

Zápis č. 4/2018
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 25. 9. 2018 od 17,00 hodin v obřadní síni

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Jiří Miler, Petr Jodas, Zdeněk Jodas, Dominik Rubáš, Pavel Rechcígel, Jaroslava Vaňková, Martin Ponikelský

Občané pro Českodubsko:

Martin Bobek

Pro Sport a zdraví:

David Rubáš

Spolky Českodubska 2014:

Jaroslav Havelka, Martina Růžičková

Nepřítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Oldřich Laufke

Pro Sport a zdraví:

Jana Johnová

Občané pro Českodubsko:

Zdeněk Paclt

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelkou p. Janu Sadeckou.

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2018/ZM/04/32 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Martin Bobek, předseda komise
- David Rubáš, člen komise
- Petr Jodas, člen komise.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se: 0/

Volba ověřovatelů zápisu

Starosta města navrhl ověřovatele zápisu. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2018/ZM/04/33 Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

tyto ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub:

- Martin Bobek
- Jaroslava Vaňková.

Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta předložil návrh programu jednání a vyzval zastupitele k případnému doplnění programu. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

2018/ZM/04/34 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

1. Kontrola plnění usnesení

2. Ekonomické záležitosti

- a. Hospodaření města Český Dub za období 1-6/2018
- b. Časový harmonogram přípravy rozpočtu na rok 2019

3. Majetkové záležitosti

- a. Kupní smlouva mezi městem Český Dub (prodávající) a p. ■■■ (kupující) na p. p. č. 1125/12 o výměře 10 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace.
- b. Informace o neschválených a plánovaných záměrech pronájmu a prodeje pozemků ve vlastnictví města Český Dub

4. Různé

- a. Projednání návrhů na změnu územního plánu
- b. Osobnost Českodubská 2018
- c. Cyklostezka - strategie

Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/

Mgr. Růžičková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 26. 6. 2018, všechna usnesení byla vyřízena a splněna.

1. Kontrola plnění usnesení

Usnesení:

2018/ZM/04/35 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 3 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 26. 6. 2018, bez připomínek.

Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/

2. Ekonomické záležitosti

a. Hospodaření města Český Dub za období 1-6/2018

Odůvodnění: Informace o hospodaření města Český Dub za období 1 – 6/2018.

Komentář - rozpočet města v období 1-6/2018

Za období 1-6/2018 město Český Dub vykázalo plnění příjmů ve vztahu ke schválenému rozpočtu v aktuálním znění ve výši 28 109 320,38 Kč, tj. 52,0 % schváleného rozpočtu, čerpání výdajů bylo ve výši 38 717 046,07 Kč, tj. 43,0 % schváleného rozpočtu. Plnění a čerpání rozpočtu je podrobněji specifikováno v níže uvedených tabulkách.

Plnění a čerpání schváleného rozpočtu k 30. 6. 2018 vykazuje zůstatek – zisk ve výši 1 226 Kč.

Stav účtů k 30. 06. 2018 činil 16 240 485,11 Kč, z toho na základních běžných účtech 13 413 080, Kč, na běžných účtech fondů 2 827 405,01 Kč.

PŘÍJMY (v Kč)

Třída	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění plnění rozpočtu
I. Daňové příjmy	41 850 000	22 727 100	54,3	Plnění rozpočtu příjmů z Daní a poplatků z vybraných činností a služeb je 53 %, Poplatky a odvody jsou plněny na 96 %. Celkem Daňové příjmy plněny na 54,3 %.
II. Nedaňové příjmy	5 242 400	1 477 670	28,2	Nedaňové příjmy (příjmy z lesního hosp., pronájmů NP, za sběr a třídění komunálního odpadu, příjmy z pohřebnictví ...) je plněno vzhledem ke schválenému rozpočtu na 28,2 %. Nízké plnění je způsobeno nepromítnutím odvodu – odpisů u ZŠ ve výši 2 665 tis. Kč. Účetně se vypořádává na konci roku a to stejnou částkou i do výdajů.
III. Kapitálové příjmy	0	55 360		Kapitálové příjmy jsou tvořeny příjmem z prodeje pozemků ve výši 15 360 Kč a příjmem z prodeje hasičského vozidla ve výši 40 000 Kč.
IV. Přijaté transfery	6 976 020	3 849 691	55,2	Za I. pololetí roku 2018 jsou tyto příjmy tvořeny dotacemi na činnost státní správy, dotacemi od KÚ LK pro město a příspěvkové organizace a ze st. rozpočtu na akce schválené a přidělené pro rok 2018.

VÝDAJE (v Kč)

Členění dle rozpočtu	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění čerpání rozpočtu
Zemědělství a lesní hospodářství	320 000	154 753	48,4	Čerpání probíhá v souladu se schváleným rozpočtem.
Průmyslová a ostatní odvětví – dopravní obslužnost	250 000	122 310	48,9	Příspěvek na dopravní obslužnost pro Liberecký kraj, čerpáno pravidelně ve čtvrtletních splátkách.
Služby pro obyvatelstvo (zpravodaj, příspěvky PO, nebytové hospodářství, běžná údržba města, zeleň, odpady....)	26 397 794	10 393 094	39,4	Čerpání je v souladu se schváleným rozpočtem.

Sociální věci a politika zaměstnanosti	3 290 000	1 814 125	55,1	Patří sem Příspěvek na provoz PS, p.o., dotace pro PS, p.o na soc. služby a středisko Sociální věci. Čerpání probíhá dle schváleného rozpočtu.
Požární ochrana	930 000	351 718	37,8	Čerpání probíhá v souladu se schváleným rozpočtem.
Všeobecná veřejná správa a služby	12 850 000	6 402 980	49,8	Čerpání probíhá dle schváleného rozpočtu rovnoměrně u jednotlivých položek - pojištění majetku obce, úroky z úvěrů, činnost zastupitelstva, činnost místní správy a ostatní.
Investice, opravy, projekty, spoluúčasti k dotacím	45 899 400	19 478 069	42,4	Úhrada akcí a oprav probíhá dle fakturace tak, jak vyplývá z uzavřených smluv.

Příloha 1: Tabulka hospodaření za období leden až červen 2018

Celkové pohledávky města (splatné a po splatnosti) jsou k 30. 6. 2018 ve výši 554,4 tis. Kč, z toho splatné ve výši 311,2 tis. Kč (vydané a neuhrazené obchodní faktury v roce 2018, které nejsou po splatnosti, poplatky za komunální odpad, poplatky za psy, prodej a pronájem pozemků). Pohledávky po splatnosti jsou ve výši 243,1 tis. Kč. Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Komentář - hospodaření bytového hospodářství za období 1-6/2018:

Hospodaření střediska bytového hospodářství se řídí schváleným rozpočtem a harmonogramem oprav. Příjmy (výnosy) jsou plněny na 50,8 % tj. 1 270 027 Kč a jsou tvořeny příjmy z nájemného bytů a bankovními úroky. Čerpání výdajů (nákladů) vzhledem ke schválenému rozpočtu je ve výši 725 455 tis. Kč, tj. 37,0 %.

Dluh na nájemném a službách je k 30. 6. 2018 ve výši 139 243 Kč. Z toho zažalované pohledávky činí 44 580 Kč, pohledávky vymáhané dle splátkových kalendářů činí 69 738 Kč a průběžné pohledávky, kdy dochází pouze k opožděným platbám ve výši jednoho či dvou nájmů jsou ve výši 23 627 Kč, ostatní pohledávky činí 1 298 Kč. Pohledávky za dlužným nájemným jsou sledovány měsíčně. Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Plnění a čerpání rozpočtu je podrobněji specifikováno v níže uvedených tabulkách.

Uvedené údaje jsou bez Služeb.

NÁKLADY (v Kč)

	Účet	RO 2018	Čerpání 1-6/2018
Materiál + energie	501.0100	179 000	96 968
Výměny zařizovacích předmětů	511.0101	1 400 000	419 597
Opravy zařizovacích předmětů	511.0102		
Opravy a udržování - domy	511.0103		
Opravy a udržování - byty	511.0104		
Revize	511.0105	20 000	29 786
Náklady SBH - služby	518.0100 569.0100	150 000	64 309
Právní služby	518.0102	5 000	0
Služby pošt	518.0103	5 000	2 235
Mzdové náklady vč. soc. a zdrav. poj.	521.0100	201 000	112 560
Náklady bez splátky		1 960 000	725 455
<i>Odvod do RO města – splátka a úrok z úvěru</i>		<i>540 000</i>	<i>0</i>
CELKEM NÁKLADY		2 500 000	725 455

VÝNOSY (v Kč)

	Účet	RO 2018	Plnění 1-6/2018
Nájemné	603.0100	2 500 000	1 265 524
Úroky a penále a ostatní finanční výnosy	662.0100	0	4 503
CELKEM VÝNOSY		2 500 000	1 270 027

Výsledek hospodaření (V - N)		540 000	544 572
Odvod do RO města – splátka a úrok z úvěru		540 000	0
VH – splátka úvěru		0	544 572

Návrh na realizaci:

Rada města projednala a odsouhlasila tento materiál na svém jednání dne 12. 09. 2018 a doporučuje zastupitelstvu města vzít Zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1 - 6/2018 na vědomí bez připomínek.

Usnesení:

2018/ZM/04/36 Hospodaření města Český Dub za období 1-6/2018

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1 – 6/2018 bez připomínek.

Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/

b. Časový harmonogram přípravy rozpočtu na rok 2019

Projednáno:

V radě města dne 12. 09. 2018 se souhlasným stanoviskem.

Usnesení:

2018/ZM/04/37 Časový harmonogram tvorby rozpočtu pro rok 2019

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Časový harmonogram tvorby rozpočtu pro rok 2019.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

3. Majetkové záležitosti

a. Kupní smlouva mezi městem Český Dub (prodávající) a p. [] (kupující) na p. p. č. 1125/12 o výměře 10 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace

Odůvodnění:

Pan [] požádal o odkoupení části pozemku p. č. 1125/5, k. ú. Český Dub. Na základě geometrického plánu č. 1343 – 17145/2017 byl oddělen pozemek p. č. 1125/12 o výměře 10 m². Pan [] chce tímto pozemkem spojit pozemky p. č. 1125/2 a p. č. 1130/1, které má ve svém vlastnictví.

Řešení, dopad:

Dle územního plánu je pozemek v ploše určené pro bydlení v rodinných domech, druh pozemku ostatní plocha. Dle cenové mapy města je pozemek ve III CP, kategorie pozemku B, cena 256 Kč/m². Cena odděleného pozemku je 2 560 Kč.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 13. 6. 2018 usnesením č. 2018/RM/10/140. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 29. 6. 2018 do 15. 7. 2018 listinou MUCD 1374/2018.

Návrh na realizaci:

Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu č. 01/2018 mezi městem Český Dub a panem [REDAKCE] k převodu nově odděleného pozemku p. č. 1125/12 o výměře 10 m², k. ú. Český Dub.

Usnesení:

2018/ZM/04/38 Kupní smlouva č. 01/2018

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 01/2018 mezi městem Český Dub (prodávající) a panem [REDAKCE] (kupující) k převodu nově odděleného pozemku p. č. 1125/12 o výměře 10 m², k. ú. Český Dub za celkovou cenu 2 560 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/

b. Informace o neschválených a plánovaných záměrech pronájmu a prodeje pozemků ve vlastnictví města Český Dub

Odůvodnění:

Pan [REDAKCE] požádal o odkoupení nově odděleného pozemku p. č. 1109/3, k. ú. Český Dub o výměře 6 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek sousedí s pozemkem ve vlastnictví pana [REDAKCE] a pozemek by využil pro zpevnění plochy a rozšíření přístupu k jeho nemovitosti.

Řešení, dopad:

Dle územního plánu je pozemek v ploše „dopravní infrastruktura – silniční“. Dle cenové mapy města je pozemek ve III CP, kategorie pozemku B, cena 256 Kč/m². Celková cena pozemku je 1.536,- Kč.

Nově oddělený pozemek p.č. 1109/3, k.ú. Český Dub o výměře 6 m² vznikl oddělením z původního pozemku p.č. 1109/1, k.ú. Český Dub o původní výměře 1.798 m². Po oddělení je výměra tohoto pozemku 1.792 m².

Návrh na realizaci:

Rada města dne 1. 8. 2018 usnesením č. 2018/RM/14/168 neschválila zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1109/3, k. ú. Český Dub.

Usnesení:

2018/ZM/04/39 Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1109/3, k. ú. Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

bere na vědomí

usnesení rady města ze dne 1. 8. 2018 č. 2018/RM/14/168 k prodeji pozemku p. č. 1109/3, k. ú. Český Dub, bez připomínek.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

4. Různé

a. Projednání návrhů na změnu územního plánu

Odůvodnění:

██████ podal pod značkou MUCD 406/2018 dne 29.1.2018 „Návrh na změnu územního plánu obce Český Dub“. Tento návrh byl postoupen dne 30.1.2018 pořizovateli územního plánu města Český Dub – Magistrát města Liberce, odbor územního plánování.

Podle ustanovení § 46 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) návrhy o změnu územního plánu (dále jen „žádosti“) se podávají u obce, pro kterou má být změna územního plánu pořízena a podle § 46 odst. (3) stavebního zákona o těchto žádostech má rozhodnout zastupitelstvo příslušné obce na základě stanoviska pořizovatele k jednotlivým žádostem.

Pořizovatel (Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta) v souladu § 46 odst. (2) stavebního zákona posoudil úplnost žádosti a soulad s právními předpisy a následně v souladu s ustanovením § 46 odst. (3) stavebního zákona žádost posoudil a se svým stanoviskem ji předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města Český Dub. Popis žádosti včetně stanoviska pořizovatele je uveden v příloze tohoto usnesení (karta návrhu), která je jeho nedílnou součástí.

Řešení, dopad:

Žadatel podal návrh na změnu ÚP po stanoveném termínu pro příjem žádostí pro „1. změnu územního plánu Města Český Dub“, který zastupitelstvo posunulo pro druhou etapu žádostí z 31.12.2013 na 30.6.2014. Připomínku k návrhu na změnu územního plánu může žadatel podat v rámci procesu pořizování k projednávanému dokumentu. Kdežto na základě schváleného návrhu na změnu se změna teprve začíná pořizovat.

Zařazení jakékoliv změny do připravené 1. změny územního plánu Český Dub by znamenalo posunutí termínu vydání změny územního plánu.

Návrh na realizaci:

Pořizovatel ÚP po prostudování Návrhu č. 19, který obsahuje 2 návrhy pod označením 19.1 a 19.2 překládá toto stanovisko pořizovatele:

19.1 Pozemky zařadil platný územní plán do stabilizovaných ploch výroby, což znamená, že v době tvorby územního plánu na pozemcích probíhala průmyslová činnost. Dotčené pozemky se nacházejí v území, ve kterém převládá průmyslové využití. U jejich jižní strany se nachází výrobní areál firmy LUKOV Plast spol. s r. o. a na jejich východní část výrobní areál firmy BK Technic s. r. o. Pozemky s ohledem na svoji polohu ve vazbě na stávající výrobní areály není vhodné zařazovat do ploch umožňujících bydlení. Podle ustanovení § 3 odst. (3) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, se funkční plochy vymezují tak, aby byly omezeny vzájemně spolu neslučitelné činnosti a požadavky na uspořádání a využívání území. Funkci bydlení a výroby lze označit za spolu neslučitelné. Každá z těchto funkcí má odlišné požadavky na svůj účel. V případě promísení těchto funkcí dochází k negativním reakcím většinou ze strany trvale bydlících

uživatelů území. Obdobně by to bylo i s funkcí penzionu. Jedná se také o činnost, která není slučitelná s výrobou.

19.2 Záměr na pozemku parc. č. 1831/9 lze již realizovat podle platného územního plánu, jelikož jako přípustné využití ploch zemědělských NZ jsou zahrady.

Před hlasováním proběhla diskuze zastupitelů.

Usnesení:

2018/ZM/04/40 Návrh č. 19.1 na změnu územního plánu Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

n e s c h v a l u j e

zařazení Návrhu č. 19.1 do 1. změny územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/

Usnesení:

2018/ZM/04/41 Návrh č. 19.2 na změnu územního plánu Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

Návrh č. 19.2

Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se

b. Osobnost Českosudubská 2018

Před projednáním bodu Osobnost Českosudubská 2018 nahlásil střet zájmu Dominik Rubáš a David Rubáš.

Odůvodnění:

Udělená ocenění v letech 2007 - 2017

2007 Pavel Nosek ml., in memoriam, Miloslav Dvorský, Jaroslav Červa, in memoriam, Marie Červová

2008 Marie Stejskalová, Anna Havlíková

2009 Josef Matura, Danuša Vyskočilová

2010 Zdeněk Jodas, Vladimír Stehno, in memoriam

2011 Ladislav Miler, in memoriam, Jaroslav Dvořák

2012 Ladislava Chvalinová, Milan Pavlů

2013 Jindřich Souček, Zdeněk Knebl

2014 Zdeněk Havelka, Vlastimil Vyhlás, Ondřej Rybář, Pavel Pechanec

2015 Alexander Kopecký, Lubomír Novosád

2016 Milena Havelková, Jitka Šindelářová

2017 PhDr. Miloslav Gala, in memoriam, p. Miluška Bulířová, p. Stanislav Pokorný

Usnesení rady města schválené dne 12. 9. 2018.

2018/RM/16/191 Osobnost Českosudubská 2018

Rada města po projednání

n a v r h u j e

zastupitelstvu města udělení ocenění Osobnost Českosudubská pro rok 2018 osobnostem dle důvodové zprávy.

Usnesení:

2018/ZM/04/42 Osobnost Českosudubka 2018

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

udělení ocenění Osobnost Českosudubka pro rok 2018:

p. Helena Kaulfussová, RNDr. Dominik Rubáš.

Hlasování: pro: 11/ proti:0/ zdržel se:1/ Dominik Rubáš

c. Cyklostezka - strategie

Zápis z jednání komise pro cyklodopravu.

Jednání dne: 26.6.2018

Účastníci: MUDr. Zdeněk Jodas, MUDr. Martin Ponikelský, Mgr. Dominik Rubáš, Martin Bobek

Po prostudování předloženého projektu cyklostezky s pracovním názvem „Cyklostezka Karolíny Světlé“ na trase Český Dub – Vlčetín – Bohdánkov – Hodkovice n.M. a územního plánu Města Český Dub se usnesla komise pro cyklodopravu na následujícím závěru:

- Podporovat navrženou cyklostezku s pracovním názvem „Cyklostezka Karolíny Světlé“ na Český Dub – Vlčetín – Bohdánkov – Hodkovice n.M. dle předloženého návrhu podél krajské komunikace II/278 z důvodu řešení bezpečnosti cyklistů pohybujících se na této krajské komunikaci. Ale tuto podporu doporučuje bez finanční spoluúčasti Města Český Dub.
- Jako alternativu k výše uvedenému připravit harmonogram prací včetně předpokládaného rozpočtu na úpravu cyklotras/stávajících cest, které jsou součástí územního plánu Města Český Dub tak. Toto řešení umožňuje využít cyklotrasy pro cykloturistiku, rekreační běh, pěší chůzi a v zimě teoreticky i pro běh na lyžích:
 - a) KD2 – hranice katastru obce směr Vlčetín, Kamenec, areál koupaliště, sportovní areál, Podještědský Český Dub, fotbalové hřiště Bohumileč
 - b) Turistická trasa – Za vrchy - směr Smržov, Kotel
 - c) Ostatní komunikace p.č. 2272, prověření vhodné trasy vedle biokoridoru LBK 13/213 – Sobotice – směr katastr území Bílá
 - d) Komunikace od plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení) C28 „U křížku“ (místní název Šibeničák) přes koridor KD1 „Strážky“ na hranici katastru směrem „Javorník, biokoridor LBK 195/196

Informace starosty:

- 5. a 6. 10. 2018 proběhnou volby do zastupitelstev obcí
- spolkový dům – po stavební stránce rekonstrukce dokončena, během října bude probíhat vybavení jevištní technikou, v listopadu a prosinci prozatím zkušební provoz
- poděkování zastupitelům za činnost ve volebním období 2014-2018

Pozvánky:

- 28. 10. – 100. výročí vzniku republiky

- 30. 11. – Osobnost Českodubska
- 2. 12. – slavnostní rozsvícení vánočního stromu
- 16. 12. – Vánoční trhy

Zasedání bylo ukončeno v 18,05 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 25. 9. 2018