

Zápis č. 4/2017
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 26. 9. 2017 od 17,00 hodin v obřadní síni

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Jiří Miler, Petr Jodas, Jaroslava Vaňková, Zdeněk Jodas, Oldřich Laufke, Martin Ponikelský, Pavel Rechcigel

Občané pro Českosudsko:

Martin Bobek

Pro Sport a zdraví:

David Rubáš

Spolky Českosudska 2014

Martina Růžičková, Jaroslav Havelka

Koalice ČSSD+KSČM:

František Bulíř

Omluveni:

Nezávislé sdružení občanů:

Dominik Rubáš

Občané pro Českosudsko:

Zdeněk Paclt

Pro Sport a zdraví:

Jana Johnová – přišla v 17:50 hodin

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelkou p. Janu Sadeckou.

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2017/ZM/04/43 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Martin Bobek, předseda komise
- Jaroslava Vaňková, člen komise
- Petr Jodas, člen komise.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se: 0/

Volba ověřovatelů zápisu

Starosta města navrhl ověřovatele zápisu. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2017/ZM/04/44 Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

tyto ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub:

- Martin Bobek
- Jaroslava Vaňková.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

Schválení programu jednání Zastupitelstva města

Starosta předložil návrh programu jednání a vyzval zastupitele k případnému doplnění programu.

Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

2017/ZM/04/45 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

1. Kontrola plnění usnesení

2. Ekonomické záležitosti

- a. Hospodaření města za období 1-6/2017
- b. 3. změna rozpočtu na rok 2017
- c. Harmonogram přípravy rozpočtu na rok 2018

3. Majetkové záležitosti

- a. Kupní smlouva č. 08/2017 na pozemek p. č. 1651/1, k. ú. Český Dub
- b. Majetkové záležitosti mezi městem Český Dub a Státním pozemkovým fondem
 - Žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 328, k. ú. Smržov
 - Odkup pozemku p. č. 1051-1, 1051-8, 1051-9, k. ú. Český Dub

4. Různé

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

1. Kontrola plnění usnesení

Mgr. Růžičková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 27. června 2017, všechna usnesení byla vyřízena a splněna.

Usnesení:

2017/ZM/04/46 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 3 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 27. 6. 2017, bez připomínek.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

2. Ekonomické záležitosti

a. Hospodaření města za období 1-6/2017

Komentář - rozpočet města v období 1-6/2017

Za období 1-6/2017 město Český Dub vykázalo plnění příjmů ve vztahu ke schválenému rozpočtu v aktuálním znění ve výši 29 013 804,03 Kč, tj. 56 % schváleného rozpočtu, čerpání výdajů bylo ve výši 30 636 150,41 Kč, tj. 36 % schváleného rozpočtu. Plnění a čerpání rozpočtu je podrobněji specifikováno v níže uvedených tabulkách.

Plnění a čerpání schváleného rozpočtu k 30. 6. 2017 vykazuje zůstatek – zisk ve výši 255 316 Kč.

Stav účtů k 30. 06. 2017 činil 19 234 497,54 Kč, z toho na základních běžných účtech 11 795 590,36 Kč, na běžných účtech fondů 7 438 907,18 Kč.

PŘÍJMY (v Kč)

Třída	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění plnění rozpočtu
I. Daňové příjmy	37 638 210	20 961 43	56	Plnění rozpočtu příjmy z Daní a poplatků z vybraných činností a služeb je 54 %, Poplatky a odvody jsou plněny na 80 %. Celkem Daňové příjmy plněny na 56 %.
II. Nedaňové příjmy	7 560 000	4 556 898	60	Nedaňové příjmy (příjmy z lesního hosp., pronájmů NP, za sběr a třídění komunálního odpadu, příjmy z pohřebnictví.....) je plněno vzhledem ke schválenému rozpočtu na 60 %.
III. Kapitálové příjmy	70 000	145 496	208	Plnění na 208 % u kapitálových příjmů bylo dosaženo vyšším plněním u příjmů z prodeje pozemků.
IV. Přijaté transfery	6 897 216	3 349 979	49	Za I. pololetí roku 2017 jsou tyto příjmy tvořeny dotacemi na činnost státní správy, od KÚ LK a ze st. rozpočtu na akce schválené a přidělené pro rok 2017.

