

**Zápis č. 1/2016**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub**  
**konaného dne 19. 01. 2016 od 17,00 hodin v obřadní síni**

**Zahájení zasedání**

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

**Nezávislé sdružení občanů:**

Jiří Miler, Martin Ponikelský, Dominik Rubáš, Petr Jodas, Pavel Rechcígel, Jaroslava Vaňková

**Občané pro Česko-dubsko:**

Martin Bobek

**Pro Sport a zdraví:**

David Rubáš, Jana Johnová

**Spolky Česko-dubska 2014:**

Jaroslav Havelka, Martina Růžičková

**Koalice ČSSD+KSČM:**

František Bulíř

Nepřítomni:

**Nezávislé sdružení občanů:** Zdeněk Jodas, Oldřich Laufke

**Občané pro Česko-dubsko:** Zdeněk Paclt

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno **12** zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

**Určení zapisovatelky**

Starosta města určil zapisovatelkou p. Marii Braxatorisovou.

**Volba členů návrhové komise**

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

**2016/ZM/01/01      Volba členů návrhové komise**

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Martin Bobek
- Jaroslava Vaňková
- David Rubáš

*Hlasování: pro:12 / proti:0/ zdržel se: 0/*

**Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta města navrhl ověřovatele zápisu. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

**2016/ZM/01/02 Volba ověřovatelů zápisu**

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

tyto ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva Města Český Dub:

- Martin Bobek
- Jaroslava Vaňková

*Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/*

**Schválení programu jednání Zastupitelstva města**

Starosta předložil návrh programu jednání a vyzval zastupitele k případnému doplnění programu. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

**2016/ZM/01/03 Schválení programu jednání Zastupitelstva města**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Majetkové záležitosti – Kupní smlouva č. 1/2016/P/NM na pozemek p. č. 1577/2 o výměře 292 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Český Dub, obec Český Dub
3. ÚZSVM – převod pozemků k. ú. Český Dub
4. Zařazení návrhů do 1. změny územního plánu Český Dub
5. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub
6. Nařízení vlády 352/2015 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstva, ve znění pozdějších předpisů
7. Ekonomické záležitosti – Příprava rozpočtu 2016
8. Různé

*Hlasování: pro: 12 / proti:0/ zdržel se:0/*

Starosta informoval o Poděkování starosty města Turnova Jednotce SDH Český Dub za mimořádné a obětavé nasazení při zdolávání požáru areálu firmy AGBA, v.o.s. v Turnově dne 3. – 6. 12. 2015. Zároveň vyslovil poděkování hasičům jménem města Český Dub.

**1. Kontrola plnění usnesení**

Mgr. Martina Růžičková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 15. prosince 2015, všechna usnesení byla vyřízena a splněna.

Usnesení:

**2016/ZM/01/04 Kontrola plnění usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 8 ze zasedání Zastupitelstva Města Český Dub ze dne 15. 12. 2015, bez připomínek.

*Hlasování: pro: 12 / proti:0/ zdržel se:0/*

## 2. Majetkové záležitosti – Kupní smlouva č. 1/2016/P/NM na pozemek p. č. 1577/2 o výměře 292 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Český Dub, obec Český Dub

Manželé [redacted], Český Dub požádali o odkoupení části pozemku p. č. 1577, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Část pozemku p.č. 1577 využívají [redacted] na základě nájemní smlouvy jako součást zahrady.

Rada města dne 30.9.2015 projednala žádost manželů [redacted] o odkoupení části pozemku p.č. 1577 k.ú. Český Dub a schválila zveřejnění prodeje pozemku. Záměr prodeje byl zveřejněn od 19.10.2015 do 4.11.2015 dokumentem MUCD 3165/2015. Informaci o zveřejnění jsem zaslala vlastníkům všech sousedních nemovitostí. Nikdo z oslovených nepodal připomínky k prodeji.

Na základě geometrického plánu č. 1263-109/2015 byl oddělen pozemek p.č. 1577/2 o výměře 292 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace. Dle územního plánu je pozemek v ploše určené k bydlení, dle cenové mapy města je pozemek ve II CP kategorie pozemku B, cena 320 Kč/ m<sup>2</sup>. Celková cena odděleného pozemku je 93 440 Kč.

Rada města dne 13. 1. 2015 doporučila ZM kupní smlouvu schválit

Usnesení:

### **2016/ZM/01/05            Kupní smlouva č. 1/2016/P/NM pozemek**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 1/2016/P/NM mezi Městem Český Dub (prodávající) a [redacted] (kupující), na prodej nově odděleného pozemku p. č. 1577/2 o výměře 292 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Český Dub, obec Český Dub, okres Liberec za celkovou cenu 93 440 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 12 / proti:0/ zdržel se:0/

## 3. ÚZSVM – převod pozemků k.ú. Český Dub

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových poslal dne 18. 1. 2016 nabídku na bezúplatný převod pozemku p. č. 517 k. ú. Český Dub. Důvodem je komplexní řešení celé lokality a projednávaný prodej pozemku p. č. 1223/2 k. ú. Český Dub manželům [redacted].

Protože pozemek p. č. 517 a p. č. 1223/2 je pro město významný z důvodu možného budoucího rozšíření tělesa komunikace ulice Na Zhůrách, bylo by vhodné získat oba pozemky do vlastnictví města.

