

Zápis č. 5/2019
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 04. 11. 2019 od 17.00 hodin v České besedě

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Jiří Miler, Ondřej Fila, Tomáš Pražák, David Rubáš, Martina Růžicková, Michael Šindelář, Jaroslava Vaňková, Pavel Rechcigel, Dominik Rubáš, Oldřich Laufke

Občané pro Českosudubsko:

Martin Bobek, Aleš Kabátek, Zdeněk Paclt

Nepřítomni:

Petr Jodas, Martin Ponikelský

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno **13** zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelku p. Marii Braxatorisovou.

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2019/ZM/05/59 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Zdeněk Paclt, předseda komise
- David Rubáš, člen komise
- Oldřich Laufke, člen komise

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

Volba ověřovatelů zápisu

Starosta města navrhl ověřovatele zápisu. Nikdo neměl jiný návrh.

Před hlasováním tohoto bodu se dostavil zastupitel Martin Ponikelský a starosta konstatoval, že je přítomno 14 zastupitelů.

Usnesení:

2019/ZM/05/60 Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

tyto ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub:

- Oldřich Laufke
- Jaroslava Vaňková

Hlasování: pro: 14/ proti:0/ zdržel se:0/

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl návrh programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

2019/ZM/05/61 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

- 1. Kontrola plnění usnesení**
- 2. ČESKÁ BESEDA – Cena hejtmana Libereckého kraje v soutěži Karla Hubáčka**
- 3. Ekonomické záležitosti**
 - a. Hospodaření města za leden - září 2019
 - b. Účelový dar pro základní školu
 - c. Rozpočet města 2019 – 6. změna
 - d. Smlouva mezi městem Český Dub a Libereckým krajem na dopravní obslužnost
 - e. Zřizovací listina příspěvkové organizace Podještědské muzeum a knihovna
- 4. Majetkové záležitosti**
 - a. Nezveřejněný záměr pronájmu pozemku p. č. 185/1 v k. ú. Loukovičky
 - b. Zveřejnění záměru pronájmu p. č. 1882/1 v k. ú. Český Dub
 - c. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1505 a p. č. 1508 v k. ú. Český Dub
 - d. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1147/7 v k. ú. Modlibohov
 - e. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1010, p. č. 1009, část pozemku p. č. 1004/1 v k. ú. Český Dub
 - f. Územní plán
 - g. Žádost o napojení na komunikaci p. č. 3117/17 a p. č. 3117/18 v k. ú. Český Dub a p. č. 1743/1 a p. č. 1743/2 v k. ú. Český Dub
- 5. Školská rada**
- 6. Osobnost Českosudbska pro r. 2019**
- 7. Informace starosty města**
- 8. Multifaktoriální koncepce**
- 9. Různé**

Hlasování: pro:14 / proti:0/ zdržel se:0/

Mgr. Růžičková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 23. 9. 2019, všechna usnesení byla vyřízena a splněna.

1. Kontrola plnění usnesení

Usnesení:

2019/ZM/05/62 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 4 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 23. 9. 2019, bez připomínek.

Hlasování: pro:14 / proti:0/ zdržel se:0/

2. ČESKÁ BESEDA – Cena hejtmána Libereckého kraje v soutěži Karla Hubáčka

Ve čtvrtek 24. 9. 2019 proběhlo v aule Technické univerzity v Liberci slavnostní vyhlášení výsledků Soutěže Karla Hubáčka - Stavby roku Libereckého kraje. ČESKÁ BESEDA získala Cenu hejtmána v soutěži Stavba roku Libereckého kraje – Soutěž Karla Hubáčka. Soutěže se letos zúčastnilo rekordních 49 projektů, z toho 42 staveb, jedna stavebně-inovační realizace a šest studentských prací.

Starosta poděkoval přítomné architektce Ing. Veronice Dlouhé a jednateři DKK stav, s.r.o. p. Pavlu Kolomazníkovi.

Usnesení:

2019/ZM/05/63 Česká Beseda – cena hejtmána LK Zastupitelstvo města po projednání b e r e n a v ě d o m í udělení Ceny hejtmána v soutěži Stavba roku Libereckého kraje – Soutěž Karla Hubáčka za rekonstrukci České besedy. <i>Hlasování: pro:14 / proti:0/ zdržel se:0/</i>

3. Ekonomické záležitosti

a. Hospodaření města za leden - září 2019

Komentář - rozpočet města v období 1-9/2019

Za období 1-9/2019 město Český Dub vykázalo plnění příjmů ve vztahu ke schválenému rozpočtu v aktuálním znění ve výši 45 513 164,11 Kč, tj. 81,8 % schváleného rozpočtu, čerpání výdajů bylo ve výši 37 873 923,11 Kč, tj. 69,6 % schváleného rozpočtu. Plnění a čerpání rozpočtu je podrobněji specifikováno v níže uvedených tabulkách.

Stav účtů k 30. 09. 2019 činil 23 684 567,71 Kč, z toho na základních běžných účtech 21 276 418,43 Kč, na běžných účtech fondů 2 408 149,28 Kč.

Stavy peněžních fondů města k 30. 09. 2019:

Fond rezervní	1 087 186,05 Kč
Fond sociální	147 699,86 Kč
Fond na revitalizaci městské památkové zóny	1 035,20 Kč
Fond kotelny	1 138 751,65 Kč
Fond soc. pomoci v nouzi	2 931,04 Kč

PŘÍJMY (v Kč)

Třída	Schválený rozpočet po změnách	Plnění	%	Odůvodnění plnění rozpočtu
I. Daňové příjmy	45 290 730	36 845 544	81,4	Plnění celkových daňových příjmů (včetně poplatků a odvodů) vzhledem ke schválenému rozpočtu - na 81,4 %. Z toho u Daní a poplatků z vybraných činností a služeb na 80 % a u Poplatků a odvodů na 89 % (vysoké plnění je způsobeno pol. Poplatek za likvidaci KO, zde je plnění již na 94 %).

