

Zápis č. 3/2016
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 19. 4. 2016 od 17,00 hodin v obřadní síni

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Jiří Miler, Martin Ponikelský, Dominik Rubáš, Petr Jodas, Pavel Rechcigel, Jaroslava Vaňková, Zdeněk Jodas, Oldřich Laufke

Občané pro Českodubsko:

Martin Bobek, Zdeněk Paclt

Pro Sport a zdraví:

David Rubáš, Jana Johnová

Spolky Českodubska 2014:

Jaroslav Havelka, Martina Růžičková

Koalice ČSSD+KSČM:

František Bulíř

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 15 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelkou p. Janu Sadeckou.

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2016/ZM/03/25 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Martin Bobek, předseda komise
- Jaroslava Vaňková, člen komise
- Petr Jodas, člen komise

Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se: 0/

Volba ověřovatelů zápisu

Starosta města navrhl ověřovatele zápisu. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2016/ZM/03/26 Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

tyto ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub:

- Martin Bobek
- Jaroslava Vaňková.

Hlasování: pro: 15/ proti:0/ zdržel se:0/

Schválení programu jednání Zastupitelstva města

Starosta předložil návrh programu jednání a vyzval zastupitele k případnému doplnění programu. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

2016/ZM/03/27 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

1. Kontrola plnění usnesení

2. Ekonomické záležitosti

- a. Hospodaření města Český Dub za období leden-prosinec 2015
- b. Změna účelu Fondu na obnovu komendy
- c. Odvod za porušení rozpočtové kázně – SCP Český Dub, o.s.

3. Majetkové záležitosti

- a. Nabídka na odkoupení lesního pozemku p. č. 401-9 k. ú. Libíč
- b. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 931, k.ú. Český Dub
- c. Žádost o odkoupení oddělené části pozemku p. č. 1018 k. ú. Český Dub
- d. Individuální výstavba Na Zhůrách

4. Různé

- a. Stanovení doby nočního klidu v době konání akce ZELENCUP

Hlasování: pro: 15/ proti:0/ zdržel se:0/

1. Kontrola plnění usnesení

Mgr. Martina Růžičková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 1. března 2016, všechna usnesení byla vyřízena a splněna.

Usnesení:

2016/ZM/03/28 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 2 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 1. 3. 2016, bez připomínek.

Hlasování: pro: 15/ proti:0/ zdržel se:0/

2. Ekonomické záležitosti

a. Hospodaření města Český Dub za období leden - prosinec 2015

Odůvodnění:

Informace o hospodaření města Český Dub za období 1 - 12/2015

Komentář - rozpočet města Český Dub v období 1 - 12/2015

Za období leden - prosinec roku 2015 město Český Dub vykázalo plnění příjmů ve vztahu ke schválenému rozpočtu v aktuálním znění ve výši 51 314 943 Kč, tj. 104 % schváleného rozpočtu, čerpání výdajů bylo ve výši 47 364 098 Kč, tj. 97 % schváleného rozpočtu. Plnění a čerpání rozpočtu příjmů a výdajů je podrobněji specifikováno v níže uvedených tabulkách.

Financování (tř. 8) – výdaje na splátky jistin úvěrů byly k 31. 12. 2015 čerpány ve výši 1 404 172 Kč v souladu se schváleným rozpočtem.

Stavy účtů k 31. 12. 2015 činily 10 680 531,78 Kč, z toho na běžných účtech 7 904 809,08 Kč, na účtech fondů 2 775 722,70 Kč.

Stavy peněžních fondů města k 31. 12. 2015:

Fond rezervní	1 087 186,00 Kč
Fond sociální	13 702,97 Kč
Fond komenda	349 235,49 Kč
Fond kotelny	745 542,03 Kč
Fond soc. pomoci v nouzi	2 499,23 Kč
Fond na nákup RZA	580 556,93 Kč

PŘÍJMY (v Kč)

