

Zápis č. 3/2011

ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub konaného v úterý dne 29.3.2011 od 17 hodin v obřadní síni.

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze. Konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 11 členů.

SNK

Jiří Miler, Petr Jodas, Oldřich Laufke, Pavel Pechanec, Jaroslava Vaňková, Jiří Třešňák, Pavel Rechcigel

ODS

Martin Bobek, Vladimír Bulíř

ČSSD

Michal Šindelář, Bohumil Jáč

Omluveni: Jana Johnová, Martin Korych, Stanislav Eichler, Zdeněk Paclt

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Návrhová komise:

Martin Bobek, Petr Jodas, Michal Šindelář

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

Ověřovatelé zápisu:

Martin Bobek, Pavel Pechanec

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

Zapisovatelka:

Jana Svobodová

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. EKONOMICKÉ ZÁLEŽITOSTI

1.1 NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2011

2. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

2.1 KUPNÍ SMLOUVA – POZEMKY NA ZHŮRÁCH

2.2 KUPNÍ SMLOUVA – PSTRUHAŘSTVÍ SALMONIDES SPOL. S R.O. V LIKVIDACI

2.3 SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY – RWE GASNET S.R.O. - ZÁMECKÁ UL.

2.4 SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY – RWE GASNET S.R.O. – RODINNÉ DOMY KNĚŽIČKY

2.5 SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – LIBERECKÝ KRAJ – KANALIZACE

2.6 ZÁMĚR BEZÚPLATNÉHO PŘEVODU POZEMKŮ Z LIBERECKÉHO KRAJE – CHODNÍKY

2.7 PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 739 V K.Ú. ČESKÝ DUB

3. RŮZNÉ, DISKUSE

3.1 VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ PODJEŠTĚDSKÉ MUZEUM A KNIHOVNA

3.2 ODSTAVNÉ PLOCHY – ZPŮSOB PRODEJE

3.3 MUDR. JODAS – PUBLIKOVÁNÍ TEXTU

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

1. EKONOMICKÉ ZÁLEŽITOSTI

1.1 NÁVRH ROZPOČTU NA R. 2011

Odůvodnění: Harmonogram řešení přípravy rozpočtu na rok 2011:

- Schválení rozpočtového provizoria zastupitelstvem města dne 14.12.2010.
- I. čtení návrhu rozpočtu na rok 2011 ze dne 14.12.2010 v zastupitelstvu města.
- Projednání návrhu rozpočtu na rok 2011 ve finančním výboru zastupitelstva dne 15.2.2011 – bez připomínek.
- Zastupitelstvo města dne 1.3.2011 přijalo usnesení č. ZM/11/10, kterým vzalo na vědomí předložený návrh rozpočtu na rok 2011 a souhlasilo se zveřejněním dokumentů.

Řešení, dopad:

Schválení rozpočtu v souladu se zák. 250/2000 Sb. v platném znění.

Návrh na realizaci:

Schválení rozpočtu na rok 2011 a jeho následný rozpis pro jednotlivé správce. Případné změny mohou být prováděny jen v rámci schválených rozpočtových pravidel.

Projednáno: Ve finančním výboru dne 15.2.2011 – bez připomínek.

ZM/11/16

Zastupitelstvo města po projednání

- a) **schvaluje** rozpočtový výhled na rok 2012 – 2014
- b) **schvaluje** rozpočet města Český Dub na rok 2011 jako přebytkový. Celkové příjmy činí 78 600 000 Kč, celkové výdaje 68 300 000 Kč, financování 3 000 000 Kč, přebytek 14 050 000 Kč, dle přílohy.
- c) **schvaluje** rozpočet hospodářské činnosti (bytové hospodářství) na rok 2011 a to výnosy ve výši 1 800 000 Kč, náklady ve výši 900 000 Kč, odbod do rozpočtu města na splátku úvěru 500 000 Kč a HV ve výši 400 000 Kč dle přílohy.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

2. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

2.1 KUPNÍ SMLOUVA – POZEMKY NA ZHŮRÁCH

ZM/11/17

Zastupitelstvo města po projednání

- a) **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Městem Český Dub a p. Josefem Bergmanem na prodej pozemků p.č. 1132, 1147, 1222, 1223/6 v k. ú. Český Dub
- b) **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

2.2 KUPNÍ SMLOUVA PSTRUHAŘSTVÍ SALMONIDES

Odůvodnění: Zastupitelstvo města usnesením č. ZM/10/23 ze dne 25.5.2010 po projednání žádosti č.j. 305/2010 a nabídky č.j. 1344/2010 schválilo záměr nabytí pozemků p.č. 1417, 1418/1, 1418/2, 1419, 1420, 2646, 2647, 2648 v k.ú. Český Dub zapsaných v majetkové podstatě dlužníka Pstruhařství-Salmonides, spol. s r.o. v likvidaci, IČ 14502585. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce Martina Cettla č.1269-159/10 ze dne 14.4.2010 částkou 7 540 Kč.