II. Nedaňové příjmy	2 832 800	2 578 144	91,0	<i>Plnění u nedaňových příjmů (příjmy z lesního hosp., pronájmy NP, sběr a třídění komunálního odpadu, příjmy z pohřebnictví ...) – je plněn na 91%. Plnění je ovlivněno příjmy z dividend a věcných břemen. Plnění nedaňových příjmů je v souladu se schváleným rozpočtem.</i>
III. Kapitálové příjmy	538 000	535 974	99,6	<i>Rozpočet kapitálových příjmů byl 5. změnou rozpočtu upraven – navýšen celkově o 58 tis. Kč. Příjmy jsou z prodeje pozemků, z prodeje kanalizace ul. Svobody a z prodeje akcií.</i>
IV. Přijaté transfery	6 946 987	5 553 502	79,9	<i>Příjmy této skupiny příjmů jsou tvořeny pravidelným transferem na státní správu, dále transfery a dotacemi od KÚ LK pro město a příspěvkové organizace (příjmy z dotací jsou zároveň uvedeny ve výdajích rozpočtu a navyšují jak příjmy, tak výdaje - město je převádí příspěvkovým organizacím) a dotacemi ze st. rozpočtu na akce schválené a přidělené na rok 2019.</i>

VÝDAJE (v Kč)

Členění dle rozpočtu	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění čerpání rozpočtu
Zemědělství a lesní hospodářství	320 000	145 849	49,0	<i>Čerpání výdajů je v souladu se schváleným rozpočtem.</i>
Průmyslová a ostatní odvětví – dopravní obslužnost	250 000	183 465	73,4	<i>Příspěvek na dopravní obslužnost pro Liberecký kraj, čerpáno pravidelně ve čtvrtletních splátkách, zajištěno smluvně.</i>
Služby pro obyvatelstvo (zpravodaj, příspěvky PO, nebytové hospodářství, běžná údržba města, zeleň, odpady....)	27 878 730	21 078 645	75,6	<i>Čerpání výdajů je v souladu se schváleným rozpočtem.</i>
Sociální věci a politika zaměstnanosti	3 743 000	3 274 902	87,5	<i>Čerpání výdajů u střediska Pečovatelská služba – příspěvek na provoz ve výši 9/12 a dotace pro Pečovatelskou službu od MPSV (1 853 tis. Kč).</i>
Požární ochrana	1 061 356	481 806	49,7	<i>Čerpání probíhá v souladu se schváleným rozpočtem.</i>
Všeobecná veřejná správa a služby	13 299 128	9 443 641	71,0	<i>Čerpání nákladů jednotlivých středisek této skupiny probíhá v souladu se schváleným rozpočtem. Do této skupiny patří činnost zastupitelstva, činnost místní správy, pojištění majetku obce, úroky z úvěrů a ostatní.</i>
Investice, opravy, projekty, rozvojové dokumenty, spoluúčasti k dotacím	7 950 000	3 265 617	41,1	<i>Běžné a Investiční akce budou jsou dle schváleného rozpočtu dle fakturace tak, jak vyplývá z uzavřených smluv a objednávek.</i>

Příloha 1: Tabulka hospodaření za období leden až září 2019

Celkové krátkodobé pohledávky z činnosti města (č. účtu 311 a 315) jsou k 30. 09. 2019 ve výši 380,2 tis. Kč (473,8 Kč k 6/2019). Z toho za neuhrazené poplatky za komunální odpad ve výši 142,9 tis. Kč, poplatky ze psů ve výši 8,7 tis. Kč, neuhrazené nájemné min. let ve výši 119,4 Kč, neuhrazené poplatky za přestupky, pokuty, odnětí zemědělské půdy 10,1 tis. Kč. Pohledávky, které jsou splatné po 30.9.2019 - pronájem pozemků ve výši 38,3 tis. Kč a vydané faktury ve výši 60,8 tis. Kč.

Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Komentář - hospodaření bytového hospodářství za období 1-9/2019:

Hospodaření střediska bytového hospodářství se řídí schváleným rozpočtem. Rozpočet byl dne 11. 2. 2019 schválen usnesením zastupitelstva města č. 2018/ZM/01/07. Změna rozpočtu střediska bytového hospodářství byla schválena zastupitelstvem města dne 24.6.2019 usnesením č. 2019/ZM/03/35 ve výši 400 tis. Kč – navýšení výdajů na opravy a údržbu a jejich krytí ve výši 400 tis. Kč z prostředků minulých let. Náklady (výdaje) jsou vzhledem ke schválenému rozpočtu čerpány ve výši 1 450,4 tis. Kč tj. 50,0 % schváleného rozpočtu a jsou čerpány především na opravy a údržbu bytového fondu. Výnosy (příjmy) jsou plněny ve výši 1 939,3 tis. Kč tj. 66,9 % schváleného rozpočtu a jsou tvořeny příjmy z nájemného bytů, splátek dlužného nájemného z minulých let, bankovními úroky a ostatními finančními výnosy. Výsledek hospodaření (výnosy – náklady) k 30. 9. 2019 je zisk ve výši 488 964 Kč.

Dluh na nájemném a službách k 30. 9. 2019 činil 114 248 Kč, z toho zažalované pohledávky činí 89 645 Kč, pohledávky vymáhané dle splátkových kalendářů činí 6 002 Kč a průběžné pohledávky, kdy dochází k opožděným platbám ve výši jednoho či dvou nájmů jsou ve výši 4 519 Kč, ostatní pohledávky (v dědickém řízení) činí 14 082 Kč. Pohledávky za dlužným nájemným jsou sledovány měsíčně. Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Náklady (v Kč) 1-9/2019

	Účet	Rozpočet 2019	Čerpání 1-9/2019 v Kč
Materiál + energie	501.0100	179 000	107 137
Výměny zařizovacích předmětů	511.0101	1 800 000	1 110 462
Opravy zařizovacích předmětů	511.0102		
Opravy a udržování - domy	511.0103		
Opravy a udržování - byty	511.0104		
Revize	511.0105	20 000	10 364
Ostatní služby (náklady stř. BH)	518.0100	150 000	106 323
Právní služby	518.0102	5 000	0
Služby pošt - SIPO	518.0103	5 000	3 164
Mzdové náklady vč. soc. a zdrav. poj.	521.0100	201 000	112 560
Opravné položky – dlužné nájemné	556.0100		0
Ostatní náklady z činnosti	549.100		369
CELKEM NÁKLADY*		2 360 000	1 450 379

VÝNOSY (v Kč) 1-6/2019

	Účet	Rozpočet 2019	Plnění 1-9/2019 v Kč
Nájemné *	603.0100	2 500 000	1 851 120
Ostatní finanční výnosy	649.0100		86 897
Úroky a penále	662.0100	0	1 325
Prostředky min. let		400 000	0
CELKEM VÝNOSY		2 900 000	1 939 342

Výsledek hospodaření (V-N)		540 000	488 964
<i>Splátka a úrok z úvěru (převod do RO města)</i>		540 000	0
Výsledek hospodaření po úhradě splátky úvěru		0	488 964

*bez služeb**

Návrh na realizaci:

Vzít zprávu o hospodaření Města Český Dub za období 1 - 9/2019 na vědomí bez připomínek.

Usnesení:

2019/ZM/05/64 Hospodaření města Český Dub za období 1-9/2019

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1-9/2019, bez připomínek.

Hlasování: pro:14 / proti:0/ zdržel se:0/

b. Účelový dar pro základní školu

Žádost ředitele ZŠ Mgr. J. Golla ze dne 04. 10. 2019 o schválení účelového daru pro ZŠ za rok 2019 ve výši 27 614,00 Kč od spol. Lukov Plast s.r.o. na nákup MAGIC BOXU (kompenzační pomůcka pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami).

Povinnost schvalování účelových darů vyplývá ze zřizovací listiny čl. VI., odst. 6.5.

Po udělení souhlasu zřizovatele se dary zařadí jako zdroj do rezervního fondu organizace. Finanční prostředky ve formě darů musí být použity pouze na výše stanovený účel.

Usnesení:

2019/ZM/05/65 Účelový dar pro ZŠ

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s přijetím účelového daru pro Základní školu Český Dub, příspěvková organizace, od společnosti LUKOV PLAST spol. s r.o. v celkové výši 27 614,00 Kč na nákup MAGIC BOXU (kompenzační pomůcka pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami).

Hlasování: pro:14 / proti:0/ zdržel se:0/

c. Rozpočet města 2019 – 6. změna

Rozpočet 2019 – 6. změna

Předkládané změny rozpočtu nenavýší celkové výdaje rozpočtu.

Saldo rozpočtu se navrhovanou změnou zvýší o 200 tis. Kč, tj. na 1 454 238 Kč (přebytek rozpočtu).

Komentář k položce č. 35 a 36

Veřejné osvětlení a Údržba města

V auditu spol. TES Český Dub, s.r.o. za rok 2018 (Zpráva o auditu byla předána v 4/2019) bylo auditorkou doporučeno přecenění hodinových nákladů na práci zaměstnanců a to vzhledem k vyšším vstupním nákladům. Tato skutečnost se promítla do hodinové sazby práce a došlo k navýšení cen o cca 35 % (cena prací dle odbornosti nyní 300 – 350 Kč/hod.)

Změna č. 35

Veřejné osvětlení – k navýšení výdajů v položce Opravy a udržování došlo vzhledem ke zvýšení ceny/hodinu práce, viz komentář výše. Výdaje u této položky je třeba navýšit z 300 tis. Kč na 500 tis. Kč s tím, že v ostatních položkách střediska Veřejné osvětlení došlo k úspoře 50 tis. Kč. Tím se celkové výdaje navyšují o 150 tis. Kč.

Změna č. 36

Údržba města – z důvodu navýšení ceny/hodinu práce, viz komentář výše, navrhujeme navýšit výdaje o 700 tis. Kč.

Změna č. 37

Běžné akce – očekáváme nižší výdaje na realizaci akcí v položce Opravy a obnova komunikací a chodníků (ORG 762) a to z důvodu nerealizování některých akcí a z důvodu přesunutí akce do investičních akcí (vzhledem k typu akce).

Přehled akcí u ORG 762 Opravy a obnova komunikací a chodníků, rozpočtováno 2 mil. Kč, navrhujeme snížit o 850 tis. Kč.

Rekonstrukce lávky přes Rašovku u TES současně s akcí Libereckého kraje „Silnice II/278 Český Dub, sanace opěrné zdi“ - **600 tis. Kč**. Bude realizováno.

Opravy komunikací - opravy komunikací

K 30.9.2019 byly realizovány opravy ve výši cca **300 tis. Kč**.

Úprava prostranství pro parkování u činžáků – rozpočtováno cca 250 tis. Kč. Předpokladem pro realizaci této akce bylo naplnění Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 3/2018/BVB se spol. společností ČEZ Distribuce. V důsledku nedokončení prací nebylo dílo městu předáno, a proto plánovaná úprava prostranství pro parkování nebude v roce 2019 realizována.

