

**Zápis č. 1/2019**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub**  
**konaného dne 11. 2. 2019 od 17.00 hodin v České besedě**

**Zahájení zasedání**

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

**Nezávislé sdružení občanů:**

Ondřej Fila, Jiří Miler, Petr Jodas, Oldřich Laufke, Martin Ponikelský, Tomáš Pražák, Pavel Rechcigel, Martina Růžičková, Jaroslava Vaňková

**Občané pro Českodubsko:**

Martin Bobek, Zdeněk Paclt, Aleš Kabátek

Nepřítomni:

Michael Šindelář, David Rubáš, Dominik Rubáš

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

**Určení zapisovatelky**

Starosta města určil zapisovatelkou p. Janu Sadeckou.

**Volba členů návrhové komise**

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

**2019/ZM/01/01                      Volba členů návrhové komise**

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Petr Jodas, předseda komise
- Zdeněk Paclt, člen komise
- Oldřich Laufke, člen komise.

*Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se: 0/*

**Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta města navrhl ověřovatele zápisu. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

**2019/ZM/01/02                      Volba ověřovatelů zápisu**

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

tyto ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub:

- Petr Jodas
- Jaroslava Vaňková.

*Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/*

## Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta navrhl doplnění programu o bod jednání „Smlouva o zřízení předkupního práva Český Dub x Podještědský FC Český Dub, z.s.“ a vyzval zastupitele k případnému dalšímu doplnění programu. Nebyl předložen žádný další návrh na doplnění programu.

Usnesení:

### 2019/ZM/01/03 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

#### 1. Kontrola plnění usnesení

#### 2. Ekonomické záležitosti

- a. Účelová plnění členům zastupitelstva města podle § 80 zákona o obcích
- b. Cestovní náhrady uvolněným členům zastupitelstva města podle § 84 zákona o obcích
- c. Rozpočet města 2019

#### 3. Majetkové záležitosti

- a. Kupní smlouva na pozemek p. č. 1115/9, k. ú. Český Dub
- b. Kupní smlouva na pozemek parcelu č. 326/2 – zahrada v k. ú. Český Dub
- c. Záměr prodeje pozemku p. č. 38/1 a 38/2 v k. ú. Český Dub
- d. Smlouva o zřízení předkupního práva Český Dub x Podještědský FC Český Dub, z. s.

#### 4. Územní plán – II. změna

#### 5. Různé

*Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/*

Po schválení programu byl zastupitelům i veřejnosti promítnut dokument MUDr. Zdeňka Jodase: Proměny České besedy.

Mgr. Růžičková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 10. 12. 2018, všechna usnesení byla vyřízena a splněna.

#### 1. Kontrola plnění usnesení

Usnesení:

### 2019/ZM/01/04 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 6 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 10. 12. 2018, bez připomínek.

*Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/*

## 2. Ekonomické záležitosti

### a. Účelová plnění členům zastupitelstva města podle § 80 zákona o obcích

*Odůvodnění:*

*Zákon o obcích obsahuje výčet možných plnění (§80), která lze poskytnout členům zastupitelstva z rozpočtu města nebo ze sociálního fondu (obdobně a ve výši jako zaměstnancům města).*

*Pouze pro uvolněné členy zastupitelstva:*

- *příspěvek na stravování (z rozpočtu města), k 1. 1. 2019 činí tento příspěvek 65 Kč/den*
- *příspěvek na penzijní připojištění (ze sociálního fondu dle VP pro tvorbu, používání a hospodaření s SF)*
- *odměnu při významném životním výročí (ze sociálního fondu dle VP pro tvorbu, používání a hospodaření s SF)*
- *příspěvek tzv. osobního konta na sportovní, kulturní, zdravotní aktivity, na rekreaci, smlouvy se spol. Vodafone – slevový tarif) – (ze sociálního fondu dle VP pro tvorbu, používání a hospodaření s SF);*

*pro uvolněné i neuvolněné členy zastupitelstva:*

- *na příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku, jde-li o oddávající nebo členy zastupitelstva města zastupující město na veřejných občanských obřadech*