Třída	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění plnění rozpočtu
I. Daňové příjmy	33 306 860	35 286 888	106	Výpadek daňových příjmů z počátku roku 2015 (především u DPH) v porovnání k roku 2014 byl v průběhu roku dorovnán a k 31. 12. 2015 dosáhl výše 33 026 108 Kč. To je 106 % oproti aktuálnímu rozpočtu.
II. Nedaňové příjmy	8 305 000	8 349 518	101	Celkové plnění rozpočtovaných položky nedaňových příjmů (příjmy z lesního hosp., pronájmů NP, sběr a třídění komunálního odpadu, příjmy z pohřebnictví ...) bylo plněno na 101 % oproti aktuálnímu rozpočtu.
III. Kapitálové příjmy	183 100	112 271	61	Kapitálové příjmy jsou vzhledem k rozpočtu plněny na 61 %. Důvodem je příjem finančních prostředků ve výši 88 100 Kč ze spolupodílového vypořádání spol. VADAM až v roce 2016.
IV. Přijaté transfery	7 570 151	7 566 266	100	Kromě pravidelných transferů na státní správu – 2 850 tis. Kč jsou v této třídě transfery pro příspěvkové organizace (PS – 1 311 tis. Kč, ZŠ – 1 235 tis. Kč). Tyto transfery jsou v rozpočtu na straně příjmů i výdajů (tzv. průběžná položka) a neovlivňují jednostranně rozpočet. Dále jsou zde transfery od KÚ LK – na výkon sociální práce, pro JSDH a dotace ze st. rozpočtu na akce schválené a přidělené pro rok 2015 – na opravu oken v MŠ, akci Regenerace zámeckého parku.

VÝDAJE (v Kč)

Členění dle rozpočtu	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění čerpání rozpočtu
Zemědělství a lesní hospodářství	340 000	325 139	96	Čerpání výdajů je v souladu se schváleným rozpočtem.
Průmyslová a ostatní odvětví – dopravní obslužnost	250 000	246 780	99	Příspěvek je určen na dopravní obslužnost pro Liberecký kraj, čerpáno pravidelně ve čtvrtletních splátkách.
Služby pro obyvatelstvo (zpravodaj, příspěvky PO, nebytové hospodářství, běžná údržba města, zeleň, odpady....)	26 529 701	25 524 302	96	Čerpání výdajů je v souladu se schváleným rozpočtem.
Sociální věci a politika zaměstnanosti	2 646 000	2 640 565	100	Čerpání výdajů je v souladu se schváleným rozpočtem. Tuto skupinu výdajů navyšuje dotace pro PS, p.o. ve výši 1 133 tis. od MPSV, která je ovšem průběžnou položkou a je zároveň v příjmech rozpočtu.
Požární ochrana	900 000	767 295	85	Úspora výdajů oproti schválenému rozpočtu o 15 % se projevila v položkách energie a opravy a údržba.
Všeobecná veřejná správa a služby	10 269 626	9 939 994	97	Čerpání výdajů je v souladu se schváleným rozpočtem a to i u jednotlivých středisek rozpočtu - pojištění majetku obce, úroky z úvěrů, činnost zastupitelstva, činnost místní správy ...
Investice, opravy, projekty, spoluúčasti k dotacím	8 027 756	7 920 023	99	Úhrada akcí a oprav probíhá dle schváleného rozpočtu „Akci“ a fakturace tak, jak vyplývá z uzavřených smluv. Rozpočet a čerpání výdajů na jednotlivé akce je uvedeno v Příloze č. 1.

Příloha 1: Tabulka hospodaření za období leden až prosinec 2015

Krátkodobé pohledávky z činnosti města (č. účtu 311 a 315) jsou k 31. 12. 2015 ve výši 281 tis. Kč. V rámci těchto pohledávek jsou pohledávky po splatnosti ve výši 257 tis. Kč - z toho nájemné Libela (34 634 Kč), nájemné hala ZŠ – V. Ježek (84 750 Kč), neuhrazené poplatky za komunální odpad (106 902 Kč), neuhrazené poplatky za přestupky, odnětí zemědělské půdy, znečištění ovzduší, ze psů (celkem 31 109 Kč). Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK. V rámci vymáhání pohledávek za komunální odpad vydal OE veřejnou vyhlášku Oznámení o zpřístupnění hromadného předpisného seznamu za r. 2014 a 2015 (řídí se daňovým řádem). Každý občan tak dostane informaci o svých dlužných částkách za KO za toto období. Zprávu o pohledávkách po splatnosti připravuje odbor ekonomiky jako samostatný materiál.

Závazky po splatnosti k 31. 12. 2015 město Český Dub nemá.