Dokončení úpravy prostranství v ulici Kostelní realizováno ve výši **350 tis. Kč**. Vzhledem k typu se, jedná o investici, rozpočtově přesunuto do Investičních akcí.

Odvodnění komunikace u ČSAD – cca **250 tis. Kč** – nebude realizováno.

Změna č. 38

Nebytové prostory – úprava výdajů stř. Nebytové prostory - Česká Beseda (ORG 803) – převod na stř. Kulturní akce ve městě. V rozpočtu střediska Česká beseda je plánováno pro rok 2019 financování energií, oprav, vybavení, tak i samotného provozování kulturních akcí. Navrhujeme oddělit výdaje na kulturní činnost od provozních výdajů, tj. přesunout výdaje na kulturní činnost ze stř. Nebytové prostory – Česká beseda na stř. Kulturní akce ve městě ve výši 260 000 Kč. Celkové výdaje stř. Nebytové prostory se sníží o 260 tis. Kč.

Změna č. 39

Kulturní akce ve městě – převedení výdajů ze stř. Nebytové prostory – Česká beseda na stř. Kulturní akce ve městě ve výši 260 000 Kč viz komentář ke změně č. 38. V Příloze je uveden přehled kulturních akcí v České Besedě na období 1 – 12/2019.

Celkové výdaje stř. Kulturní akce ve městě se navýší o 260 tis. Kč.

Změna č. 40

Zastupitelstvo obce - Ve středisku Zastupitelstvo obce navrhujeme ponížít pol. Odměny členům zastupitelstva o 200 tis. Kč vzhledem k nečerpání výdajů na odměnu místostarosty vč. odvodů (neobsazená funkce za měsíce září, říjen, listopad, prosinec spadá účetně do dalšího roku). Tím se celkové výdaje ponížít o 200 tis. Kč. výdaje na stř.

Usnesení:

2019/ZM/05/66 Rozpočet 2019 - 6. změna

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

6. změnu rozpočtu na rok 2019, rozpočtová opatření č. 33. – 40., dle přílohy.

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/

d. Smlouva mezi městem Český Dub a Libereckým krajem na dopravní obslužnost

Návrh na schválení Smlouvy o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje týkající se období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2023 č. OLP/2925/2019 mezi Obcí a Krajem. Příspěvek obcí zůstává zachován ve stejné výši jako v uplynulých letech tj. 90 Kč/obyvatele obce/rok i přes rostoucí náklady. Vzorovou Smlouvu schválila Rada Libereckého kraje dne 17. září 2019.

*Obec se zavazuje zaplatit za zajištění dopravní obslužnosti Kraji částku ve výši **247 680 Kč za kalendářní rok** (2017 - 2019: 244 620 Kč, 2016: 245 070 Kč).*

Platba bude probíhat čtvrtletně a to vždy ¼ z celkové výše částky.

Částka bude použita k částečnému pokrytí ztráty dopravcům.

Usnesení:

2019/ZM/05/67 Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti LK pro období let 2020 - 2023

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti LK č. OLP/2925/2019 na období 2020 – 2023 mezi městem Český Dub a Libereckým krajem

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/

e. Zřizovací listina příspěvkové organizace Podještědské muzeum a knihovna

Při revizi zřizovacích listin byl zjištěn na neaktuální stav ZL příspěvkové organizace Podještědské muzeum a knihovna.

Změna: v nové ZL je z hlavní účelu organizace vypuštěno středisko informační centrum a kultura.

Stávající rozsah služeb bude zajišťován i nadále, organizaci opravňuje k tomu knihovnický i muzejní zákon, ale "Infocentrum", tak jak ho lidé znají z velkých měst, není při stávajícím personálním obsazení a rozpočtu možné provozovat.

Infocentrum nyní funguje spíše jako tzv. "alternativní infocentrum" tak jak to bývá např. na hradech a zámcích apod., tzn. v provozní době knihovny a muzea, kdy pro tato místa nevyplývají povinnosti tradičních registrovaných infocenter.

Do ZL pro PMAK, p.o. je dále předán majetek střediska knihovny. Jedná se o budovu knihovny, pozemky pod knihovnou a ostatní movitý majetek, který bude organizaci předán k hospodaření.

Tento majetek byl pořízen z dotace na základě Smlouvy o poskytnutí dotace na „Stavební úpravy budovy č.p. 10/IV na Městskou knihovnu a Městský archiv Český Dub“ mezi městem Český Dub a Regionální radou regionu soudržnosti Severovýchod. Doba udržitelnosti projektu byla pět let od finančního ukončení projektu, což bylo 8/2010.

Dle Smlouvy čl. 13 má příjemce povinnost k majetku získanému v rámci projektu, tj. příjemce dotace nesmí po dobu pěti let od finančního ukončení projektu majetek pořízený z dotace převést, pronajmout nebo vypůjčit.

Dále je do ZL doplněna výpůjčka Johanitské komendy a zapracován prodej vstupenek prostřednictvím e-vstupenky.

Vzhledem ke splnění podmínek vyplývajících ze Smlouvy navrhuje schválení zřizovací listiny organizace vč. příloh.

Usnesení:

2019/ZM/05/68 Zřizovací listina Podještědského muzea a knihovny, p. o.
Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e
zřizovací listinu příspěvkové organizace Podještědské muzeum a knihovna, IČ 750 96 188
p o v ě ř u j e
tajemnici zajištěním zápisu listiny do obchodního rejstříku.

Hlasování: pro: 14/ proti:0/ zdržel se:0/

4. Majetkové záležitosti

a. Nezveřejněný záměr pronájmu pozemku p. č. 185/1 v k. ú. Loukovičky

Pan [redacted] který má nemovitost k rekreačním účelům v Loukovičkách u Českého Dubu č.e.16, požádal dne 2.9.2019 o pronájem části pozemku p.č. 185/1 v k.ú. Loukovičky za účelem příležitostného parkování. Pozemek je v majetku města Český Dub.

Uvedený pozemek o celkové ploše 5892 m², je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Dotčená část pozemku o ploše cca 24 m² je malý trojúhelník, který vybočuje z rovné linie místní komunikace III tř. (viz zákres v KM). Pozemek přímo sousedí s pozemkem [redacted] na straně jedné a s pozemkem [redacted] na straně druhé. V posledních letech byly několikrát na OSZP i s vlastníkem komunikace (Město Český Dub) řešeny vleklé spory mezi sousedícími vlastníky pozemků, právě kvůli užívání uvedené části pozemku. V případě pronájmu je vysoká pravděpodobnost další eskalace konfliktů mezi sousedy.

Rada města dne 11. 9. 2019 usnesením č. 2019/RM/18/237 neschválila zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 185/1 v k. ú. Loukovičky, o výměře 24 m².

Usnesení:

2019/ZM/05/69 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 185/1 v k. ú. Loukovičky
Zastupitelstvo města po projednání
b e r e n a v ě d o m í
usnesení rady města ze dne 11. 9. 2019 č. 2019/RM/18/237 ke zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 185/1 v k. ú. Loukovičky, bez připomínek.

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/

b. Zveřejnění záměru pronájmu p. č. 1882/1 v k. ú. Český Dub

Firma ASANO s.r.o. (IČ 25017381), požádala prostřednictvím jednatele Ing. Jiřího Pavlů dne 30. 9. 2019 o pronájem části pozemku p. č. 1882/1 v k. ú. Český Dub z důvodu vypořádání majetkových vztahů s vlastníky pozemků dle doporučení Krajského úřadu Libereckého kraje (dále jen KÚLK) č.j. KULK/36940/2019/OŽPZ419/2019 ze dne 3. 7. 2019 (příloha). Výměra požadované části pozemku je 780 m².

Uvedený pozemek o celkové ploše 4016 m², je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha a je ve vlastnictví města Český Dub. V dané lokalitě je provozováno povolené zařízení k odstraňování nebo využívání stavebních a demoličních odpadů. Doporučení vydal KÚLK v souvislosti s povolovacím řízením k rozšíření dotčeného areálu.

Případné nájemné bude řešeno dle odst. VII, bod 3 „Vnitřního předpisu rady města č. 2/2015 – Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města“ samostatně (příloha).

Před hlasováním tohoto bodu odešla zastupitelka Jaroslava Vaňková - přítomno 13 zastupitelů.

Usnesení:

2019/ZM/05/70 Zveřejnění záměru pronájmu části p. p. č. 1882/1 v k. ú. Český Dub
Zastupitelstvo města po projednání žádosti MUCD 2426/2019
s c h v a l u j e
zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 1882/1 v k. ú. Český Dub, o výměře 780 m².

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

Před projednáním tohoto bodu se dostavila zastupitelka Jaroslava Vaňková - přítomno 14 zastupitelů.

c. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1505 a p. č. 1508 v k. ú. Český Dub

Manželé [redacted] bytem [redacted] požádali o odkoupení části pozemku p. č. 1505 a části pozemku p. č. 1508, vše k. ú. Český Dub. Pozemky sousedí s pozemky ve vlastnictví [redacted]

Dle územního plánu je pozemek p. č. 1505 v ploše určené pro bydlení v bytových domech, druh pozemku zahrada. Dle cenové mapy města je pozemek ve II CP, kategorie pozemku B, cena 320 Kč/m².

Dle územního plánu je pozemek p. č. 1508 v ploše určené pro bydlení v bytových domech, druh pozemku ostatní plocha, zeleň. Dle cenové mapy města je pozemek ve II CP, kategorie pozemku B, cena 320 Kč/m².

Dne 6. 3. 2019 usnesením č. 2019/RM/05/41 schválila rada města zveřejnění záměru prodeje dle geometrického plánu č. 1372-114/2018. Dne 24. 6. 2019 byla projednávána kupní smlouva v zastupitelstvu města, z diskuse zastupitelů vyplynula nutnost zmenšení prodávaných pozemků. Bod schválení kupní smlouvy byl z jednání zastupitelstva města stažen.

Následně probíhalo jednání [redacted] mají zájem o odkoupení menší části pozemků, a to dle návrhu dělení.

Usnesení:

2019/ZM/05/71 Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1505 a části pozemku p. č. 1508, k. ú. Český Dub
Zastupitelstvu města po projednání
s c h v a l u j e
zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1505 a části pozemku p. č. 1508, k. ú. Český Dub.

Hlasování: pro: 14/ proti:0/ zdržel se:0/

d. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1147/7 v k. ú. Modlibohov

[redacted] bytem [redacted] Český Dub požádali o odkoupení části pozemku p. č. 1147/7, k. ú. Modlibohov. Pozemek sousedí s pozemky ve vlastnictví [redacted]

Pozemek p. č. 1147/7, k. ú. Modlibohov o výměře 751 m² je dle územního plánu v ploše smíšené obytné - venkovské a v ploše dopravní infrastruktura - silniční, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha. Dle cenové mapy města je pozemek v I CP, kategorie pozemku B, cena 204,80 Kč/m².
[redacted] mají zájem o část pozemku o výměře 438 m², a to dle návrhu dělení.

