

Zápis č. 5/2017
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 24. 10. 2017 od 17,00 hodin v obřadní síni

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Jiří Miler, Martin Ponikelský, Petr Jodas, Jaroslava Vaňková, Zdeněk Jodas, Dominik Rubáš, Oldřich Laufke

Občané pro Českodubsko:

Martin Bobek, Zdeněk Paclt

Pro Sport a zdraví:

David Rubáš, Jana Johnová

Spolky Českodubska 2014:

Jaroslav Havelka, Martina Růžičková

Koalice ČSSD+KSČM:

František Bulíř

Nepřítomni:

Nezávislé sdružení občanů: Pavel Rechcígel

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno **14** zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelkou p. Marii Braxatorisovou.

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2017/ZM/05/54 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Martin Bobek, předseda komise
- David Rubáš, člen komise
- Petr Jodas, člen komise.

Hlasování: pro: 14/ proti:0/ zdržel se: 0/

Volba ověřovatelů zápisu

Starosta města navrhl ověřovatele zápisu. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2017/ZM/05/55 **Volba ověřovatelů zápisu**

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

tyto ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub:

- Martin Bobek
- Jaroslava Vaňková.

Hlasování: pro: 14/ proti:0/ zdržel se:0/

Schválení programu jednání Zastupitelstva města

Starosta informoval, že dnes dopoledne obdržel email od Ing. Vlastimila Lukeše, v kterém Ing. Lukeš oznamuje, že podal na zastupitelstvo města trestní oznámení. To předal starosta právnímu zástupci města a zastupitelům před konáním dnešního zasedání, kromě p. Havelky a p. Bulíře, kteří jsou v trestním oznámení uvedeni jako svědkové.

Starosta předložil návrh programu jednání a vyzval zastupitele k případnému doplnění programu.

Zastupitel Jaroslav Havelka přečetl návrh na doplnění programu o bod jednání „Vypsání referenda“.
„Navrhuji vypsání referenda, ve kterém by občané města rozhodli o dostavbě nedokončeného kulturního domu tak, aby stavba byla smysluplně a funkčně využita a nemusela být demolována. Toto referendum by se mohlo konat při příležitosti voleb do prezidentského úřadu.“

Starosta uvedl, že otázka nedostavěného kulturního domu je dlouhodobě řešena již od r. 2007 (Plány rozvoje 2007-2013 a 2014-2020, střednědobý výhled města a dílčí usnesení zastupitelstva města). Rozhodnutí revitalizovat ul. Kostelní formou odstranění kulturního domu schválilo zastupitelstvo již 24. 11. 2015 a tato investiční akce je schválena v rozpočtu na r. 2017.

Proběhla diskuse zastupitelů.

Návrhová komise předložila návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

vypsání referenda na dostavění kulturního domu.

Hlasování: pro: 3/Johnová, Havelka, Bulíř

proti:7/Miler, Bobek, Ponikelský, Vaňková, David Rubáš, Dominik Rubáš, Laufke

zdržel se:4/Z. Jodas, Růžičková, Paclt, P. Jodas

Usnesení nebylo schváleno.

Zastupitelka Jana Johnová předložila návrh na doplnění programu o bod jednání „Posunutí termínu zahájení revitalizace Městské památkové zóny při Kostelní ulici“.

Návrhová komise předložila návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

posunutí termínu zahájení revitalizace Městské památkové zóny při Kostelní ulici.

Hlasování: pro: 4/Johnová, Havelka, Bulíř, Z. Jodas

*proti: 9/Miler, Bobek, Ponikelský, Vaňková, David Rubáš, Dominik Rubáš, Laufke, Paclt, P. Jodas
zdržel se:1/Růžičková*

Usnesení nebylo schváleno.

Poté starosta dal návrh hlasovat o původním navrženém programu jednání v tomto znění.