*Řešení, dopad:*

*Zahrnout finanční prostředky do sociálního fondu a do rozpočtu města.*

*Projednáno:*

*V radě města dne 16. 1. 2019 s doporučením schválit v rozsahu návrhu usnesení.*

*Návrh na realizaci:*

*Projednat v zastupitelstvu města k rozhodnutí (§84 zákona odst. 2 písm. o).*

*Usnesení:*

#### **2019/ZM/01/05 Poskytování plnění pro členy zastupitelstva z rozpočtu města a ze SF**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e s účinností od 1. 1. 2019 plnění členovi zastupitelstva města Český Dub:

1. ze sociálního fondu:

- a) *příspěvek na úhradu zvýšených nákladů ve výši 300 Kč/obřad na úpravu zevnějšku, jde-li o starostu, místostarostu nebo člena zastupitelstva obce pověřeného k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství*
- b) *příspěvek na úhradu zvýšených nákladů ve výši 300 Kč/obřad na úpravu zevnějšku v souvislosti se zastupováním obce na veřejných občanských obřadech, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce*
- c) *příspěvek na penzijní připojištění se státním příspěvkem, doplňkové penzijní spoření až do ve výše 500 Kč/měsíčně, dle pravidel sociálního fondu jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce*
- d) *odměnu ve výši 5 000 Kč při významném životním výročí 50 let a dalších každých pěti let věku dle pravidel sociálního fondu jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce*
- e) *příspěvek na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit dle pravidel sociálního fondu, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce*
- f) *příspěvek na rekreaci dle pravidel sociálního fondu, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce*
- g) *a ostatní výše nevyjmenovaná plnění dle pravidel sociálního fondu, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce*

2. z rozpočtu města:

a) příspěvek na stravování, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce za stejných podmínek a ve výši jako u zaměstnance obce

*Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se: 0/*

### **b. Cestovní náhrady uvolněným členům zastupitelstva města podle § 84 zákona o obcích**

*Zákon o obcích obsahuje ustanovení o cestovních náhradách pro členy zastupitelstva obce (§81), které lze poskytnout členům zastupitelstva z rozpočtu města obdobně a ve výši jako zaměstnancům města a podle z. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce.*

*Rada města projednala pravidla cestovních náhrad pro uvolněné členy zastupitelstva města:*

- 1. Náhrada jízdních výdajů se řídí zákoníkem práce podle §157, §158, §159, §160 a §189 zákoníku práce.*
- 2. Náhrada výdajů za ubytování se řídí podle §162 zákoníku práce.*
- 3. Stravné se řídí podle §176 zákoníku práce a mění se v závislosti na vývoji cen podle Vyhlášky o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad a dále dle aktuálního vnitřního předpisu rady města o výši cestovních náhrad, který určuje konkrétní výši (k 1. 1. 2019 je stravné na spodní hranici rozmezí, tj. činí 82 Kč)*
- 4. Náhrada nutných vedlejších výdajů se řídí §164 zákoníku práce.*

*Podmínky, které mohou ovlivnit poskytování cestovních náhrad, zejména dobu a místo nástupu a ukončení cesty, místo plnění úkolů, způsob dopravy a ubytování, určuje uvolněným členům zastupitelstva starosta (zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, § 81, odst. 3).*

*Řešení, dopad:*

*Zahrnout finanční prostředky do rozpočtu města.*

*Projednáno:*

*V radě města dne 16. 1. 2019 s doporučením schválit v rozsahu návrhu usnesení.*

*Návrh na realizaci:*

*Projednat v zastupitelstvu města k rozhodnutí (§81 zákona odst. 1).*

*Usnesení:*

**2019/ZM/01/06 Cestovní náhrady pro uvolněné členy zastupitelstva**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

podle § 81 zákona o obcích a dle důvodové zprávy pravidla pro cestovní náhrady uvolněným členům zastupitelstva.

*Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/*

### **c. Rozpočet města 2019**

*Práce na tvorbě návrhu rozpočtu na rok 2019 probíhaly v roce 2018 a 2019 dle schváleného harmonogramu přípravy rozpočtu. Požadavky jednotlivých správců středisek rozpočtu byly sumarizované odborem ekonomiky v září 2018 do návrhu rozpočtu města. Takto sumarizovaný návrh rozpočtu byl průběžně projednáván v pracovní skupině - starosta, místostarosta, tajemník, vedoucí odboru ekonomiky.*

1. *Návrh rozpočtu na rok 2019 byl předán zastupitelům a finančnímu výboru elektronicky dne 15. 1. 2019, projednán byl na jednání rady města dne 16. 1. 2019.*
2. *Návrh rozpočtu na rok 2019 byl dne 24.01.2019 zveřejněn na úřední desce města včetně oznámení o zveřejnění.*
3. *Úpravy v návrhu rozpočtu pro rok 2019 učiněné po zveřejnění rozpočtu byly projednány v rámci pracovní skupiny – starosta, místostarosta, tajemník, vedoucí odboru ekonomiky a předány na jednání rady města dne 30. 1. 2019.*

*Jedná se pouze o úpravy výdajů rozpočtu v rámci jednotlivých středisek (viz body I. – V.), přičemž celkové výdaje rozpočtu na rok 2019 se nemění.*

*K úpravám částky jednotlivých výdajů středisek došlo v těchto 5 případech:*

- I. č. 12. Volby – vratky z poskytnutých dotací  
Navýšení oproti návrhu o 10 tis. Kč.*
- II. č. 15. Nebytové objekty v majetku města  
Navýšení oproti návrhu o 200 tis. Kč.*
- III. č. 16. Pojištění majetku  
Navýšení oproti návrhu o 20 tis. Kč.*
- IV. č. 33. Náklady příspěvkových organizací  
Snížení oproti návrhu o 130 tis. Kč.*
- V. č. 27. Příspěvek Pečovatelské službě  
Snížení příspěvku pečovatelské službě oproti návrhu o 100 tis. Kč.*

#### **REKAPITULACE ROZPOČTU 2019**

<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>54 420 000 Kč</b>
<b>VÝDAJE CELKEM</b>	<b>54 420 000 Kč</b>
<b>SALDO (PŘÍJMY - VÝDAJE)</b>	<b>0 Kč</b>

*K dnešnímu dni nebyly k návrhu rozpočtu předány žádné připomínky z řad zastupitelů a občanů.*

*Zpráva finančního výboru k návrhu rozpočtu na rok 2019 – finanční výbor návrh rozpočtu města na rok 2019 projednal a nemá žádné připomínky ani doporučení k tomuto návrhu.*

*Informace starosty k podání tří žádostí o podporu v rámci programu Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen MMR) podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova na akce:*

- a) „Rekonstrukce lávky přes Rašovku“*
- b) „Oprava fasády společenského domu Modlibohov“*
- c) „Mobiliář pro volnočasové a odpočinkové aktivity Český Dub“*

*Součástí rozpočtu je finanční spoluúčast města v případě obdržení dotace. O podání žádostí o dotace s termínem do 28. 2.2019 rozhodne rada města.*

*Před hlasováním proběhla diskuse zastupitelů k návrhu pořízení dvou automobilů Škoda Fabie pro účely městského úřadu. Z. Paclt navrhl, aby bylo zakoupeno pouze jedno nové vozidlo. O návrhu bylo hlasováno:*

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo města po projednání*

*s c h v a l u j e*

*nákup jednoho vozidla pro účely městského úřadu.*

*Hlasování:*

*pro: 3/Bobek, Kabátek, Paclt*

*proti:8/Fila, Vaňková, Laufke, Jodas, Miler, Růžičková, Pražák, Ponikelský*

*zdržel se:1/Rechcigel*

Usnesení nebylo přijato.

Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu rozpočtu pro rok 2019 tak, jak byl zastupitelům předložen.