Komentář - hospodaření bytového hospodářství za období 1 - 12/2015:

Hospodaření střediska bytového hospodářství probíhá dle schváleného rozpočtu, čerpání celkových nákladů vzhledem ke schválenému rozpočtu je k 31. 12. 2015 ve výši 1 350 tis. Kč, což je 77 % schváleného rozpočtu. V položce opravy a údržba domů a bytů vychází čerpání nákladů z harmonogramu prací na rok 2015. Příjmy jsou plněny na 101 % a jsou tvořeny příjmy z nájemného bytů a bankovními poplatky v celkové výši 2 633 tis. Kč. Výsledek hospodaření

běžného období je k 31. 12. 2015 ve výši 1 283 tis. Kč. Po úhradě splátek úvěru je saldo střediska (VH – splátka úvěru) bytového hospodářství 739 tis. Kč.

Stav účtu střediska bytového hospodářství k 31. 12. 2015 činí 2 506 687,42 Kč.

Dluh na nájemném a službách činí k 31. 12. 2015 částku 93 284 Kč, z toho vysouzené a zažalované pohledávky činí 43 345 Kč, pohledávky vymáhané dle splátkových kalendářů činí 11 352 Kč a průběžné pohledávky, kdy dochází pouze k opožděným platbám ve výši jednoho či dvou nájmu jsou ve výši 37 289 Kč, ostatní pohledávky činí 1 297 Kč. Pohledávky za dlužným nájemným jsou sledovány měsíčně. Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Zprávu o pohledávkách po splatnosti střediska bytového hospodářství připravuje odbor ekonomiky jako samostatný materiál.

NÁKLADY 1 - 12/2015

v Kč

	Účet	Rozpočet 2015	Čerpání 1-12/2015
Materiál + energie (prázdné byty)	501.0100	30 000	172 534
Opravy a udržování – bytové hospodářství	511.0101-0104	1 400 000	1 103 313
<i>z toho:</i>			
<i>Opravy a udržování – domy</i>			244 344
<i>Opravy a udržování – byty</i>			829 880
Revize	511.0105	15 000	16 134
Náklady SBH - služby	518.0100	156 000	118 943
Mzdové náklady vč. soc. a zdrav. poj.	521.0100	94 000	93 792
Právní služby	518.0102	5 000	0
Služby pošt	518.0103	5 000	4 471
Opravné položky na dlužné nájemné	556.010	50 000	-11 230
Oprava chybného účtování z r. 2013, 2014			-148 120
CELKEM NÁKLADY		1 755 000	1 349 837

VÝNOSY 1 - 12/2015

v Kč

	Účet	Rozpočet 2015	Plnění 1-12/2015
Pronájem bytů	603.0100	2 600 000	2 629 100
Úroky a penále	662.0100	0	4 007
CELKEM VÝNOSY		2 600 000	2 633 107
Výsledek hospodaření (V – N)		845 000	1 283 269
Splátka a úrok z úvěru	262	545 000	544 140
VH – splátka úvěru		300 000	739 129

Informace o hospodaření města Český Dub za období 1-12/2015 je součástí Závěrečného účtu města Český Dub za rok 2015.

Projednáno: V radě města dne 6. 4. 2016.

Návrh na realizaci:

OE doporučuje zastupitelstvu města po předchozím projednání v radě města dne 6. 4. 2016 vzít zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1 - 12/2015 na vědomí bez připomínek.

V diskusi nikdo ze zastupitelů nevystoupil s žádným jiným návrhem či doplněním.

Usnesení:

2016/ZM/03/29 Hospodaření města Český Dub za období 1-12/2015

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o hospodaření města za období 1 – 12/2015 bez připomínek.

Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/

b. Změna účelu Fondu na obnovu komendy

Odůvodnění:

1/ Fond na obnovu komendy byl zřízen Zastupitelstvem města Český Dub usnesením č. ZM/08/92 ze dne 16. 12. 2008. Fond byl zřízen v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech na konkrétní účel a řídí se schválenými pravidly. Hospodaření v rámci fondu, jakož i změna či doplnění pravidel fondu je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech. Vzhledem k tomu, že pro Fond na obnovu komendy byl zřízen zvláštní účet, jsou veškeré pohyby na účtu evidovány odděleně od ostatních finančních prostředků města, což plně zajišťuje přehlednost využití fondu ke schváleným účelům.