Usnesení:

2017/ZM/05/56 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

- 1. Kontrola plnění usnesení**
- 2. Ekonomické záležitosti**
 - a. Příprava rozpočtu na rok 2018
- 3. Majetkové záležitosti**
 - a. Kupní smlouva č. 04/2017 (město prodávající)
 - b. Kupní smlouva č. 09/2017 (město kupující)
 - c. Kupní smlouva č. 10/2017 (město kupující)
 - d. Kupní smlouva č. 11/2017 (město prodávající)
- 4. Různé**
 - a. Obecně závazná vyhláška č. 3/2017, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 2/2017, o stanovení kratší doby nočního klidu
 - b. Rekonstrukce zdravotního střediska – vyhodnocení
 - c. Spolkový dům – informace o průběhu rekonstrukce

Hlasování: pro: 13/ proti:0/ zdržel se:1/Havelka

1. Kontrola plnění usnesení

Mgr. Růžičková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 26. září 2017, všechna usnesení byla vyřízena a splněna.

Usnesení:

2017/ZM/05/57 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 4 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 26. 09. 2017, bez připomínek.

Hlasování: pro: 14/ proti:0/ zdržel se:0/

2. Ekonomické záležitosti

a. Příprava rozpočtu na rok 2018

Rada města doporučuje zastupitelstvu města usn. č. 2017/RM/18/298 ze dne 17. 10. 2017 schválit zařazení investičních akcí započatých v roce 2017 do rozpočtu na rok 2018, dle přílohy.

na „Fond na revitalizaci městské památkové zóny - ulice Kostelní“ a nová Pravidla Fondu.

25.1.2017 - schválila RM usn. č. 2016/RM/02/021 Smlouvu o dílo na zhotovení realizační projektové dokumentace mezi Městem Český Dub a Ing. Helenou Hlávkovou, IČ 680 28 466, autorkou studie „Revitalizace památkové zóny při ulici Kostelní“

14.2.2017 - schválilo ZM usn. č. 2017/ZM/01/05 Rozpočet města na rok 2017. V rámci tohoto rozpočtu je v kapitole výdajů – investiční akce schválen výdaj 7 mil. Kč na „Revitalizace ul. Kostelní (odstranění KD).

27.6.2017 - schválila RM usn. č. 2017/RM/11/207 Výzvu k podání nabídek na VZ „Revitalizace památkové zóny při ulici Kostelní v Českém Dubu“ zadávanou v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a uveřejnění výzvy na profilu zadavatele.

16.8.2017 - rozhodla RM usn. 2017/RM/14/231 o zrušení této veřejné zakázky dle § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění z důvodu, že byla přijata pouze jedna nabídka a její cena byla vyšší, než byla stanovena nejvyšší přípustná hodnota v zadávací dokumentaci.

30.8.2017- schválila RM usn. č. 2017/RM/15/257 Výzvu k podání nabídek na VZ „Revitalizace památkové zóny při ulici Kostelní v Českém Dubu“ zadávanou v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce dle § 53 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a uveřejnění výzvy na profilu zadavatele.

26.9.2017 - rozhodla RM usn. č. 2017/RM/17/290 o výběru nejvhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky „Revitalizace památkové zóny při ulici Kostelní v Českém Dubu“ uchazeče C+C CIMBÁL s.r.o., IČ: 27315827 s nabídkovou cenou 8.549.745,45 Kč (bez DPH).

27.9.2017 - zveřejnění Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na veřejném profilu zadavatele. V 15ti denní lhůtě nebyly podány námítky.

17.10.2017 – schválila Rada města usn.č. 2017/RM/18/295

Smlouvu o dílo na akci „Revitalizace památkové zóny při ulici Kostelní v Českém Dubu“ mezi městem Český Dub a C+C Cimbál, s.r.o, se sídlem Dlouhá 415/3, 46601 Jablonec nad Nisou, IČ: 27315827, DIČ: CZ27315827

17.10.2017 – schválila Rada města usn.č. 2017/RM/18/296

Smlouvu příkazní o výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP na stavbě „Revitalizace památkové zóny při ulici Kostelní v Českém Dubu“ mezi městem Český Dub a 3L studio s.r.o, IČO: 25462644

17.10.2017 – schválila Rada města usn. č. 2017/RM/18/297

Smlouvu o výkonu autorského dozoru projektanta na „Revitalizace památkové zóny při ulici Kostelní v Českém Dubu“ mezi městem Český Dub a Ing. Helenou Hlávkovou, IČ 680 28 466

3. Rekonstrukce ordinace dětského lékaře

Zastupitelstvo města schválilo dne 26. 9. 2017 částku 250 000 Kč na nejnutnější úpravu ordinace dětského lékaře - vchodové dveře, 2 okna, podlahová krytina, výmalba apod.