Usnesení:

**2019/ZM/01/07      Rozpočet na rok 2019**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

rozpočet města Český Dub na rok 2019 dle Přílohy č. 1, kdy celkové příjmy vč. financování jsou 54 420 000 Kč, celkové výdaje vč. financování jsou 54 420 000 Kč a saldo hospodářské činnosti je 0 Kč.

*Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/*

## **2. Majetkové záležitosti**

### **a. Kupní smlouva na pozemek p. č. 1115/9, k. ú. Český Dub**

Český Dub požádali o odkoupení pozemku p. č. 1115/9, k. ú. Český Dub o výměře 131 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada. Žadatelé ve své žádosti uvedli, že zmíněné pozemky dlouhodobě využívají jako okrasnou zahradu k jejich přilehlému domu.

*Řešení, dopad:*

*Pozemek p. č. 1115/9, k. ú. Český Dub je nově oddělenou parcelou z pozemku p. č. 1115/1 o původní výměře 656 m<sup>2</sup>.*

*Dle územního plánu je pozemek v ploše zastavitelné, určené pro bydlení v rodinných domech, druh pozemku zahrada. Dle cenové mapy města je pozemek ve III CP, kategorie pozemku B, cena 256 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena pozemku je 33 536 Kč. Nově oddělený pozemek je zatížen vedením vodovodního řadu.*

*Původní pozemek p. č. 1115/1, k. ú. Český Dub je dotčen ochranným pásmem vodního zdroje, přes pozemek prochází komunikační vedení, elektrické vedení a vodovodní řad. S výše uvedenými limity je nutno počítat při realizaci záměru žadatele.*

*Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 12. 9. 2018 usnesením č. 2018/RM/16/194. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25. 9. 2018 do 12. 10. 2018 listinou MUCD 2291/2018.*

*Návrh na realizaci:*

*Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu č. 02/2018 mezi městem Český Dub a [redacted] k převodu pozemku p. č. 1115/9 o výměře 131 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub. Dne 10. 12. 2018 byla smlouva projednávána v zastupitelstvu města. Z důvodu připomínek byl tento bod z jednání stažen. Po projednání s JUDr. A. Šoljakem byl do smlouvy v článku číslo VI vložen tento odstavec:*

*Prodávající seznámil kupující s tím, že předmět kupní smlouvy je zatížen vedením vodovodního řadu ve vlastnictví Severočeské vodárenské a.s. a s vlastnictvím vodovodního řadu je pak spojeno právo na ochranné pásmo vodovodního řadu ve smyslu zákona o vodovodech a kanalizacích. Kupující bere na vědomí, že toto právo je povinen respektovat a umožnit oprávněnému z tohoto práva správu a údržbu vodovodního řadu.*

*Projednáno: JUDr. A. Šoljak*

Usnesení:

**2019/ZM/01/08 Kupní smlouva č. 02/2018**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 02/2018 mezi městem Český Dub (prodávající) a [redacted] (kupující)

k převodu pozemku p. č. 1115/9 o výměře 131 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub za celkovou cenu 33 536 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

*Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/*

**b. Kupní smlouva na pozemek parcelu č. 326/2 – zahrada v k. ú. Český Dub**

Žadatelé, pan [redacted], paní [redacted], pan [redacted], pan [redacted] požádali o odkoupení pozemku p. č. 326/2, k. ú. Český Dub o výměře 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada. Žadatelé ve své žádosti uvedli, že zmíněné pozemky využívají jako zahradu k jejich přilehlému domu.

*Řešení, dopad:*

Pozemek p. č. 326/2, k. ú. Český Dub je nově oddělenou parcelou z pozemku p. č. 326 o původní výměře 396 m<sup>2</sup>.

Dle územního plánu je pozemek v ploše smíšené obytné - městské. Dle cenové mapy města je pozemek v I CP, kategorie pozemku B, cena 400 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena pozemku je 52 000,20 Kč.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 12. 9. 2018 usnesením č. 2018/RM/16/193. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25. 9. 2018 do 12. 10. 2018 listinou MUCD 1634/2018.