VÝDAJE (v Kč)

Členění dle rozpočtu	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění čerpání rozpočtu
Zemědělství a lesní hospodářství	320 000	112 858	35	Čerpání probíhá v souladu se schváleným rozpočtem.
Průmyslová a ostatní odvětví – dopravní obslužnost	250 000	122 310	49	Příspěvek na dopravní obslužnost pro Liberecký kraj, čerpáno pravidelně ve čtvrtletních splátkách.
Služby pro obyvatelstvo (zpravodaj, příspěvky PO, nebytové hospodářství, běžná údržba města, zeleň, odpady....)	25 276 003	13 170 759	52	Čerpání je v souladu se schváleným rozpočtem.
Sociální věci a politika zaměstnanosti	2 810 000	2 004 603	71	Patří sem Příspěvek na provoz PS, p.o. od zřizovatele, dotace pro PS, p.o. na soc. služby od KÚ LK a dotace pro středisko Sociální věci. Čerpání probíhá dle schváleného rozpočtu.
Požární ochrana	1 226 400	254 527	21	Čerpání rozpočtu proběhne ve II. polovině roku 2017.

Všeobecná veřejná správa a služby	10 475 000	4 884 285	47	Čerpání probíhá dle schváleného rozpočtu rovnoměrně u jednotlivých položek - pojištění majetku obce, úroky z úvěrů, činnost zastupitelstva, činnost místní správy ...
Investice, opravy, projekty, spoluúčasti k dotacím	43 999 707	10 086 808	23	Úhrada akcí a oprav probíhá dle fakturace tak, jak vyplývá z uzavřených smluv. Vyšší čerpání – úhrada investičních akcí a velkých oprav - proběhne ve II. a IV. Q. 2017.

Příloha 1: Tabulka hospodaření za období leden až červen 2017

Celkové pohledávky města (splatné a po splatnosti) jsou k 30. 6. 2017 ve výši 442 tis. Kč, z toho splatné ve výši 226,1 tis. Kč (vydané a neuhrazené v roce 2017, které nejsou po splatnosti – faktury obchodní, poplatky za komunální odpad, poplatky psi, prodej a pronájem pozemků). Pohledávky po splatnosti ve výši 215,9 tis. Kč. Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Komentář - hospodaření bytového hospodářství za období 1-6/2017:

Hospodaření střediska bytového hospodářství se řídí schváleným rozpočtem a harmonogramem oprav. Příjmy jsou plněny na 48,7 % tj. 1 216,5 Kč a jsou tvořeny příjmy z nájemného bytů a bankovními úroky. Čerpání výdajů vzhledem ke schválenému rozpočtu je ve výši 1 729,7 tis. Kč, tj. 44,4 %.

Dluh na nájemném a službách je k 30. 6. 2017 ve výši 99 632 tis. Kč. Z toho vysouzené a zažalované pohledávky činí 11 988 Kč, pohledávky vymáhané dle splátkových kalendářů činí 43 113 Kč a průběžné pohledávky, kdy dochází pouze k opožděným platbám ve výši jednoho či dvou nájmů jsou ve výši 43 234 Kč, ostatní pohledávky činí 1 298 Kč. Pohledávky za dlužným nájemným jsou sledovány měsíčně. Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Plnění a čerpání rozpočtu je podrobněji specifikováno v níže uvedených tabulkách.

NÁKLADY (v Kč)

	Účet	Schválený rozpočet	Čerpání
Materiál + energie	501.0100	179 000	161 066
Výměny zařizovacích předmětů	511.0101	2 800 000	1 490 402
Opravy zařizovacích předmětů	511.0102		
Opravy a udržování - domy	511.0103		
Opravy a udržování - byty	511.0104		
Revize	511.0105	20 000	12 243
Náklady SBH - služby	518.0100	150 000	64 098
Právní služby	518.0102	5 000	0
Služby pošt	518.0103	5 000	1 849
Mzdové náklady vč. soc. a zdrav. poj.	521.0100	201 000	0
CELKEM NÁKLADY		3 360 000	1 729 658

VÝNOSY (v Kč)

	Účet	Schválený rozpočet	Plnění
Nájemné	603.0100	2 500 000	1 211 308
Úroky a penále a ostatní finanční výnosy	662.0100	0	5 180
CELKEM VÝNOSY		2 500 000	1 216 488

Výsledek hospodaření (V-N)		- 860 000	- 513 170
Splátka a úrok z úvěru (převod do RO města)		540 000	0
Saldo (V – N – splátka úvěru)		- 1 400 000	- 513 170

Rozpočtovaná ztráta ve výši -1 400 000 Kč bude pokryta z prostředků minulých let – schváleno usnesením ZM č. 2017/ZM/03/35 ze dne 27. 6. 2017.

