

Zápis č. 3/2019
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 24. 6. 2019 od 17.00 hodin v České besedě

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Jiří Miler, Petr Jodas, Ondřej Fila, Martin Ponikelský, Tomáš Pražák, David Rubáš, Martina Růžičková, Michael Šindelář, Jaroslava Vaňková, Oldřich Laufke, Pavel Rechcigel

Občané pro Českosudubsko:

Martin Bobek, Aleš Kabátek, Zdeněk Paclt

Nepřítomni:

Dominik Rubáš

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 14 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelkou p. Marii Braxatorisovou.

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2019/ZM/03/26 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Zdeněk Paclt, předseda komise
- Tomáš Pražák, člen komise
- Martin Ponikelský, člen komise

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se: 1/ Tomáš Pražák

Volba ověřovatelů zápisu

Starosta města navrhl ověřovatele zápisu. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2019/ZM/03/27 Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

tyto ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub:

- Petr Jodas
- Jaroslava Vaňková.

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání.

Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

2019/ZM/03/28 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

- 1. Kontrola plnění usnesení**
- 2. Bezpečnost ve městě - informace vedoucího obvodního oddělení PČR Český Dub**
- 3. Ekonomické záležitosti**
 - a. Účetní závěrka města Český Dub k 31. 12. 2018
 - b. Závěrečný účet za rok 2018
 - c. Hospodaření města Český Dub za období 1-3/2019
 - d. Rozpočet města 2019 - III. Změna
 - e. Dotace pro místní spolky a organizace na rok 2019 – veřejnoprávní smlouvy s příjemci
- 4. Majetkové záležitosti**
 - a. Kupní smlouva „Český Dub, ul. Svobody - kanalizace v p.p.č. 1526/2, 1740, k. ú. Český Dub“
 - b. Kupní smlouva na prodej p. p. č. 187/4 v k. ú. Libíč, obec Český Dub
 - c. Kupní smlouva na prodej p. p. č. 1505 a p. p. č. 1508, v k. ú. Český Dub
 - d. Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1684, k. ú. Český Dub
- 5. Různé**
 - a. Členství města Český Dub ve Spolku sdružení nájemníků ČR, z. s
 - b. Návrh volby zástupce města do dozorčí rady Severočeské komunální služby, s.r.o.
 - c. Informace starosty

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/

Mgr. Růžičková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 15. 4. 2019, všechna usnesení byla vyřízena a splněna.

1. Kontrola plnění usnesení

Usnesení:

2019/ZM/03/29 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 2 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 15. 4. 2019, bez připomínek.

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/

2. Bezpečnost ve městě - informace vedoucího obvodního oddělení PČR Český Dub

Po vzájemné dohodě a na pozvání starosty města přednesl vedoucí obvodního oddělení PČR Český Dub npor. Bc. Josef Čihák zprávu o plnění úkolů v oblasti bezpečnosti ve městě.

Usnesení:

**2019/ZM/03/30 Bezpečnost ve městě – informace vedoucího obvodního oddělení PČR
Český Dub**

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu npor. Bc. Josefa Čiháka o plnění úkolů v oblasti bezpečnosti ve městě.

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/

3. Ekonomické záležitosti

a) Účetní závěrka města Český Dub k 31. 12. 2018

Povinnost ÚSC schvalovat účetní závěrku vyplývá ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (povinnost schvalování účetní závěrky za rozpočtový rok) a vyhlášky č. 220/2013 Sb. (o požadavcích na schvalování účetních závěrek).

Projednáno v radě města dne 12. 6. 2019 č. usn. 2019/RM/12/168 s doporučením zastupitelstvu města ke schválení.

Usnesení:

2019/ZM/03/31 Účetní závěrka města Český Dub k 31. 12. 2018

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

účetní závěrku města Český Dub za rok 2018.

