Modlibohov	3 000,00 Kč
SDH Libíč	3 000,00 Kč
SDH Sobákov	5 000,00 Kč
Svaz tělesně postižených	3 000,00 Kč
Myslivecké sdružení	3 000,00 Kč
ZO Český svaz včelařů Český Dub	2 000,00 Kč
Český svaz chovatelů	3 000,00 Kč
Naše Podještědí	2 000,00 Kč
Sportovní centrum Podještědí	35 000,00 Kč
O.S. Paměť Českého ráje a Podještědí	2 000,00 Kč
Náboženská obec Církve Československé husitské v Č. D.	10 000,00 Kč
Vojan	15 000,00 Kč

P.F.C.	30 000,00 Kč
J. Beran	5 000,00 Kč
Ještěrka	5 000,00 Kč
Součet	240 000 Kč
<u>Konkrétní akce na r. 2011</u>	
Šárka Jodasová, vydavatelská a obchod. činnost	10 000,00 Kč
Součet	10 000,00 Kč
Celkem	250 000,00 Kč

ZM/11/49

Zastupitelstvo města po projednání

- a) **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z grantové podpory na rok 2011 na podporu kulturních, sportovních, uměleckých a propagačních aktivit v Českém Dubu a jeho okolí s příjemci - viz Příloha č. 2 na základě usnesení rady města
- b) **pověřuje** starostu podpisem smluv s jednotlivými příjemci.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

2.4 Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

Dle § 12 zákona č. 338/1992 Sb. – může město obecně závaznou vyhláškou pro všechny nemovitosti na území celého města stanovit jeden místní koeficient ve výši 2, 3, 4 nebo 5. Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů.

Zjištěné skutečnosti:

Průzkum daňového zatížení v okolních obcích - viz příloha

Řešení, dopad:

Zvýšení daňových příjmů o 100%.

Rozpočet 2011 1 700 000 Kč

Rozpočet 2012 3 100 000 Kč

Návrh na realizaci:

1. Schválení vyhlášky s účinností od 1.1.2012

2. Oznámení skutečnosti finančnímu úřadu

Projednáno: RM na svém jednání dne 6.9.2011 doporučila ZM ke schválení vyhlášku o stanovení místního koeficientu ve výši 2 pro výpočet daně z nemovitostí. Navýšení se týká 85% daně z nemovitostí, 15% tvoří výjimka viz výše.

ZM/11/50

Zastupitelstvo města po projednání

vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí s účinností od 1.1.2012.

pro: 10

proti: 0

zdrželo se hlasování: 1 (Rechcigel)

3. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

3.1 Schválení prodeje nemovitého majetku - kupní smlouvy p. Šichtová

Dne 11.2.2011 podala paní Martina Šichtová žádost č.j. 499/2011 o odkoupení části pozemku p.č. 969 v k.ú. Český Dub.

Zjištěné skutečnosti: Pozemek p.č. 969 v k.ú. Český Dub přímo sousedí s pozemkem a RD paní Šichtové.

Řešení, dopad: Prodejní cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu města cenou 128,-Kč/m². Pozemek spadá do územní části I., cenové pásma III., kategorie pozemku C (týká se zejména zahrad nebo ostatních ploch, které tvoří, nebo budou tvořit jednotný funkční celek se stavbou). Celková cena nově odděleného pozemku p.č. 969/1, o výměře 477 m² činí 61.056,-Kč. Paní Šichtová se zněním smlouvy souhlasí.

Návrh na realizaci: Platné dnem schválení.

Projednáno: Záměr byl zveřejněn pod č.j. 1651/2011 od 25.5.2011 do 16.6.2011.

Rada města dne 13.7.2011 usnesením č. RM/11/159 doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu č. 4/2011/P mezi Městem Český Dub a paní Martinou Šichtovou.

ZM/11/51

Zastupitelstvo města po projednání návrhu

- a) **schvaluje** Kupní smlouvu č. 4/2011/P mezi Městem Český Dub a paní Martinou Šichtovou, nar. 19.3.1980, bytem U Cihelny 96, 463 43 Český Dub o prodeji parcely p.č. 969/1, o výměře 477 m², k.ú. a obec Český Dub, za kupní cenu 61.056,-Kč
- b) **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

3.2 Schválení prodeje nemovitého majetku - kupní smlouvy p. Kellerová

Místním šetřením skutečného stavu oplocení u domu č.p. 95 ul. U Cihelny, Český Dub, bylo zjištěno, že oplocení zasahuje do pozemků města Český Dub. Na základě usnesení Rady města č. RM/11/84 ze dne 26.4.2011 byl vypracován GP. Pozemky oplocené a užívané jako součást zahrady k domu č.p. 98 jsou části parcel č. 968, 969 a 1894/1 v k.ú. Český Dub, všechny v majetku města Český Dub.

Zjištěné skutečnosti: Dům č.p. 95 vlastní manželé Kellerovi. Paní Kellerová byla seznámena se skutečným stavem a má zájem na odkoupení oplocených pozemků u své nemovitosti.