Návrh na realizaci:

Rada města projednala tento materiál na svém jednání dne 20. 9. 2017 a doporučila zastupitelstvu města vzít Zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1 -6/2017 na vědomí bez připomínek.

Usnesení:

2017/ZM/04/47 Hospodaření města Český Dub za období 1-6/2017

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1 – 6/2017 bez připomínek.

Hlasování: pro:11/ proti:0/ zdržel se:1/Z. Jodas

b. 3. změna rozpočtu na rok 2017

Upřesnění rozpočtu podle skutečností, příp. dle známých předpokladů.

Projednáno: se správci rozpočtu, v Radě města dne 20. 9. 2017

Usnesení:

2017/ZM/04/48 Rozpočet 2017 - 3. změna RO 2017

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

3. změnu rozpočtu na rok 2017, rozpočtová opatření č. 33. - 46., dle přílohy.

Hlasování: pro:10/ proti:2/ Z. Jodas, J. Havelka/zdržel se:0/

c. Harmonogram přípravy rozpočtu na rok 2018

Projednáno:

V radě města dne 20. 9. 2017 se souhlasným stanoviskem.

Usnesení:

2017/ZM/04/49 Časový harmonogram tvorby rozpočtu pro rok 2018

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Časový harmonogram tvorby rozpočtu pro rok 2018.

Hlasování: pro:12 / proti:0/ zdržel se:0/

3. Majetkové záležitosti

a. Kupní smlouva č. 08/2017 na pozemek p. č. 1651/1, k. ú. Český Dub

Pan [REDAKCE], Český Dub IV požádal o odkoupení pozemku p. č. 1651/1, k. ú. Český Dub o výměře 67 m². Pozemek sousedí se zahradou ve vlastnictví [REDAKCE].

Řešení, dopad:

Dle územního plánu je pozemek v ploše určené pro bydlení v rodinných domech, druh pozemku zahrada. Dle cenové mapy města je pozemek ve III CP, kategorie pozemku B, cena 256 Kč/m². Cena pozemku je 17 152 Kč.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 13. 6. 2017 usnesením č. 2017/RM/10/189. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 4. 7. 2017 do 20. 7. 2017 listinou MUCD 2037/2017. Informace o zveřejnění byla zaslána vlastníkům všech sousedních nemovitostí, nikdo z oslovených nepodal připomínky k prodeji.

Návrh na realizaci:

Rada města dne 16. 8. 2017 usnesením č. 2017/RM/14/236 doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvy č. 08/2017 mezi Městem Český Dub a [REDAKCE] k převodu pozemku p. č. 1651/1 o výměře 67 m², k. ú. Český Dub.

Usnesení:

2017/ZM/04/50 Kupní smlouva č. 08/2017

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 08/2017 mezi Městem Český Dub (prodávající) a panem [REDAKCE] (kupující) k převodu pozemku p. č. 1651/1 o výměře 67 m², k. ú. Český Dub za celkovou cenu 17 152 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

b. Majetkové záležitosti mezi městem Český Dub a Státním pozemkovým fondem

– Žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 328, k. ú. Smržov

Z důvodu veřejného zájmu by bylo vhodné, aby město Český Dub požádalo Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemku p. č. 328, k. ú. Smržov u Českého Dubu o výměře 1475 m². Dle pasportu místních komunikací se jedná o účelovou komunikaci, dle územního plánu je pozemek v ploše určené pro dopravní infrastrukturu – silniční, druh pozemku ostatní plocha.

Řešení, dopad:

V případě, že úřad neschválí bezúplatný převod pozemku na město Český Dub, je vhodné požádat Státní pozemkový úřad o předložení plánu údržby a oprav komunikace na pozemku p. č. 328, k. ú. Smržov u Českého Dubu.

Návrh na realizaci:

Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 328, k. ú. Smržov u Českého Dubu, dále doporučila požádat o předložení plánu údržby a oprav komunikace na pozemku, pokud bezúplatný převod nebude ze strany Státního pozemkového úřadu schválen.