2/ Na základě usnesení Zastupitelstva města č. ZM/11/37 ze dne 24. 5. 2011 město Český Dub požádalo dne 1. 6. 2011 Ministerstvo obrany ČR o vydání souhlasu k čerpání finančních prostředků z Fondu na obnovu komendy získaných v průběhu ochranné doby z pronájmu a prodeje nemovitostí nabytých Smlouvou č. 2183 4 773 na jiné účely a to až do doby, než budou využity na obnovu komendy v souladu s čl. 4 Dodatku č. 1 ke Smlouvě. Ve věci žádosti obdrželo město dne 13. června 2011 pod č.j.: 1265-74/2010-2697 souhlasné stanovisko ředitele odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem Ing. Josefa Lachmana. Dne 1. 11. 2011 provedli zástupci Ministerstva obrany ČR místní šetření a kontrolu plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví č. 2183 4773 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 10. 2008. V zápisu bylo konstatováno, že Městem Český Dub jsou převzaté závazky ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a dopisu č.j. 1265-74/2010-2697 ze 13. 6. 2011 plněny.

Na základě vysloveného souhlasu zastupitelstvo města schválilo dne 28. 6. 2011 usn. č. ZM/11/42 bod č. 10 čerpání fondu na obnovu komendy v tomto znění:

Zvláštní účel fondu: Fond je určen na financování rozpočtu města ve výši 5 000 000 Kč takto:

Účel čerpání	Termín čerpání	Výše čerpání
<i>1. Technické zhodnocení AZ 30 IFA (hasičský žebřík)</i>	<i>30. 7.2011</i>	<i>2 600 000 Kč</i>
<i>2. Dokončení kanalizace II. etapa, komunikace</i>	<i>30.9.2011</i>	<i>2 400 000 Kč</i>

Vzhledem ke konci platnosti Programu rozvoje města na období 2008 – 2013, zastupitelé města vyhodnotili plnění tohoto strategického rozvojového dokumentu a dne 25. června 2013 schválili v souladu s § 84, odst. 2, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění usnesením č. 2013/ZM/05/40 Program rozvoje města na období 2014 – 2020. Vzhledem k celkovému finančnímu rozsahu byly práce na obnově johanitské komendy od samého počátku navázány na získání dotace z EU. Dotační možnosti na období 2014 – 2020 byly zveřejněny v červnu roku 2015. Po důkladném

prověření všech dotačních titulů bylo zjištěno, že oblast cestovního ruchu, kam by obnova johanitské komendy patřila, nebude v tomto plánovacím období podporována.

3/ Na základě usnesení Rady města č. 2015/RM/26/312 ze dne 9. 12. 2015 město Český Dub požádalo Ministerstvo obrany ČR o změnu účelu využití finančních prostředků získaných v průběhu ochranné doby z pronájmu a prodeje nemovitostí nabytých Smlouvou č. 2183 4 773 formou změny „Fondu na obnovu komendy“ na „Fond na revitalizaci městské památkové zóny - ulice Kostelní“.

Předpokládané využití finančních prostředků Fondu

Účel čerpání	Termín dokončení	Předpokládané náklady
Revitalizace městské památkové zóny - ulice Kostelní <ul style="list-style-type: none">- demolice stavby nedostavěné stavby „kulturního domu“ v ulici Kostelní, vybudování schodiště a terasy- vybudování přístupové cesty k johanitské komendě z ul. 17. listopadu do ul. Kostelní	30. 6. 2017 - 30. 6. 2018	8 227 969 Kč
	Finanční prostředky z Fondu	5 349 235,49 Kč

4/ Město Český Dub obdrželo stanovisko Ministerstva obrany ČR dopisem Č. j. 77-11/2016-8201 ze dne 3. 3. 2016 (viz příloha).

Stanovisko je souhlasné a dle písemného vyjádření Ministerstva obrany ČR nebudou již uplatňovány ze strany ministerstva žádná omezení města ve využití finančních prostředků fondu, která byla sjednána v Dodatku č. 1 jako kompenzace za zrušené závazky z původní smlouvy.

Pojednáno:

V radě města usnesením RM 2016/RM/06/096 ze dne 16. 3. 2016 s doporučením zastupitelstvu města ke schválení.

V diskusi nikdo ze zastupitelů nevystoupil s žádným jiným návrhem či doplněním.