Řešení, dopad: Prodejní cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu města cenou 128,-Kč/m². Pozemek spadá do územní části I., cenové pásma III., kategorie pozemku C (týká se zejména zahrad nebo ostatních ploch, které tvoří, nebo budou tvořit jednotný funkční celek se stavbou). Celková cena nově oddělených pozemků p.č. 968/2, o výměře 119 m², p.č. 969/2, o výměře 38 m² a p.č. 1894/4, o výměře 71 m² činí 29.184,-Kč. Paní Kellerová se zněním smlouvy souhlasí.

Návrh na realizaci: Platné dnem schválení.

Projednáno: Záměr byl zveřejněn pod č.j. 1651/2011 od 25.5.2011 do 16.6.2011.

Rada města dne 13.7.2011 usnesením č. RM/11/158 doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu č. 3/2011/P mezi Městem Český Dub a paní Irenou Kellerovou.

ZM/11/52

Zastupitelstvo města po projednání návrhu

- a) **schvaluje** Kupní smlouvu č. 3/2011/P mezi Městem Český Dub a paní Irenou Kellerovou, nar. 23.5.1957, bytem U Cihelny 95, 463 43 Český Dub o prodeji nemovitostí p.p.č. 968/2, o výměře 119 m², p.p.č. 969/2, o výměře 38 m² a p.p.č. 1894/4, o výměře 71 m², vše k.ú. a obec Český Dub, za celkovou kupní cenu 29.184,-Kč
- b) **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

3.3 Schválení prodeje nemovitého majetku - kupní smlouvy p. Šťastná

Dne 15.11.2010 podala paní Pavla Šťastná žádost o odkoupení části pozemku p.č. 3073 v k.ú. Český Dub, část obce Malý Dub.

Zjištěné skutečnosti: Pozemek p.č. 3073 v k.ú. Český Dub přímo sousedí s pozemkem a RD paní Šťastné. Část pozemku, který chce odkoupit paní Šťastná, je bývalá cesta, v současné době je využívána jako zahrada k jejímu rodinnému domu.

Řešení, dopad: Prodejní cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu města cenou 61,44 Kč/m². Pozemek spadá do územní části I., cenové pásmo V., kategorie pozemku D. Celková cena nově odděleného pozemku p.č. 3073/2, o výměře 507 m² činí 31.150,-Kč. Dále dle dohody uhradí paní Šťastná vypracování geometrického plánu v částce 4.400,- Kč. Paní Šťastná se zněním smlouvy souhlasí.

Návrh na realizaci: Platné dnem schválení.

Projednáno: Záměr byl zveřejněn pod č.j. 1982/2011 od 23.6.2011 do 8.7.2011.

Rada města dne 13.7.2011 usnesením č. RM/11/160 doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu č. 5/2011/P mezi Městem Český Dub a paní Pavlou Šťastnou.

ZM/11/53

Zastupitelstvo města po projednání návrhu

- a) **schvaluje** Kupní smlouvu č. 5/2011/P mezi Městem Český Dub a paní Pavlou Šťastnou, nar. 21.4.1980, bytem Durychova 613/10, 460 01 Liberec o prodeji parcely p.č. 3073/2, o výměře 507 m², k.ú. a obec Český Dub, včetně zhotovení geometrického plánu, za celkovou částku 35.550,-Kč.
- c) **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

3.4 Schválení prodeje nemovitého majetku - kupní smlouvy p. Kurucz

Dne 16.6.2011 předložil pan Otakar Kurucz městu Český Dub žádost o odkoupení několika pozemků v areálu bývalého teletníku ve Starém Dubu.

Zjištěné skutečnosti: Teletník je ve vlastnictví pana Kurucze. Jedná se o pozemky pro město nevyužitelné.

Řešení, dopad: Zveřejnění záměru prodeje bylo schváleno RM dne 13.7.2011 usnesením č. RM/11/163 a záměr byl zveřejněn od 19.7.2011 do 4.8.2011.

Prodejní cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu města. Pozemek spadá do územní části II., cenové pásmo III. Celková cena pozemků činí 31.321,-Kč.

parcela č.	druh	výměra	cena dle cenové mapy	celková částka	kategorie pozemku
p.č. 415/3	zastavěná plocha	24	163,84	3932	A
p.č. 419/2	zastavěná plocha	14	163,84	2293	A
p.č. 415/7	ost.plocha, manipul.pl	258	24,58	6342	F
p.č. 415/8	ost.plocha, manipul.pl	130	24,58	3195	F
p.č. 415/10	ost.plocha, manipul.pl	588	24,58	14453	F
p.č. 422	orná půda	45	24,58	1106	F
		1059 m ²		31321	

Návrh na realizaci: Platné dnem schválení.

