

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
JUDr. Alexandr Šoljak  
U Soudu 363/10, Liberec 2  
Tel.: 485 252 150, fax: 485 252 166  
e-mail: [ak-sekretariat@spolak.cz](mailto:ak-sekretariat@spolak.cz)  
ID datové schránky: zmh7ix



MUCDP000TACV

STÁTNÍ ÚŘAD  
ČESKÝ DUB

Převzato:

Došlo: 14-04-2014

Ukl. znak:

Č. j.: MUCD 154/2014

Příloha:

# DOHODA O ODSTOUPENÍ OD KUPNÍ SMLOUVY A SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA PŘEDKUPNÍHO

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednali

**Město Český Dub, IČ: 00 26 27 22**

se sídlem náměstí Bedřicha Smetany 1, Český Dub  
zastoupeno starostou PaedDr., PhDr. Jiřím Milerem PhD.

*na straně jedné jako prodávající*

a

**S-PARK reality spol. s r.o., IČ: 22774327**

se sídlem Jánská 864/4, 460 02 Liberec 3  
zastoupen jednatelkou Kateřinou Starou

*na straně druhé jako kupující*

tuto následující

dohodu o odstoupení od kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva předkupního:

## I.

Na základě zájmu kupujícího byla realizována příprava kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva předkupního, jejímž předmětem byl prodej následujících nemovitostí:

- parcely č. 134/1 – jiná plocha, ostatní plocha
- parcely č. 134/4 – zastavěná plocha a nádvoří
- parcely č. 984 – zahrada
- parcely č. 135 - zahrada
- garáže - budovy bez č.p. a č.ev., postavené na parcele č. 134/4 – zastavěná plocha a nádvoří

tak jak je dnes vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1 pro k.ú. Český Dub, obec Český Dub, část obce Český Dub IV, okres Liberec, a to za podmínky, že na těchto nemovitostech bude realizována výstavba Senior parku.

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného práva předkupního byla předložena Městu Český Dub a zastupitelstvo Města Český Dub se smlouvou vyslovilo souhlas.

Smlouva byla zaslána na adresu kupujícího, který však smlouvu dosud neuzavřel a dle této smlouvy nebylo plněno.

## II.

Dne 16. 12. 2013 doručil kupující prodávajícímu návrh na odstoupení od kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva předkupního.

**Na základě této skutečnosti Město Český Dub uzavírá s firmou S-PARK reality spol. s r.o. dohodu o odstoupení od kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva předkupního, kdy tato dohoda byla odsouhlasena oběma účastníky a nabývá účinnosti podpisem dohody.**

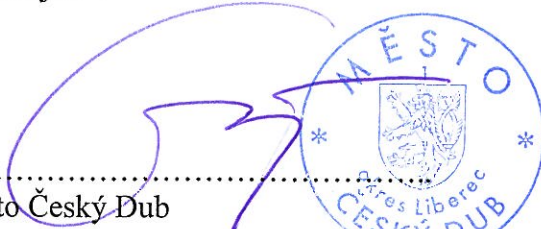
Strany nejsou povinny si vrátit žádné plnění, neboť žádné plnění nebylo poskytnuto.

Návrh dohody byl odsouhlasen Zastupitelstvem města Český Dub dne 19. 2. 2014 usnesením č. 2014/ZM/01/09.


Tuto smlouvu uzavřely strany na základě své pravé a svobodné vůle a svými podpisy stvrzují, že tak činí vážně a bez nátlaku a seznámily se s celým jejím obsahem, se kterým souhlasí.

V Českém Dubu dne 17. 3. 2014

prodávající :

  
.....  
Město Český Dub  
zastoupeno starostou  
PaedDr., PhDr. Jiřím Milerem, PhD.

kupující :

  
.....  
**S-PARK reality spol. s r. o.**  
Jánská 864/4  
Liberec 3, 460 02  
IČ: 22774327, DIČ: CZ22774327  
.....  
S-PARK reality spol. s r.o.  
zastoupen jednatelkou  
Kateřinou Starou