Usnesení:

2019/ZM/05/72 Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1147/7, k. ú. Modlibohov
Zastupitelstvo města po projednání žádosti MUCD 1773/2019
s c h v a l u j e
zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1147/7, k. ú. Modlibohov.

Hlasování: pro: 14 / proti:0/ zdržel se:0/

e. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1010, p. č. 1009, část pozemku p. č. 1004/1 v k. ú. Český Dub

[redacted] bytem [redacted] [redacted] požádal o odkoupení pozemků p. č. 1010, p. č. 1009 a části pozemku p. č. 1004/1, vše k. ú. Český Dub. Pozemky sousedí s pozemky ve vlastnictví [redacted]

Pozemek p. č. 1010, k. ú. Český Dub o výměře 4418 m² je dle územního plánu v ploše smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, druh pozemku trvalý travní porost.

Pozemek p. č. 1009, k. ú. Český Dub o výměře 24 m² je dle územního plánu v ploše smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha.

Pozemek p. č. 1004/1, k. ú. Český Dub o výměře 5683 m² je dle územního plánu v ploše smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, druh pozemku orná půda. Na základě návrhu geometrického plánu č. 1391-100/2019 byl oddělen pozemek p. č. 1004/9, k. ú. Český Dub o výměře 786 m².

Dle cenové mapy města je pozemek ve III CP, kategorie pozemku C, D, F, viz. příloha č. 4. Celková cena pozemků je 413 552 Kč.

V minulosti měl o tyto pozemky zájem Liberecký kraj, dle sdělení z krajského úřadu bude případná stavba centrálního depozitáře výhradně v rámci areálu Silnic LK. Pozemky tedy Liberecký kraj k realizaci tohoto záměru nebude potřebovat.

Před hlasováním tohoto bodu proběhla diskuze mezi zastupiteli. Jestli je vhodné takto velký pozemek prodávat, zda to není významná plocha pro město a zda by nebylo vhodné zahrnout tuto plochu do plánu rozvoje z důvodu možné bytové zástavby do budoucna?

Usnesení:

Žádost o odkoupení pozemků p. č. 1010, p. č. 1009 a části pozemku p. č. 1004/1, k. ú. Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání žádosti MUCD 1322/2019
s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 1010, p. č. 1009 a části pozemku p. č. 1004/1, vše k. ú. Český Dub.

Hlasování:

pro: 4/ J. Miler, O. Laufke, M. Šindelář, J. Vaňková

proti: 7 T. Pražák, David Rubáš, M. Růžičková, P. Rechcigel, M. Bobek, A. Kabátek, Z. Paclt
zdržel se: 3/ O. Fila, Dominik Rubáš, M. Ponikelský

Usnesení nebylo přijato.

f. Územní plán

Návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování

Pokračovat v tvorbě návrhu 1. změny územního plánu Český Dub (dále jen „změna ÚP“) v těchto etapách:

Postup pořizování

- Úprava návrhu změny ÚP po veřejném projednání
- Stanovisko příslušného úřadu, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a stanovisko orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Libereckého kraje);
- Opakované veřejné projednání návrhu změny ÚP;
- Námitky a připomínky veřejnosti a stanoviska DO k částem změny ÚP, které byly od veřejného projednání změněny;
- Zpracování návrhů rozhodnutí o námitkách a návrhů vyhodnocení připomínek (dále jen „návrhy“) uplatněných k opakovanému veřejnému projednání
- Stanoviska DO k návrhům
- Úprava návrhu změny ÚP po veřejném projednání
- Vydání změny ÚP v zastupitelstvu města.

Usnesení:

2019/ZM/05/73 Územní plán

Zastupitelstvo města Český Dub po projednání

s c h v a l u j e

návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování 1. změny územního plánu Český Dub, pokračovat v tvorbě návrhu 1. změny územního plánu Český Dub (dále jen „změna ÚP“) v těchto etapách:

Postup pořizování

- Úprava návrhu změny ÚP po veřejném projednání
- Stanovisko příslušného úřadu, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a stanovisko orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Libereckého kraje);
- Opakované veřejné projednání návrhu změny ÚP;
- Námitky a připomínky veřejnosti a stanoviska DO k částem změny ÚP, které byly od veřejného projednání změněny;
- Zpracování návrhů rozhodnutí o námitkách a návrhů vyhodnocení připomínek (dále jen „návrhy“) uplatněných k opakovanému veřejnému projednání
- Stanoviska DO k návrhům
- Úprava návrhu změny ÚP po veřejném projednání
- Vydání změny ÚP v zastupitelstvu města.

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/

Po hlasování informoval starosta přítomné o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu města, které se koná dne 16. 12. 2019 od 15,00 v České besedě.

g. Žádost o napojení na komunikaci p. č. 3117/17 a p. č. 3117/18 v k. ú. Český Dub a p. č. 1743/1 a p. č. 1743/2 v k. ú. Český Dub

Paní [redacted] v zastoupení majitelů pozemku p. č. 3117/17, k. ú. Český Dub (BK Technic s. r. o.) a pozemku p. č. 3117/18, k. ú. Český Dub (p. [redacted] a p. [redacted]) požádala město Český Dub jako vlastníka pozemků p. č. 1743/1 a p. č. 1743/2, k. ú. Český Dub o souhlas s napojením na komunikaci ve vlastnictví obce.

Majitelé pozemků připravují výstavbu v této lokalitě. Pro dopravní obslužnost navrhovaných parcel je počítáno s vybudováním komunikace, která povede přes pozemek 3117/17, k. ú. Český Dub, dále na pozemek p. č. 3117/18, k. ú. Český Dub.

Usnesení:

2019/ZM/05/74 Žádost o souhlas s napojením na komunikaci

Zastupitelstvo města po projednání žádosti MUCD 2601/2019

s o u h l a s í

se záměrem napojení pozemků p. č. 3117/17 a p. č. 3117/18, k. ú. Český Dub na komunikaci na pozemcích p. č. 1743/1 a p. č. 1743/2, k. ú. Český Dub.

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/

5. Školská rada – volba členů

Z důvodu ukončení volebního období členů školské rady za zřizovatele, je nutné zvolit nové tři členy.

NÁVRH:

Ondřej Fila, bytem 463 43 Český Dub

Bc. Eva Tvrzníková, bytem 463 43 Český Dub IV

Jaroslava Vaňková, bytem 463 43 Český Dub

Usnesení:

2019/ZM/05/75 Volba členů školské rady

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

za zřizovatele členy školské rady:

Ondřej Fila, bytem 463 43 Český Dub

Bc. Eva Tvrzníková, bytem 463 43 Český Dub

Jaroslava Vaňková, bytem 46343 Český Dub

Hlasování: pro:13 / proti:0/ zdržel se:1/J. Vaňková

6. Osobnost Československa pro r. 2019

Udělená ocenění v letech 2007 - 2018

2007 Pavel Nosek ml., in memoriam, Miloslav Dvorský, Jaroslav Červa, in memoriam, Marie Červová

2008 Marie Stejskalová, Anna Havlíková

2009 Josef Matura, Danuša Vyskočilová

2010 Zdeněk Jodas, Vladimír Stehno, in memoriam

2011 Ladislav Miler, in memoriam, Jaroslav Dvořák

2012 Ladislava Chvalinová, Milan Pavlů

2013 Jindřich Souček, Zdeněk Knebl

2014 Zdeněk Havelka, Vlastimil Vyhlás, Ondřej Rybář, Pavel Pechanec

2015 Alexander Kopecký, Lubomír Novosád

2016 Milena Havelková, Jitka Šindelářová

2017 PhDr. Miloslav Gala, in memoriam, p. Miluška Bulířová, p. Stanislav Pokorný

2018 Helena Kaulfussová, RNDr. Dominik Rubáš

Návrh osobností pro rok 2019

p. Josef Hudec

Ocenění „OSOBNOST ČESKODUBSKA 2019“ je navrženo za dlouholetou a nezištnou činnost předsedy v českodubském svazu chovatelů. Ve funkci předsedy mnoho let pracoval ve prospěch druhých a je znám jako hlavní organizátor českodubských chovatelských výstav. Kromě působení ve spolku chovatelů je také vášnivým myslivcem. P. Josef Hudec v letošním roce oslavil významné životní jubileum 80 let.

p. Jiří Havelka

Ocenění „OSOBNOST ČESKODUBSKA 2019“ je navrženo za dlouholetou a nezištnou činnost řezbáře ve prospěch loutkového souboru Ještěd a divadelního souboru Vojan. Je autorem dřevěných loutek v českodubském betlémě. Ve svém životě věnoval mnoho hodin ze svého volného času druhým a jeho loutky proslavují Český Dub i mimo jeho hranice (např. známá Galerie marionet na několika místech ČR nebo v pořadech ČT).

Usnesení:

2019/ZM/05/76 Osobnost Českodubska 2019

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

udělení ocenění Osobnost Českodubska pro rok 2019:

p. Josef Hudec,

p. Jiří Havelka,

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/

7. Informace starosty města

Bytová výstavba na Zhůrách

Aktuální stav:

Město Český Dub má k dispozici celkem 8 zpráv o postupu projektu, které m.j. obsahují:

- navržené varianty prodeje s komentáři a argumentací,
- způsob stanovení prodejní ceny, včetně specifik jednotlivých typů prodeje,
- vyhodnocení průzkumu poptávky,
- zpracování právních rozborů a stanovisek,
- zpracování vzorových smluvních dokumentů pro prodeje pozemků
- komunikační strategii, vč. věcného zadání podoby a zpracování textového obsahu webových stránek
- návrhy prodejních řešení s cílem omezit možnost spekulativních nákupů pozemků

1/ Probíhá zpracování projektové dokumentace na zasiťování lokality technickou infrastrukturou

2/ Průběžně pokračuje sběr informací v rámci ankety k prodeji pozemků v lokalitě Na Zhůrách

3/ Probíhá průběžná komunikace s potenciálními zájemci o pozemky (prostřednictvím webu, facebooku, e-mailu, telefonu)

Další postup:

04/11 2019 – předání všech dosavadních výstupů a podkladů zastupitelům

18/11 2019 – PRACOVNÍ SCHŮZKA ZASTUPITELŮ – od 17.00 – projednání dosavadních kroků, příprava k rozhodnutí zastupitelstva

Do 03/2020 - Definitivní rozhodnutí zastupitelstva města o způsobu realizace projektu výstavby

Prodej pozemku –

Na zasedání ZM dne 23.9.2019 byla při projednávání prodeje pozemku p.č. 227/2 v k.ú. Loukovičky o výměře 24 m2 manželům [redacted] vznesena zastupitelem M. Bobkem poznámka, že v případě schválení prodeje majetku manželům [redacted] by mělo být postupováno obdobným postupem i

v případě žádosti o odprodej pozemku manželům [REDAKCE] u které zveřejnění záměru prodeje pozemku neschválilo zastupitelstvo města dne 24. 6. 2019.

Město Český Dub nemá stanovena písemná pravidla pro prodej pozemků a při prodeji pozemků jsou využívány obecné principy, které vycházejí z povinnosti města spravovat řádně majetek. Proto každý prodej majetku je posuzován individuálně a nelze předem stanovit, zda k prodeji dojde či nedojde, což je plně kompetenci zastupitelstva města.

Tato písemná informace je podána za účelem srovnání těchto konkrétních majetkových transakcí města

1/ Obecný princip – charakter pozemku

Dlouhodobě při prodeji pozemků města je obecně stanoveno, že nebudou prodávány pozemky s využitím jako ostatní komunikace, pouze v případech, kdy pozemek zjevně neslouží obecnému zájmu.

Manželé [REDAKCE] – trvalý travní porost

Manželé [REDAKCE] – ostatní plocha, ostatní komunikace, dle územního plánu je pozemek v ploše určené pro dopravní infrastrukturu – silniční.

2/ Obecný princip – veřejný zájem využití pozemku

Při každé žádosti o prodej pozemku ve vlastnictví města se podrobně posuzuje, nakolik má daný pozemek význam pro město z pohledu jeho využití a to nejen v současnosti.

Manželé [REDAKCE] – při posouzení významu pozemku pro veřejné využití, byla původní žádost o odkoupení pozemku pozemku p. č. 227 o celkové výměře 263m² v samotném počátku korigována ve smyslu – NEPRODEJNÉ, z důvodu centrálního místa v lokalitě, místa pro stanoviště pošty, odpadů, deponie sněhu v zimě. Při dalších jednáních o napojení pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] k ostatní komunikaci ve vlastnictví města byla žádost redukována na úzký pruh 24 m², charakter trvalý travní porost – PRODEJNÉ.

Manželé [REDAKCE] – při posouzení významu pozemku pro veřejné využití, byla původní žádost o odkoupení pozemku pozemku p. č. 1684 o výměře 182 m², posouzena jako pozemek s vysokým stupněm veřejného využití – deponie sněhu v zimě, odstavná plocha, rozšíření komunikace apod. Na pozemku jsou věcná břemena ČEZ, GasNet – NEPRODEJNÉ. Pozemek manželů [REDAKCE] a výjezd z něj je napojen na ostatní komunikaci ve vlastnictví města.

Rezignace na funkci přisedící u soudu

[REDAKCE] oznámila, že ke dni 10. 10. 2019 rezignuje na funkci přisedící Okresního soudu v Liberci ze zdravotních důvodů.

Rozsudek okresního soudu v Liberci

Dne 10. 10. 2019 se konalo přípravné jednání a následně jednání Okresního soudu v Liberci ve věci žaloby o nahrazení projevu vůle C+C Cimbál s.r.o.

Za město Český Dub se jednání zúčastnil starosta města PhDr. Jiří Miler a právní zástupce města JUDr. Alexandr Šoljak, U Soudu 363/10, Liberec 2 (usn. RM č. 2019/RM/09/117 ze dne 15. 5. 2019)

Rozsudkem Okresního soudu v Liberci se žaloba zamítá.

Sdělení primátora, stanovisko k prodeji akcií FinReal Liberec a.s.

Dne 15. 10. 2019 bylo primátoru zasláno sdělení, že Město Český Dub vítá návrh ke společnému postupu a v případě konání koordinační schůzky minoritních akcionářů FinReal Liberec, a.s. se zástupci města rádi této schůzky zúčastní.

Šibeničák – aukce

Dne 15. dubna 2019 zastupitelstvo města neschválilo usn. č. 2019/RM/02/25 účast ve výběrovém řízení s aukcí na prodej majetku ve vlastnictví státu dle č. j. UZSVM/ULB/3246/2019-ULBM. Výběrové řízení se týkalo pozemků čp. 1923/1 a 1923/7 v k. ú. Český Dub, LV 60000 (Šibeničák) a bylo vyhlášeno od 12. 4. 2019 do 14. 5. 2019, minimální cena byla stanovena na 848 570 Kč a kauce na 84 860 Kč. Dne 23. 9. 2019 městský úřad obdržel a zveřejnil na úřední desce nové Oznámení o výběrovém řízení a aukci: Informace o dražbě pozemků č. p. 1923/1 a 1923/7 k. ú. Český Dub, LV 60000 doručené ÚZSVM, minimální cena je stanovena 763 760 Kč, kauce je stanovena na 76 370 Kč. Nejnižší přihazovaná částka činí 5000 Kč. Obálky musí být podány

nejpozději do 22. 10. 2019 do 13,00 hodin na adrese ÚZSVM Liberec. V souladu s usnesením ze dne 15. 4. 2019 č. 2019/RM/02/25 město na nabídku nereagovalo.

Současně se připravuje Žádost o bezúplatné převedení pozemku do vlastnictví města.

8. Multifaktoriální koncepce

*Pilotní multifaktoriální koncepce přírodě blízkého dopravně-rekreačního řešení Podještědí
Stručná prezentace – Ing. arch. Radomír Král*

9. Různé

Pozvánky:

*Sv. MARTIN - 11. listopadu v 17.00 hodin NA RAJSKÉM DVOŘE U JOHANITSKÉ KOMENDY
CESTOPISNÁ BESEDA - JIŽNÍM GRÓNSKEM PO STOPÁCH VIKINGŮ (16. listopadu od 17
hodin, Husův sbor)*

30 let výročí sametové revoluce - 17. listopadu, U Komtura od 16.00 hodin

RADIM UZEL – 6. 12. od 19.00 hodin, Česká beseda

OSOBNOST ČESKODUBSKA – sobota 30. 11. 2019 od 17 hodin

ROZSVÍCENÍ VÁNOČNÍHO STROMU – neděle 1. 12. 2019 od 17 hodin

VÁNOČNÍ TRHY – neděle 15. 12. 2019 od 8.00 hodin

Zasedání bylo ukončeno v 19:30 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 04. 11. 2019