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/

b) Závěrečný účet za rok 2018

Odůvodnění:

Odbor ekonomiky předkládá Závěrečný účet za rok 2018 tak, jak ukládá §17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění platných předpisů. Závěrečný účet obsahuje hospodaření města Český Dub za rok 2018 a jeho součástí je:

Závěrečný účet za rok 2018 - Komentář

Plnění a čerpání rozpočtu za období 1 – 12/2018 - tabulková část

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Český Dub za rok 2018

Účetní závěrka k 31. 12. 2018 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 12. 2018

Návrh Závěrečného účtu města Český Dub za rok 2018, včetně příloh, byl dne 7. 6. 2019 zveřejněn na úřední desce (v užším rozsahu) a na internetových stránkách města Český Dub (v úplném znění).

Zákon č. 420/2004 Sb., §10, odst. 2, písm. b), o přezkoumání hospodaření územních samosprávních celků a dobrovolných svazků obcí, v platném znění ukládá uvést ve Zprávě o výsledku přezkoumání

hospodaření kromě ostatních náležitostí také popis zjištěných chyb a nedostatků při provádění přezkoumání hospodaření.

Závěr Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Český Dub za rok 2018 dle § 10, odst. 3 b), zákona 420/2004 Sb. uvádí, že:

- byly zjištěny nedostatky, uvedené v ustanovení § 10, odst. 3, písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávních celků a dobrovolných svazků obcí, v platném znění.

Na základě tohoto závěru se projednání Závěrečného účtu uzavírá vyjádřením souhlasu s výhradami (zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 17, odst. 7 b).

Zjištěný nedostatek je popsán ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města Český Dub za rok 2018 v části Celkové hodnocení, odst. 6. 2. a byl k 17.06.2019 odstraněn.

Projednáno:

rada města projednala návrh závěrečného účtu za rok 2018 bez připomínek na svém jednání dne 12.06.2019 a doporučila ke schválení zastupitelstvu města.

Usnesení:

2019/ZM/03/32 Závěrečný účet za rok 2018 Zastupitelstvo města po projednání Závěrečného účtu na rok 2018 s o u h l a s í s celoročním hospodařením města Český Dub za rok 2018 s výhradami, viz Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Český Dub za rok 2018, část Celkové hodnocení, odst. 6.2. Na základě zjištěných chyb a nedostatků byla přijata opatření k nápravě chyb a nedostatků. Zjištěné chyby a nedostatky byly k 17.06.2019 odstraněny, městu Český Dub nebyla způsobena škoda. <i>Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/</i>
--

c) Hospodaření města Český Dub za období 1-3/2019

Za období 1-3/2019 město Český Dub vykázalo plnění příjmů ve vztahu ke schválenému rozpočtu v aktuálním znění ve výši 13 596 591,14 Kč, tj. 25,6 % schváleného rozpočtu, čerpání výdajů bylo ve výši 11 783 946,37 Kč, tj. 21,9 % schváleného rozpočtu. Plnění a čerpání rozpočtu je podrobněji specifikováno v níže uvedených tabulkách.

Plnění a čerpání rozpočtu v 1. Q. 2019 bylo ovlivněno platností Pravidel rozpočtového provizoria a schválením rozpočtu na rok 2019 dne 11. 02. 2019.

Stav účtů k 31. 03. 2019 činil 17 857 971,48 Kč, z toho na základních běžných účtech 15 393 249,02 Kč, na běžných účtech fondů 2 464 722,46 Kč.

Stavy peněžních fondů města k 31. 03. 2019:

Fond rezervní	1 087 186,05 Kč
Fond sociální	235 103,33 Kč
Fond na revitalizaci městské památkové zóny	1 034,96 Kč
Fond kotelny	1 138 467,08 Kč
Fond soc. pomoci v nouzi	2 931,04 Kč

PŘÍJMY (v Kč)