Po prohlídce prostor a zjištění, že v budově čp. 13 je zazděné sociální zařízení, bude zpracována Ing. Hladkým PD na rekonstrukci těchto prostor, bude rozšířena čekárna pro pacienty, vyměněny radiátory apod.

Před hlasováním odešla Jana Johnová.

Starosta konstatoval, že je přítomno 13 zastupitelů.

Usnesení:

2017/ZM/05/58

Příprava rozpočtu na rok 2018

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

zařazení investičních akcí započatých v roce 2017 do rozpočtu na rok 2018.

Hlasování: pro: 10/ Miler, Bobek, Paclt, P. Jodas, Laufke, Ponikelský, David Rubáš, Dominik Rubáš, Vaňková, Růžičková

proti: 1/ Havelka

zdržel se: 2/ Bulíř, Z. Jodas

3. Majetkové záležitosti

a. Kupní smlouva č. 04/2017 (město prodávající)

Paní [REDAKCE], Český Dub III požádala o odkoupení části pozemků p. č. 357/1 a p. č. 357/2, vše k. ú. Český Dub. Na základě geometrického plánu č. 1277 – 100/2016 byly odděleny pozemky p. č. 357/6 o výměře 24 m² a p. č. 357/7 o výměře 10 m², jedná se o části pozemků pod garáží ve vlastnictví paní [REDAKCE].

Dle územního plánu jsou pozemky p. č. 357/1 a p. č. 357/2 v ploše smíšené obytné – městské, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Dle cenové mapy města je pozemek v I CP, kategorie pozemku A, cena 500 Kč/m². Cena oddělených pozemků je 17 000 Kč.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 19. 4. 2017 usnesením č. 2017/RM/07/114. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 11. 5. 2017 do 27. 5. 2017 listinou MUCD 1317/2017.

Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu č. 04/2017 mezi městem Český Dub a paní [REDAKCE] k převodu nově oddělených pozemků p. č. 357/6 o výměře 24 m² a p. č. 357/7 o výměře 10 m², vše k. ú. Český Dub.

Usnesení:

2017/ZM/05/59	Kupní smlouva č. 04/2017
Zastupitelstvo města po projednání s c h v a l u j e kupní smlouvu č. 04/2017 mezi městem Český Dub (prodávající) a paní [REDAKCE] (kupující) k převodu nově oddělených pozemků p. č. 357/6 o výměře 24 m ² a p. č. 357/7 o výměře 10 m ² , vše k. ú. Český Dub za celkovou cenu 17 000 Kč p o v ě ř u j e starostu podpisem smlouvy.	
Hlasování: pro: 13/ proti:0/ zdržel se:0/	

b. Kupní smlouva č. 09/2017 (město kupující)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zpracoval kupní smlouvu na pozemek p. č. 1223/2, k. ú. Český Dub. Zájem o odkoupení pozemku schválilo Zastupitelstvo města Český Dub na zasedání dne 13. 12. 2016 usnesením číslo 2016/ZM/07/91.

Pozemek p. č. 1223/2 o výměře 114 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Český Dub za cenu 14 760 Kč (130 Kč/m²). Pozemek je územním plánem zařazen v plochách zastavitelných pro bydlení. Důvodem pro odkoupení je zajištění rezervy pro případné rozšíření stávající komunikace na pozemku p. č. 519, k. ú. Český Dub.

Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu č. 6790/ULB/2017 (naše číslo kupní smlouvy 09/2017) mezi městem Český Dub a ÚZSVM na pozemek p. č. 1223/2, k. ú. Český Dub za cenu 14 760 Kč.

Usnesení:

2017/ZM/05/60

Kupní smlouva na pozemek p. č. 1223/2, k. ú. Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 6790/ULB/2017 (naše číslo kupní smlouvy 09/2017) mezi městem Český Dub (kupující) a ÚZSVM (prodávající) na pozemek p. č. 1223/2, k. ú. Český Dub za cenu 14 760 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 13/ proti:0/ zdržel se:0/

c. Kupní smlouva č. 10/2017 (město kupující)

Paní [REDAKCE], Český Dub má ve svém vlastnictví pozemek p. č. 2796/10, k. ú. Český Dub. Na základě geometrického plánu č. 1300 – 16155/2016 byl oddělen pozemek p. č. 2796/25 o výměře 36 m².

Nově oddělený pozemek p. č. 2796/25 o výměře 36 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Český Dub za cenu 24 000 Kč (666 Kč/m²). Na této oddělené části pozemku leží část tělesa místní komunikace, která je ve vlastnictví města Český Dub, je tedy vhodné oddělenou část pozemku od paní [REDAKCE] odkoupit.

Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvy č. 10/2017 mezi městem Český Dub a paní [REDAKCE] k převodu nově odděleného pozemku p. č. 2796/25 o výměře 36 m², k. ú. Český Dub.

Usnesení:

2017/ZM/05/61

Kupní smlouva č. 10/2017

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

kupní smlouvu č. 10/2017 mezi městem Český Dub (kupující) a paní [REDAKCE] (prodávající) k převodu nově odděleného pozemku p. č. 2796/25 o výměře 36 m², k. ú. Český Dub za cenu 24 000 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 13/ proti:0/ zdržel se:0/

d. Kupní smlouva č. 11/2017 (město prodávající)

Dne 19. 04. 2017 byl usnesením RM č. 2017/RM/07/109 uzavřen Dodatek č. 3 ke Smlouvě o Smlouvě budoucí kupní mezi městem Český Dub (prodávající) a Severočeskou vodárenskou společností a. s. (kupující) na stavbu „Český Dub – splašková kanalizace II. etapa“.

V Dodatku č. 3, čl. II, odst. 3 je stanoven konečný termín pro uzavření Kupní smlouvy mezi městem Český Dub a Severočeskou vodárenskou společností a.s. na převod vlastnických práv stavby „Český Dub – splašková kanalizace II. etapa“ do 31. 10. 2017

Z Kupní smlouvy vyplývá:

- odevzdat a umožnit nabytí vlastnických práv kupujícímu
- uhradit celkovou cenu stavby (kanalizace) ve výši 1 225 936 Kč prodávajícímu, přičemž záloha na Kupní cenu byla uhrazena před podpisem této smlouvy (dle čl. IV Smlouvy o

Smlouvě budoucí kupní ze dne 11. 07. 2006 a Dodatku č. 1 ze dne 22. 02. 2007 v celkové výši 839 168 Kč prodávajícímu)

- *doplatek kupní ceny ve výši 386 768 Kč uhradí do 30 dnů od uzavření Kupní smlouvy kupující prodávajícímu.*

Převod vlastnických práv k majetku „Český Dub – splašková kanalizace II. etapa“ s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi a doplatek kupní ceny ve výši 386 768 Kč.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje splaškové kanalizace II. etapa dne 26. 9. 2017 usnesením č. 2017/RM/17/292. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 4. 10. 2017 do 20. 10. 2017 listinou MUCD 2989/2017.

Rada města dne 24. 10. 2017 doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu na stavbu „Český Dub – splašková kanalizace II. etapa“ mezi městem Český Dub a Severočeskou vodárenskou společností a.s. k převodu vlastnických práv stavby „Český Dub – splašková kanalizace II. etapa“.

Před hlasováním se dostavila Jana Johnová a starosta konstatoval, že je přítomno 14 zastupitelů.

Usnesení:

<p>2017/ZM/05/62 Kupní smlouva č. 11/2017 – Splašková kanalizace II. etapa Zastupitelstvo města po projednání s c h v a l u j e Kupní smlouvu mezi městem Český Dub (prodávající) a Severočeskou vodárenskou společností a. s., IČ 49099469 (kupující) k převodu vlastnických práv stavby „Český Dub – splašková kanalizace II. etapa“ p o v ě ř u j e starostu podpisem smlouvy. <i>Hlasování: pro: 14/ proti:0/ zdržel se:0/</i></p>
--

4. Různé

- Obecně závazná vyhláška č. 3/2017, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 2/2017, o stanovení kratší doby nočního klidu**

Usnesení:

<p>2017/ZM/05/63 Obecně závazná vyhláška č. 3/2017, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 2/2017, o stanovení kratší doby nočního klidu Zastupitelstvo města po projednání s c h v a l u j e obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 2/2017, o stanovení kratší doby nočního klidu. <i>Hlasování: pro: 14/ proti:0/ zdržel se:0/</i></p>
--

b. Rekonstrukce zdravotního střediska - vyhodnocení

Rekonstrukce budovy č. p. 13 – bývalého zdravotního střediska byla zahájena 6. 1. 2017 a ukončena 31. 8. 2017. V září proběhlo odstranění vad a nedodělků.