Usnesení:

2016/ZM/03/30 Změna názvu Fondu na obnovu komendy Zastupitelstvo města po projednání s c h v a l u j e změnu názvu „Fondu na obnovu komendy“ na „Fond na revitalizaci městské památkové zóny - ulice Kostelní“ a nová Pravidla Fondu. <i>Hlasování: pro: 12</i> <i>proti: 2/F. Bulíř, J. Havelka</i> <i>zdržel se: 1/Z. Jodas</i>
--

c. Odvod za porušení rozpočtové kázně – SCP Český Dub, o. s.

Před projednáním bodu „Odvod za porušení rozpočtové kázně – SCP Český Dub, o. s.“ David Rubáš nahlásil střet zájmů.

Odůvodnění:

Na základě usnesení ZM č. 2016/ZM/02/23 ze dne 1. 3. 2016 předkládá rada města stanovisko FV k prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně Sportovnímu centru Podještědí Český Dub, o. s. v rámci městem poskytnuté dotace v roce 2014 ve výši 40 000 Kč v tomto znění:

„Vyhovět žádosti o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně Sportovnímu centru Podještědí Český Dub, o. s. v rámci městem poskytnuté dotace v roce 2014 ve výši 40 000 Kč“.

Návrh na realizaci:

Prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně Sportovnímu centru Podještědí Český Dub, o. s.

Projednáno:

V radě města dne 6. 4. 2016 s tím, že rada města:

- 1. vzala na vědomí stanovisko FV k prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně Sportovnímu centru Podještědí Český Dub, o. s. v rámci městem poskytnuté dotace v roce 2014 ve výši 40 000 Kč*
- 2. doporučuje zastupitelstvu města prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně Sportovnímu centru Podještědí Český Dub, o. s. v rámci městem poskytnuté dotace v roce 2014 ve výši 40 000 Kč.*

V diskusi nikdo ze zastupitelů nevystoupil s žádným jiným návrhem či doplněním.

Usnesení:

2016/ZM/03/31 Odvod za porušení rozpočtové kázně – SCP Český Dub, o. s.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně Sportovnímu centru Podještědí Český Dub, o. s. v rámci městem poskytnuté dotace v roce 2014 ve výši 40 000 Kč.

Hlasování: pro:13/proti:1/Z. Jodas/ zdržel se:1/David Rubáš

3. Majetkové záležitosti

a. Nabídka na odkoupení lesního pozemku p. č. 401-9 k. ú. Libíč

Odůvodnění:

1) Pan [redacted] nabídl Městu Český Dub k odkoupení lesní pozemek p. č. 401/9 o výměře 92232 m², k. ú. Libíč, obec Český Dub. Cena pozemku je požadována 7 Kč/m².

2) Dle zprávy OLH pana Bradáče byla v roce 2012 provedena v maximální míře mýtní úmyslná těžba o rozloze 3,37 ha. Po těžbě zůstal na pasekách klest. Paseky zarostly břízou, keři a ostružinou. Od tohoto roku nebyly ve výše uvedených porostech prováděny žádné práce. V případě koupě je nutné věc konzultovat s orgány státní správy, neboť došlo k porušení lesního zákona, který určuje dobu na zalesnění (2 roky) a zajištění (7let) porostů od vzniku holiny.

První těžba bude možná až v roce 2024, do té doby by bylo nutné provádět pouze pěstební práce bez zisku. V ekonomické rozvaze není zahrnuta cena za odkoupení pozemku, která by byla 645 624 Kč.

3) Rada města se nabídkou zabývala dne 16.3.2016 přijala usn. č. 2016/RM/06/099

Rada města po projednání nabídky MUCD 723/2016

n e d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města ke schválení odkoupení lesního pozemku p. č. 401/9 k. ú. Libíč, obec Český Dub, okres Liberec

V diskusi nikdo ze zastupitelů nevystoupil s žádným jiným návrhem či doplněním.

Usnesení:

2016/ZM/03/32 Nabídka k odkoupení lesního pozemku p. č. 401/9 k. ú. Libíč

Zastupitelstvo města po projednání nabídky MUCD 723/2016

n e s c h v a l u j e

odkoupení lesního pozemku p. č. 401/9 k. ú. Libíč, obec Český Dub, okres Liberec.

Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/

b. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 931, k. ú. Český Dub

1) V souvislosti s rozšířením veřejného osvětlení v lokalitě Předměstí bylo v rámci územního řízení vyžádáno stanovisko Povodí Labe, s. p. jako vlastníka dotčeného pozemku. Povodí Labe s. p. si jako podmínku souhlasu dalo požadavek na zřízení věcného břemene přes pozemek p. č. 931, vodní tok. Kabel veřejného osvětlení je zavěšen na sloupech nad vodotečí.

2) Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty 1.000 Kč + DPH. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí nese oprávněný (tj. město).

3) Rada města se smlouvou zabývala dne 16.3.2016 přijala usn. č. 2016/RM/06/102

Rada města po projednání

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 6DHM160098 (naše č. 03/2016/VB) mezi společností Povodí Labe, státní podnik (povinný), IČ 70890005 a Městem Český Dub (oprávněný).

V diskusi nikdo ze zastupitelů nevystoupil s žádným jiným návrhem či doplněním.

Usnesení:

2016/ZM/03/33 Smlouva o zřízení věcného břemene na p. p. č. 931, k. ú. Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 6DHM160098 (naše č. 03/2016/VB) mezi společností Povodí Labe, státní podnik (povinný), IČ 70890005 a Městem Český Dub (oprávněný)

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/

c. Žádost o odkoupení oddělené části pozemku p. č. 1018 k. ú. Český Dub

Odůvodnění:

1) Pan [redacted], bytem [redacted], Český Dub požádal o odkoupení oddělené části pozemku p. č. 1018, k. ú. Český Dub, obec Český Dub. Na pozemek má s městem nájemní smlouvu od roku 1995. Jedná se o pozemek mezi jeho nemovitostmi a zahrádkářskou kolonií za domem č. p. 138.

2) Pan [redacted] má zájem odkoupit pozemek o šíři 6m a délce 58m. Prostor mezi plotem zahrádkářské kolonie a pozemky pana [redacted] má šíři 10m. Zahrádkáři tuto část využívají jako přístupovou cestu

ke svým zahrádkám. Současná šíře pozemku umožňuje pohodlné otočení osobního automobilu, je dostatečná pro případný nutný zásah složek záchranného systému.

3) Rada města se žádostí zabývala dne 10. 2. 2016, přijala usn. č. 2016/RM/03/042

Rada města po projednání žádosti MUCD 219/2016

n e s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje oddělené části pozemku p. č. 1018, druh pozemku zahrada, k. ú. Český Dub, obec Český Dub, okres Liberec.

Proběhla diskuse zastupitelů, nikdo neformuloval jiný návrh.

Usnesení:

2016/ZM/03/34 Žádost o odkoupení oddělené části pozemku p. č. 1018 k. ú. Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání žádosti MUCD 219/2016

n e s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje oddělené části pozemku p. č. 1018, druh pozemku zahrada, k. ú. Český Dub, obec Český Dub, okres Liberec.

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:1/F. Bulíř

d. Individuální výstavba Na Zhůrách

Výstavba je plánována od roku 2000

V souladu s územním plánem, který byl schválen 14.9.2000, byla v červnu 2005 vypracována Zastavovací studie na výstavbu Na Zhůrách, která počítala s výstavbou 46 domů ve dvou etapách.

Zajištění přístupu ke stavebním pozemkům z krajské silnice

Usn. č. ZM/07/49 ze dne 27.11.2007 rozhodlo zastupitelstvo města v Programu rozvoje města o pokračování přípravy území k výstavbě rodinných domů v lokalitě Na Zhůrách, avšak souhlasilo s kritikou občanů z lokality ulice Prouskova, která se týkala nevhodnosti pouze jediné příjezdové komunikace ulicí do připravované lokality právě ulicí Prouskova. Bylo proto rozhodnuto, že v přípravě území pro výstavbu rodinného bydlení je možné pokračovat pouze za předpokladu zabezpečení přístupové komunikace z krajské komunikace - silnice 3. tř. III/27711 – pozemek p.č. 1131 v k.ú. Český Dub (silnice vedoucí ke koupališti – směr Hradčany). V souvislosti s tím byla v roce 2008 zahájena jednání s majitelem privátních pozemků p. Bergmanem o odkupu části jeho pozemků, které zajistí přístupovou komunikaci ke stavebním pozemkům města ze zmíněné krajské komunikace. V listopadu 2009 byla dokončena III. změna územního plánu, která zahrnuje také tyto privátní pozemky do zastavitelného území. Odkoupení těchto pozemků schválilo Zastupitelstvo města usn. č. ZM/11/17 ze dne 29.3.2011. Zahrnutím dotčených pozemků do zastavitelného území a zajištěním přístupové komunikace z krajské silnice byla završena nejdůležitější etapa příprava území pro výstavbu rodinného bydlení. Dne 13. 9. 2011 usn. č. ZM/11/46 schválilo zastupitelstvo města nový Územní plán města.