Třída	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění plnění rozpočtu
I. Daňové příjmy	45 280 000	12 012 664	26,5	Plnění celkových daňových příjmů (včetně poplatků a daní) vzhledem ke schválenému rozpočtu - na 26,5 %. Z toho u Daní a poplatků na 25 % a Poplatků a odvodů na 57 % (vyšší plnění je u správních poplatků – stavebních) .
II. Nedaňové příjmy	1 935 000	538 090	27,8	Plnění u nedaňových příjmů (příjmy z lesního hosp., pronájmů NP, sběr a třídění komunálního odpadu, příjmy z pohřebnictví ...) – je v souladu se schváleným rozpočtem.
III. Kapitálové příjmy	480 000	33 536	7	Jedná se o příjmy z prodeje pozemků, z prodeje služ. vozidla a z prodeje akcií – příjem byl realizován v I. Q. u prodeje pozemků, příjem z ostatních položek bude uskutečněn v průběhu roku.
IV. Přijaté transfery	5 500 000	1 012 301	18,4	Příjmy této skupiny příjmů jsou tvořeny pravidelným transferem na státní správu, dále transfery od KÚ LK pro příspěvkové organizace - město pak převádí příspěvkovým organizacím a dotacemi ze st. rozpočtu na akce schválené a přidělené pro rok 2019.

VÝDAJE (v Kč)

Členění dle rozpočtu	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění čerpání rozpočtu
Zemědělství a lesní hospodářství	320 000	32 844	10,3	Vyšší čerpání výdajů (těžba dřeva) předpokládáme v průběhu roku 2019.
Průmyslová a ostatní odvětví – dopravní obslužnost	250 000	61 155	24,5	Příspěvek na dopravní obslužnost pro Liberecký kraj, čerpáno pravidelně ve čtvrtletních splátkách, zajištěno smluvně.
Služby pro obyvatelstvo (zpravodaj, příspěvky PO, nebytové hospodářství, běžná údržba města, zeleň, odpady....)	27 680 000	7 581 134	27,4	Čerpání výdajů je v souladu se schváleným rozpočtem.
Sociální věci a politika zaměstnanosti	3 390 000	469 697	13,9	Čerpání výdajů u střediska Pečovatelská služba – příspěvek na provoz ve výši 1/12. Dotace pro Pečovatelskou službu od MPSV - po obdržení na účet města bude dotace převedena na účet Pečovatelské služby.
Požární ochrana	970 000	79 734	8,2	Čerpání výdajů za I. čtvrt. je ovlivněno rozpočtovým provizoriem.
Všeobecná veřejná správa a služby	12 960 000	3 306 125	25,5	Čerpání nákladů jednotlivých středisek této skupiny probíhá v souladu se schváleným rozpočtem. Do této skupiny patří činnost zastupitelstva, činnost místní správy, pojištění majetku obce, úroky z úvěrů atd.
Investice, opravy, projekty, rozvoj. dokumenty, spoluúčasti k dotacím	8 250 000	253 259	3,1	Běžné a Investiční akce budou čerpány dle schváleného rozpočtu dle fakturace tak, jak vyplývá z uzavřených smluv a objednávek.

Příloha 1: Tabulka hospodaření za období leden až březen 2019

Celkové krátkodobé pohledávky z činnosti města (č. účtu 311 a 315) jsou k 31. 03. 2019 ve výši 226,6 tis. Kč. Z toho - neuhrazené poplatky za komunální odpad ve výši 94,8 tis. Kč, neuhrazené nájemné min. let ve výši 119,4 Kč, neuhrazené poplatky za přestupky, pokuty, odnětí zemědělské půdy, poplatky ze psů ve výši 12,4 tis. Kč.

Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Komentář - hospodaření bytového hospodářství za období 1-3/2019:

Hospodaření střediska bytového hospodářství se řídí schváleným rozpočtem. Rozpočet byl dne 11. 2. 2019 schválen usnesením ZM č. 2018/ZM/01/07. Výdaje (náklady) vzhledem ke schválenému rozpočtu byly čerpány ve výši 83,9 tis. Kč tj. 3,4 % schváleného rozpočtu. Nízké čerpání výdajů (nákladů) je způsobeno započítáním prací až po schválení rozpočtu v únoru 2019. Příjmy (výnosy) plněny ve výši 635,3 tis. Kč tj. 25,4 % schváleného rozpočtu a jsou tvořeny příjmy z nájemného bytů, splátek dlužného nájemného z minulých let a bankovními úroky. Výsledek hospodaření (výnosy – náklady) k 31. 3. 2019 je zisk ve výši 551 397 Kč.