Stavební práce provedla firma INSTAV stavební práce s.r.o., se sídlem Pod Skalkou 779/7, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 27263568, s nabídkovou cenou 9.396.452,- Kč bez DPH.

SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

ODEČTY CELKEM

512 600,87 Kč

PŘÍPOČTY CELKEM

662 516,36 Kč

CELKEM ROZDÍL

149 915,49 Kč bez DPH

Celkové navýšení je 1,6 %, hlavní část navýšení jsou kuchyňské linky v ordinacích, které v projektu nebyly (112 tis. Kč bez DPH).

Rekonstrukcí vznikly 2 ordinace praktických lékařů, 1 gynekolog, zázemí ZZS LK, rehabilitace.

Slavnostní otevření zdravotního střediska se bude konat v úterý 31. 10. 2017 od 10:00 hodin a od 13:00 hodin bude den otevřených dveří pro veřejnost.

Účast přislíbili 4 zastupitelé.

c. Spolkový dům – informace o průběhu rekonstrukce

Starosta informoval zastupitele o průběhu stavebních prací na Spolkovém domě.

Starosta předložil návrh zařadit do programu jednání Zastupitelstva města Český Dub bod „Dohoda o zápůjčce peněz, Dohoda o narovnání“

Usnesení:

2017/ZM/05/64

Schválení zařazení bodu „Dohoda o zápůjčce peněz, Dohoda o narovnání“ do programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

zařadit bod „Dohoda o zápůjčce peněz, dohoda o narovnání“ do programu jednání Zastupitelstva města Český Dub.

Hlasování: pro: 14/ proti:0/ zdržel se:0/

d. Dohoda o zápůjčce peněz, Dohoda o narovnání

Rada města projednala dne 19. 4. 2017 usn. č. 2017/RM/07/106 nepříznivou sociální situaci p. [REDAKCE], která vznikla jejím vyloučením z bytového družstva. Paní [REDAKCE] byla do vyloučení členkou Okresního stavebního bytového družstva, s čímž bylo spojeno i právo užívání družstevního bytu číslo 8 ve 3. podlaží domu [REDAKCE] v Českém Dubu. Město Český Dub s p. [REDAKCE] prostřednictvím sociální pracovnice v minulosti pracovalo, neboť paní [REDAKCE] je osoba, která má dlouhodobě značné psychické problémy. Město Český Dub vědomo si své povinnosti v oblasti zabezpečování sociální pomoci sociálně potřebným občanům se rozhodlo paní [REDAKCE] maximálním způsobem pomoci a vypořádat problematiku bydlení, neboť v opačném případě by došlo ke skutečnosti, že paní [REDAKCE] se stane bezdomovcem, což nebude schopna v žádném případě zvládat. Na základě právní úpravy je možno uzavřít Dohodu o narovnání, jejíž součástí je obnovení členství v družstvu, respektive zrušení vyloučení. Dohoda o narovnání je nedílnou součástí Dohody o zápůjčce.

Usnesení:

2017/ZM/05/65

Dohoda o zápůjčce peněz, Dohoda o narovnání

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Dohodu o zápůjčce peněz mezi Městem Český Dub a p. [redacted] a Dohodu o narovnání, jež je nedílnou součástí Dohody o zápůjčce.

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 14 / proti:0/ zdržel se:0/

Pozvánky:

- *setkání s hejtmanem KÚ Libereckého kraje p. Martinem Půtou ve středu 1. 11. 2017 od 16.00 hodin ve Spolkovém domě v Modlibohově*
- *Pietní akt v sobotu 28. 10. 2017 od 15:00 hodin na rajském dvoře johanitské komendy*

Zasedání bylo ukončeno v 19:20 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 24. 10. 2017