Urbanistický vzhled plánované výstavby je řešen v závazné územní studii

Zajištění urbanistického vzhledu plánované výstavby, který by odpovídal významu lokality, je druhým zásadním úkolem, kterým se zastupitelstvo města velmi odpovědně zabývá. Již v územním plánu jsou stanoveny základní obecné podmínky pro vzhled domů v městské či venkovské oblasti v našem městě. Protože se však jedná o velmi cenné území ve městě, rozhodlo zastupitelstvo města ve III. změně územního plánu (usn. č. 9/2009 dne 24. 11. 2009), že kromě těchto obecných

regulativů, je možné na tomto území stavět pouze na základě Územní studie - Rozvojová lokalita C38 Na Zhůrách, která byla veřejně projednána na zasedání zastupitelstva města dne 13.12.2011 a byla zaregistrována Ústavem územního rozvoje. Zastavovací studie je jediným a závazným dokumentem, podle které bude možné zástavbu provádět. To platí v případě individuální zástavby, ale i pro případného developera.

Rozhodování o variantě další přípravy a prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů

Podkladem pro rozhodování zastupitelstva pro rozhodování je dokument „Bytová výstavba Český Dub“ z prosince 2007, jehož zpracovatelem je Národní akademie regionálního managementu, o. s.

Zastupitelstvo města schválilo 2x záměr prodeje pozemků:

v roce 2011 dne 03.05.2011 č. usn. ZM/11/31

Zveřejnění záměru prodeje na úřední desce

v roce 2012 dne 24.04.2012 č. usn. ZM/12/08

Zveřejnění záměru prodeje na úřední desce

Program rozvoje města schválilo dne 25. června 2013 usn. č. 2013/ZM/05/40 Program rozvoje města Český Dub 2014 – 2020. V rámci tohoto dokumentu byla schválena aktivita A04.1

A04.1	Pokračování v přípravě lokalit k individuální bytové výstavbě
--------------	--

Lokalizace aktivity	Na Zhůrách, Český Dub
Garant aktivity	Městský úřad Český Dub
Odhad nákladů / financování	tis. Kč / rozpočet města / soukromý investor
Partneři aktivity	- realitní kanceláře - developeři
Soulad s územním plánem	ANO

Komentáře:

Aktivita pokračuje z předchozího PRM 2008-2013. V tomto období město opakovaně realizovalo „developerskou“ variantu zainvestování pozemků v uvedené lokalitě – bez výsledků. V současné době je aktuální varianta vlastní (postupné) investice do infrastruktury ze strany města a následný prodej parcel konečným stavebníkům (s cílem zabránit spekulacím se stavebními pozemky).

Realizační kroky:

- urbanistická studie lokality
- infrastrukturní projekt
- realizace infrastruktury po částech
- prodej pozemků konkrétním stavebníkům

V souladu s Programem rozvoje města Český Dub 2014 – 2020 a dokumentem Bytová výstavba Český Dub (2007) a usn. č. 2016/RM/06/125 ze dne 16. 3. 2016

Proběhla diskuse zastupitelů, byl společně zformulován návrh usnesení.

Usnesení:

2016/ZM/03/35 Individuální výstavba Na Zhůrách

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s variantou vlastní (postupné) investice do infrastruktury ze strany města a následný prodej parcel konečným stavebníkům v lokalitě Na Zhůrách

u k l á d á

starostovi města předložit do příštího zasedání harmonogram kroků a výši finančních prostředků na rok 2016 formou změny rozpočtu.

Hlasování: pro:12

proti:0/

zdržel se:3/P. Rechcigel, David Rubáš, Dominik Rubáš

4. Různé

Stanovení doby nočního klidu v době konání akce ZELENCUP

Městu Český Dub byla doručena žádost Ing. Radosty, statutárního zástupce Podještědského FC Český Dub, z. s. o úpravu nočního klidu na letošním 5. ročníku ZELENCUP 2016, který se koná ve dnech 17. – 19. 6. 2016. Z důvodu pořádání koncertu a doprovodného programu žádá o úpravu doby nočního klidu na 1 hodinu z 17. 6. na 18. 6. a z 18. 6. na 19. 6. 2016.

