

ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub konaného v úterý dne 31.1.2012 od 17 hodin v obřadní síni.

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze. Konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 12 členů.

SNK

Jiří Miler, Petr Jodas, Jaroslava Vaňková, Pavel Pechanec, Pavel Rechcígel, Martin Korych, Oldřich Laufke

ODS

Martin Bobek, Vladimír Bulíř

ČSSD

Stanislav Eichler, Michal Šindelář, Jana Johnová, Bohumil Jáč

Omluveni: Jiří Třešňák, Zdeněk Paclt, Martin Korych

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Návrhová komise:

Martin Bobek, Petr Jodas, Michal Šindelář

pro: 12

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

Ověřovatelé zápisu:

Martin Bobek, Jaroslava Vaňková

pro: 12

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

Zapisovatelka:

Jana Sadecká

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Ekonomické záležitosti

Schválení rozpočtu města na r. 2012

2. Majetkové záležitosti

Kupní smlouva – prodej nemovitého majetku

Záměry prodeje a pronájmu

3. Různé, diskuse

pro: 12

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

1. Ekonomické záležitosti

Rozpočet města na rok 2012

Harmonogram přípravy rozpočtu na r. 2012:

- září 2011 – přípravné práce k sestavení rozpočtu, obeslání jednotlivých správců rozpočtu
- 18.10.2011 - I. čtení rozpočtu 2012
- 22.11.2011 – II. čtení rozpočtu 2012
- 13.12.2011 – III. čtení rozpočtu 2012 (usnesení ZM/11/66)
- 20.12.2011 - projednání rozpočtu 2012 ve finančním výboru – písemná zpráva bez připomínek
- 13.1.2012 – zveřejnění návrhu rozpočtu 2012 na úřední desce (19 dní) – bez připomínek
- 31.1.2012 – schválení rozpočtu 2012

Řešení, dopad:

Schválení rozpočtu v souladu se zák. 250/2000 Sb. v platném znění.

Návrh na realizaci:

Schválení rozpočtu na rok 2012 a jeho následný rozpis pro jednotlivé správce. Případné změny mohou být prováděny jen v rámci schválených rozpočtových pravidel.

ZM/12/01

Zastupitelstvo města po projednání

- a) **schvaluje** rozpočet města Český Dub na rok 2012 dle přílohy jako vyrovnaný. Celkové příjmy činí 36 608 376 Kč (z toho financování ve výši 840 000 Kč), celkové výdaje jsou 36 608 376 Kč (z toho financování ve výši 2 426 696 Kč)
- b) **schvaluje** rozpočet hospodářské činnosti (bytové hospodářství) na rok 2012 dle přílohy a to výnosy ve výši 1 900 000 Kč, náklady ve výši 1 500 000 Kč a HV ve výši 400 000 Kč dle přílohy.

pro: 12

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

2. Majetkové záležitosti

Kupní smlouva k pozemku p.č. 1545, p.č. 1546, p.č. 1551, p.č. 1552, p.č. 1665/5, k.ú. a obec Český Dub

Pan [redacted] požádal o odkoupení pozemků, nebo jejich částí, které přímo sousedí s pozemky a domem [redacted]. Jedná se o pozemky p. č. 1545, p. č. 1546, p. č. 1551, p. č. 1552, a p. č. 1665/5 v k. ú. a obci Český Dub.

Zjištěné skutečnosti:

Na základě usnesení Rady města ze dne 2.11.2011 č. RM/11/247 byl vypracován geometrický plán pro oddělení částí pozemků.

Celková výměra všech prodávaných oddělených pozemků činí 665 m². Cena prodávaných pozemků je 96.600,- Kč. Protože pan [redacted] dům č.p. 30 pouze užívá a majitelkou je [redacted], požádal pan [redacted] o vypracování kupní smlouvy přímo na [redacted].

parcela č.	druh	cena dle cenové mapy	Cenové pásmo	kategorie pozemku	předpokládaná velikost odděleného pozemku	Celková cena
p.č. 1545/2	zahrada	60,00 Kč	II.	F	76 m ²	4 560,00 Kč
p.č. 1546	zahrada	60,00	II.	F	22 m ²	1 320,00

		Kč				Kč
p.č. 1551/2	zahrada	160,00 Kč	II.	C	186 m2	29 760,00 Kč
p.č. 1552/2	zahrada	160,00 Kč	II.	C	235 m2	37 600,00 Kč
p.č. 1665/6	travní porost	160,00 Kč	II.	C	146 m2	23 360,00 Kč
celkem					665 m2	96 600,00 Kč

Návrh na realizaci: Platné dnem schválení.