Dluh na nájemném a službách činil k 31. 3. 2019 částku ve výši 114 967 Kč, z toho zažalované pohledávky činí 89 645 Kč, pohledávky vymáhané dle splátkových kalendářů činí 7 602 Kč a průběžné pohledávky, kdy dochází k opožděným platbám ve výši jednoho či dvou nájmů jsou ve výši 3 638 Kč, ostatní pohledávky (v dědickém řízení) činí 14 082 Kč. Pohledávky za dlužným nájemným jsou sledovány měsíčně. Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Náklady (v Kč) 1-3/2019

	Účet	Rozpočet 2019	Čerpání 1-3/2019 v Kč
Materiál + energie	501.0100	179 000	14 119
Výměny zařizovacích předmětů	511.0101	1 400 000	33 314
Opravy zařizovacích předmětů	511.0102		
Opravy a udržování - domy	511.0103		
Opravy a udržování - byty	511.0104		
Revize	511.0105	20 000	6 040
Ostatní služby (náklady stř. BH)	518.0100	150 000	29 321
Právní služby	518.0102	5 000	0
Služby pošt - SIPO	518.0103	5 000	1 068
Mzdové náklady vč. soc. a zdrav. poj.	521.0100	201 000	0
Opravné položky – dlužné nájemné	556.0100		0
Ostatní náklady z činnosti	549.100		0
CELKEM NÁKLADY*		1 960 000	83 862

VÝNOSY (v Kč) 1-3/2018

	Účet	Rozpočet 2019	Plnění 1-3/2019 v Kč
Nájemné *	603.0100	2 500 000	634 843
Ostatní finanční výnosy	649.0100		0
Úroky a penále	662.0100	0	416
CELKEM VÝNOSY		2 500 000	635 259
Výsledek hospodaření (V-N)		540 000	551 397
Splátka a úrok z úvěru (převod do RO města)		540 000	0
Výsledek hospodaření (V – N – splátka úvěru)		0	551 397

bez služeb*

Rada města projednala a odsouhlasila tento materiál na svém jednání dne 29. 05. 2019 a doporučuje zastupitelstvu města vzít zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1 - 3/2019 na vědomí bez připomínek.

Usnesení:

<p>2019/ZM/03/33 Hospodaření města Český Dub za období 1-3/2019 Zastupitelstvo města po projednání b e r e n a v ě d o m í zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1-3/2019 bez připomínek. <i>Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/</i></p>

d) Rozpočet města 2019 - III. Změna

Projednáno se správcí rozpočtu, v radě města dne 12. 06. 2019, doplněno dne 20.6.2019 dle známých skutečností.

Usnesení:

<p>2019/ZM/03/34 Změna RO 2019 – nákup služebního vozidla Zastupitelstvo města po projednání s c h v a l u j e nákup jednoho služebního vozidla Škoda Rapid od firmy Auto Koutek s.r.o. dle nabídky p o v ě ř u j e radu města uzavřením kupní smlouvy. <i>Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:2/Martin Bobek, Zdeněk Paclt</i></p>
--

Zastupitel Martin Ponikelský nahlásil střet zájmu.

Usnesení:

<p>2019/ZM/03/35 Rozpočet 2019 - 3. změna a změna RO 2019 u střediska BH Zastupitelstvo města po projednání s c h v a l u j e a) Rozpočet 2019 - 3. změnu, rozpočtová opatření č. 11. - 19., dle přílohy b) Hospodářský výsledek střediska bytového hospodářství ve výši -400 000 Kč (uhrazeno z prostředků min. období). <i>Hlasování: pro:11/ proti:0/ zdržel se:3/Martin Ponikelský, Martin Bobek, Zdeněk Paclt</i></p>

e) Dotace pro místní spolky a organizace na rok 2019 – veřejnoprávní smlouvy s příjemci

Odůvodnění:

