

Zápis č. 1/2019
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 11. 2. 2019 od 17.00 hodin v České besedě

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Ondřej Fila, Jiří Miler, Petr Jodas, Oldřich Laufke, Martin Ponikelský, Tomáš Pražák, Pavel Rechcigel, Martina Růžičková, Jaroslava Vaňková

Občané pro Českosoudsko:

Martin Bobek, Zdeněk Paclt, Aleš Kabátek

Nepřítomni:

Michael Šindelář, David Rubáš, Dominik Rubáš

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelkou p. Janu Sadeckou.

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2019/ZM/01/01 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Petr Jodas, předseda komise
- Zdeněk Paclt, člen komise
- Oldřich Laufke, člen komise.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se: 0/

Volba ověřovatelů zápisu

Starosta města navrhl ověřovatele zápisu. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2019/ZM/01/02 Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

tyto ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub:

- Petr Jodas
- Jaroslava Vaňková.

Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta navrhl doplnění programu o bod jednání „Smlouva o zřízení předkupního práva Český Dub x Podještědský FC Český Dub, z.s.“ a vyzval zastupitele k případnému dalšímu doplnění programu. Nebyl předložen žádný další návrh na doplnění programu.

Usnesení:

2019/ZM/01/03 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

1. Kontrola plnění usnesení

2. Ekonomické záležitosti

- a. Účelová plnění členům zastupitelstva města podle § 80 zákona o obcích
- b. Cestovní náhrady uvolněným členům zastupitelstva města podle § 84 zákona o obcích
- c. Rozpočet města 2019

3. Majetkové záležitosti

- a. Kupní smlouva na pozemek p. č. 1115/9, k. ú. Český Dub
- b. Kupní smlouva na pozemek parcelu č. 326/2 – zahrada v k. ú. Český Dub
- c. Záměr prodeje pozemku p. č. 38/1 a 38/2 v k. ú. Český Dub
- d. Smlouva o zřízení předkupního práva Český Dub x Podještědský FC Český Dub, z. s.

4. Územní plán – II. změna

5. Různé

Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/

Po schválení programu byl zastupitelům i veřejnosti promítnut dokument MUDr. Zdeňka Jodase: Proměny České besedy.

Mgr. Růžičková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 10. 12. 2018, všechna usnesení byla vyřízena a splněna.

1. Kontrola plnění usnesení

Usnesení:

2019/ZM/01/04 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 6 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 10. 12. 2018, bez připomínek.

Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/

2. Ekonomické záležitosti

a. Účelová plnění členům zastupitelstva města podle § 80 zákona o obcích

Odůvodnění:

Zákon o obcích obsahuje výčet možných plnění (§80), která lze poskytnout členům zastupitelstva z rozpočtu města nebo ze sociálního fondu (obdobně a ve výši jako zaměstnancům města).

Pouze pro uvolněné členy zastupitelstva:

- *příspěvek na stravování (z rozpočtu města), k 1. 1. 2019 činí tento příspěvek 65 Kč/den*
- *příspěvek na penzijní připojištění (ze sociálního fondu dle VP pro tvorbu, používání a hospodaření s SF)*
- *odměnu při významném životním výročí (ze sociálního fondu dle VP pro tvorbu, používání a hospodaření s SF)*
- *příspěvek tzv. osobního konta na sportovní, kulturní, zdravotní aktivity, na rekreaci, smlouvy se spol. Vodafone – slevový tarif) – (ze sociálního fondu dle VP pro tvorbu, používání a hospodaření s SF);*

pro uvolněné i neuvolněné členy zastupitelstva:

- *na příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku, jde-li o oddávající nebo členy zastupitelstva města zastupující město na veřejných občanských obřadech*

Řešení, dopad:

Zahrnout finanční prostředky do sociálního fondu a do rozpočtu města.

Projednáno:

V radě města dne 16. 1. 2019 s doporučením schválit v rozsahu návrhu usnesení.

Návrh na realizaci:

Projednat v zastupitelstvu města k rozhodnutí (§84 zákona odst. 2 písm. o).