V diskusi nikdo ze zastupitelů nevystoupil s žádným jiným návrhem či doplněním.

Usnesení:

2016/ZM/03/36 Úprava doby nočního klidu ZELENCUP 2016

Zastupitelstvo města po projednání

r o z h o d l o

o stanovení nočního klidu v noci ze 17. 6. na 18. 6. 2016 a z 18. 6. na 19. 6. 2016 na dobu od 01 hodin do 06 hodin z důvodu konání veřejné akce ZELENCUP 2016.

Hlasování:pro: 15/ proti:0/zdržel se:0/

Diskuse

Informace starosty:

- podání žádosti o dotaci „Spolupráce měst Český Dub a Boxberg“

Rada města schválila usn. č. 2016/RM/07/167 ze dne 6.4.2016 podání žádosti o dotaci „Spolupráce měst Český Dub a Boxberg“. Usnesení je v souladu s usn. zastupitelstva města č. 2015/ZM/07/77 ze dne 24. 11. 2015 a usn. zastupitelstva města č. 2016/ZM/02/18 ze dne 1. 3. 2016:

- a) projekt „Spolupráce měst Český Dub a Boxberg“ a podání žádosti o dotaci v rámci Programu spolupráce na podporu přeshraniční spolupráce 2014 - 2020 mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko do 15. 4. 2016
- b) Smlouvu o spolupráci mezi lead partnerem (Město Český Dub) a projektovým partnerem (Město Boxberg)
- c) spolufinancování tohoto projektu Městem Český Dub ve výši 10 % celkových způsobilých výdajů projektu v případě získání dotace. Vyčleněné prostředky na spolufinancování ve výši 10 % celkových způsobilých výdajů projektu činí dle předkládaného rozpočtu projektu 96 014,45 EUR (2 592 390,15 Kč).

Starosta informoval zastupitele, že po konzultaci k žádosti o dotaci z Programu spolupráce Česká republika – Svobodný stát Sasko 2014 – 2020, která se konala na Krajském úřadu Libereckého kraje dne 23.3.2016 za účasti saského partnera, došlo k oboustrannému snížení výdajů projektu. U spolkového domu není součástí žádosti o dotaci vybavení spolkového domu.

– o opravě fasády radnice

Starosta informoval zastupitele, že oprava budovy radnice začne v květnu. O zakázku se ucházelo 12 firem a vítězná firma STAV-AGENCY s.r.o. nabídla nejnižší nabídkovou cenu 845 625,63 Kč vč. DPH. Výsledky výběrového řízení jsou zveřejněny na webových stránkách města. Starosta dále vyzval zastupitele, že stále platí nabídka k účasti v hodnotících komisích při výběrových řízeních pro všechny zastupitele. Oprava bude částečně (400 tis. Kč) hrazena z dotace MK. Stavební práce spočívají v opravě stávajících narušených omítek a štukových prvků fasády vč. sanace stávajících statických anomálií v obvodovém zdivu. Dále bude provedena v místech zatékání lokální oprava stávajících klempířských konstrukcí. Konečná fáze opravy spočívá v celkovém provedení nového sjednocujícího fasádního nátěru. Veškeré práce na obnově historické fasády se budou provádět klasickým zednickým způsobem pomocí systémových vápenných omítek s minimálním podílem cementu (do3%). Barevnost zůstane stejná jako doposud.

– o novém nájemci kiosku a pivnice v areálu městského koupaliště - slečna Jitka Melicharová

Pozvánky:

- 30. dubna – Pálení čarodějnic a vítání jara
- 1. května – Prvomájové posezení na terase restaurace Koruna
- 8. května – Den osvobození – vystoupí Horačky, nově pásmo dětí ze ZŠ, motocykly – veteráni

Fr. Bulíř – jak postupují přípravy rekonstrukce zdravotního střediska?

Starosta sdělil, že je dokončen projekt ke stavebnímu povolení a pracuje se na projektu k provedení stavby. Po výběrovém řízení na dodavatele stavebních prací (06-07/2016) se předpokládá zahájení rekonstrukce budovy.

p. J. Pavlů – dotaz na opravu cesty

Předsedkyně kontrolního výboru Mgr. M. Růžičková seznámila zastupitele i veřejnost se stanoviskem kontrolního výboru k opravě cesty a k dopisu p. Pavlů.

Zasedání bylo ukončeno v 19 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 19. 04. 2016