*Návrh na realizaci:*

Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu č. 01/2019 mezi městem Český Dub a kupujícími - pan [redacted], paní [redacted], pan [redacted], pan [redacted] k převodu nově odděleného pozemku p. č. 326/2 o výměře 130 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub.

*Projednáno: JUDr. A. Šoljak*

Usnesení:

**2019/ZM/01/09 Kupní smlouva č. 01/2019**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 01/2019 mezi městem Český Dub a kupujícími - pan [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], pan [redacted], pan [redacted] k převodu nově odděleného

pozemku p. č. 326/2 o výměře 130 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub za celkovou cenu 52 000,20 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

*Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/*

### c. Záměr prodeje pozemku p. č. 38/1 a 38/2 v k. ú. Český Dub

Zastupitelstvo města schválilo dne 24. 4. 2018 záměr odkoupení části pozemku p. č. 38/1 v k. ú. Český Dub o výměře 708 m<sup>2</sup> a p. č. 38/2 v k. ú. Český Dub o výměře 214 m<sup>2</sup> a pověřilo tajemníka MěÚ přípravou podkladů k případnému odkoupení pozemků v roce 2019.

Záměr předpokládal dle dohody s vlastníkem pozemku p. [redacted] a dle znaleckého posudku cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup>.

V rámci jednání a přípravě odkoupení v roce 2019 vlastník pozemku p. [redacted] v listopadu 2018 sdělil, že se od dubna situace změnila a je ochoten pozemek městu prodat za 1.500 Kč/m<sup>2</sup>. Rada města projednala změnu cenových podmínek na prodej pozemku p. č. 38/1 a 38/2 v k. ú. Český Dub, ve vlastnictví p. [redacted], oproti původnímu záměru schváleného ZM dne 24. 4. 2018 dne 16. 1. 2019 usn. 2019/RM/01/02 a uložila starostovi města informovat zastupitelstvo.

Návrh na realizaci:

Schválit či neschválit odstoupení od záměru

Usnesení:

#### **2018/ZM/01/10 Odstoupení od záměru odkoupení p. p. č. 38/1 a 38/2 v k. ú. Český Dub**

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

změnu cenových podmínek na prodej pozemku p. č. 38/1 v k. ú. Český Dub o výměře 708 m<sup>2</sup> a p. č. 38/2 v k. ú. Český Dub o výměře 214 m<sup>2</sup> ve vlastnictví p. [redacted], oproti původnímu záměru schváleného ZM dne 24. 4. 2018

s c h v a l u j e

odstoupení od záměru odkoupení tohoto pozemku

p o v ě ř u j e

starostu informovat vlastníka pozemku.

Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/

### d. Smlouva o zřízení předkupního práva Český Dub x Podještědský FC Český Dub, z. s.

Předkládáme smlouvu o Zřízení věcného práva předkupního (vypracovanou JUDr. Šoljakem), která reaguje na uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného práva předkupního s tím, že v mezidobí došlo ze strany povinného k úpravě jednotlivých pozemků a vymazání omezení převodu.

Materiál zastupitelstvo projednalo dne 27. 6. 2017:

#### **2017/ZM/03/41 Majetkové záležitosti mezi městem Český Dub a PFC Český Dub**

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

a) Dohodu o zrušení předkupního práva mezi Podještědským FC Český Dub, z. s., IČ: 46746412 (jako povinný) a městem Český Dub, IČ: 00262722 (jako oprávněný)

b) Smlouvu budoucí o zřízení věcného předkupního práva mezi Podještědským FC Český Dub, z. s., IČ: 46746412 (jako budoucí povinný) a městem Český Dub, IČ: 00262722 (jako budoucí oprávněný).

pověřuje

starostu podpisem smluv.



*Řešení, dopad:*

*Uzavřít Smlouvu o zřízení věcného předkupního práva, zapsat věcné břemeno do katastru nemovitostí – v případě budoucího prodeje pozemků ze strany PFC Český Dub je spolek povinen tyto pozemky přednostně nabídnout městu Český Dub.*

*Projednáno:*

*V radě města dne 16. 1. 2017 s doporučením smlouvu schválit (vzhledem k tomu, že se jedná o majetkovou operaci, je nutné smlouvu schválit zastupitelstvem města)*

*Usnesení:*

**2019/ZM/01/11 Zřízení věcného práva předkupního**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o zřízení věcného předkupního práva mezi městem Český Dub, IČ: 00262722 (jako budoucí oprávněný) a Podještědským FC Český Dub, z. s., IČ: 46746412 (jako budoucí povinný)

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

p o v ě ř u j e

JUDr. Šoljaka dokončením majetkoprávních záležitostí.

*Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/*

### **3. Územní plán – II. změna**

*Pořizovatelem územního plánu pro město Český Dub je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) stavebního zákona Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec (obecní úřad obce s rozšířenou působností; působnost viz ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona). Pořízení územního plánu tímto úřadem územního plánování může být zahájeno pouze na základě žádosti města Český Dub, kterou v souladu s § 6 odst. (6) písm. b) stavebního zákona schvaluje na základě usnesení Zastupitelstva města o pořízení změny územního (§ 6 odst. (5) písm. a) stavebního zákona) plánu Rada města.*

*V roce 2019 bude dokončena 1. změna ÚP, předpokládané kroky v procesu pořízení 1. změny územního plánu jsou:*

- vyhlášení termínu veřejného projednání (02-03 2019)

- zpracování návrhů rozhodnutí k námitkám uplatněným k veřejnému projednání a návrhů vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu zadání, ke společnému jednání a veřejnému projednání

#### **1/ ÚZEMNÍ PLÁN**

*Město Český Dub vydalo Územní plán dne 13. 9. 2011 usn. č. ZM /11/46 formou opatření obecné povahy Města Český Dub č. 1/2011 s účinností od 4. 10. 2011.*

#### **2/ 1. ZMĚNA ÚP**

*Pořízení 1. změny ÚP bylo schváleno zastupitelstvem města 29. 4. 2014 usn. č. 2014/ZM/02/14.*

- *Zastupitelstvo města projednalo žádosti o změnu ÚP doručených k 31. 12. 2013. Bylo podáno 6 žádostí (karta č. 1 – 6), 2 z nich byly schváleny k zařazení do 1. změny územního plánu (č. usn. 2014/ZM/02/15). Současně zastupitelstvo zveřejnilo výzvu pro příjem žádostí o změnu územního plánu s termínem doručení do 30. 6. 2014.*

- Žádosti doručené k 30. 6. 2014 zastupitelstvo projednalo dne 25. 11. 2014 a 17. 2. 2015. Bylo podáno 7 žádostí (karta č. 7 – 13), 4 z nich byly schváleny k zařazení do 1. změny územního plánu. (č. usn. 2014/ZM/07/80 a 2015/ZM/02/12)
- Usnesením ZM č. 2015/ZM/06/65 ze dne 20. 10. 2015 byla **lhůta pro příjem žádostí** o změnu územního plánu **prodloužena do 30. 11. 2015**. V tomto termínu bylo podáno 5 žádostí (karta č. 14 – 1), k zařazení do 1. Změny byly schváleny všechny žádosti (č. usn. 2016/ZM/01/07 ze dne 19. 1. 2016).
- Usnesením ZM č. 2018/ZM/04/40 ze dne 25. 9. 2018 neschválilo zastupitelstvo zařazení žádosti ze dne 29. 1. 2018 (karta č. 19) do 1. změny územního plánu Český Dub v důsledku podání žádosti po stanoveném termínu pro příjem žádostí do 1. Změny ÚP.

#### Řešení, dopad:

Schválení pořízení 2. Změny ÚP je navrženo tak, aby lhůta mezi ukončením 1. Změny a zahájením pořizování 2. Změny byla 4 roky a korespondovala se Zprávou o uplatňování územního plánu v uplynulém období, kterou jednou za 4 roky je povinen předložit pořizovatel (Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta) zastupitelstvu města.