Řešení, dopad: Podmínkou pro projednání a schválení kupní smlouvy byla skutečnost, že na uvedených nemovitostech nebudou váznout žádná omezení vlastnického práva. Tento požadavek je ošetřen čl. IV odst. 3

Kupní smlouvy, kde závazky na LV č. 742 v části C (nařízené exekuce) ve smyslu §285 odst.1 písm.a) InsZ zaniknou automaticky zpeněžením uvedených nemovitostí.

ZM/11/18

Zastupitelstvo města po projednání návrhu OESM

- a) **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Městem Český Dub a Mgr. Ing. Miroslavem Kořenářem jako insolvenčním správcem dlužníka PSTRUHAŘSTVÍ – SALMONIDES, spol. s r.o. v likvidaci
- b) **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

2.3 SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY RWE GASNET S.R.O. – ZÁMECKÁ UL.

Odůvodnění:

Z důvodu plánované výstavby plynové přípojky v lokalitě Zámecká u. Český Dub, byla předložena žádost o podepsání následujících smluv:

- a) *Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi Městem Český Dub a RWE Gas Net, s.r.o. k pozemkové parcele č. 768/1 v k.ú. Český Dub*
- b) *Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi Městem Český Dub a RWE Gas Net, s.r.o. k pozemkové parcele č. 1824 v k.ú. Český Dub*
- c) *Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi Městem Český Dub a RWE Gas Net, s.r.o. k pozemkové parcele č. 781 v k.ú. Český Dub*

Projednáno a doporučeno ke schválení Radou města č. RM/11/31 dne 2.2.2011

ZM/11/19

Zastupitelstvo města po projednání návrhu OESM

schvaluje:

- a) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi Městem Český Dub a RWE Gas Net, s.r.o. k pozemkové parcele č. 768/1 v k.ú. Český Dub
- b) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi Městem Český Dub a RWE Gas Net, s.r.o. k pozemkové parcele č. 1824 v k.ú. Český Dub
- c) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi Městem Český Dub a RWE Gas Net, s.r.o. k pozemkové parcele č. 781 v k.ú. Český Dub

pověřuje starostu podpisem smluv.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

2.4 SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VB A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY RWE GASNET S.R.O. – 9 RD KNĚŽIČKY

Odůvodnění: RWE GasNet, s.r.o. předložil Městu Český Dub návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. sml. C1BVB/09/130. Uzavřením této smlouvy uděluje Město Český Dub společnosti RWE GasNet, s.r.o. právo provést a provozovat stavbu plynárenského zařízení „STL plynovod + 9 přípojek pro výstavbu RD v Českém Dubu“ na pozemku p.č. 1745/1, zapsaného na LV č.1 pro k.ú. a obec Český Dub.

Řešení, dopad: Úhrada za zřízení věcného břemene je stanovena částkou 50 Kč bez DPH za každý započatý metr budoucího povinného pozemku zatíženého plynárenským zařízením (včetně ochranného pásma). Přípojky nejsou umístěny na dotčeném pozemku.

ZM/11/20

Zastupitelstvo města po projednání návrhu OESM

- a) **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby s RWE GasNet s.r.o. v souvislosti s akcí „STL plynovod + 9 přípojek pro výstavbu RD v Českém Dubu“
- b) **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

2.5 SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VB- LIBERECKÝ KRAJ - KANALIZACE

Odůvodnění: Na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. OLP/1772/2008, schválené zastupitelstvem města usnesení č. ZM/08/41 ze dne 9.9.2008 byla zrealizována stavba vodního díla „Český Dub, ul. Řídícího učitele Škody, 9.května, U Zahradnictví – vodovod a kanalizace Český Dub“. Dle čl. I, odst. 5 této smlouvy byla provedena kalkulace výše úplaty za zřízení věcného břemene v částce 166 600,00 Kč. Tuto částku město Český Dub uhradilo 1.9.2009 na účet Libereckého kraje.

Na základě geodetického zaměření skutečného stavu provedení Ing. Brhelem dle technické zprávy ze dne 8.3.2011 byla provedena nová kalkulace, která je součástí předkládané Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Řešení, dopad:

Došlo k navýšení předpokládané výše úplaty za zřízení věcného břemene a to z důvodu rozdílu v původním orientačním zákresu stavby a geodetickým zaměřením skutečného stavu stavby. Dále je částka navýšena o dopočet DPH ze strany Libereckého kraje. Částka po navýšení činí 229 967,22 Kč, konečný doplatek činí 63.367,22 Kč.

ZM/11/21

Zastupitelstvo města po projednání návrhu OESM

- a) **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Městem Český Dub a Libereckým krajem v souvislosti s akcí „Český Dub, ul. Řídícího uč. Škody, 9. května, U Zahradnictví – vodovod a kanalizace Český Dub“
- b) **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

2.6 ZÁMĚR BEZÚPLATNÉHO PŘEVODU POZEMKŮ Z LIBERECKÉHO KRAJE - CHODNÍKY

Odůvodnění:

Rada města doporučila usnesením RM/11/67 schválení záměru bezúplatného převodu pozemků z Libereckého kraje na město Český Dub.