Usnesení:

2019/ZM/01/05 Poskytování plnění pro členy zastupitelstva z rozpočtu města a ze SF

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e s účinností od 1. 1. 2019 plnění členovi zastupitelstva města Český Dub:

1. ze sociálního fondu:

- a) *příspěvek na úhradu zvýšených nákladů ve výši 300 Kč/obřad na úpravu zevnějšku, jde-li o starostu, místostarostu nebo člena zastupitelstva obce pověřeného k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství*
- b) *příspěvek na úhradu zvýšených nákladů ve výši 300 Kč/obřad na úpravu zevnějšku v souvislosti se zastupováním obce na veřejných občanských obřadech, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce*
- c) *příspěvek na penzijní připojištění se státním příspěvkem, doplňkové penzijní spoření až do ve výše 500 Kč/měsíčně, dle pravidel sociálního fondu jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce*
- d) *odměnu ve výši 5 000 Kč při významném životním výročí 50 let a dalších každých pěti let věku dle pravidel sociálního fondu jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce*
- e) *příspěvek na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit dle pravidel sociálního fondu, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce*
- f) *příspěvek na rekreaci dle pravidel sociálního fondu, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce*
- g) *a ostatní výše nevyjmenovaná plnění dle pravidel sociálního fondu, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce*

2. z rozpočtu města:

a) příspěvek na stravování, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce za stejných podmínek a ve výši jako u zaměstnance obce

Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se: 0/

b. Cestovní náhrady uvolněným členům zastupitelstva města podle § 84 zákona o obcích

Zákon o obcích obsahuje ustanovení o cestovních náhradách pro členy zastupitelstva obce (§81), které lze poskytnout členům zastupitelstva z rozpočtu města obdobně a ve výši jako zaměstnancům města a podle z. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce.

Rada města projednala pravidla cestovních náhrad pro uvolněné členy zastupitelstva města:

- 1. Náhrada jízdních výdajů se řídí zákoníkem práce podle §157, §158, §159, §160 a §189 zákoníku práce.*
- 2. Náhrada výdajů za ubytování se řídí podle §162 zákoníku práce.*
- 3. Stravné se řídí podle §176 zákoníku práce a mění se v závislosti na vývoji cen podle Vyhlášky o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad a dále dle aktuálního vnitřního předpisu rady města o výši cestovních náhrad, který určuje konkrétní výši (k 1. 1. 2019 je stravné na spodní hranici rozmezí, tj. činí 82 Kč)*
- 4. Náhrada nutných vedlejších výdajů se řídí §164 zákoníku práce.*

Podmínky, které mohou ovlivnit poskytování cestovních náhrad, zejména dobu a místo nástupu a ukončení cesty, místo plnění úkolů, způsob dopravy a ubytování, určuje uvolněným členům zastupitelstva starosta (zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, § 81, odst. 3).

Řešení, dopad:

Zahrnout finanční prostředky do rozpočtu města.

Projednáno:

V radě města dne 16. 1. 2019 s doporučením schválit v rozsahu návrhu usnesení.

Návrh na realizaci:

Projednat v zastupitelstvu města k rozhodnutí (§81 zákona odst. 1).

Usnesení:

2019/ZM/01/06 Cestovní náhrady pro uvolněné členy zastupitelstva

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v á l u j e

podle § 81 zákona o obcích a dle důvodové zprávy pravidla pro cestovní náhrady uvolněným členům zastupitelstva.

Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/

c. Rozpočet města 2019

Práce na tvorbě návrhu rozpočtu na rok 2019 probíhaly v roce 2018 a 2019 dle schváleného harmonogramu přípravy rozpočtu. Požadavky jednotlivých správců středisek rozpočtu byly sumarizované odborem ekonomiky v září 2018 do návrhu rozpočtu města. Takto sumarizovaný návrh rozpočtu byl průběžně projednáván v pracovní skupině - starosta, místostarosta, tajemník, vedoucí odboru ekonomiky.

1. Návrh rozpočtu na rok 2019 byl předán zastupitelům a finančnímu výboru elektronicky dne 15. 1. 2019, projednán byl na jednání rady města dne 16. 1. 2019.
2. Návrh rozpočtu na rok 2019 byl dne 24.01.2019 zveřejněn na úřední desce města včetně oznámení o zveřejnění.
3. Úpravy v návrhu rozpočtu pro rok 2019 učiněné po zveřejnění rozpočtu byly projednány v rámci pracovní skupiny – starosta, místostarosta, tajemník, vedoucí odboru ekonomiky a předány na jednání rady města dne 30. 1. 2019.

Jedná se pouze o úpravy výdajů rozpočtu v rámci jednotlivých středisek (viz body I. – V.), přičemž celkové výdaje rozpočtu na rok 2019 se nemění.