Pro rok 2019 je z rozpočtu města vyčleněno na dotace pro organizace a spolky celkem 500 000 Kč. Město Český Dub na základě usnesení rady města č. 2019/RM/06/66 ze dne 27. 3. 2019 zveřejnilo:

- a) **Informaci** pro poskytování dotací z rozpočtu města Český Dub na rok 2019 na kulturní, společenské a sportovní akce,*
- b) **vzor Žádosti I. a II.**, která splňuje náležitosti novely zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.*

Termín pro podání Žádostí pro poskytování dotací byl stanoven od 1. dubna 2019. Termín pro vyhodnocování žádostí o dotace byl stanoven v termínu od 23. dubna 2019 až do vyčerpání finančních prostředků schválených na poskytování dotací v rozpočtu města pro rok 2019.

Rada města schválila na svém jednání dne 29.05.2019 dotace organizacím a spolkům, které žádaly o částku nepřevyšující 50 000,00 Kč - celkem ve výši 186 000 Kč a schválila uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace pro tyto organizace a spolky.

Dle zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění platných předpisů, rozhoduje o dotaci nad 50 000 Kč zastupitelstvo obce. Rada města projednala žádosti o dotaci na svém jednání dne 12.06.2019 a dne 17.06. 2019 a navrhuje přidělit organizacím a spolkům, které žádaly o částku převyšující 50 000,00 Kč dotaci ve výši:

	požadavek	návrh RM
Tělovýchovná jednota Sokol Český Dub	95 000 Kč	95 000 Kč
Sportovní centrum Podještědí Český Dub, z.s.	100 000 Kč	100 000 Kč
Fotbal Český Dub z.s.	80 000 Kč	40 000 Kč

Účelem dotace u výše uvedených žadatelů je pokrytí nákladů spojených s celoroční činností Organizace dle seznamu akcí – uvedeno ve Zprávě z valné hromady nebo Zápisu z výroční schůze.

Zastupitelé Martin Ponikelský, Tomáš Pražák a Martina Růžičková nahlásili střet zájmu.

Usnesení:

2019/ZM/03/36 Poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy – TJ Sokol
Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e
uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 95 000 Kč s organizací Tělovýchovná jednota Sokol Český Dub, IČ 44224001
p o v ě ř u j e
starostu podpisem smluv.
Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/

Zastupitel David Rubáš nahlásil střet zájmu.

Usnesení:

2019/ZM/03/37 Poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy – SC Podještědí
Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e
uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 100 000 Kč s organizací Sportovní centrum Podještědí Český Dub, z.s., IČ 26574063
p o v ě ř u j e
starostu podpisem smluv.
Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/

Usnesení:

2019/ZM/03/38 Poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy - Fotbal Český Dub
Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e
uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace 40 000 Kč s organizací Fotbal Český Dub z.s., IČ 22740619
p o v ě ř u j e
starostu podpisem smluv.
Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:2/Ondřej Fila, Tomáš Pražák

4. Majetkové záležitosti

a) Kupní smlouva „Český Dub, ul. Svobody - kanalizace v p.p.č. 1526/2, 1740, k. ú. Český Dub“

Odůvodnění:

Uzavření kupní smlouvy mezi městem Český Dub a Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČ 49099469 na prodej stavby „Český Dub, ul. Svobody-kanalizace v p. p. č. 1526/2, 1740, k. ú. Český Dub“ vyplývá z Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě - prodloužení termínu uzavření kupní smlouvy do 30. 06. 2019, který byl schválen v radě města dne 18.04.2018 usn. č. 2018/RM/06/083.

Současně s KS se uzavírá:

- a) *Smlouva o peněžním příplatku mimo základní kapitál, kde se Prodávající (město) zavazuje k peněžitému plnění ve výši **403 520 Kč** a Kupující (SVS) se zavazuje převzít do svého vlastnictví a uhradit Prodávajícímu za vodohospodářský majetek kupní cenu ve výši **467 870 Kč**. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 4399/2019.*
- b) *Dohoda o započtení pohledávek – započtení vzájemných pohledávek společnosti (SVS) ve výši **467 870 Kč** a akcionáře (město) ve výši **403 520 Kč**. Zbylá část pohledávky akcionáře ve výši **64 350 Kč** je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v KS čl. I, odst. 2.*

Dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byl záměr prodeje kanalizace „Český Dub, ul. Svobody - kanalizace v p. p. č. 1526/2, 1740, k. ú., Český Dub“ zveřejněn na úřední desce a to od 10.05.2019 do 27.05.2019.