Převod se týká pozemků pod chodníky v ul. řídícího uč. Škody dle GP č. 1075-4/2011:

pozemek parcelní č. 246/2 – o výměře 70 m² – ostatní komunikace

Pozemek parcelní č. 246/3 – o výměře 174 m² – ostatní komunikace

Pozemek parcelní č. 246/4 – o výměře 27 m² – ostatní komunikace

Pozemek parcelní č. 269/2 – o výměře 83 m² – ostatní komunikace

Řešení, dopad:

Podklad pro vypracování darovací smlouvy.

ZM/11/22

Zastupitelstvo města po projednání návrhu OESM

schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemků p.č. 246/2, 246/3, 246/4, 269/2 v k. ú. Český Dub, v ul. Řídícího uč. Škody z majetku Libereckého kraje do majetku Města Český Dub.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

2.7 PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 739 V K.Ú. ČESKÝ DUB

Dne 2.3.2011 byla podána žádost č.j. MUCD 711/2011 panem Arminem Regenbrechtem o pronájem pozemku p.p.č. 739 o výměře 869 m² v k.ú. Český Dub.

ZM/11/23

Zastupitelstvo města po projednání návrhu OESM

neschvaluje pronájem pozemku p.č. 739 v k.ú. Český Dub z důvodu záměru využití tohoto pozemku pro volnočasové aktivity občanů.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

3. RŮZNÉ, DISKUSE

3.1 VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ MUZEUM

Výběrové řízení pro uchazeče je svoláno na 13.4.2011 od 15,00 hodin za účasti výběrové komise.

ZM/11/24

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje složení výběrové komise na obsazení funkce ředitele Podještědského muzea a knihovny, p.o. ve složení:

- rada města
- předseda finančního výboru
- předseda kontrolního výboru
- Ing. L. Vajnerová, náměstkyně hejtmana LK
- PhDr. V. Jakouběová, ředitelka Muzea Českého ráje v Turnově
- MUDr. Z. Jodas – předseda muzejní rady
- Mgr. L. Košková, ředitelka ZŠ Český Dub

pro:

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

ODSTAVNÉ PLOCHY – ZPŮSOB PRODEJE

Město Český Dub zveřejnilo na zasedání zastupitelstva města dne 1.3.2011 podle § 39 ods. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje:

ostatní stavební objekt na st. p. č. 1347/3

ostatní stavební objekt na st. p. č. 1347/5

pozemků:

p.č. 1347/1, o výměře 3900 m² - ostatní plocha

p.č. 1347/2, o výměře 2211 m² - ostatní plocha

p.č. 1348/1, o výměře 2020 m² - ostatní plocha

p.č. 1348/2, o výměře 213 m² - ostatní plocha

st.p.č. 1347/3, o výměře 1521 m² - zastavěná plocha

st.p.č. 1347/5, o výměře 1620 m² - zastavěná plocha

Řešení, dopad:

Prodej „odstavných ploch“ je v souladu s přijatým Plánem rozvoje 2007-2013 a splněním smluvních podmínek Dodatku č.1 dne 22.10.2008 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví č.2183 4 773 (zde dne 15.4.2002). Z uzavření Dodatku č.1 vyplývá povinnost Města Český Dub „vynaložit značné úsilí“ k prodeji převedeného areálu v takzvané „ochranné době“.

Rada města doporučuje schválit způsob prodeje formou veřejné soutěže.

ZM/11/25

Zastupitelstvo města po projednání

- a) schvaluje** způsob prodeje odstavných ploch (dle přílohy) formou veřejné soutěže – nabídkového řízení
- b) pověřuje** Advokátní kancelář JUDr. Alexandr Šoljak, U Soudu 363/10, Liberec realizací veřejné soutěže
- c) pověřuje** Radu města vyhlášením veřejné soutěže, stanovením podmínek veřejné soutěže včetně minimální nabídkové ceny vycházející ze znaleckého posudku. Minimální nabídková cena nesmí být stanovena níže než cena určená znalcem ve znaleckém posudku.

pro: 11

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

Odešel p. Pechanec – přítomno 10 zastupitelů.

ZM/11/26

Zastupitelstvo města po projednání

a) bere na vědomí informaci MUDr. Zdeňka Jodase o připravované publikaci

b) schvaluje použití historických pramenů (rukopisy sedláka J. Škody z Janovic) z depozita muzea.

pro: 10

proti: 0

zdrželo se hlasování: 0

Diskuse:

- pozvánky na kulturní akce
- pondělí 18.4. návštěva prezidenta od 17 hodin
- pátek 22.4. v 17 hodin – vzpomínkový večer na Dr. Edela u příležitosti výročí jeho úmrtí

PhDr. Jiří Miler, Ph.D.

starosta města

V Českém Dubu dne 4. 3. 2011

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu: