

Zápis č. 1/2017
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 14. 2. 2017 od 18,00 hodin v obřadní síni

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezence.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Jiří Miler, Martin Ponikelský, Petr Jodas, Jaroslava Vaňková, Zdeněk Jodas, Dominik Rubáš, Oldřich Laufke, Pavel Rechcigel

Občané pro Českodubsko:

Martin Bobek, Zdeněk Paclt

Pro Sport a zdraví:

David Rubáš, Jana Johnová

Spolky Českodubska 2014:

Jaroslav Havelka, Martina Růžičková

Koalice ČSSD+KSČM:

František Bulíř

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 15 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelkou p. Janu Sadeckou.

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2017/ZM/01/01 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Martin Bobek, předseda komise
- Jaroslava Vaňková, člen komise
- Petr Jodas, člen komise.

Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se: 0/

Volba ověřovatelů zápisu

Starosta města navrhl ověřovatele zápisu. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2017/ZM/01/02 Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

tyto ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub:

- Martin Bobek
- Jaroslava Vaňková.

Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/

Schválení programu jednání Zastupitelstva města

Starosta předložil návrh programu jednání a vyzval zastupitele k případnému doplnění programu. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

2017/ZM/01/03 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

1. Kontrola plnění usnesení

2. Ekonomické záležitosti

- a. Rozpočet města na rok 2017
- b. Rozpočtový výhled města s analýzou financí a ratingem na roky 2017 – 2021, smlouva o úvěru
- c. Nařízení vlády č. 414/2016 Sb. - Odměny neuvolněných členů zastupitelstva
- d. Pravidla pro použití finančních prostředků města Český Dub

3. Majetkové záležitosti

- a. Kupní smlouva č. 01/2017
- b. Kupní smlouva č. 02/2017
- c. Kupní smlouva č. 03/2017
- d. Smlouva o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouva o právu stavby Český Dub – Nová TS – ul. 9. května
- e. Nezveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 177, k. ú. Loukovičky

4. Různé

- a. Územní plán - návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování 1. změny územního plánu Český Dub
- b. „Vlajka pro Tibet“ - projednání připojení města k mezinárodní kampani
- c. OZV č. 1/2017, o stanovení kratší doby nočního klidu

Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/

1. Kontrola plnění usnesení

Mgr. Růžičková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 13. prosince 2016, všechna usnesení byla vyřízena a splněna.

Usnesení:

2017/ZM/01/04 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 7 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 13. 12. 2016, bez připomínek.

Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/

2. Ekonomické záležitosti

a. Rozpočet města na rok 2017

Návrh rozpočtu města na rok 2017 byl projednán Radou města usn. č. 2017/RM/02/034 dne 25. 1. 2017 a zveřejněn na úřední desce dne 25. 1. 2017. Na přípravě rozpočtu se pracovalo od září 2016, byl opakovaně projednáván se správcí kapitol, v rámci vedení úřadu a v Radě města. Zastupitelé zaslali připomínky do středy 8.2.2017. Pro vysvětlení případných nejasností, doplnění či zodpovězení proběhla ve středu 8. 2. 2017 od 15 - 18 hodin konzultační schůzka k předloženému návrhu rozpočtu pro rok 2017 v kanceláři starosty. Schvalování rozpočtu je dle harmonogramu na zasedání zastupitelstva města dne 14. 2. 2017. Z řad občanů nebyly vzneseny připomínky. Navržený rozpočet na rok 2017 zahrnuje realizaci schválených akcí v Plánu investičních akcí 2016 – 2020, který ZM schválilo dne 24. 11. 2015 usn. č. 2015/ZM/07/77. Je v souladu s usn. ZM č. 2016/ZM/02/17 ze dne 1. 3. 2016, kterým zastupitelstvo schválilo úvěrový rámec v maximální výši 15 mil. Kč s předpokládaným čerpáním úvěru ve výši 7 mil. Kč v roce 2017 a splácením od roku 2018 do roku 2023. Čerpání úvěru je v rozpočtu na rok 2017 stanoveno na 13 mil. Kč z důvodu nákupu budovy č. p. 14 a rekonstrukce garáže ZZS LK (3 mil. Kč), celkové rekonstrukce budovy Spolkového domu v Libíči, která byla zničena vichřicí dne 2. 7. 2016, rekonstrukce prostor Úřadu práce a rozšíření oprav komunikací v roce 2016 (celkem cca 3 mil. Kč).

Informace o změně v návrhu rozpočtu pro rok 2017 učiněné po zveřejnění rozpočtu

Příjmy- Kapitola - Daňové příjmy

Daň z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti se mění na „Daň z příjmů fyzických osob placená plátcí“ – částka ve výši 7 400 000 se nemění.

Daň z příjmu fyzických osob ze samostatně výdělečné činnosti se mění na „Daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky“ – před změnou 0 Kč (původně měla být tato daň zrušena, proti tomu mělo dojít k navýšení Daně z přidané hodnoty), po změně 300 000 Kč.

Daň z přidané hodnoty – před změnou 15 100 000 Kč, po změně 14 800 000 Kč (převod 300 000 Kč do Daně z příjmů fyzických osob placená poplatníky).

Daň z příjmů fyzických osob z kapitálových výnosů se mění na „Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou“ – částka ve výši 700 000 Kč se nemění.

Odvod výtěžku z loterie se mění na „Zrušený odvod z loterií a podobných her kromě z VHP“ - částka ve výši 100 000 Kč se nemění.

Odvod z výherních hracích přístrojů se mění na „Zrušený odvod z výherních hracích přístrojů“ - částka ve výši 170 000 Kč se nemění.

Změny byly provedeny dle vyhlášky č. 463/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů.

Výše daňových příjmů se nemění.

Celková výše příjmů rozpočtu se nemění.

Usnesení:

2017/ZM/01/05 Rozpočet na rok 2017

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

rozpočet Města Český Dub na rok 2017 dle přílohy:

Příjmy, vč. financování ve výši 72 874 500 Kč

Výdaje, vč. financování ve výši 72 874 500 Kč

Saldo 0 Kč

hospodářský výsledek bytového hospodářství ve výši 0 Kč.

Hlasování: pro:11/

proti:4/ J. Johnová, Z. Jodas, J. Havelka, F. Bulíř

zdržel se:0/

b. Rozpočtový výhled města s analýzou financí a ratingem na roky 2017 – 2021, smlouva o úvěru

Zastupitelé projednali na zasedání dne 13. 12. 2016 dokument „Rozpočtový výhled města Českého Dubu s analýzou financí a ratingem na roky 2017 – 2021“ (usn. č. 2016/ZM/07/84). Město tímto dokumentem naplňuje povinnost mít rozpočtový výhled danou zákonem č. 250/2000 Sb., o Rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Rozpočtový výhled se podle zákona vytváří na období dvou až pěti let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje minimálně souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích a o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovatelných záměrů. Obsahem jde tento dokument nad rámec zákonem daných náležitostí rozpočtového výhledu uváděné v § 3 citovaného zákona. Zejména analyzuje finanční zdraví (rating), trendy a stanovuje strop bezpečného úvěrového zatížení k financování cílů a uvádí možné hrozby s vlivem na finance, včetně opatření. Materiál se také zabývá silnými stránkami a příležitostmi financí a dává doporučení. Celý dokument je zveřejněn současně s návrhem rozpočtu na rok 2017 na webových stránkách města.

Rada města projednala dne 25. 1. 2017 a doporučuje ZM v souladu s „Rozpočtovým výhledem města Českého Dubu s analýzou financí a ratingem na roky 2017 – 2021“ schválit úvěrový rámec ve výši 40 mil. Kč, což je 20 mil. Kč pod bezpečným stropem zadluženosti. Schválený úvěrový rámec umožní krytí investiční aktivity města (do výše 37 mil. Kč) a doplacení drahého stávajícího úvěru bytového hospodářství u ČS (3 mil. Kč).

Přijetím úvěrového rámce se otevírá možnost čerpat finance, nezvyšuje se dluhová služba ani zadluženost, dokud zastupitelstvo vždy v konkrétním případě finance nevyužije. Úvěrový rámec by nemusel být plně dočerpán, neboť stále probíhají také jednání o možnosti získání dotací (Ministerstvo životního prostředí, ministerstvo financí). Schválení úvěrového rámce umožní čerpat finanční prostředky na významné investice v oblasti městské infrastruktury při zachování zdravého hospodaření města, které již 10 let považujeme za základní prioritu pro stabilitu a udržitelný rozvoj města ve všech oblastech života obyvatel.

Významnou investiční aktivitou, která může být financována v rámci navrženého úvěrového rámce, je „Rekonstrukce objektu č. p. 20 na spolkový dům Česká Beseda“, která je připravována od roku 2012 a je kompletně připravena z pohledu projektové dokumentace a platného stavebního povolení. Náklady na tuto investiční akci jsou odhadovány na cca 18 mil. Kč na stavební část při předpokládaném snížení ceny stavebních prací veřejnou soutěží o 20 - 25% z projektovaných 24 mil. Kč a cca 6 mil. Kč na vybavení při předpokládaném snížení nákladů na vybavení z projektovaných 10 mil. Kč po revizi potřebnosti vybavení a veřejné soutěži.

Úvěr byl projednáván z důvodu refinancování stávajícího úvěru bytového hospodářství u České spořitelny. Proběhlo předschválení úvěru ve výši 40 mil. Kč v rámci České spořitelny a byl zaslán návrh úvěrové smlouvy při dodržení požadovaných základních parametrů.

Požadované základní parametry úvěru:

- do výše 40mil.Kč
- účel: refinancování stávajícího úvěru bytového hospodářství u České spořitelny + investiční akce města na roky 2017-2019
- čerpání: od podpisu smlouvy do 31.12.2019
- splácení: pravidelné měsíční splátky od 1/2020 do 12/2032, celkem 156 měsíčních splátek (13 let) ve výši 256.411 Kč (tedy 3,076mil.Kč/rok) při čerpání úvěru v max. výši
 - úroková sazba: pevná po celou dobu trvání úvěru ve výši 1,10% p.a
 - nedočerpání úvěru: bez sankce
 - předčasná splátka: bez sankce
 - bez poplatku za sjednání úvěru
 - úvěr bez zajištění

Rada města projednala a doporučuje ke schválení Smlouvu o úvěru č.10017/17/LCD s Českou spořitelnou, a.s. dne 14.2.2017.

Před hlasováním proběhla diskuze zastupitelů k parametrům úvěru, čerpání úvěru i jednotlivým investičním akcím města, jejichž pokrytí úvěr umožní. Bylo zdůrazněno, že úvěr bude sloužit především k zajištění „Rekonstrukce objektu č. p. 20 na spolkový dům Česká Beseda“.

Usnesení:

2017/ZM/01/06 Rozpočtový výhled města s analýzou financí a ratingem, smlouva o úvěru

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

a) Rozpočtový výhled města s analýzou financí a ratingem na roky 2017 – 2021

b) základní parametry úvěru

c) Smlouvu o úvěru č.10017/17/LCD s Českou spořitelnou, a. s.

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:13/

proti:1/ J. Havelka

zdržel se:1/J. Johnová

c. Nařízení vlády č. 414/2016 Sb. - Odměny neuvolněných členů zastupitelstva

Dne 28. listopadu 2016 vláda schválila nařízení č. 414/2016 Sb., kterým dochází ke zvýšení částek měsíčních odměn poskytovaných za výkon funkce uvolněným členům zastupitelstev a maximální možné výše měsíčních odměn za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstev ÚSC. U uvolněných členů zastupitelstva je na zvýšenou odměnu právní nárok od 1. 1. 2017. U neuvolněných členů zastupitelstva, s ohledem na VPZM č. 1/2015 - Předpis pro poskytování měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva poskytované dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v aktuálním znění, je nutné odsouhlasit případné vyšší odměny a určit účinnost (viz. Příloha). Projednáno v Radě města dne 25. 1. 2017 se souhlasným stanoviskem.

Usnesení:

2017/ZM/01/07 Nařízení vlády č. 414/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění p. p.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

s účinností od 1. 3. 2017 odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva dle Nařízení vlády č. 414/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev a dle Předpisu pro poskytování měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva VPZM č. 1/2015 dle přílohy.

Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/

d. Pravidla pro použití finančních prostředků města Český Dub

Aktualizace Vnitřního předpisu ZM „Pravidla použití finančních prostředků rozpočtu města“ schválená ZM /09/05 dne 16. 06. 2009 z důvodu účinnosti Zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, od 1. 10. 2016. Uvedení do souladu s limity finančních prostředků uvedených v zákoně.

Rada města dne 25. 1. 2017 usn. č. 2017/RM/02/029 zastupitelstvu města schválit Vnitřní předpis č. 1/2017 „Pravidla pro použití finančních prostředků města“.