K úpravám částky jednotlivých výdajů středisek došlo v těchto 5 případech:

- I. č. 12. Volby – vratky z poskytnutých dotací
Navýšení oproti návrhu o 10 tis. Kč.
- II. č. 15. Nebytové objekty v majetku města
Navýšení oproti návrhu o 200 tis. Kč.
- III. č. 16. Pojištění majetku
Navýšení oproti návrhu o 20 tis. Kč.
- IV. č. 33. Náklady příspěvkových organizací
Snížení oproti návrhu o 130 tis. Kč.
- V. č. 27. Příspěvek Pečovatelské službě
Snížení příspěvku pečovatelské službě oproti návrhu o 100 tis. Kč.

REKAPITULACE ROZPOČTU 2019

PŘÍJMY CELKEM	54 420 000 Kč
VÝDAJE CELKEM	54 420 000 Kč
SALDO (PŘÍJMY - VÝDAJE)	0 Kč

K dnešnímu dni nebyly k návrhu rozpočtu předány žádné připomínky z řad zastupitelů a občanů.

Zpráva finančního výboru k návrhu rozpočtu na rok 2019 – finanční výbor návrh rozpočtu města na rok 2019 projednal a nemá žádné připomínky ani doporučení k tomuto návrhu.

Informace starosty k podání tří žádostí o podporu v rámci programu Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen MMR) podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova na akce:

- a) „Rekonstrukce lávky přes Rašovku“
- b) „Oprava fasády společenského domu Modlibohov“
- c) „Mobiliář pro volnočasové a odpočinkové aktivity Český Dub“

Součástí rozpočtu je finanční spoluúčast města v případě obdržení dotace. O podání žádostí o dotace s termínem do 28. 2.2019 rozhodne rada města.

Před hlasováním proběhla diskuse zastupitelů k návrhu pořízení dvou automobilů Škoda Fabie pro účely městského úřadu. Z. Paclt navrhl, aby bylo zakoupeno pouze jedno nové vozidlo. O návrhu bylo hlasováno:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

nákup jednoho vozidla pro účely městského úřadu.

Hlasování:

pro: 3/Bobek, Kabátek, Paclt

proti:8/Fila, Vaňková, Laufke, Jodas, Miler, Růžičková, Pražák, Ponikelský

zdržel se:1/Rehcígel

Usnesení nebylo přijato.

Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu rozpočtu pro rok 2019 tak, jak byl zastupitelům předložen.

Usnesení:

2019/ZM/01/07 Rozpočet na rok 2019

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

rozpočet města Český Dub na rok 2019 dle Přílohy č. 1, kdy celkové příjmy vč. financování jsou 54 420 000 Kč, celkové výdaje vč. financování jsou 54 420 000 Kč a saldo hospodářské činnosti je 0 Kč.

Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/

2. Majetkové záležitosti

a. Kupní smlouva na pozemek p. č. 1115/9, k. ú. Český Dub

..... a požádali o odkoupení pozemku p. č. 1115/9, k. ú. Český Dub o výměře 131 m², druh pozemku zahrada. Žadatelé ve své žádosti uvedli, že zmíněné pozemky dlouhodobě využívají jako okrasnou zahradu k jejich přilehlému domu.

Řešení, dopad:

Pozemek p. č. 1115/9, k. ú. Český Dub je nově oddělenou parcelou z pozemku p. č. 1115/1 o původní výměře 656 m².

Dle územního plánu je pozemek v ploše zastavitelné, určené pro bydlení v rodinných domech, druh pozemku zahrada. Dle cenové mapy města je pozemek ve III CP, kategorie pozemku B, cena 256 Kč/m². Celková cena pozemku je 33 536 Kč. Nově oddělený pozemek je zatížen vedením vodovodního řadu.

Původní pozemek p. č. 1115/1, k. ú. Český Dub je dotčen ochranným pásmem vodního zdroje, přes pozemek prochází komunikační vedení, elektrické vedení a vodovodní řad. S výše uvedenými limity je nutno počítat při realizaci záměru žadatele.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 12. 9. 2018 usnesením č. 2018/RM/16/194. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25. 9. 2018 do 12. 10. 2018 listinou MUCD 2291/2018.

Návrh na realizaci:

Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvy č. 02/2018 mezi městem Český Dub a k převodu pozemku p. č. 1115/9 o výměře 131 m², k. ú. Český Dub. Dne 10. 12. 2018 byla smlouva projednávána v zastupitelstvu města. Z důvodu připomínek byl tento bod z jednání stažen. Po projednání s JUDr. A. Šoljakem byl do smlouvy v článku číslo VI vložen tento odstavec:

Prodávající seznámil kupující s tím, že předmět kupní smlouvy je zatížen vedením vodovodního řadu ve vlastnictví Severočeské vodárenské a.s. a s vlastnictvím vodovodního řadu je pak spojeno právo na ochranné pásmo vodovodního řadu ve smyslu zákona o vodovodech a kanalizacích. Kupující bere na vědomí, že toto právo je povinen respektovat a umožnit oprávněnému z tohoto práva správu a údržbu vodovodního řadu.

Projednáno: JUDr. A. Šoljak

Usnesení:

2019/ZM/01/08 Kupní smlouva č. 02/2018

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 02/2018 mezi městem Český Dub (prodávající) a [redacted]
k převodu pozemku p. č. 1115/9 o výměře 131 m², k. ú. Český Dub za celkovou cenu 33 536 Kč
p o v ě ř u j e
starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/

b. Kupní smlouva na pozemek parcelu č. 326/2 – zahrada v k. ú. Český Dub

Žadatelé, [redacted] požádali o odkoupení pozemku p. č. 326/2, k. ú. Český Dub o výměře 130 m², druh pozemku zahrada. Žadatelé ve své žádosti uvedli, že zmíněné pozemky využívají jako zahradu k jejich přilehlému domu.

Řešení, dopad:

Pozemek p. č. 326/2, k. ú. Český Dub je nově oddělenou parcelou z pozemku p. č. 326 o původní výměře 396 m².

Dle územního plánu je pozemek v ploše smíšené obytné - městské. Dle cenové mapy města je pozemek v I CP, kategorie pozemku B, cena 400 Kč/m². Celková cena pozemku je 52 000,20 Kč.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 12. 9. 2018 usnesením č. 2018/RM/16/193. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25. 9. 2018 do 12. 10. 2018 listinou MUCD 1634/2018.

Návrh na realizaci:

Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu č. 01/2019 mezi městem Český Dub a kupujícími - [redacted] k převodu nově odděleného pozemku p. č. 326/2 o výměře 130 m², k. ú. Český Dub.

Projednáno: JUDr. A. Šoljak

Usnesení:

2019/ZM/01/09 Kupní smlouva č. 01/2019

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 01/2019 mezi městem Český Dub a kupujícími - [redacted]
[redacted] k převodu nově odděleného
pozemku p. č. 326/2 o výměře 130 m², k. ú. Český Dub za celkovou cenu 52 000,20 Kč
p o v ě ř u j e
starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/

c. Záměr prodeje pozemku p. č. 38/1 a 38/2 v k. ú. Český Dub

Zastupitelstvo města schválilo dne 24. 4. 2018 záměr odkoupení části pozemku p. č. 38/1 v k. ú. Český Dub o výměře 708 m² a p. č. 38/2 v k. ú. Český Dub o výměře 214 m² a pověřilo tajemníka MěÚ přípravou podkladů k případnému odkoupení pozemků v roce 2019.

Záměr předpokládal dle dohody s vlastníkem pozemku [redacted] a dle znaleckého posudku cenu 1.000 Kč/m².

V rámci jednání a přípravě odkoupení v roce 2019 vlastník pozemku [redacted] v listopadu 2018 sdělil, že se od dubna situace změnila a je ochoten pozemek městu prodat za 1.500 Kč/m². Rada města projednala změnu cenových podmínek na prodej pozemku p. č. 38/1 a 38/2 v k. ú. Český Dub, ve vlastnictví [redacted] oproti původnímu záměru schváleného ZM dne 24. 4. 2018 dne 16. 1. 2019 usn. 2019/RM/01/02 a uložila starostovi města informovat zastupitelstvo.

Návrh na realizaci:

Schválit či neschválit odstoupení od záměru

Usnesení:

2018/ZM/01/10 Odstoupení od záměru odkoupení p. p. č. 38/1 a 38/2 v k. ú. Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

změnu cenových podmínek na prodej pozemku p. č. 38/1 v k. ú. Český Dub o výměře 708 m² a p. č. 38/2 v k. ú. Český Dub o výměře 214 m² ve vlastnictví [redacted], oproti původnímu záměru schváleného ZM dne 24. 4. 2018

s c h v a l u j e

odstoupení od záměru odkoupení tohoto pozemku

p o v ě ř u j e

starostu informovat vlastníka pozemku.

Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/

d. Smlouva o zřízení předkupního práva Český Dub x Podještědský FC Český Dub, z. s.

Předkládáme smlouvu o Zřízení věcného práva předkupního (vypracovanou JUDr. Šoljakem), která reaguje na uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného práva předkupního s tím, že v mezidobí došlo ze strany povinného k úpravě jednotlivých pozemků a vymazání omezení převodu.

Materiál zastupitelstvo projednalo dne 27. 6. 2017:

2017/ZM/03/41 Majetkové záležitosti mezi městem Český Dub a PFC Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

a) Dohodu o zrušení předkupního práva mezi Podještědským FC Český Dub, z. s., IČ: 46746412 (jako povinný) a městem Český Dub, IČ: 00262722 (jako oprávněný)

b) Smlouvu budoucí o zřízení věcného předkupního práva mezi Podještědským FC Český Dub, z. s., IČ: 46746412 (jako budoucí povinný) a městem Český Dub, IČ: 00262722 (jako budoucí oprávněný).

pověřuje

starostu podpisem smluv.

Řešení, dopad:

Uzavřít Smlouvu o zřízení věcného předkupního práva, zapsat věcné břemeno do katastru nemovitostí – v případě budoucího prodeje pozemků ze strany PFC Český Dub je spolek povinen tyto pozemky přednostně nabídnout městu Český Dub.

Projednáno:

V radě města dne 16. 1. 2017 s doporučením smlouvu schválit (vzhledem k tomu, že se jedná o majetkovou operaci, je nutné smlouvu schválit zastupitelstvem města)

Revokace usnesením 2019/ZM/04/58

Usnesení:

2019/ZM/01/11 Zřízení věcného práva předkupního

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o zřízení věcného předkupního práva mezi městem Český Dub, IČ: 00262722 (jako budoucí oprávněný) a Podještědským FC Český Dub, z. s., IČ: 46746412 (jako budoucí povinný)

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

p o v ě ř u j e

JUDr. Šoljaka dokončením majetkových záležitostí.

Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/

3. Územní plán – II. změna

Pořizovatelem územního plánu pro město Český Dub je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) stavebního zákona Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec (obecní úřad obce s rozšířenou působností; působnost viz ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona). Pořízení územního plánu tímto úřadem územního plánování může být zahájeno pouze na základě žádosti města Český Dub, kterou v souladu s § 6 odst. (6) písm. b) stavebního zákona schvaluje na základě usnesení Zastupitelstva města o pořízení změny územního (§ 6 odst. (5) písm. a) stavebního zákona) plánu Rada města.

V roce 2019 bude dokončena 1. změna ÚP, předpokládané kroky v procesu pořízení 1. změny územního plánu jsou:

- vyhlášení termínu veřejného projednání (02-03 2019)

- zpracování návrhů rozhodnutí k námitkám uplatněným k veřejnému projednání a návrhů vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu zadání, ke společnému jednání a veřejnému projednání

1/ ÚZEMNÍ PLÁN

Město Český Dub vydalo Územní plán dne 13. 9. 2011 usn. č. ZM /11/46 formou opatření obecné povahy Města Český Dub č. 1/2011 s účinností od 4. 10. 2011.

2/ 1. ZMĚNA ÚP

Pořízení 1. změny ÚP bylo schváleno zastupitelstvem města 29. 4. 2014 usn. č. 2014/ZM/02/14.

- Zastupitelstvo města projednalo žádosti o změnu ÚP **doručených k 31. 12. 2013**. Bylo podáno 6 žádostí (karta č. 1 – 6), 2 z nich byly schváleny k zařazení do 1. změny územního

plánu (č. usn. 2014/ZM/02/15). **Současně zastupitelstvo zveřejnilo výzvu pro příjem žádostí o změnu územního plánu s termínem doručení do 30. 6. 2014.**

- Žádosti doručené k 30. 6. 2014 zastupitelstvo projednalo dne 25. 11. 2014 a 17. 2. 2015. Bylo podáno 7 žádostí (karta č. 7 – 13), 4 z nich byly schváleny k zařazení do 1. změny územního plánu. (č. usn. 2014/ZM/07/80 a 2015/ZM/02/12)
- Usnesením ZM č. 2015/ZM/06/65 ze dne 20. 10. 2015 byla **lhůta pro příjem žádostí o změnu územního plánu prodloužena do 30. 11. 2015.** V tomto termínu bylo podáno 5 žádostí (karta č. 14 – 1), k zařazení do 1. Změny byly schváleny všechny žádosti (č. usn. 2016/ZM/01/07 ze dne 19. 1. 2016).
- Usnesením ZM č. 2018/ZM/04/40 ze dne 25. 9. 2018 neschválilo zastupitelstvo zařazení žádosti ze dne 29. 1. 2018 (karta č. 19) do 1. změny územního plánu Český Dub v důsledku podání žádosti po stanoveném termínu pro příjem žádostí do 1. Změny ÚP.

Řešení, dopad:

Schválení pořizování 2. Změny ÚP je navrženo tak, aby lhůta mezi ukončením 1. Změny a zahájením pořizování 2. Změny byla 4 roky a korespondovala se Zprávou o uplatňování územního plánu v uplynulém období, kterou jednou za 4 roky je povinen předložit pořizovatel (Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta) zastupitelstvu města.

Zpráva o uplatňování územního plánu Český Dub byla předložena pořizovatelem a schválena zastupitelstvem města usnesením č. 2015/ZM/05/44 dne 15. 9. 2015. Po schválení zprávy byly podány ještě další žádosti o změnu územního plánu. Tyto žádosti byly řešeny v rámci tvorby 1. změny územního plánu a musely být zahrnuty do zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub. Z tohoto důvodu zastupitelstvo revokovalo usnesení č. 2015/ZM/05/44 ze dne 15. 9. 2015 a schválilo upravenou Zprávu o uplatňování územního plánu Český Dub dne 19. 1. 2016 usn. č. 2016/ZM/01/08.

Návrh na realizaci:

Schválit pořizování 2. změny územního plánu města Český Dub a určit konečný termín pro příjem žádostí o změnu územního plánu do 31. 12. 2019. Všechny žádosti na změnu územního plánu předat pořizovateli až po skončení termínu pro jejich příjem.

Projednáno: Pořizovatel, starosta

Usnesení:

2019/ZM/01/12 Pořízení 2. Změny územního plánu města Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v á l u j e

1. pořizování 2. změny územního plánu města Český Dub
2. jako pořizovatele územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů (územní studie) Magistrát města Liberce, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování jako příslušný Úřad územního plánování pro ORP Liberec
3. jako určeného zastupitele města pro jednání s pořizovatelem ve věcech územního plánování místostarostu města Ing. Petra Jodase
4. zveřejnění výzvy pro příjem žádostí o změnu územního plánu s termínem doručení do 31. 12. 2019
5. předání všech žádostí na změnu územního plánu pořizovateli až po skončení termínu pro jejich příjem.

Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/

Pořizovatel územního plánu města Český Dub – Magistrát Města Liberce, odbor hlavního architekta, obdržel žádost na změnu územního plánu na pozemcích p. p. č. 1912 a 1913 v k. ú. Český Dub.

Podle ustanovení § 46 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) návrhy o změnu územního plánu (dále jen „žádosti“) se podávají u obce, pro kterou má být změna územního plánu pořízena a podle § 46 odst. (3) stavebního zákona o těchto žádostech má rozhodnout zastupitelstvo příslušné obce na základě stanoviska pořizovatele k jednotlivým žádostem. Pořizovatel - Magistrát města Liberec, Odbor hlavního architekta, v souladu § 46 odst. (2) stavebního zákona posoudil úplnost žádosti a soulad s právními předpisy. Pořizovatel vyzval dne 3. 10. 2018 navrhovatele, aby odstranil nedostatky návrhu. Navrhovatel nedostatky 25. 10. 2018 odstranil.

Následně pořizovatel v souladu s ustanovením § 46 odst. (3) stavebního zákona žádost posoudil a se svým stanoviskem ji předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města Český Dub. Popis žádosti včetně stanoviska pořizovatele je uveden v příloze tohoto usnesení (karta návrhu), která je jeho nedílnou součástí.

Řešení, dopad:

Zařazení Návrhu č. 20 do 2. změny územního plánu Český Dub.

Usnesení:

<p>2019/ZM/01/13 Návrh č. 20 na změnu územního plánu Český Dub Zastupitelstvo města po projednání s c h v a l u j e zařazení Návrhu č. 20 (dle přílohy) do 2. změny územního plánu Český Dub.</p>
--

Hlasování: pro: 11/ proti:1/ Bobek/ zdržel se:0/

4. Různé

Starosta informoval zastupitele o nabídkách na odkup akcií společností ČSAD Liberec, a.s., Autocentrum Nord, a.s. a FinReal Liberec, a.s. Do příštího zasedání bude na základě právního stanoviska předložen návrh.

Zasedání bylo ukončeno ve 20.00 hodin.

.....
PhDr. Jirí Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 11. 2. 2019