Zveřejnění záměru bylo schváleno v RM dne 15.04.2019 usn. č. 2019/RM/07/96.

Řešení, dopad:

Převod vodohospodářského majetku prodávajícím (město Český Dub) a převzetí tohoto majetku kupujícím (SVS a.s.) dle KS.

Návrh na realizaci:

předat na jednání ZM dne 24.06.2019 s doporučením ke schválení.

Projednáno:

v radě města dne 12.6.2019 s doporučením ke schválení

Usnesení:

2019/ZM/03/39 Kupní smlouva „Český Dub, ul. Svobody - kanalizace v p. p. č. 1526/2, 1740, k. ú., Český Dub“ LI 008 034

Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e

- a) Smlouvu o peněžním příplatku mimo základní kapitál mezi městem Český Dub (akcionář) a Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČ 49099469 (společnost)
- b) Kupní smlouvu na akci „Český Dub, ul. Svobody - kanalizace v p.p.č. 1526/2, 1740, k.ú., Český Dub“ LI 008 034 mezi městem Český Dub (prodávající) a Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČ 49099469 (kupující)
- c) Dohodu o započtení pohledávek mezi městem Český Dub (akcionář)) a Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČ 49099469 (společnost).

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/

b) Kupní smlouva na prodej p. p. č. 187/4 v k. ú. Libíč, obec Český Dub

Odůvodnění:

bytem Český Dub požádal o odkoupení pozemku p. č. 187/4, k. ú. Libíč o výměře 264 m². Pozemek sousedí s pozemky ve vlastnictví

Dle územního plánu je pozemek v ploše smíšené obytné - venkovské, druh pozemku trvalý travní porost. Dle cenové mapy města je pozemek v I CP, kategorie pozemku B, cena 204,80 Kč/m². Cena pozemku je 54 067,20 Kč.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 15. 4. 2019 usnesením č. 2019/RM/07/81. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 2. 5. 2019 do 18. 5. 2019 listinou MUCD 1142/2019. Informace o zveřejnění byla zaslána vlastníkům všech sousedních nemovitostí, nikdo z oslovených nepodal připomínky k prodeji.

Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvy č. 03/2019 mezi městem Český Dub a k převodu pozemku p. č. 187/4 o výměře 264 m², k. ú. Libíč.

Usnesení:

2019/ZM/03/40 Kupní smlouva č. 03/2019

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 03/2019 mezi městem Český Dub (prodávající) a (kupující) k převodu pozemku p. č. 187/4 o výměře 264 m², k. ú. Libíč za celkovou cenu 54 067,20 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/

c) Kupní smlouva na prodej p. p. č. 1505 a p. p. č. 1508, v k. ú. Český Dub

Odůvodnění:

a bytem Český Dub IV požádali o odkoupení části pozemku p. č. 1505 a části pozemku p. č. 1508, vše k. ú. Český Dub. Pozemky sousedí s pozemky ve vlastnictví

Dle územního plánu je pozemek p. č. 1505 v ploše určené pro bydlení v bytových domech, druh pozemku zahrada. Dle cenové mapy města je pozemek ve II CP, kategorie pozemku B, cena 320 Kč/m². Na základě geometrického plánu č. 1372-114/2018 byl oddělen pozemek p. č. 1505/2, zahrada o výměře 382 m². Cena odděleného pozemku je 122 240 Kč.

Dle územního plánu je pozemek p. č. 1508 v ploše určené pro bydlení v bytových domech, druh pozemku ostatní plocha, zeleň. Dle cenové mapy města je pozemek ve II CP, kategorie pozemku B, cena 320 Kč/m². Na základě geometrického plánu č. 1372-114/2018 byl oddělen pozemek p. č. 1508/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 314 m². Cena odděleného pozemku je 100 480 Kč.

Celková cena pozemků je 222 720 Kč. Geometrický plán k oddělení pozemku hradilo město, cena 4 900 Kč je připočtena k celkové kupní ceně.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 6. 3. 2019 usnesením č. 2019/RM/05/41. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 22. 3. 2019 do 7. 4. 2019

listinou MUCD 802/2019. Informace o zveřejnění byla zaslána vlastníkům všech sousedních nemovitostí, nikdo z oslovených nepodal připomínky k prodeji.

Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu č. 04/2019 mezi městem Český Dub a [redacted] k převodu nově odděleného pozemku p. č. 1505/2 o výměře 382 m² a nově odděleného pozemku p. č. 1508/2 o výměře 314 m², vše k. ú. Český Dub.

Diskuse:

Z diskuse zastupitelů vyplynula nutnost zmenšení prodávávaného pozemku směrem do veřejné komunikace.

Usnesení:

2019/ZM/03/41 Kupní smlouva na prodej p. p. č. 1505 a p. p. č. 1508, v k. ú. Český Dub
Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e
stažení z bodu jednání Kupní smlouvu č. 04/2019 mezi Městem Český Dub (prodávající) a [redacted] (kupující) k převodu nově odděleného pozemku p. č. 1505/2 o výměře 382 m² a nově odděleného pozemku p. č. 1508/2 o výměře 314 m², vše k. ú. Český Dub za celkovou cenu 227 620 Kč
p o v ě ř u j e
starostu podpisem smlouvy.
Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/

d) Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1684, k. ú. Český Dub

Odůvodnění:

[redacted], bytem [redacted], Český Dub IV požádali o odkoupení pozemku p. č. 1684, k. ú. Český Dub o výměře 182 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek sousedí s pozemkem ve vlastnictví [redacted]

Dle územního plánu je pozemek v ploše určené pro dopravní infrastrukturu – silniční. Dle cenové mapy města je pozemek ve III CP, kategorie pozemku B, cena 256 Kč/m². Celková cena pozemku je 46 592,- Kč.

Rada města dne 15. 4. 2019 usnesením č. 2019/RM/07/88 **nedoporučuje prodej pozemku p. č. 1684, k. ú. Český Dub.**

Návrh usnesení:

Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1684, k. ú. Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání
schvaluje

zveřejnění záměru prodeje nemovitosti pozemku p. č. 1684, k. ú. Český Dub.

Hlasování:

pro:1/ Zdeněk Paclt

proti:7/ Pavel Rechčígel, David Rubáš, Oldřich Laufke, Jiří Miler, Petr Jodas, Martina Růžičková, Martin Ponikelský

zdržel se:6/ Ondřej Fila, Tomáš Pražák, Michael Šindelář, Jaroslava Vaňková, Martin Bobek, Aleš Kabátek

Usnesení nebylo přijato.

5. Různé

a) Členství města Český Dub ve Spolku sdružení nájemníků ČR, z. s

Odůvodnění:

Předkládáme návrh na členství ve Spolku sdružení nájemníků ČR, z. s. – bližší viz Stanovy spolku. Členství je podmíněné jednorázovou platbou 1 500 Kč – na 1rok. Pokud se neuhradí členský příspěvek, členství ve spolku zaniká automaticky.

Členství zahrnuje spolupráci s poradnou v oblasti správy bytů, poradenství v oblasti nájmu, právní výklady a jiné.

Na základě odborného školení v oblasti bytové správy, kde přednášel Ing. Taraba (lektor a poradce na problematiku nájmu bytů, autor odborných publikací), nám byla nabídnuta spolupráce, poradenská činnost a právní poradenství. Tato spolupráce by byla výhodná vzhledem k úpravám nájemních vztahů nájemníků v obecních bytech, dle nového občanského zákoníku.

Rada města projednala na svém jednání dne 12. 6. 2019 a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení.

Před hlasováním odešel Petr Jodas – přítomno 13 zastupitelů.