Usnesení:

2017/ZM/01/08 Vnitřní předpis č. ZM/1/2017

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Vnitřní předpis města Český Dub č. ZM/1/2017 „Pravidla pro použití finančních prostředků města Český Dub“ s účinností od 15. 2.2017.

Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/

3. Majetkové záležitosti

a. Kupní smlouva č. 01/2017

Manželé ■■■■■, Český Dub požádali o odkoupení části pozemku p. č. 961 a celého pozemku p. č. 969/3, vše k. ú. Český Dub. Pozemky jsou historicky oploceny jako součást zahrady jejich rodinného domu. Dle územního plánu je pozemek p. č. 961 v ploše určené pro dopravní infrastrukturu - silniční, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště. Dle cenové mapy města je pozemek ve III CP, kategorie pozemku C, cena 128 Kč/m². Na základě geometrického plánu byl oddělen pozemek p. č. 961, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 65 m². Cena odděleného pozemku je 8 320 Kč. Pozemek p. č. 969/3 o výměře 70 m² je dle územního plánu v ploše určené pro bydlení v rodinných domech, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha.

Dle cenové mapy města je pozemek ve III CP, kategorie pozemku B, cena 256 Kč/m². Cena pozemku je 17 920 Kč. Celková cena pozemků je 26 240 Kč. Geometrický plán k oddělení pozemku hradilo město, cena 4 000 Kč je připočtena k celkové kupní ceně. Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemků dne 23. 11. 2016 usnesením č. 2016/RM/24/417. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 6. 12. 2016 do 22. 12. 2016 listinou MUCD 3991/2016. Informace o zveřejnění byla zaslána vlastníkům všech sousedních nemovitostí, nikdo z oslovených nepodal připomínky k prodeji.

Rada města dne 25. 1. 2017 doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu č. 01/2017 mezi Městem Český Dub a ■■■■■ k převodu pozemku p. č. 969/3 a nově vzniklého pozemku p. č. 961, k. ú. Český Dub.

Usnesení:

2017/ZM/01/09 Kupní smlouva č. 01/2017

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 01/2017 mezi Městem Český Dub (prodávající) a ■■■■■ (kupující) k převodu pozemku p. č. 969/3 a nově vzniklého pozemku p. č. 961, k. ú. Český Dub za celkovou cenu 30 240 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 15/ proti:0/ zdržel se:0/

b. Kupní smlouva č. 02/2017

Před projednáváním bodu nahlásil p. Jaroslav Havelka střet zájmu.

Pan [redacted], Český Dub požádal o odkoupení části pozemku p. č. 173/5, k. ú. Český Dub. Na základě geometrického plánu č. 1290 – 91/2016 byl oddělen pozemek p. č. 173/9 o výměře 191 m², který má [redacted] oplocen a je součástí jeho zahrady. Dle územního plánu je pozemek p. č. 173/5 v ploše určené pro dopravní infrastrukturu - silniční, druh pozemku zahrada. Dle cenové mapy města je pozemek ve II CP, kategorie pozemku C, cena 160 Kč/m². Cena odděleného pozemku je 30 560 Kč.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 7. 12. 2016 usnesením č. 2016/RM/25/438. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 21. 12. 2016 do 6. 1. 2017 listinou MUCD 4192/2016. Informace o zveřejnění byla zaslána vlastníkům všech sousedních nemovitostí, nikdo z oslovených nepodal připomínky k prodeji. Rada města dne 25. 1. 2017 doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu č. 02/2017 mezi Městem Český Dub a [redacted] k převodu nově odděleného pozemku p. č. 173/9 o výměře 191 m², k. ú. Český Dub.

Usnesení:

2017/ZM/01/10 Kupní smlouva č. 02/2017

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 02/2017 mezi Městem Český Dub (prodávající) a [redacted] (kupující) k převodu nově odděleného pozemku p. č. 173/9 o výměře 191 m², k. ú. Český Dub za celkovou cenu 30 560 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:1/J. Havelka

c. Kupní smlouva č. 03/2017

Koupě budovy č. p. 14/III je významný systémový krok, kterým si město zajistí společně s hlavní budovou č. p. 13/III ucelený areál pro zajištění lékařské a zdravotnické péče ve městě, tak jak tomu bylo v období před privatizací v roce 1994, kdy budovu vlastnil stát (OÚNZ Liberec). Získáním budovy č. p. 14/III si město zajistí ordinaci dětského lékaře i pro budoucnost a garáž pro Záchranou zdravotnickou službu LK. Město získá také další prostory, které mohou sloužit pro bydlení lékaře nebo ev. další zdravotnické služby (pohotovost, rehabilitace). Záměr koupě byl schválený Radou města dne 11. 1. 2017, usn. č. 2017/RM/01/017. Kupní smlouva byla projednána a doporučena ZM ke schválení Radou města dne 25. 1. 2017, usn. č. 2017/RM/02/020 za celkovou cenu 1 700 000 Kč.

Usnesení:

2017/ZM/01/11 Kupní smlouva č. 03/2017

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 03/2017 mezi [redacted] (prodávající) a Městem Český Dub (kupující) k převodu parcely č. 357/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č. p. 14 – objekt občanské vybavenosti v k. ú. Český Dub za celkovou cenu 1 700 000 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:12/

proti:3/Z. Jodas, J. Johnová, J. Havelka/

zdržel se:0/

d. Smlouva o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouva o právu stavby Český Dub – Nová TS – ul. 9. května

Společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádala o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvy o právu stavby Český Dub – Nová TS – ul. 9. května z důvodu rekonstrukce stávající distribuční soustavy vrchního vedení. Součástí stavby je umístění nové kabelové trafostanice na pozemku p. č. 200, k. ú. Český Dub, dnes je tato trafostanice provozována jako stožárová. Předpokládaná velikost odkupovaného pozemku p. č. 200, k. ú. Český Dub je cca 15 m². Skutečná velikost pozemku bude určena geometrickým plánem, který bude zhotoven na základě skutečnosti po dokončení stavby. Geometrický plán uhradí „Budoucí kupující“. Cena pozemku bude stanovena dle znaleckého posudku, který bude hradit „Budoucí kupující“.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 7. 12. 2016 usnesením č. 2016/RM/25/439. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 21. 12. 2016 do 6. 1. 2017 listinou MUCD 4195/2016. Informace o zveřejnění byla zaslána vlastníkům všech sousedních nemovitostí, nikdo z oslovených nepodal k prodeji připomínky. Rada města dne 25. 1. 2017 doporučila zastupitelstvu města ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvu o právu stavby Český Dub – Nová TS – ul. 9. května mezi Městem Český Dub a společností ČEZ Distribuce, a. s.

Usnesení:

2017/ZM/01/12 Smlouva o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouva o právu stavby Český Dub – Nová TS – ul. 9. května

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvu o právu stavby Český Dub – Nová TS – ul. 9. května mezi Městem Český Dub a společností ČEZ Distribuce, a. s.

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/

e. Nezveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 177, k. ú. Loukovičky

Pan [redacted], Liberec požádal o odkoupení části pozemku p. č. 177, k. ú. Loukovičky o výměře cca 1000 m², druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda. Pozemek sousedí s rekreačním objektem manželů [redacted]. O odkoupení pozemku již [redacted] požádal v roce 2016, Rada města dne 19. 10. 2016 usnesením č. 2016/RM/22/379 neschválila zveřejnění záměru prodeje nemovitosti oddělené části pozemku p. č. 177, k. ú. Loukovičky. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 1. 11. 2016 projednalo usnesení Rady města, kterým nebyl záměr prodeje pozemku schválen a usn. č. 2016/ZM/06/73 vzalo rozhodnutí Rady města na vědomí bez připomínek. Druhou žádost [redacted] projednala Rada města dne 11. 1. 2017 a usnesením č. 2017/RM/01/004 neschválila zveřejnění záměru prodeje nemovitosti oddělené části pozemku p. č. 177, k. ú. Loukovičky.

Důvody k nezveřejnění záměru:

Dle územního plánu je pozemek v ploše smíšené, nezastavěné území, zemědělské a přírodní využití. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa, je na něm přístupová cesta k lesu a dalším pozemkům. Změnou vlastnického práva by došlo k výrazným komplikacím a příp. i omezením práv města a jeho obyvatel.

Každé neschválení záměru prodeje nemovitosti ve vlastnictví města Radou města zastupitelstvo projednává s možností podání jiného návrhu každým členem zastupitelstva, o kterém by případně rozhodlo zastupitelstvo. Pokud nikdo ze zastupitelů nepodá návrh zveřejnit záměr prodeje, je projednáno usnesení RM.

Nikdo ze zastupitelů nenavrhl zveřejnění záměru prodeje pozemku.

Usnesení:

2017/ZM/01/13 Nezveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 177, k. ú. Loukovičky
Zastupitelstvo města po projednání
bere na vědomí
usnesení Rady města ze dne 11. 1. 2017 č. 2017/RM/01/004 k prodeji nemovitosti oddělené části
pozemku p. č. 177, k. ú. Loukovičky, bez připomínek.

Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/

4. Různé

a. Územní plán - návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování 1. změny územního plánu Český Dub

Usnesení:

2017/ZM/01/14 Územní plán - návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování 1. změny územního plánu Český Dub
Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e
návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování 1. změny územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro: 15/ proti:0/ zdržel se:0/

Návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování

Pokračovat v tvorbě návrhu 1. změny územního plánu Český Dub v těchto etapách:

Postup pořizování

- Tvorba návrhu 1. změny ÚP pro společné jednání
- Společné jednání
- Úprava návrhu 1. změny ÚP po společném jednání
- Případné dohodovací řízení s dotčenými orgány (DO) k upravenému návrhu ÚP
- Posouzení návrhu 1. změny ÚP krajským úřadem
- Veřejné projednání návrhu 1. změny ÚP
- Námitky a připomínky veřejnosti a stanoviska DO k částem, které byly od společného jednání změněny
- Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek (dále jen „návrhy“) uplatněných k návrhu zadání, ke společnému jednání a veřejnému projednání
- Stanoviska dotčených orgánů k návrhům
- Úprava návrhu 1. změny ÚP po veřejném projednání *
- Vydání 1. změny ÚP v zastupitelstvu města

**Dojde-li na základě uplatněných námitek a připomínek veřejnosti k podstatné úpravě návrhu ÚP (podstatnou úpravou je například přidání zastavitelné plochy), bude muset být vypsáno opakované veřejné projednání. Opakovaných veřejných projednání může být i několik. Postup pořizování by vypadal takto:*

- Stanovisko příslušného úřadu, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a stanovisko orgánu ochrany přírody
- Opakované veřejné projednání návrhu 1. změny ÚP
- Námitky a připomínky veřejnosti a stanoviska DO k částem, které byly od veřejného projednání změněny
- Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek (dále jen „návrhy“) uplatněných k opakovanému veřejnému projednání
- Stanoviska DO k návrhům
- Úprava návrhu 1. změny ÚP po veřejném projednání
- Vydání 1. změny ÚP v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva

Magistrát města Liberec, jako pořizovatel 1. změny územního plánu Český Dub (dále jen „změna územního plánu“), v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, předkládá návrh rozhodnutí o dalším postupu v pořizování změny územního plánu Český Dub.

Podle ustanovení § 56 stavebního zákona, je-li při zpracování a projednávání návrhu územního plánu nebo změny překročena lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce, je pořizovatel povinen bez zbytečného odkladu předložit zastupitelstvu obce návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování změny územního plánu, pokud zastupitelstvo obce při zadání změny územního plánu neurčí delší lhůtu. Protože tato lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva města Český Dub ke změně územního plánu uplynula dne 19. 1. 2017, pořizovatel předává tento návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování změny územního plánu.

Dosavadní postup v pořizování změny územního plánu od posledního rozhodnutí zastupitelstva města Český Dub (dále jen „zastupitelstvo města“).

Město Český Dub má platný územní plán od 13. 9. 2011 a účinný od 6. 10. 2011. Podle ustanovení § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu musí pořizovatel (Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta) předložit zastupitelstvu města nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále jen „zpráva“). Návrh této zprávy musí být před předložením zastupitelstvu obce ke schválení projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. Návrh zprávy byl veřejně projednán v termínu od 29. 7. do 31. 7. 2015. Návrh zprávy o uplatňování byl schválen zastupitelstvem města usnesením 2016/ZM/01/08 ze dne 19. 1. 2016. Na základě schválené zprávy o uplatňování územního plánu město vybralo projektanta změny územního plánu, který nyní tvoří návrh změny územního plánu. Ten musí následně zkontrolovat pořizovatel. Jakmile jej pořizovatel odsouhlasí, bude se moci dále pokračovat dle výše uvedeného postupu pořizování. Pořizovatel dosud žádný návrh změny od projektanta neobdržel.

b. „Vlajka pro Tibet“ - projednání připojení města k mezinárodní kampani

Spolek Lungta zaslal žádost o projednání možnosti připojení se Města Český Dub ke kampani „Vlajka pro Tibet“. Akci je možno podpořit vyvěšením tibetské vlajky dne 10. března 2017 na budově radnice a připomenout tak 58. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu. Rada města dne 25.1.2017 usn. č. 2017/RM/02/030 postoupila žádost k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Návrh usnesení:

Vlajka pro Tibet

Zastupitelstvo města po projednání
s o u h l a s í

s vyvěšením tibetské vlajky na budově radnice v rámci kampaně „Vlajka pro Tibet“.

Hlasování: pro: 1/M. Bobek

*proti:9/David Rubáš, Dominik Rubáš, M. Růžičková, O. Laufke, P. Jodas, J. Miler, Z. Jodas,
J. Havelka, P. Rechcigel*

zdržel se:5/F. Bulíř, J. Johnová, J. Vaňková, M. Ponikelský, Z. Paclt

Usnesení nebylo přijato nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

c. OZV č. 1/2017, o stanovení kratší doby nočního klidu

Dne 19.12.2016 požádal o výjimku z doby nočního klidu [] v době konání akce „ROCK NIGHT 4“, která se bude konat 22. července 2017. Žádá o stanovení doby nočního klidu v noci ze dne konání akce na den následující dobou od 02:00 hodin do 06:00 hodin. Od 1. října 2016 je možné „udělovat výjimky“ z doby nočního klidu (stanovit výjimečné případy) prostřednictvím rozhodnutí příslušného orgánu obce (města) na základě OZV. Zastupitelstvo města schválilo dne 1.11.2016 Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016, o stanovení kratší doby nočního klidu. Ve vyhlášce jsou uvedeny akce, které jsou v prioritním zájmu města jako součást zajištění společenského a kulturního života ve městě a je již určený termín jejich konání. Jedná se o tyto akce:1. Silvestr (31.12.), 2. Čarodejnice (30.4.) , 3. Bugrfest (24.6.), 4. Oldiespárty (nahrazuje dříve konané Koncerty svobody (12.8.), „Oslava 150 let výročí od založení Sboru dobrovolných hasičů Český Dub“ (9.9.). U všech těchto akcí je ve vyhlášce doba nočního klidu stanovena v noci ze dne konání akce na den následující dobou od 02:00 hodin do 06:00 hodin, pouze Silvestr od 03:00 do 06:00 hodin. Další akce – žádosti o výjimku z doby nočního klidu musí být posuzovány v průběhu roku podle žádostí vždy zastupitelstvem a vydáním další vyhlášky.

Předložen návrh OZV č. 1/2017 o stanovení kratší doby nočního klidu, kterou se stanoví, že v době konání akce „ROCK NIGHT 4“, která se bude konat 22. července 2017, je doba nočního klidu vymezena v noci ze dne konání akce na den následující dobou od 02:00 hodin do 06:00 hodin.

Nikdo neměl protinávrh.

Usnesení:

2017/ZM/01/15 OZV č. 1/2017 o stanovení kratší doby nočního klidu

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017, o stanovení kratší doby nočního klidu.

Hlasování: pro:11

proti:3/ David Rubáš, Dominik Rubáš, J. Havelka

zdržel se:1/ Martin Ponikelský

Informace starosty:

- problémy na stavebním úřadě z důvodu dlouhodobé pracovní neschopnosti – některé spisy předány na KÚ LK, nová vedoucí Ing. Chotěborová nastoupí 1. března
- ukončení činnosti obchodu v Modlibohově (p. Hujerová)
- poděkování TES Český Dub,s.r.o za zimní údržbu komunikací, k poděkování se připojuje i J. Vaňková za údržbu ve Smržově

Zastupitelka J. Johnová předala písemné stanovisko Finančního výboru k návrhu rozpočtu, tajemnice jej přečetla, nikdo se do diskuse nepřihlásil.

Poznámky:

- 27. 2. ve 12 hodin - slavnostní předání nových prostor pro Úřad práce ČR, v prvním patře budovy čp. 10

Zasedání bylo ukončeno v 19,50 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 14. 2. 2017