Usnesení:

2017/ZM/04/51 Bezúplatný převod p. p. č. 328, k. ú. Smržov u Českého Dubu

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 328, k. ú. Smržov u Českého Dubu

s c h v a l u j e

požadavek na předložení plánu údržby a oprav komunikace na pozemku, pokud bezúplatný převod nebude ze strany Státního pozemkového úřadu schválen.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0

– **Odkup pozemku p. č. 1051-1, 1051-8, 1051-9, k. ú. Český Dub**

Na základě sdělení pana [redacted], který zakoupil zemědělskou stavbu na pozemku p. č. 1050, k. ú. Český Dub a který dále chce odkoupit od Státního pozemkového úřadu i pozemky p. č. 1051/1, p. č. 1051/8 a p. č. 1051/9, k. ú. Český Dub, by bylo vhodné části těchto pozemků odkoupit z důvodu, že na pozemcích leží komunikace. Pan [redacted] souhlasil, že pozemky zakoupí po domluvě s městem Český Dub.

Řešení, dopad:

Dle geometrického plánu číslo 1312-38/2017 se pozemky rozdělily a pro město je vhodné, aby do svého majetku získalo nově oddělené pozemky p. č. 1051/10 o výměře 1723 m², p. č. 1051/11 o výměře 99 m² a p. č. 1051/12 o výměře 83 m², k. ú. Český Dub. S tímto rozdělením souhlasí i pan [redacted], který by zakoupil zbytek oddělených pozemků.

Nyní je třeba potvrdit zájem o koupi Státnímu pozemkovému úřadu, který nechá vypracovat znalecký posudek na cenu. Znalecký posudek hradí žadatelé o koupi, tedy město Český Dub a pan [redacted].

Návrh na realizaci:

Rada města dne 30. 8. 2017 doporučila zastupitelstvu města ke schválení podání žádosti o odkoupení části pozemků p. č. 1051/1, p. č. 1051/8 a p. č. 1051/9, k. ú. Český Dub.

Usnesení:

2017/ZM/04/52 Odkoupení části p. p. č. 1051/1, 1051/8 a 1051/9, k. ú. Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

podání žádosti na odkoupení části pozemků p. č. 1051/1, p. č. 1051/8 a p. č. 1051/9, k. ú. Český Dub.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

4. Různé

Informace starosty:

- *zdravotní středisko* – slavnostní otevření 31. 10. 2017 od 10 hodin – bude doručena pozvánka, od 13 do 17 hodin pro veřejnost, provoz zahájen 1. 11. 2017
- *spolkový dům* – probíhají práce na přestavbě – dokončení do 30. 6. 2018, připravují se podklady pro podání žádosti o dotaci na MMR, předpoklad podání říjen
- *terasa v muzeu* – práce dokončeny ve velmi dobré kvalitě
- *sociální zařízení v MŠ* – rekonstrukce dokončena, poděkování V. Růtovi, TES Český Dub
- *hřbitov* – probíhá úprava a údržba zeleně, opravena zeď u WC, která byla staticky narušena

Informace místostarosty:

- oprava komunikací – v lokalitách od bývalé Libely k Domovu důchodců, parkoviště U Adamů, u hasičárny, parkoviště na koupališti + drobné opravy
- o dopisu Svědků Jehovových o Evangelizační činnosti svědků Jehovových na veřejných místech – kopie předána zastupitelům

V 17:50 hodin přišla Jana Johnová – přítomno 13 zastupitelů.

Proběhla diskuse zastupitelů ohledně dalšího postupu a priorit prací na koupališti.

Návrhová komise předložila návrh usnesení:

Usnesení:

2017/ZM/04/53

Zastupitelstvo města po projednání návrhu rady města

d o p o r u č u j e

přípravu projektového záměru vytvoření dětského brouzdaliště na koupališti.

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:1/Z. Jodas

Dále starosta informoval:

- anonymní trestní oznámení podané dne 31. 8. 2017 - odeslané zastupitelům emailem s materiály – předáno právnímu zástupci JUDr. Šoljakovi
 - Pozemky pro bydlení na Zhůrách – informace o průběhu projektu
 - poděkoval zastupitelce M. Růžičkové za iniciativu při zařizování hřiště v Soboticích
- proběhla diskuse k velkému provozu zejména kamionů v Husově ulici
- M. Růžičková poděkovala TES Český Dub za úpravu stezky do Sobotic
- J. Johnová pozvala na Divadelní slavnosti v Proseči p. Ještědem ve dnech 29. – 30. 9. 2017

Zasedání bylo ukončeno v 18:45 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 26. 9. 2017