Projednáno: RM dne 13.9.2011 doporučila zastupitelstvu města schválení kupní smlouvy č. 6/2011/P mezi městem Český Dub a panem Kuruczem

ZM/11/54

Zastupitelstvo města po projednání

- a) **schvaluje** Kupní smlouvu č. 6/2011/P mezi městem Český Dub a Otakarem Kuruczem, nar. 21.7.1974, bytem Lidická 24, 463 43 Český Dub o prodeji nemovitostí p.p.č. 415/3, o výměře 24 m², p.p.č. 415/7, o výměře 258 m², p.p.č. 415/8, o výměře 130 m², p.p.č. 415/10, o výměře 588 m², p.p.č. 419/2, o výměře 14 m² a p.p.č. 422 o výměře 45 m², k.ú. Starý Dub a obec Český Dub, za celkovou kupní cenu 31 321 Kč.
- b) **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

3.5. Schválení prodeje nemovitého majetku - kupní smlouvy manželé Penzovi

Žádost č.j. 1502/2005 ze dne 7.9.2005 a doplnění žádostí o vyjádření č.j. 2084/2007 ze dne 16.05.2007 ve věci odprodaní pozemků p.č. 582/1 a 582/3 do společného jmění manželů Penzových.

Zjištěné skutečnosti: Požadované pozemky přímo sousedí s pozemky manželů Pemzových. Dle doloženého posouzení Pozemkového úřadu v Liberci došlo v roce 1986 k nucenému odkoupení a při včasné uplatnění restitučního nároku by pozemkový úřad rozhodl o navrácení pozemků do vlastnictví rodiny Penzových.

V letech 1986 až 2006 zde byla umístěna čistička odpadních vod, zemní práce spojené s odstraněním stavby v letech 2005 – 2006 zapříčinily zhoršenou kvalitu půdy, dále jsou pozemky zasaženy stavbou veřejné kanalizace.

Paní Penzová, vzhledem k uvedeným skutečnostem, navrhla rozmezí výše kupní ceny, kterou jsou společně s manželem schopni akceptovat.

Město Český Dub pozemky nevyužívá.

Řešení, dopad:

Na základě rozhodnutí RM ze dne 6.6.2007 byl zveřejněn záměr prodeje pozemků p.č. 582/5 a 582/3 za kupní cenu 25,-Kč/ m² do společného jmění manželů Penzových.

Dále při zpracování geometrického plánu a zaměření skutečného oplocení pozemku bylo zjištěno, že jsou oploceny celkem 3 m² z pozemků 585 a 586. Protože manželé Penzovi mají zájem o odkoupení celého oploceného pozemku, schválila Rada města dne 15.8.2011 zveřejnění záměru prodeje i těchto oddělených pozemků.

Kupní smlouva tedy zahrnuje skutečně oplocené pozemky o celkové výměře 1938 m². Kupní cena smluvní dle návrhu manželů Penzových by v sazbě 25,-Kč/m² byla 48.450,-Kč.

Návrh na realizaci: Platné dnem schválení.

Projednáno: Záměr prodeje oddělených pozemků p.č. 582/5 a p.č. 582/3 byl na základě rozhodnutí RM ze dne 6.6.2007 zveřejněn od 13.1.2011 do 31.1.2011. Záměr prodeje oddělených pozemků p.č. 585/2 a 586/2 byl na základě rozhodnutí RM ze dne 15.8.2011 zveřejněn od 23.8.2011 do 8.9.2011.

Rada města dne 13.9.2011 doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu č. 7/2011/P mezi Městem Český Dub a manželi Penzovými.

ZM/11/55

Zastupitelstvo města po projednání

- a) **schvaluje** Kupní smlouvu č. 7/2011/P mezi Městem Český Dub a manželi Marií Penzovou, nar. 4.2.1951 a Miroslavem Penzem, nar. 20.10.1950, oba bytem ul. Boženy Němcové 10/III, 463 43 Český Dub o prodeji nemovitostí p.p.č. 582/7, o výměře 1207 m², p.p.č. 582/3, o výměře 728 m², p.p.č. 586/2, o výměře 2 m² a p.p.č. 585/2, o výměře 1 m², vše k.ú. a obec Český Dub, za celkovou kupní cenu 48.450,-Kč
- b) **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

4. RŮZNÉ, DISKUSE

4.1 Harmonogram zasedání ZM na II. pol. 2011

ZM/11/56

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje harmonogram zasedání zastupitelstva města na II. pol. roku 2011.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

Informace starosty:

- dokončují se práce na domech čp. 6/II a 12/I a střeše na hasičárně v Libíči

- o rozhodnutí rady města RM/11/197 z 6.9.2011:

Rada města po projednání

a) rozhodla neprovádět opravu komunikace na p.p.č. 1745/1 v Kněžičkách v rámci akce „Oprava místních komunikací Lokalita Na Žižkově a komunikace na p.p.č. 1745/1 (v Kněžičkách)“ na základě předloženého zápisu z jednání s vlastníky sousedních pozemků (viz příloha)

b) schvaluje smlouvu o dílo s firmou Silnice Jičín, a.s. na opravu místních komunikací Lokalita Na Žižkově

c) ukládá starostovi smlouvu podepsat po schválení investičního úvěru ZM dne 13.9.2011

- připravují se nové webové stránky města

PhDr. Jiří Miler, Ph.D.

starosta města

V Českém Dubu dne 15.9. 2011

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu: