

**Zápis č. 6/2018**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub**  
**konaného dne 10. 12. 2018 od 17.00 hodin v obřadní síni**

**Zahájení zasedání**

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

**Nezávislé sdružení občanů:**

Ondřej Fila, Jiří Miler, Petr Jodas, Oldřich Laufke, Martin Ponikelský, Tomáš Pražák, Pavel Rechcigel, David Rubáš, Dominik Rubáš, Martina Růžičková, Michael Šindelář, Jaroslava Vaňková

**Občané pro Českosoudsko:**

Martin Bobek, Zdeněk Paclt, Aleš Kabátek

Nepřítomni:

J. Vaňková - při hlasování o usnesení 2018/ZM/06/79

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 15 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

**Určení zapisovatelky**

Starosta města určil zapisovatelkou p. Janu Sadeckou.

**Volba členů návrhové komise**

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

**2018/ZM/06/64                      Volba členů návrhové komise**

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Petr Jodas, předseda komise
- David Rubáš, člen komise
- Zdeněk Paclt, člen komise.

*Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se: 0/*

**Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta města navrhl ověřovatele zápisu. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

**2018/ZM/06/65                      Volba ověřovatelů zápisu**

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

tyto ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub:

- Petr Jodas
- Jaroslava Vaňková.

*Hlasování: pro: 15/ proti:0/ zdržel se:0/*

V úvodu zasedání starosta jménem města poděkoval za spolupráci a pogrataloval prap. Denise Jandusové za umístění v soutěži Okrskář roku 2018, p. Bohumilu Jáčovi u příležitosti předání funkce starosty SDH Libíč za dlouholetou činnost ve sboru, p. Oldřichu Laufkemu, který byl oceněn Hasičským záchranným sborem ČR medailí „Za statečnost“ za záchranu života v době mimo výkon služby.

### **Schválení programu jednání zastupitelstva města**

Starosta navrhl doplnění programu o bod jednání „Požadavek C+C Cimbál s.r.o. na proplacení víceprací na akci Revitalizace památkové zóny při ulici Kostelní v Českém Dubu“ a vyzval zastupitele k případnému dalšímu doplnění programu.

Nebyl předložen žádný další návrh na doplnění programu.

Usnesení:

#### **2018/ZM/06/66 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub**

##### **1. Kontrola plnění usnesení**

##### **2. Ekonomické záležitosti**

- a. Hospodaření města Český Dub za období 1-9/2018
- b. Rozpočet 2018 - 5. změna
- c. Časový harmonogram tvorby rozpočtu města na r. 2019
- d. Rozpočtové provizorium, Pravidla rozpočtového provizoria
- e. Rozpočtová pravidla na rok 2019
- f. Informace k rozpočtu města na rok 2019
- g. Investice minulých let

##### **3. Majetkové záležitosti**

- a. Nákup 2 vozidel pro účely městského úřadu
- b. Nezveřejněné záměry prodeje
- c. Kupní smlouva č. 2/2018 (město prodávající)

##### **4. Různé**

- a. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 odst. 2 zákona o obcích) od 1. 1. 2019
- b. Delegování zástupců města do společností, ve kterých má město majetkovou účast
- c. Určení zastupitele pro pořizování změn územního plánu na volební období 2018-2022
- d. Obecně závazná vyhláška o konání ohňostroje
- e. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za komunální odpady
- f. Požadavek C+C Cimbál s.r.o. na proplacení víceprací na akci Revitalizace památkové zóny při ulici Kostelní v Českém Dubu

*Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/*

Mgr. Růžičková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 25. 9. 2018, všechna usnesení byla vyřízena a splněna.

## 1. Kontrola plnění usnesení

Usnesení:

**2018/ZM/06/67**                      **Kontrola plnění usnesení**  
Zastupitelstvo města po projednání  
bere na vědomí  
zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 4 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 25. 9. 2018, bez připomínek.

*Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/*

## 2. Ekonomické záležitosti

### a. Hospodaření města Český Dub za období 1-9/2018

*Informace o hospodaření města Český Dub za období 1 – 9/2018.*

#### **Komentář - rozpočet města v období 1-6/2018**

*Za období 1-9/2018 město Český Dub vykázalo plnění příjmů ve vztahu ke schválenému rozpočtu v aktuálním znění ve výši 43 265 892,43 Kč, tj. 79,5 % schváleného rozpočtu, čerpání výdajů bylo ve výši 63 905 659,96 Kč, tj. 70,8 % schváleného rozpočtu. Plnění a čerpání rozpočtu je podrobněji specifikováno v níže uvedených tabulkách.*

*Plnění a čerpání schváleného rozpočtu k 30. 9. 2018 vykazuje zůstatek – zisk ve výši 1 226 Kč.*

*Stav účtů k 30. 09. 2018 činil 19 657 948,37 Kč, z toho na základních běžných účtech 17 419 361,68 Kč, na běžných účtech fondů 2 238 586,68 Kč.*

#### **PŘÍJMY (v Kč)**

Třída	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění plnění rozpočtu
I. Daňové příjmy	41 850 000	33 403 112	79,8	Plnění rozpočtu příjmů z Daní a poplatků z vybraných činností a služeb je 78 %, Poplatky a odvody jsou plněny na 113 %. Celkem Daňové příjmy plněny na 79,8 %.
II. Nedaňové příjmy	5 242 400	4 239 316	80,9	Nedaňové příjmy (příjmy z lesního hosp., pronájmů NP, za sběr a třídění komunálního odpadu, příjmy z pohřebnictví ...) je plněno vzhledem ke schválenému rozpočtu na 80,9 %. Plnění probíhá rovnoměrně.
III. Kapitálové příjmy	0	55 360	0	Kapitálové příjmy jsou tvořeny příjmem z prodeje pozemků ve výši 15 360 Kč a příjmem z prodeje hasičského vozidla ve výši 40 000 Kč.
IV. Přijaté transfery	7 353 767	5 568 105	75,2	Za I. – III. čtvrtletí roku 2018 jsou tyto příjmy tvořeny dotacemi na činnost státní správy, dotacemi od KÚ LK pro město a příspěvkové organizace a dotacemi ze st. rozpočtu na akce schválené a přidělené pro rok 2018.

#### **VÝDAJE (v Kč)**

Členění dle rozpočtu	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění čerpání rozpočtu
Zemědělství a lesní hospodářství	320 000	199 968	62,5	Čerpání probíhá v souladu se schváleným rozpočtem.
Průmyslová a ostatní odvětví – dopravní obslužnost	250 000	183 465	73,4	Příspěvek na dopravní obslužnost pro Liberecký kraj, čerpáno pravidelně ve čtvrtletních splátkách. Uhrazeny tři splátky.
Služby pro	26 534 794	17 932 945	67,6	Čerpání je v souladu se schváleným rozpočtem.

<b>obyvatelstvo (zpravodaj, příspěvky PO, nebytové hospodářství, běžná údržba města, zeleň, odpady....)</b>				
<b>Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	3 290 000	2 863 905	87,0	Patří sem příspěvek na provoz Pečovatelské služby, p.o., dotace pro Pečovatelskou službu, p.o na soc. služby a výdaje střediska Sociální věci. Čerpání probíhá dle schváleného rozpočtu.
<b>Požární ochrana</b>	930 000	613 098	65,9	Čerpání probíhá v souladu se schváleným rozpočtem.
<b>Všeobecná veřejná správa a služby</b>	13 090 747	8 920 897	68,1	Čerpání probíhá dle schváleného rozpočtu rovnoměrně u jednotlivých položek - pojištění majetku obce, úroky z úvěrů, činnost zastupitelstva, činnost místní správy a ostatní.
<b>Investice, opravy, projekty, spoluúčasti k dotacím</b>	45 899 400	33 191 381	72,3	Úhrada akcí a oprav probíhá dle fakturace tak, jak vyplývá z uzavřených smluv.

**Příloha 1:** Tabulka hospodaření za období leden až září 2018

*Celkové pohledávky města (splatné a po splatnosti) jsou k 30. 9. 2018 ve výši 484,8 tis. Kč, z toho splatné ve výši 339,7 tis. Kč (vydané a neuhrazené obchodní faktury v roce 2018, které nejsou po splatnosti, poplatky za komunální odpad, poplatky za psy, prodej a pronájem pozemků). Pohledávky po splatnosti jsou ve výši 145,1 tis. Kč. Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK JUDr. Šoljak.*

**Komentář - hospodaření bytového hospodářství za období 1-9/2018:**

*Hospodaření střediska bytového hospodářství se řídí schváleným rozpočtem a harmonogramem oprav. Příjmy (výnosy) jsou plněny na 76,3% tj. 1 900 856 Kč a jsou tvořeny příjmy z nájemného bytů a bankovními úroky. Čerpání výdajů (nákladů) vzhledem ke schválenému rozpočtu je ve výši 956 523 Kč, tj. 38,3 %.*

*Dluh na nájemném a službách je k 30. 9. 2018 ve výši 134 037 Kč. Z toho zažalované pohledávky činí 44 580 Kč, pohledávky vymáhané dle splátkových kalendářů činí 69 005 Kč a průběžné pohledávky, kdy dochází pouze k opožděným platbám ve výši jednoho či dvou nájmu jsou ve výši 19 154 Kč, ostatní pohledávky činí 1 298 Kč. Pohledávky za dlužným nájemným jsou sledovány měsíčně. Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK JUDr. Šoljak.*

*Plnění a čerpání rozpočtu je podrobněji specifikováno v níže uvedených tabulkách.*

*Uvedené údaje jsou bez Služeb.*

**NÁKLADY (v Kč)**

	<b>Účet</b>	<b>RO 2018</b>	<b>Čerpání 1-9/2018</b>
Materiál + energie	501.0100	179 000	105 905
Výměny zařizovacích předmětů	511.0101	1 400 000	602 145
Opravy zařizovacích předmětů	511.0102		
Opravy a udržování - domy	511.0103		
Opravy a udržování - byty	511.0104		
Revize	511.0105	20 000	32 515

Náklady SBH - služby	518.0100 569.0100	150 000	100 075
Právní služby	518.0102	5 000	0
Služby pošt	518.0103	5 000	3 322
Mzdové náklady vč. soc. a zdrav. poj.	521.0100	201 000	112 560
<b>Náklady bez převodu na splátku úvěru</b>		<b>1 960 000</b>	<b>956 523</b>
<i>Odvod do RO města – splátka a úrok z úvěru</i>		<i>540 000</i>	<i>0</i>
<b>CELKEM NÁKLADY</b>		<b>2 500 000</b>	<b>956 523</b>

#### VÝNOSY (v Kč)

	Účet	RO 2018	Plnění 1-9/2018
Nájemné	603.0100	2 500 000	1 895 679
Úroky a penále a ostatní finanční výnosy	662.0100	0	5 177
<b>CELKEM VÝNOSY</b>		<b>2 500 000</b>	<b>1 900 856</b>

<b>Výsledek hospodaření (V - N)</b>		<b>540 000</b>	<b>944 332</b>
<i>Odvod do RO města – splátka a úrok z úvěru</i>		<i>540 000</i>	<i>0</i>
<b>VH – splátka úvěru</b>		<b>0</b>	<b>944 332</b>

*Návrh na realizaci:*

*Rada města projednala a odsouhlasila tento materiál na svém jednání dne 21. 11. 2018 a doporučuje zastupitelstvu města vzít zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1 - 9/2018 na vědomí bez připomínek.*

Usnesení:

#### **2018/ZM/06/68 Hospodaření města Český Dub za období 1-9/2018**

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1 – 9/2018 bez připomínek.

*Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/*

#### **b. Rozpočet 2018 - 5. změna**

*Upřesnění rozpočtu podle skutečností, příp. dle známých předpokladů.*

*Projednáno se správcem rozpočtu, v radě města dne 03. 12. 2018*

Usnesení:

#### **2018/ZM/06/69 Rozpočet 2018 - 5. změna**

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

5. změnu rozpočtu na rok 2018, rozpočtová opatření č. 24. – 38., dle přílohy.

*Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/*

### c. Časový harmonogram tvorby rozpočtu města na r. 2019

#### Harmonogram tvorby rozpočtu města na r. 2019

*Termíny do:*

14. 1. 2019

Předání návrhu rozpočtu na rok 2019 zastupitelům.

21. 1. 2019

Předložení písemných připomínek zastupitelů a Zprávy finančního výboru.

středa 23. 1. 2019 (jednání RM)

*Projednání návrhu rozpočtu na rok 2018 v Radě města*

pátek 25. 1. 2019

*Zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2018 na úřední desce*

pondělí 11. 2. 2019 - zasedání ZM

*Schválení rozpočtu na rok 2019*

Usnesení:

**2018/ZM/06/70 Časový harmonogram tvorby rozpočtu pro rok 2019**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Časový harmonogram tvorby rozpočtu pro rok 2019.

*Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/*

### d. Rozpočtové provizorium, Pravidla rozpočtového provizoria

*Návrh na schválení Rozpočtového provizoria na základě zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 13 o rozpočtovém provizoriu. Vzhledem k tomu, že město Český Dub nebude mít před 1. lednem rozpočtového roku 2019 schválený rozpočet, řídí se jeho rozpočtové hospodaření v době do schválení rozpočtu Pravidly rozpočtového provizoria.*

*Řešení, dopad:*

*Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.*

*Projednáno: V radě města dne 21. 11. 2018 s doporučením ke schválení zastupitelstvu města.*

Usnesení:

**2018/ZM/06/71 Rozpočtové provizorium, Pravidla rozpočtového provizoria**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

a) Rozpočtové provizorium města Český Dub na rok 2019 do doby schválení rozpočtu na rok 2019

b) Pravidla rozpočtového provizoria č. 1 – 5 na rok 2019 do doby schválení rozpočtu 2019.

*Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/*

## e. Rozpočtová pravidla na rok 2019

### Zastupitelstvo města schvaluje:

1. celkové příjmy města a jejich změny
2. celkové výdaje města a jejich změny
3. financování a jeho změny
4. změny závazných ukazatelů, ve kterých byl rozpočet schválen

Rada města je oprávněna provádět rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem města:

1. přijetí transferů (dotací, příspěvků) ze státního rozpočtu i rozpočtu Kraje do maximální výše 300 000 Kč za podmínky, že není nutno navyšovat rozpočet výdajů na spoluúcast města (výdaje budou navýšeny maximálně do té výše, o niž bude současně navýšena příjmová stránka rozpočtu díky přidělenému transferu)
2. přesuny finančních prostředků mezi jednotlivými středisky bez změny závazných ukazatelů
3. úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených kontrolních orgánů a dohledů do výše 10 000 Kč
4. úhrady výdajů, u nichž včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady těchto penalizací přesahují rizika z neoprávněné úhrady
5. úhrady výdajů nad rámec schváleného rozpočtu na zajištění provozu do výše 100 000 Kč (netýká se mzdových nákladů).

Starosta města je oprávněn povolit čerpání výdaje před schválením rozpočtové změny zastupitelstvem:

1. nutný výdaj k zajištění chodu úřadu, k odstranění havarijního stavu, stavu nouze.

Vedoucí odboru ekonomiky je oprávněn:

1. povolit čerpání prostředků nad rámec rozpočtu správce rozpočtových prostředků do schválení rozpočtové změny zastupitelstvem v případě navýšení příjmů a výdajů ve stejné výši u účelových dotací a navýšení příjmů a výdajů pro proúčtování daně z příjmů právnických osob za obec
2. provést tato rozpočtová opatření – změny položek a paragrafů v souladu se změnou předpisů a dále po předchozí dohodě s jednotlivými správci provádět přesuny mezi položkami v rámci středisek při zachování jejich celkového rozpočtu a jen do výše závazných ukazatelů schválených zastupitelstvem města, seznam rozpočtových opatření předloží radě města vždy zároveň se zprávou o hospodaření města za jednotlivá čtvrtletí.
3. provádění oprav mezi investičními a neinvestičními položkami za podmínky zachování výše a účelu výdaje.

Návrh na realizaci:

Rada města projednala tento materiál na svém jednání dne 21. 11. 2018 a doporučuje zastupitelstvu města Rozpočtová pravidla města Český Dub na rok 2019 ke schválení.

Usnesení:

**2018/ZM/06/72 Rozpočtová pravidla města Český Dub na rok 2019**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Rozpočtová pravidla města Český Dub na rok 2019.

Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/

## f. Informace k rozpočtu města na rok 2019

Odbor ekonomiky předkládá informaci k návrhu rozpočtu na rok 2019, jak bylo stanoveno v Časovém harmonogramu tvorby rozpočtu pro rok 2019:

„Do 12. 12. 2018 odbor ekonomiky předloží návrh rozpočtu na rok 2019 zastupitelstvu města k projednání“ – 2018/ZM/04/37 ze dne 25.09.2018.

Řešení, dopad:

Příprava rozpočtu města na rok 2019.

Projednáno:

Rada města projednala informaci k návrhu rozpočtu na rok 2019 na svém jednání dne 03.12.2018 a doporučila k předložení zastupitelstvu města.

Usnesení:

### **2018/RM/06/73 Informace k rozpočtu města na rok 2019**

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

informaci k návrhu rozpočtu na rok 2019 v rozsahu důvodové zprávy.

Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/

## g. Investice minulých let

Odbor ekonomiky předkládá návrh na vyřazení investičních akcí, které byly započaty v minulých obdobích, jsou vedeny v účetnictví, ale nejsou zařazeny v evidenci majetku města. Jedná se o studie a projekty na investiční akce, které nebyly a již nebudou realizovány, a proto byly na celkovou výši těchto investic vytvořeny stoprocentní opravné položky. Vzhledem k těmto skutečnostem předkládá odbor ekonomiky podklad k odepsání těchto nedokončených investic, tj. vyřazení z evidence v účetnictví, v celkové výši 1 388 353,20 Kč s následným rozpuštěním opravné položky v této výši. Projednáno a doporučeno auditorkou Ing. Licinbergovou.

Řešení, dopad:

Aktualizace evidence majetku.

Projednáno:

Rada města projednala na svém jednání dne 03.12.2018 a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení.

Usnesení:

### **2018/ZM/06/74 Vyřazení nedokončených investic**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v á l u j e

odepsání investic minulých let ve výši 1 388 353,20 Kč, které nebyly realizovány dle Důvodové zprávy spolu s následným rozpuštěním opravných položek.

Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/

## 3. Majetkové záležitosti

### a. Nákup 2 vozidel pro účely městského úřadu

V současné době disponuje MěÚ 2 vozidly, referentské vozidlo Škoda fabia combi – r.v. 2009, 60 tis. km r. v. 2009 nespĺňuje potřebné bezpečnostní požadavky a je navrženo jej vyměnit a jedno vozidlo je navrženo zakoupit z důvodu vzniku funkce uvolněného místostarosty.



*Návrh na realizaci:*

*Částečně obnovit a doplnit vozový park dle nabídky vozidel Zdeněk Kučera – AUTOSPORT.*

*Řešení, dopad:*

*Pořízení dvou nových vozidel*

*Projednáno:*

*V radě města dne 21.11.2018 s doporučením ZM:*

- a) vyřazení majetku - Osobní vůz Škoda Fabia Combi Ambiente 1.2 51 kW, SPZ: 3L60855 formou prodeje společnosti Zdeněk Kučera – AUTOSPORT, IČ 42464111 za výkupní cenu 75 000 Kč*
- b) pořízení majetku – 2 vozidel pro účely městského úřadu v rozsahu dle důvodové zprávy*

Před hlasováním proběhla diskuse zastupitelů k výběru vozů a formě financování nákupu v době rozpočtového provizoria. Starosta navrhl tento bod stáhnout z programu jednání a předložit jej na příštím zasedání po jeho dopracování.

Usnesení:

**2018/ZM/06/75      Obnova vozového parku MěÚ**

Zastupitelstvo města po projednání

s t a h u j e

z programu jednání bod č. 3 a. Nákup 2 vozidel pro účely městského úřadu

p o v ě ř u j e

radu města přípravou poptávkového řízení na nákup aut.

*Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/*

### **b. Nezveřejněné záměry prodeje**

Pan [redacted], bytem [redacted] požádal o odkoupení nově odděleného pozemku p. č. 1109/3, k. ú. Český Dub o výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek sousedí s pozemkem ve vlastnictví pana [redacted] a pozemek by využil pro zpevnění plochy a rozšíření přístupu k jeho nemovitosti.

*Řešení, dopad:*

*Dle územního plánu je pozemek v ploše „dopravní infrastruktura – silniční“. Dle cenové mapy města je pozemek ve III CP, kategorie pozemku B, cena 256 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena pozemku je 1.536,- Kč.*

*Nově oddělený pozemek p. č. 1109/3, k. ú. Český Dub o výměře 6 m<sup>2</sup> vznikl oddělením z původního pozemku p. č. 1109/1, k. ú. Český Dub o původní výměře 1.798 m<sup>2</sup>. Po oddělení je výměra tohoto pozemku 1.792 m<sup>2</sup>.*

*Návrh na realizaci:*

*Pan [redacted] již jednou o prodej pozemku žádal. Rada města dne 1. 8. 2018 usnesením č. 2018/RM/14/168 neschválila zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1109/3, k. ú. Český Dub, dne 25. 9. 2018 usnesením č. 2018/ZM/04/39 vzalo zastupitelstvo města na vědomí usnesení rady města, a to bez připomínek.*

*Rada města dne 21. 11. 2018 neschválila zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1109/3, k. ú. Český Dub.*

Usnesení:

**2018/ZM/06/76 Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1109/3, k. ú. Český Dub**

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

usnesení rady města ze dne 21. 11. 2018 k prodeji pozemku p. č. 1109/3, k. ú. Český Dub, bez připomínek.

*Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/*

### **c. Kupní smlouva č. 2/2018 (město prodávající)**

■■■■, bytem ■■■■ požádali o odkoupení pozemku p. č. 1115/9, k. ú. Český Dub o výměře 131 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada. Žadatelé ve své žádosti uvedli, že zmíněné pozemky dlouhodobě využívají jako okrasnou zahradu k jejich přilehlému domu.

*Řešení, dopad:*

*Pozemek p. č. 1115/9, k. ú. Český Dub je nově oddělenou parcelou z pozemku p. č. 1115/1 o původní výměře 656 m<sup>2</sup>.*

*Dle územního plánu je pozemek v ploše zastavitelné, určené pro bydlení v rodinných domech, druh pozemku zahrada. Dle cenové mapy města je pozemek ve III CP, kategorie pozemku B, cena 256 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena pozemku je 33 536 Kč. Nově oddělený pozemek je zasažen ochranným pásmem vodovodního řadu.*

*Původní pozemek p. č. 1115/1, k. ú. Český Dub je dotčen ochranným pásmem vodního zdroje, přes pozemek prochází komunikační vedení, přes pozemek prochází elektrické vedení, přes pozemek prochází vodovodní řad. S výše uvedenými limity je nutno počítat při realizaci záměru žadatele.*

*Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 12. 9. 2018 usnesením č. 2018/RM/16/194. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25. 9. 2018 do 12. 10. 2018 listinou MUCD 2291/2018.*

*Návrh na realizaci:*

*Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu č. 02/2018 mezi městem Český Dub a ■■■■ k převodu pozemku p. č. 1115/9 o výměře 131 m<sup>2</sup>, k. ú. Český Dub.*

Před hlasováním proběhla diskuse zastupitelů, starosta navrhl bod stáhnout z programu zasedání z důvodu nutnosti prověření právního zajištění zatížení pozemku ochranným pásmem vodovodního řadu.

Usnesení:

**2018/ZM/06/77 Kupní smlouva č. 02/2018**

Zastupitelstvo města po projednání

s t a h u j e

z programu jednání bod č. 3. c. Kupní smlouvu č. 02/2018 mezi městem Český Dub (prodávající)

p o v ě ř u j e

JUDr. A. Šoljaka vypracováním právního stanoviska k zatížení pozemku ochranným pásmem vodovodního řadu.

*Hlasování: pro:14/ proti:1/O. Laufke zdržel se:0/*

#### 4. Různé

##### a. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 odst. 2 zákona o obcích) od 1. 1. 2019

Dne 4. září 2018 vláda schválila nařízení č. 202/2018 Sb., kterým dochází ke stanovení měsíčních odměn poskytovaných za výkon funkce uvolněným členům zastupitelstev a stanovení maximální možné výše měsíčních odměn za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstev ÚSC. U uvolněných členů zastupitelstva je odměna stanovena fixně a právní nárok je od 1.1.2019. U neuvolněných členů zastupitelstva je nutné stanovit výši odměn a účinnost usnesením zastupitelstva města. Navrhuje se ponechat výši odměn tak, jak bylo rozhodnuto na ustavujícím zasedání města dne 5.11.2018 s účinností od 1.1.2019.

Měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva poskytované dle NV č. 202/2018		
Neuvolnění členové ZM Český Dub	Stávající výše odměny dle NV 341/2017 Sb.	Nová výše dle NV 202/2018 Sb.
člen zastupitelstva města	1 000 Kč	1 000 Kč
člen rady města	4 500 Kč	4 500 Kč
člen výboru zastupitelstva nebo komisí rady	1 200 Kč	1 200 Kč
předseda výboru zastupitelstva nebo komisí rady	1 500 Kč	1 500 Kč

Řešení:

Zahrnout do rozpočtu města roku 2019.

Usnesení:

**2018/ZM/06/78** Nařízení vlády č. 202/2018 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

výši odměn za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva s účinností od 1. 1. 2019, v rozsahu dle přílohy důvodové zprávy.

Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/

##### b. Delegování zástupců města do společností, ve kterých má město majetkovou účast

Město Český Dub má majetkovou spoluúčasť ve společnostech

- Severočeská vodárenská a.s., IČ: 49099469
- ČSAD Liberec a.s., IČ: 25045504, Severotrans a.s., Autocentrum Nord a.s., FinReal Liberec a.s.
- Severočeské komunální služby s.r.o.

Řešení, dopad:

Delegování zástupců na valnou hromadu společností

Návrh na realizaci:

Schválit zástupce na valnou hromadu společností

Projednáno:

Rada města usn. 2018/RM/19/231 ze dne 21.11.2018

Odešla J. Vaňková – přítomno 14 zastupitelů.

### Revokace usnesením 2019/ZM/06/95

Usnesení:

#### **2018/ZM/06/79 Delegování zástupce města na valnou hromadu SVS**

Zastupitelstvo města po projednání

d e l e g u j e

Ing. Petra Jodase, místostarostu města v souladu s § 84 odst. 2, písm. f) a g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích jako zástupce města na valnou hromadu společnosti Severočeská vodárenská a.s., IČ: 49099469 na funkční období 2018 – 2022.

*Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/*

Přišla J. Vaňková – přítomno 15 zastupitelů.

### Revokace usnesením 2019/ZM/06/95

Usnesení:

#### **2018/ZM/06/80 Delegování zástupce města na valnou hromadu společností**

Zastupitelstvo města po projednání

d e l e g u j e

PhDr. Jiřího Milera, Ph.D., starostu města v souladu s § 84 odst. 2, písm. f) a g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích jako zástupce města na valnou hromadu společností

ČSAD Liberec a. s., IČ 25045504

Severotrans a. s., IČ 28714172

Autocentrum Nord a. s., IČ 28714199

FinReal Liberec a. s., IČ 28714181

Severočeské komunální služby s. r. o., IČ 62738542

na funkční období 2018 – 2022.

*Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/*

### **c. Určení zastupitele pro pořizování změn územního plánu na volební období 2018-2022**

*Požadavek zvolit ze zastupitelstva obce jednoho zastupitele, který bude plnit úkoly „určeného zastupitele“, je dán paragrafy stavebního zákona vztahujícími se k územnímu plánu (§ 43 až § 57 SZ). Usn. č. 2014/ZM/07/78 ze dne 25.11.2014 byl ZM schválen jako určený zastupitel města pro jednání ve věcech územního plánování dle § 47 stavebního zákona p. Martin Bobek. Funkce tohoto určeného zastupitele zaniká se zánikem mandátu zastupitele, tj. dne voleb 5.10.2018 ve 14.00. Následně musí být schválen zastupitelstvem nový určený zastupitel. Aktivní činnost určeného zastupitele významně napomáhá úspěšnému pořízení ÚP bez zbytečných komplikací a zdržování jeho projednání v zastupitelstvu města. Hlavním úkolem určeného zastupitele je soustavné sledování průběhu pořizování ÚP, činnosti pořizovatele i projektanta a sledování toho, zda jsou jednotlivé kroky dostatečně zdokumentovány. Určený zastupitel zodpovídá za včasný přenos informací mezi zastupitelstvem obce, pořizovatelem a projektantem ÚP.*

*Řešení, dopad:*

*Schválení pověřeného zastupitele pro ÚP na období 2018 - 2022*

*Návrh na realizaci:*

*Schválit určeným zastupitelem pro pořizování ÚP uvolněného člena zastupitelstva, tj. místostarostu města.*

Projednáno:

Rada města projednala a doporučuje usn. č. 2018/RM/19/234 ze dne 21.11.2018

Usnesení:

**2018/ZM/06/81 Schválení určeného zastupitele**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

místostarostu města Ing. Petra Jodase jako určeného zastupitele města pro pořizování změn územního plánu Český Dub pro volební období 2018 – 2022.

Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/

**d. Obecně závazná vyhláška o konání ohňostroje**

Usnesení:

**2018/ZM/06/82 OZV č. 2/2018**

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2018 o konání ohňostroje na náměstí v Českém Dubu a přilehlých ulicích.

Hlasování: pro:15/ proti:0/ zdržel se:0/

**e. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za komunální odpady**

Město vydalo první vyhlášku o likvidaci komunálního odpadu v roce 2001, v které byl stanoven poplatek ve výši 445 Kč/osobu/rok a od této doby nebyl změněn. Od doby stanovení poplatku v roce 2001 došlo k výraznému navýšení výdajů města za likvidaci komunálního odpadu, především v důsledku navyšování cen za služby spojené s likvidací odpadu. Výdaje města na likvidaci odpadů se od roku 2002 do roku 2018 zdvojnásobily ( 2002 - 1, 46 mil. Kč, 2018 - 3 mil. K). Náklady města za likvidaci veškerého odpadu v roce 2018 jsou 1140 Kč/osobu/rok.

Stávajících poplatků činí 445 Kč/ rok (37 Kč za osobu na měsíc)

Nově navrhovaný poplatek 600 Kč/ rok (50 Kč za osobu na měsíc)

Pro srovnání - průměrná částka vybíraná za poplatek v okolních obcích v Libereckém kraji činí 575 Kč/osobu/rok, částka je stanovena k roku 2015 a lze předpokládat její navýšení.

Zastupitelé obdrželi

- přehled poplatků ve městech s pověřeným úřadem v Libereckém kraji a tabulka poplatků okolních obcí a měst.

- výpočet nákladů za tříděný a komunální odpad města za osobu na rok

- Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů se stanovenou cenou 600 Kč/občan/rok.

Řešení:

- zrušit stávající obecně závaznou vyhlášku č. 4/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- vydat novou obecně závaznou vyhlášku č. 3/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

*Projednáno:*

*V radě města dne 3.12.2018 s doporučením úpravu poplatku na 600 Kč/občan/rok za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů formou obecně závazné vyhlášky.*

Před hlasováním o návrhu vyhlášky proběhla diskuse zastupitelů. M. Bobek podal protinávrh stanovit výši poplatku v navrhované vyhlášce na 500 Kč/občan/rok.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve výši 500 Kč občan/rok.

*Hlasování:*

*pro:3/Paclt, Bobek, Kabátek*

*proti:10/Pražák, Fila, Vaňková, Rechcigel, Šindelář, Miler, Jodas. Laufke, David Rubáš, Růžičková*

*zdržel se:2/Dominik Rubáš, M. Ponikelský*

Usnesení nebylo přijato.

Dále bylo hlasováno o návrhu poplatku ve výši 600 Kč/občan/rok.

Usnesení:

**2018/ZM/06/83**

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

výši poplatku 600 Kč/občan/rok o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

*Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:3/Bobek, Kabátek, Paclt*

Usnesení:

**2018/ZM/06/84 OZV č. 3/2018**

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

*Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:3/Bobek, Kabátek, Paclt*

#### **f. Požadavek C+C Cimbál s.r.o. na proplacení víceprací na akci Revitalizace památkové zóny při ulici Kostelní v Českém Dubu**

*Dne 31.10.2017 schválila Rada města usnesením č. 2017/RM/18/295 Smlouvu o dílo na akci „REVITALIZACE PAMÁTKOVÉ ZÓNY PŘI ULICI KOSTELNÍ V ČESKÉM DUBU“. V průběhu*

stavby byly Radě města předkládány zápisy z kontrolních dnů. Rada města schválila dne 26.06.2018 usn. č. 2018/RM/12/157 Dodatek č. 1 na základě Změnového listu č.1 a II. změny rozpočtu, kterou schválilo zastupitelstvo města dne 26.6.2018. Dodatek č. 1 byl uzavřen s kladným stanoviskem JUDr. A. Šoljaka. Zhotovitel dále žádá uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě k provedeným vícepracím ve výši 2. 733. 292,99 Kč bez DPH – viz příloha. Na základě usnesení rady města č. 2018/RM/16/185 ze dne 12. 9. 2018 byl JUDr. Alexandr Šoljak požádán o vypracování právního stanoviska k požadavku zhotovitele díla „Revitalizace památkové zóny při ulici Kostelní v Českém Dubu“ firmy C+C Cimbál, s.r.o. na proplacení víceprací. Právní stanovisko bylo doručeno dne 25.9.2018 a bylo projednáno RM usn. 2018/RM/18/214 dne 24.10.2018 a postoupeno k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Usnesení:

**2018/ZM/06/85 C+C Cimbál, s.r.o.**

Zastupitelstvo města po projednání

r o z h o d l o

na základě stanoviska právního zástupce města k požadavku zhotovitele díla „Revitalizace památkové zóny při ulici Kostelní v Českém Dubu“ firmy C+C Cimbál, s.r.o. na proplacení víceprací, že tento požadavek firmy C+C Cimbál, s.r.o. bude odmítnut, neboť nemá oporu ve smlouvě o dílo ani v právní úpravě

u k l á d á

starostovi města o tomto rozhodnutí informovat prostřednictvím právního zástupce firmu C+C Cimbál, s.r.o.

*Hlasování: pro:14/proti:0/zdržel se:1/Pražák*

*Informace a pozvánky starosty:*

- 12. 12. – Setkání s podnikateli
- 12. 12. – Setkání s představiteli spolků
- 12. 12. – Česko zpívá koledy
- 16. 12. – Vánoční trhy na náměstí
- 19. 12. – Slavnostní otevření České besedy od 10 hodin
- 20. 12. – Oslavy k 20. výročí výstavby budovy ZŠ
- 31. 12. – Novoroční ohňostroj

Zasedání bylo ukončeno v 19,35 hodin.

.....  
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.  
starosta města

Ověřovatelé zápisu: .....

Zapisovatelka zápisu: .....

V Českém Dubu dne 10. 12. 2018