Usnesení:

2019/ZM/03/42 **Členství města Český Dub ve Spolku sdružení nájemníků ČR, z. s**
Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e
členství ve Spolku sdružení nájemníků ČR, z. s. a pověřuje kontaktní osobu Bc. Evu Tvrzňíkovou,
vedoucí OSV jednáním se spolkem.

Hlasování: pro: 12/ proti: 0/ zdržel se: 1/Zdeněk Paclt

b) Návrh volby zástupce města do dozorčí rady Severočeské komunální služby, s.r.o.

Odůvodnění:

Město Český Dub má majetkovou spoluúčasť ve společnostech

- *Severočeská vodárenská a.s., IČ: 49099469*
- *ČSAD Liberec a.s., IČ: 25045504, Severotrans a.s., Autocentrum Nord a.s., FinReal Liberec a.s.*
- *Severočeské komunální služby s.r.o.*

Zastupitelstvu obce je vyhrazeno dle § 84, odst. 2, písm:

f) delegovat zástupce obce, s výjimkou § 102 odst. 2 písm. c), na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast,

g) navrhopvat zástupce obce do ostatních orgánů obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast, a navrhopvat jejich odvolání; to neplatí, rozhoduje-li rada obce ve věcech jediného společníka obchodní společnosti podle § 102 odst. 2 písm. c),

S ohledem na změnu ve vedení města je navrženo odvolat zástupce města Český Dub p. Martina Bobka z funkce člena dozorčí rady Severočeské komunální služby s. r. o. a navrženo zvolit zástupce města Český Dub PhDr. Jiřího Milera, Ph.D. za člena dozorčí rady Severočeské komunální služby s. r. o. na volební období 2018 – 2022.

Usnesení:

2019/ZM/03/43 Návrh odvolání zástupce města do dozorčí rady SKS, s.r.o

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

v souladu s § 84 odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

návrh na odvolání zástupce města Český Dub p. Martina Bobka z funkce člena dozorčí rady společnosti Severočeské komunální služby s.r.o.

Hlasování: pro:11/ proti:0/ zdržel se:3/ Ondřej Fila, David Rubáš, Martin Bobek

Usnesení:

2019/ZM/03/44 Návrh volby zástupce města do dozorčí rady SKS, s.r.o

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

v souladu s § 84 odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

návrh na volbu zástupce města Český Dub PhDr. Jiřího Milera, Ph.D. za člena dozorčí rady společnosti Severočeské komunální služby s.r.o. na funkční období 2018-2022.

Hlasování: pro:12/ proti: 0/ zdržel se:2/ David Rubáš, Martin Bobek

c) Informace starosty

Pozvánky:

29. června – MYSLIVECKÝ DEN

6. - 7. září – ZAHRÁDKÁŘSKÁ VÝSTAVA

23. 9, 4.11. a 16.12. – ZASEDÁNÍ ZM

Informace starosty:

1. Nákup energií

2. Křižovatka u zdravotního střediska

3. Pronájem koupaliště

4. Výběrová řízení na komunikace, chodník

5. Výstavba Na Zhůrách

Zastupitel Ing. Paclt – sdělil, že některé lampy veřejného osvětlení směrem na Loukovičky jsou schované v zeleni.

Zastupitelka J. Vaňková – poděkovala za vylepšení stavu hasičárny ve Smržově (přívod vody, kuchyňská linka).

Zastupitel Ing. Rechcigel – vznesl dotaz ke kanalizaci Na Zhůrách, která byla vybudována v roce 1985. SČVaK nového stavebníka v této lokalitě nenechá připojit na tuto kanalizaci.

Reagoval starosta - město zjistí technický stav kanalizace, nechá udělat kamerové zkoušky.

Starosta poděkoval zastupitelům Jaroslavě Vaňkové, Ondrovi Filovi a Oldřichu Laufkemu za přípravu a organizaci Bugrfestu.

Starosta sdělil, že Česká Beseda je přihlášena do soutěže stavba roku.

Zasedání bylo ukončeno v 19:30 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 24. 06. 2019