Projednáno:

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 29.11.2011 do 14.12.2011.

Rada města usnesením ze dne 11.1.2012 doporučuje Zastupitelstvu města schválení Kupní smlouvy č. 01/2012/P mezi Městem Český Dub a [REDAKCE].

ZM/12/02

Zastupitelstvo města po projednání návrhu pí Lipčejové, referenta OESM

a) schvaluje kupní smlouvu č. 01/2012/P mezi Městem Český Dub a [REDAKCE]

b) pověřuje starostu podpisem smlouvy.

pro: 12

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

Záměry prodeje a pronájmu

Rada města předložila zastupitelstvu záměry zveřejnění prodeje či pronájmu majetku, které doporučila nezveřejnit.

RM/11/202

Rada města po projednání žádosti [REDAKCE], MUCD 2624/2011 neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 3223 v k.ú. Český Dub.

RM/11/203

Rada města po projednání žádosti [REDAKCE], MUCD 2062/2011 neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1080 v k.ú. Český Dub.

RM/11/244

Rada města po projednání žádosti [REDAKCE] neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části parcely č. 324/10 v k. ú. Smržov u Českého Dubu.

RM/12/17

Rada města po projednání žádosti [REDAKCE] doporučuje zastupitelstvu města neschválit záměr

- a) prodeje budovy čp. 3,
- b) pronájmu budovy čp. 3.

Zastupitelé souhlasí s návrhem rady města tyto záměry nezveřejňovat.

Dále zastupitelé projednali usnesení:

- RM/11/285 o zveřejnění záměru prodeje parcely č. p. 312/4 v k.ú. Smržov s tím, že ukládá pí Lipčejové zjistit nového majitele přilehlého pozemku
- RM/11/287 o užívání obecního pozemku p. p.č. 87 v k.ú. Starý Dub s tím, že žadatelka požádala o odklad projednání do příštího zasedání.

3. Různé

Starosta seznámil zastupitele s novelou školského zákona č. 472/2011, kterým se mění zákon č. 561/2004 Sb. O předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon ve znění pozdějších předpisů). Jedná se především o § 166, který zavádí pravidlo jmenování ředitelů školských zařízení na dobu určitou 6 ti let. Podle této novely končí funkční období všech ředitelů školských zařízení 31.7.2012 a zřizovatel musí rozhodnout, zda dojde k automatickému prodloužení funkčního období o dalších 6 let nebo vyhlásí konkurs.

Starosta otevřel diskusi.

Stanislav Eichler (hejtman LK) informoval o postupu Libereckého kraje, který již vyhlásil konkurzy na všechna školská zařízení, která zřizuje. Vypsání konkurzů jednoznačně doporučuje.

Starosta poukázal na nejednoznačné výklady na pořádání konkurzu na ředitele školských zařízení. Předložil výklad Ministerstva školství a tělovýchovy, legislativní rady vlády Úřadu vlády ČR a článek zveřejněný v Libereckém deníku s vyjádřením Libereckého kraje.

Z další diskuse zastupitelů vyplynulo, že většina zastupitelů požaduje výběrové řízení vyhlásit. Byla svolána návrhová komise a předložen návrh usnesení zastupitelstvu.

V této věci bylo hlasováno.

ZM/12/03

Zastupitelstvo města po projednání

pověřuje Radu města vyhlášením konkursu na ředitele/ředitelku školských zařízení:

Základní škola Český Dub, okres Liberec, příspěvková organizace

Základní umělecká škola Český Dub, okres Liberec, příspěvková organizace

pro: 9

proti: 2 (p. Pechanec, Jodas)

zdrželo se hlasování: 1 (p. Vaňková)

- Zastupitelům předán plán akcí a investic.

- Zastupitelé byli seznámeni s projektem Vzdělaný zastupitel a pozváni na vzdělávací seminář dne 20. 2. 2012.

PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

V Českém Dubu dne 3.2.2012

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu: