

## Zápis č. 10/2011

ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub konaného v úterý dne 13. 12. 2011 od 17 hodin v obřadní síni.

### Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze. Konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 11 členů.

### SNK

Jiří Miler, Petr Jodas, Jiří Třešňák, Jaroslava Vaňková, Pavel Pechanec

### ODS

Martin Bobek, Zdeněk Paclt, Vladimír Bulíř

### ČSSD

Stanislav Eichler, Michal Šindelář, Jana Johnová

Omluveni: Oldřich Laufke, Pavel Rechcígel, Martin Korych, Bohumil Jáč

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

### Návrhová komise:

Martin Bobek, Petr Jodas, Michal Šindelář

**pro: 11**

**proti: 0**

**zdrželo se hlasování: 0**

### Ověřovatelé zápisu:

Martin Bobek, Jaroslava Vaňková

**pro: 11**

**proti: 0**

**zdrželo se hlasování: 0**

### Zapisovatelka:

Jana Sadecká

## PROGRAM JEDNÁNÍ

### 1. Ekonomické záležitosti

1.1 Změna rozpočtu

1.2 III. Projednání návrhu rozpočtu města na rok 2012

1.3 Rozpočtové provizorium

### 2. Majetkové záležitosti

2.1 Kupní smlouva – prodej nemovitého majetku čp. 953 v k.ú. Český Dub

2.2 Darovací smlouva p.č. 2796-4 v k.ú. Český Dub

### 3. Veřejné projednání územní studie „Na Zhůrách“

### 4. Různé

**pro: 11**

**proti: 0**

**zdrželo se hlasování: 0**

## 1. Ekonomické záležitosti

Přišel Ing. Pavel Rechcigel – přítomno 12 zastupitelů.

### 1.1 3. Změna rozpočtu na rok 2011

Poř.č.	ORG	Text	Příjem 43 656 444	Výdej 59 520 030	Financování 15 420 000
		<b>před změnou</b>			
42.		Příjmy z lesního hospodářství	280 000		
43.		Ostatní příjmy (SVS spolupráce)	510 000		
44.		Oprava komunikace Žižkov (KSS spolupráce)		320 000	
45.		Prodej odstavných ploch	5 000 000		
46.		Dotace sčítání lidu	-15 267		
47.		Dotace hasiči	10 400		
48.		Příspěvek hasiči		10400	
49.		Dotace ZŠ	12 500		
50.		Příspěvek škola		12 500	
51.		Veřejné osvětlení		350 000	
52.		Údržba města		350 000	
53.		Ostatní daně - věcné břemeno plynofikace		-150 000	
54.	717	PD		-219 000	
55.	718	Komunikace Žižkov (komunikace, chodníky, PD, TD)		40 000	
56.	720	Komunikace ostatní		50 000	
57.	721	Kanalizace - ASANO		-74 100	
58.		Zlepšení vzhledu města		10 000	
59.	728	Opravy opěrných zdí		130 000	
60.		Obnova a rekonstrukce bytového fondu		100 000	
61.		Přijetí úvěru - BF			100 000
62.	790	PD		170 000	
63.	3612	Fond Revitalizace byty		195 000	
64.		Převod z fondu revitalizace byty			195 000
65.		Půjčka z Fondu komenda			-5 000 000
		<i>MEZISOUČET (Sumarizace změn)</i>	<i>5 797 633</i>	<i>1 294 800</i>	<i>-4 705 000</i>
		<b>Po změně</b>	<b>49 454 077</b>	<b>60 814 830</b>	<b>10 715 000</b>
		<b>Saldo</b>		<b>-645 753</b>	
				<b>dofinancování záporného rozpočtu</b>	
		<b>Prostředky minulých let</b>			<b>-645 753</b>

ZM/11/65

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje 3. změnu rozpočtu na rok 2011, rozpočtová opatření č.

42 - 65.

Příjmy po této změně činí: 49 454 077 Kč

Výdaje po této změně činí: 60 814 830 Kč

Financování po této změně činí: 10 715 000 Kč

pro: 12

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

## 1.2 III. Projednání návrhu rozpočtu města na rok 2012

**ZM/11/66**

**Zastupitelstvo města po projednání**

**bere na vědomí** návrh rozpočtu (viz příloha) a jeho hospodářské činnosti s tím, že pokud do 5. 1. 2012 zastupitelé nepředloží písemné připomínky k návrhu rozpočtu, bude návrh rozpočtu zveřejněn na úřední desce po dobu 15ti dnů a poté může být schválen zastupitelstvem.

**pro: 12**

**proti: 0**

**zdrželo se hlasování: 0**

## 1.3 Rozpočtové provizorium

*Na základě zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 13 o rozpočtovém provizoriu. Vzhledem k tomu, že Město Český Dub nebude mít před 1. lednem rozpočtového roku 2012 schválený rozpočet, musí se jeho rozpočtové hospodaření v době do schválení rozpočtu řídit pravidly rozpočtového provizoria. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.*

*K zajištění plynulosti hospodaření města do doby schválení rozpočtu OESM navrhuje dodržovat tato pravidla:*

- 1) nezadávat nové investiční akce ani opravy většího rozsahu, s výjimkou akcí, které jsou již smluvně dány;*
- 2) realizovat platby jistin úvěrů a úroků, leasingové splátky;*
- 3) platby zálohových faktur (plyn, elektřina, voda);*
- 4) realizovat platby faktur za běžný provoz (telefony, poštovné, servis výpočetní techniky...) a výdajů za operativně zajišťované potřeby města či výdaje smluvně dané a splatné v době provizoria (pojištění majetku, údržba města);*
- 5) realizovat výplatu mezd zaměstnancům Města a MěÚ Český Dub v souladu s platnými předpisy, které nepřesáhnou 1/12 schváleného rozpočtu r. 2011;*
- 6) příspěvky organizacím jejich zřizovatelem je Město Český Dub, ve výši 1/12 schváleného rozpočtu na rok 2011.*

**ZM/11/67**

**Zastupitelstvo města po projednání**

**schvaluje** rozpočtové provizorium na rok 2012 do doby schválení rozpočtu na r. 2012 a jeho pravidla 1 – 6.

**pro: 12**

**proti: 0**

**zdrželo se hlasování: 0**

## **2. Majetkové záležitosti**

### 2.1 Kupní smlouva – prodej nemovitého majetku čp. 953 v k.ú. Český Dub

*Ještědská realitní s.r.o., sídlem Sobotice 35, 463 43 Český Dub podala žádost o odkoupení pozemku p. č. 953, v k. ú. Český Dub, obec Český Dub.*

*Zjištěné skutečnosti:*

*Pozemek p. č. 953 v k. ú. a obci Český Dub spadá dle Vnitřního předpisu Města Český Dub do územní části I, cenové pásma II, kategorie pozemku C ( trvalý travní porost, charakter zahrada). Cena dle předpisu činí 160,- Kč/m<sup>2</sup>. Výměra pozemku je 479 m<sup>2</sup>, celková cena pozemku 76.640,-Kč.*

*Pozemek je z poloviny silně svažité, přes pozemek jde nadzemní vedení nízkého napětí. Proto bez přeložky není možné pozemek využít jako stavební parcelu. Dále ve spodní části pozemku je zbořeniště stavby p. p. č. 951, která je v majetku pana Jana Bulíře a paní Pavly Macounové.*

*Návrh na realizaci:*

*Referát OESM dne 10. 11. 2011 obeslal oba spolumajitele přilehlého zbořeniště s oznámením o zveřejnění záměru prodeje parcely p. č. 953 a výzvou k případnému podání námitek či dotazů. Ani jeden z nich na dopis nereagoval.*

Projednáno:

Zveřejnění záměru prodeje bylo schváleno RM na jednání dne 2. 11. 2011 usnesením RM/11/246 a záměr byl zveřejněn od 9. 11. 2011 do 25. 11. 2011.

#### ZM/11/68

**Zastupitelstvo města po projednání návrhu V. Lipčejové, referenta OESM**

- a) **schvaluje** Kupní smlouvu č.10/2011/P mezi Městem Český Dub a společností Ještědská realitní s.r.o. se sídlem Sobotice 35, 463 43 Český Dub o prodeji pozemku p. č. 953 o výměře 479 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, k. ú. a obec Český Dub za cenu ve výši 76 640Kč
- b) **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

**pro: 12**

**proti: 0**

**zdrželo se hlasování: 0**

#### 2.2 Darovací smlouva p.č. 2796-4 v k.ú. Český Dub

*Spoluvlastníci pozemku p. č. 2796/4 k. ú. a obci Český Dub o výměře 1291 m<sup>2</sup>, v KN vedeno jako orná půda darují touto smlouvou uvedenou parcelu městu Český Dub.*

*Zjištěné skutečnosti: Jedná se o pozemek, který je ve skutečnosti užíván jako komunikace. Jde o lokalitu nové výstavby rodinných domů Kněžičky.*

*Návrh na realizaci: Platné dnem schválení.*

*Projednáno: Darovací smlouva už byla Zastupitelstvu města předložena a zastupitelstvem i schválena usnesením ZM/10/16 ze dne 23. 2. 2010. Protože však od přípravy smlouvy do zápisu schválené a podepsané smlouvy na katastr nemovitostí došlo k majetkovým změnám – změna spoluvlastníků, je potřeba znovu znění smlouvy odsouhlasit Zastupitelstvem města.*

#### ZM/11/69

**Zastupitelstvo města po projednání návrhu paní Lipčejové, referenta OESM**

- a) **schvaluje** darovací smlouvu mezi stranami: Město Český Dub - budoucí obdarovaný a budoucími darujícími:
- **Zdeněk Knébl**, bytem Český Dub IV, Mírové sídliště 74, PSČ 463 43
  - **Eva Knéblová**, bytem Český Dub IV, Mírové sídliště 74, PSČ 463 43
  - **Jiří Šmíd**, bytem Český Dub IV, Na Žižkově 145, PSČ 463 43
  - **Mgr. Petra Jírová**, bytem Český Dub IV, Mírové sídliště 76, PSČ 463 43
  - **Ing. Jiří Pavlů**, bytem Liberec 25, Nad Tratí 344, PSČ 463 12
  - **Mgr. Karel Vondruška**, bytem Libice nad Cidlinou, Vojtěchova 394, PSČ 289 07
  - **Iva Vondrušková**, bytem Český Dub IV, Na Žižkově 177, PSČ 463 43
  - **Michal Kupec**, bytem Český Dub, Sobotice 39, PSČ 463 43

daru pozemku p. č. 2796/4 k. ú. a obci Český Dub o výměře 1291 m<sup>2</sup>

- b) **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

**pro: 12**

**proti: 0**

**zdrželo se hlasování: 0**

*Odešel Ing. Třešňák a p. Bulíř – přítomno 10 zastupitelů.*

### **3. Veřejné projednání územní studie „Na Zhůrách“**

Na minulém zasedání zastupitelstva města dne 22. listopadu byla předána zastupitelům územní studie – Rozvojová lokalita C38 Na Zhůrách, zpracovatel - ŽALUDA, projektová kancelář.

Na dnešním veřejném projednávání byli se studií seznámeni občané (studie byla prezentována dataprojektorem) a proběhla diskuse zastupitelů a občanů nad způsobem prodeje pozemků v lokalitě. Byl diskutován návrh oddělení pozemků s charakterem ostatní komunikace a veřejná zeleň, které by zůstaly buď v majetku města, nebo bude stanovena jiná cena než 300 Kč/m<sup>2</sup>, přičemž cena stavebních pozemků by zůstala 300Kč/m<sup>2</sup>. Starosta požádal zastupitele o předložení návrhů ke způsobu prodeje do 15. Ledna 2012.

*Odešel Mgr. Eichler – přítomno 9 zastupitelů.*

#### 4. Různé

V úterý 20.12. 2011 bude v kanceláři starosty od 16 hodin zasedat finanční a kontrolní výbor za účelem projednání rozpočtu na r. 2012.

PhDr. Jiří Miler, Ph.D.  
starosta města

V Českém Dubu dne 18.12.2011

Ověřovatelé zápisu: .....

Zapisovatelka zápisu: .....