

Zápis č. 2/2018
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 24. 4. 2018 od 17,00 hodin v obřadní síni

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Jiří Miler, Petr Jodas, Zdeněk Jodas, Dominik Rubáš, Oldřich Laufke, Pavel Rechcigel

Občané pro Česko-dubsko:

Martin Bobek

Pro Sport a zdraví:

David Rubáš, Jana Johnová

Spolky Česko-dubska 2014:

Jaroslav Havelka, Martina Růžičková

Nepřítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Jaroslava Vaňková, Martin Ponikelský – přišel před schválením programu jednání

Koalice ČSSD+KSČM:

František Bulíř

Občané pro Česko-dubsko:

Zdeněk Paclt

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 11 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelkou p. Janu Sadeckou.

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2018/ZM/02/09 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Martin Bobek, předseda komise

- David Rubáš, člen komise

- Petr Jodas, člen komise.

Hlasování: pro:11/ proti:0/ zdržel se: 0/

Volba ověřovatelů zápisu

Starosta města navrhl ověřovatele zápisu. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2018/ZM/02/10 Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

tyto ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub:

- Martin Bobek
- Petr Jodas.

Hlasování: pro:11/ proti:0/ zdržel se:0/

Přišel M. Ponikelský – přítomno 12 zastupitelů.

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta předložil návrh programu jednání a vyzval zastupitele k případnému doplnění programu.

Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

2018/ZM/02/11 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

1. Kontrola plnění usnesení

2. Ekonomické záležitosti

- Hospodaření města I – XII/2017

3. Majetkové záležitosti

- Záměr odkoupení pozemku

4. Různé

- Záměr projektu Stezka pro cyklisty podél silnice II/277, 278 v úseku Český Dub – Vlčetín – Hodkovice nad Mohelkou (Stezka Karoliny Světlé)
- Záměr pronájmu souhrnu nemovitostí v areálu bývalého dětského tábora Elitex Český Dub

Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/

1. Kontrola plnění usnesení

Mgr. Růžičková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 13. 2. 2018, všechna usnesení byla vyřízena a splněna.

Usnesení:

2018/ZM/02/12 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 1 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 13. 2. 2018, bez připomínek.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

2. Ekonomické záležitosti

Hospodaření města I – XII/2017

Komentář - rozpočet města v období 1-12/2017

Za období 1-12/2017 město Český Dub vykázalo plnění příjmů ve vztahu ke schválenému rozpočtu v aktuálním znění ve výši 56 037 300 Kč, tj. 106,1 % schváleného rozpočtu, čerpání výdajů bylo ve výši 66 385 497 Kč, tj. 78 % schváleného rozpočtu. Plnění a čerpání rozpočtu je podrobněji specifikováno v níže uvedených tabulkách.

Financování (tř. 8) – přijaté úvěry k 31. 12. 2017 ve výši 17 539 878 Kč a výdaje na splátky jistin úvěrů ve výši 4 277 003 Kč.

Stav účtů k 31. 12. 2017 činil 20 916 484,78 Kč, z toho na základních běžných účtech 13 435 025,86 Kč, na běžných účtech fondů 7 481 458,92 Kč.

Stavy peněžních fondů města k 31. 12. 2017:

Fond rezervní	1 087 186,05 Kč
Fond sociální	45 153,90 Kč
Fond na revitalizaci městské památkové zóny	5 360 281,96 Kč
Fond kotelny	985 905,97 Kč
Fond soc. pomoci v nouzi	2 931,04 Kč

PŘÍJMY (v Kč)

Třída	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění plnění rozpočtu
I. Daňové příjmy	38 058 210	40 719 987	107	Plnění celkových daňových příjmů (včetně poplatků a daní) vzhledem ke schválenému rozpočtu - na 107 %. Z toho u Daní a poplatků na 107,5 % a Poplatků a odvodů na 100 %. Navýšení působeno vyššími příjmy daní za rok 2017, než bylo rozpočtováno.
II. Nedaňové příjmy	7 343 000	7 861 294	107,1	Plnění u nedaňových příjmů (příjmy z lesního hosp., pronájmů NP, sběr a třídění komunálního odpadu, příjmy z pohřebnictví ...) – vyšší plnění je způsobeno vyššími příjmy z pronájmu hrobových míst oproti rozpočtu a vyšší plnění Ostatních nedaňových příjmů.
III. Kapitálové příjmy	577 000	584 029	101,2	Plnění na 101 % u kapitálových příjmů je v souladu se schváleným rozpočtem.
IV. Přijaté transfery	6 859 740	6 871 990	100,2	Příjmy této skupiny příjmů jsou tvořeny pravidelným transferem na státní správu, dále transfery od KÚ LK pro příspěvkové organizace - město převádí příspěvkovým organizacím a dotacemi ze st. rozpočtu na akce schválené a přidělené pro rok 2017.

VÝDAJE (v Kč)

Členění dle rozpočtu	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění čerpání rozpočtu
Zemědělství a lesní hospodářství	320 000	227 147	71	Nižší výdaje než rozpočtované vznikly nečerpáním výdajů na položce Péče o opuštěná zvířata a Lesní hospodářství.
Průmyslová a ostatní odvětví – dopravní obslužnost	250 000	244 620	97,9	Příspěvek na dopravní obslužnost pro Liberecký kraj, čerpáno pravidelně ve čtvrtletních splátkách, zajištěno smluvně.

Služby pro obyvatelstvo (zpravodaj, příspěvky PO, nebytové hospodářství, běžná údržba města, zeleň, odpady....)	25 431 906	25 022 673	98,4	Čerpání výdajů je v souladu se schváleným rozpočtem.
Sociální věci a politika zaměstnanosti	3 140 000	3 141 230	100	Čerpání u středisek – PS, p.o. – příspěvek na provoz, Dotace pro PS, p.o. a stř. Sociální služby - v souladu se schváleným rozpočtem.
Požární ochrana	1 226 400	1 169 527	95,4	Čerpání výdajů je v souladu se schváleným rozpočtem.
Všeobecná veřejná správa a služby	10 645 000	10 315 219	96,9	Čerpání nákladů jednotlivých středisek této skupiny proběhlo v souladu se schváleným rozpočtem. Do této skupiny patří pojištění majetku obce, úroky z úvěrů, činnost zastupitelstva, činnost místní správy a ostatní.
Investice, opravy, projekty, rozvojové dokumenty, spoluúčasti k dotacím	44 099 707	26 265 084	59,7	Rozpočet u Běžných akcí je čerpán na 88 %. U investičních akcí je čerpání vzhledem ke schválenému rozpočtu na 54 %. Nižší než plánované čerpání je ovlivněno nižšími výdaji na realizaci akce Revitalizace ulice Kostelní a Rekonstrukce budovy č.p. 20/I, nespotřebované výdaje jsou součástí rozpočtu roku 2018. Ostatní Běžné a Investiční akce byly čerpány dle schváleného rozpočtu dle fakturace tak, jak vyplynulo z uzavřených smluv a objednávek.

Příloha 1: Tabulka hospodaření za období leden až prosinec 2017

Celkové krátkodobé pohledávky z činnosti města (č. účtu 311 a 315) jsou k 31. 12. 2017 ve výši 274,4 tis. Kč. V rámci těchto pohledávek jsou pohledávky splatné ve výši 268,2 tis. Kč a to neuhrazené poplatky za komunální odpad (119 577 Kč), neuhrazené nájemné min. let (119 384 Kč), neuhrazené poplatky za přestupky, pokuty, odnětí zemědělské půdy, poplatky ze psů (18 182 Kč) a ostatní pohledávky – vydané faktury (11 056 Kč). Pohledávky po splatnosti jsou ve výši 6,2 tis. Kč. Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Komentář - hospodaření bytového hospodářství za období 1-12/2017:

Hospodaření střediska bytového hospodářství se řídí schváleným rozpočtem. Rozpočet byl dne 27. 6. 2017 upraven I. změnou – navýšení výdajů rozpočtu o 1 400 tis. Kč a to z důvodu vyšších plánovaných oprav (opravy bytů po odstěhovaných nájemnících). Výdaje (náklady) vzhledem ke schválenému rozpočtu byly čerpány ve výši 103,6 %. Nejvýznamnější položkou jsou právě náklady na opravy a údržbu bytového fondu. Dalším významným nákladem byl převod splátky a úroku čerpaného úvěru, který hradilo město ze svého rozpočtu. Příjmy (výnosy) plněny na 100 % a jsou tvořeny příjmy z nájemného bytů, splátek dlužného nájemného z minulých let a bankovními úroky. Výsledek hospodaření (výnosy – náklady vč. splátky a úroku z úvěru) k 31. 12. 2017 je – 1 519 268 Kč, což je 108,5 % schváleného aktuálního rozpočtu za rok 2017. Rozdíl proti rozpočtovanému výsledku hospodaření byl způsoben vyššími náklady v položce Energie a materiál v prázdných bytech. Hospodářský výsledek - ztráta ve výši 1 519 tis. Kč byla pokryta z prostředků minulých let.

Dluh na nájemném a službách činil k 31. 12. 2017 částku výši 128 893 Kč, z toho zažalované pohledávky činí 11 988 Kč, pohledávky vymáhané dle splátkových kalendářů činí 92 091 Kč a průběžné pohledávky, kdy dochází pouze k opožděným platbám ve výši jednoho či dvou nájmů jsou ve výši 23 517 Kč, ostatní pohledávky činí 1 298 Kč. Pohledávky za dlužným nájemným jsou sledovány měsíčně. Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Náklady (v Kč) 1-12/2017

	Účet	Rozpočet 2017	Čerpání 1-12/2017 v Kč
Materiál + energie	501.0100	179 000	344 182
Výměny zařizovacích předmětů	511.0101	2 800 000	2 748 369
Opravy zařizovacích předmětů	511.0102		
Opravy a udržování - domy	511.0103		
Opravy a udržování - byty	511.0104		
Revize	511.0105	20 000	25 088
Ostatní služby (náklady stř. BH)	518.0100	150 000	124 926
Právní služby	518.0102	5 000	0
Služby pošt - SIPO	518.0103	5 000	4 508
Mzdové náklady vč. soc. a zdrav. poj.	521.0100	201 000	201 000
Opravné položky – dlužné nájemné	556.0100		28 094
Ostatní náklady z činnosti	549.100		3 697
CELKEM NÁKLADY		3 360 000	3 479 864

VÝNOSY (v Kč) 1-12/2017

	Účet	Rozpočet 2017	Plnění 1-12/2017 v Kč
Nájemné	603.0100	2 500 000	2 498 198
Ostatní finanční výnosy	649.0100		3 600
Úroky a penále	662.0100	0	2 938
CELKEM VÝNOSY		2 500 000	2 504 736
Výsledek hospodaření (V-N)		-860 000	-975 128
Splátka a úrok z úvěru (převod do RO města)		540 000	544 140
Výsledek hospodaření (V – N – splátka úvěru)		-1 400 000	-1 519 268

Návrh na realizaci:

Rada města projednala tento materiál na svém jednání dne 18. 4. 2018 a doporučila zastupitelstvu města vzít Zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1-12/2017 na vědomí bez připomínek.

Usnesení:

2018/ZM/02/13 Hospodaření města Český Dub za období 1-12/2017
Zastupitelstvo města po projednání
b e r e n a v ě d o m í
zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1 – 12/2017, bez připomínek.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

3. Majetkové záležitosti**Záměr odkoupení pozemku**

Rada města dne 28. 3. 2018 usn. č. 2018/RM/05/051 přijala usnesení, kterým doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odkoupení části pozemku p. č. 38/1 v k. ú. Český Dub o výměře 708 m² a p. č. 38/2 v k. ú. Český Dub o výměře 214 m².

Pozemek p. č. 38/1 v k. ú. Český Dub o výměře 708 m² a p. č. 38/2 v k. ú. Český Dub o výměře 214 m² leží v samotném centru města Český Dub a tvoří významnou součást městské památkové zóny. Pozemek je v těsném sousedství významných památek – kostela sv. Ducha, městského parku a sokolovny. Před rokem 1989 patřil areál komunálním službám a po privatizaci přešel do soukromého vlastnictví a začal být využíván jako skladový prostor pro stavební firmu Inexi. V současné době je využíván soukromým vlastníkem nevhodným způsobem jako venkovní skladový prostor stavebnin. Zájmem města je, aby byl tento pozemek vzhledem ke svému umístění revitalizován vhodným způsobem.

Stanovisko JUDr. Šoljaka je přílohou tohoto projednávaného materiálu.

Řešení, dopad:

Odkoupení pozemku v MPZ a jeho revitalizace

Návrh na realizaci:

Schválit záměr odkoupení pozemku a pověřit JUDr. Šoljaka přípravou kupní smlouvy

Usnesení:

<p>2018/ZM/02/014 Záměr odkoupení p. p. č. 38/1 v k. ú. Český Dub a 38/2 v k. ú. Český Dub Zastupitelstvo města po projednání s c h v a l u j e záměr odkoupení části pozemku p. č. 38/1 v k. ú. Český Dub o výměře 708 m² a p. č. 38/2 v k. ú. Český Dub o výměře 214 m² p o v ě ř u j e tajemníka MěÚ přípravou podkladů k případnému odkoupení pozemků v roce 2019.</p>

Hlasování: pro:11/ proti:0/ zdržel se:1/J. Havelka

Kniha roku Libereckého kraje

V pondělí 23. dubna předal hejtman Martin Půta a radní Květa Vinklátová ocenění „Kniha roku Libereckého kraje“ v kategorii Populárně naučná literatura Dominiku Rubášovi za knihu Přírodní klenoty Podještědí.

Starosta poděkoval a poblahopřál Dominiku Rubášovi za vítězství v soutěži.

4. Různé

Záměr projektu Stezka pro cyklisty podél silnice II/277, 278 v úseku Český Dub – Vlčetín – Hodkovice nad Mohelkou (Stezka Karoliny Světlé)

V souladu s Programem rozvoje města Český Dub na období 2014 – 2020

Opatření 06 Zajištění specifických podmínek pro rozvoj cestovního ruchu

A06.4 Zajištění bezpečné cyklo dopravy z Č. Dubu do Hodkovic n. M.

A06.5 Vyznačení cyklostezky Č. Dub – Bohumileč,

Schválila RM Český Dub dne 16. 8. 2017 usn. č. 2017/RM/14/232 „Deklaraci zájmu o zajištění přípravy záměru projektu Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice II/277, 278 v úseku Český Dub – Vlčetín – Hodkovice nad Mohelkou (Stezka Karoliny Světlé).

Deklarace podepsána zástupci města Český Dub, Hodkovice nad Mohelkou a Bílá dne 6. 11. 2017 v Hodkovicích nad Mohelkou.

V úterý 27. 3. 2018 proběhla k záměru pracovní schůzka zastupitelů a prezentace záměru koordinátorem a administrátorem projektu MCU KOLOSEUM, o. p. s., Liberec – viz příloha.

Řešení, dopad:

Řešení bezpečnosti pěších a cyklistů v úseku Český Dub – Vlčetín – Hodkovice nad Mohelkou

Návrh na realizaci:

Ustanovit pracovní skupinu pro strategii cyklo dopravy.

Projednání předpokládaných finančních nákladů na projekt ze strany města - zajištění financování projektu 2018 -2023, projednání podnětů ke změně územního plánu atd. pověření určenému zastupiteli k předání podkladu k navrhované změně ÚP pořizovateli ÚP (MML).

Usnesení:

2018/ZM/02/015 Záměr projektu Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice II/277, 278

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

Záměr projektu Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice II/277, 278 v úseku Český Dub – Vlčetín – Hodkovice nad Mohelkou (Stezka Karoliny Světlé)

u s t a v u j e

Pracovní skupinu pro strategii cyklo dopravy ve městě a okolí ve složení:

Martin Bobek, místostarosta

Martin Ponikelský, zastupitel

Zdeněk Jodas, zastupitel

Dominik Rubáš, zastupitel

u k l á d á

pracovní skupině předložit návrh strategie a posouzení záměru do konce září 2018.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

Záměr pronájmu souhrnu nemovitostí v areálu bývalého dětského tábora Elitex Český Dub

Rada města dne 24. 4. 2018 přijala usnesení, kterým doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr pronájmu pronájmu souhrnu nemovitostí ve vlastnictví města Český Dub v areálu bývalého DT Elitex Český Dub a pověřit Radu města Český Dub přípravou záměru pronájmu.

Specifikace pozemku

Stavba občanského vybavení na pozemku p. č. 2388/2 a 2407, pozemek na p. č. 2436, pozemek p. č. 2440, pozemek p. č. 2434.

Zájem města

Zájmem města je, aby souhrn nemovitostí ve vlastnictví města Český Dub byl krátkodobě pronajat z důvodu nutné údržby souhrnu nemovitostí a zajištění nemovitostí před vstupem nepovolených osob do areálu. Krátkodobý pronájem je aktuálně nejefektivnější a nejrychlejší možnou formou ochrany majetku města, neboť součástí záměru pronájmu je předpokládána podmínka údržba nemovitostí v provozuschopném stavu.

Jednání s Odborovým svazem pracovníků zemědělství a výživy – Asociace svobodných odborů ČR jsou dlouhodobě neúspěšná

Od ukončení činnosti VADAMu a vyřešení složitých majetkoprávních vztahů týkající se fungování VADAMu se zástupci Města Český Dub i AK JUDr. Alexandr Šoljak snaží komunikovat s vedením Odborového svazu pracovníků zemědělství a výživy – Asociace svobodných odborů ČR. Zároveň předložili několik možných variant řešení, ale Odborový svaz pracovníků zemědělství a výživy se staví liknavě ke všem možným variantám řešení. Město Český Dub by mělo vzhledem k laxnosti odborového stavu samo aktivně pečovat o svůj majetek ve zmíněném areálu.

Řešení, dopad:

Příprava zveřejnění záměru pronájmu.

Návrh na realizaci:

Připravit záměr pronájmu souhrnu nemovitostí ve vlastnictví Města Český Dub v areálu bývalého DT Elitex Český Dub

2018/ZM/02/016 Záměr pronájmu areálu bývalého DT Elitex Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Záměr pronájmu souhrnu nemovitostí ve vlastnictví Města Český Dub v areálu bývalého DT Elitex Český Dub - stavba občanského vybavení na pozemku p. č. 2388/2 a 2407, pozemek na p. č. 2436, pozemek p. č. 2440, pozemek p. č. 2434

p o v ě ř u j e

radu města přípravou Záměru pronájmu souhrnu nemovitostí ve vlastnictví Města Český Dub v areálu bývalého DT Elitex Český Dub.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

Informace starosty:

- *koupaliště vyčištěno, probíhá napouštění*
- *o návrhu nového majitele „České spořitelny“ na odstoupení od věcného břemene za 170 000,- Kč – město neakceptuje*
- *12. 5. se koná turistický pochod Krajem K. Světlé*

Zasedání bylo ukončeno v 18,30 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 24. 4. 2018