Zpráva o uplatňování územního plánu Český Dub byla předložena pořizovatelem a schválena zastupitelstvem města usnesením č. 2015/ZM/05/44 dne 15. 9. 2015. Po schválení zprávy byly podány ještě další žádosti o změnu územního plánu. Tyto žádosti byly řešeny v rámci tvorby 1. změny územního plánu a musely být zahrnuty do zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub. Z tohoto důvodu zastupitelstvo revokovalo usnesení č. 2015/ZM/05/44 ze dne 15. 9. 2015 a schválilo upravenou Zprávu o uplatňování územního plánu Český Dub dne 19. 1. 2016 usn. č. 2016/ZM/01/08.

#### Návrh na realizaci:

Schválit pořízení 2. změny územního plánu města Český Dub a určit konečný termín pro příjem žádostí o změnu územního plánu do 31. 12. 2019. Všechny žádosti na změnu územního plánu předat pořizovateli až po skončení termínu pro jejich příjem.

Projednáno: Pořizovatel, starosta

#### Usnesení:

##### **2019/ZM/01/12 Pořízení 2. Změny územního plánu města Český Dub**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. pořízení 2. změny územního plánu města Český Dub
2. jako pořizovatele územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů (územní studie) Magistrát města Liberce, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování jako příslušný Úřad územního plánování pro ORP Liberec
3. jako určeného zastupitele města pro jednání s pořizovatelem ve věcech územního plánování místostarostu města Ing. Petra Jodase
4. zveřejnění výzvy pro příjem žádostí o změnu územního plánu s termínem doručení do 31. 12. 2019
5. předání všech žádostí na změnu územního plánu pořizovateli až po skončení termínu pro jejich příjem.

Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/

Pořizovatel územního plánu města Český Dub – Magistrát Města Liberce, odbor hlavního architekta, obdržel žádost na změnu územního plánu na pozemcích p. p. č. 1912 a 1913 v k. ú. Český Dub.

Podle ustanovení § 46 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) návrhy o změnu územního plánu (dále jen „žádosti“) se podávají u obce, pro kterou má být změna územního plánu pořízena a podle § 46 odst. (3) stavebního zákona o těchto žádostech má rozhodnout zastupitelstvo příslušné obce na základě stanoviska pořizovatele k jednotlivým žádostem. Pořizovatel - Magistrát města Liberec, Odbor hlavního architekta, v souladu § 46 odst. (2) stavebního zákona posoudil úplnost žádosti a soulad s právními předpisy. Pořizovatel vyzval dne 3. 10. 2018 navrhovatele, aby odstranil nedostatky návrhu. Navrhovatel nedostatky 25. 10. 2018 odstranil.

Následně pořizovatel v souladu s ustanovením § 46 odst. (3) stavebního zákona žádost posoudil a se svým stanoviskem ji předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města Český Dub. Popis žádosti včetně stanoviska pořizovatele je uveden v příloze tohoto usnesení (karta návrhu), která je jeho nedílnou součástí.

Řešení, dopad:

Zařazení Návrhu č. 20 do 2. změny územního plánu Český Dub.

Usnesení:

<p><b>2019/ZM/01/13      Návrh č. 20 na změnu územního plánu Český Dub</b> Zastupitelstvo města po projednání s c h v a l u j e zařazení Návrhu č. 20 (dle přílohy) do 2. změny územního plánu Český Dub.</p>
---

Hlasování: pro: 11/ proti:1/ Bobek/ zdržel se:0/

#### 4. Různé

Starosta informoval zastupitele o nabídkách na odkup akcií společností ČSAD Liberec, a.s., Autocentrum Nord, a.s. a FinReal Liberec, a.s. Do příštího zasedání bude na základě právního stanoviska předložen návrh.

Zasedání bylo ukončeno ve 20.00 hodin.

.....  
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.  
starosta města

Ověřovatelé zápisu: .....

Zapisovatelka zápisu: .....

V Českém Dubu dne 11. 2. 2019