Pokud by mělo město zájem o odkoupení pozemku p. č. 1223/2 o výměře 114 m<sup>2</sup>, na který má ÚZSVM jiné zájemce, pak by pozemek 517 byl taktéž za úhradu. Oba pozemky jsou za cenu 130,- Kč/m<sup>2</sup> výměra pozemku p. č. 1223/2 je 114 m<sup>2</sup> a výměra pozemku p. č. 517 je 120 m<sup>2</sup>. Dle cenové mapy jsou pozemky ve III. cenovém pásmu, kategorie B, cena 256,- /m<sup>2</sup>.

V případě, že už pozemek p. č. 1223/2 nebude možné prodat městu, pak by město mohlo získat pozemek p. č. 517 bezúplatně.

Rada města dne 19. 1. 2016 doporučila zastupitelstvu města k projednání možnost nabytí pozemků p. č. 517 a p. č. 1223/2 k. ú. Český Dub do vlastnictví města.

Usnesení:

**2016/ZM/01/06 ÚZSVM převod pozemků k. ú. Český Dub**

Zastupitelstvo města po projednání nabídky MUCD 205/2016

s c h v a l u j e

podání žádosti o odkoupení pozemku p. č. 517 o výměře 120 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a pozemku p. č. 1223/2 o výměře 114 m<sup>2</sup>, ostatní plocha k. ú. Český Dub, obec Český Dub do vlastnictví města.

Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/

#### **4. Zařazení návrhu do 1. změny územního plánu Český Dub**

V souladu s usnesením zastupitelstva města č. 2015/ZM/06/65 ze dne 20. 10. 2015 byla zveřejněna výzva pro příjem žádostí o změnu územního plánu s termínem doručení 30. 11. 2015. Město Český Dub eviduje 5 nových návrhů (žádostí) na změnu územního plánu Český Dub. Magistrát města Liberce, odbor hlavního architekta jako pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro město Český Dub v prosinci 2015 návrhy převzal a v souladu § 46 odst. 2 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil jejich úplnost, soulad s právními předpisy. U návrhů, které nespĺňovaly požadavky ustanovení § 46 odst. 1 stavebního zákona, vyzval jejich navrhovatele k jejich doplnění. Všichni vyzvaní své návrhy doplnili.

První část žádostí doručených k 31.12.2013, byla projednána v ZM 29.4.2014. Celkem bylo v první vlně podáno 6 žádostí, dvě z nich byly schváleny k zařazení do 1. změny územního plánu. (č. usn. 2014/ZM/02/15)

Druhá část žádostí doručených k 30.6.2014 byla projednána v ZM 25.11.2014 a 17. 2. 2015. Ve druhé vlně bylo podáno 7 žádostí, čtyři z nich byly schváleny k zařazení do 1. změny územního plánu. (č. usn. 2014/ZM/07/80 a 2015/ZM/02/12)

Nové návrhy (14 - 18) pořizovatel v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona posoudil a se svým stanoviskem je předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města. Popis jednotlivých návrhů je uveden v příloze tohoto usnesení (karty návrhů), která je jeho nedílnou součástí.

Usnesení:

**2016/ZM/01/07 Zařazení návrhů do 1. změny územního plánu Český Dub**

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

stanovisko pořizovatele k návrhu č. 14

s c h v a l u j e

zařazení návrhů č. 15, 16, 17 a 18 do 1. změny územního plánu Český Dub.

Hlasování: pro: 12 / proti:0/ zdržel se:0/

## 5. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub

Zastupitelstvo města Český Dub schválilo zprávu o uplatňování územního plánu Český Dub usnesením č. 2015/ZM/05/44 ze dne 15. 9. 2015. Zprávu přednesl zastupitelům města za pořizovatele územního plánu Magistrátu města Liberce p. Radim Stanka. Zpráva obsahuje vyhodnocení uplatňování současného územního plánu a pokyny pro zpracování 1. Změny územního plánu Český Dub.

Po schválení zprávy byly podány ještě další žádosti o změnu územního plánu. Mají-li být tyto žádosti ještě řešeny v rámci tvorby 1. změny územního plánu, tak musí být zahrnuty do zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub. Proto s ohledem na nově schválené žádosti na změnu územního plánu města Český Dub je nutné přeschválit zprávu o uplatňování územního plánu Český Dub.

Usnesení:

**2016/ZM/01/08 Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub**  
Zastupitelstvo města po projednání  
r e v o k u j e  
usnesení č. 2015/ZM/05/44 ze dne 15. 9. 2015  
s c h v a l u j e  
předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Český Dub ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí.

*Hlasování: pro: 12 / proti:0/ zdržel se:0/*

## 6. Nařízení vlády 352/2015 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstva, ve znění pozdějších předpisů

Dne 14. prosince 2015 vláda schválila nařízení č. 352/2015 Sb., kterým dochází ke zvýšení částek měsíčních odměn poskytovaných za výkon funkce uvolněným členům zastupitelstev a maximální možné výše měsíčních odměn za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstev ÚSC.

U uvolněných členů zastupitelstva je na zvýšenou odměnu právní nárok od 1. 1. 2016.

U neuvolněných členů zastupitelstva, s ohledem na VPZM č. 1/2015 - Předpis pro poskytování měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva poskytované dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v aktuálním znění, je nutné odsouhlasit případné vyšší odměny a určit účinnost. (viz. příloha) je možné navýšení nejdříve od 1. 2. 2016.

Navýšení položek rozpočtu 2016 u mzdových nákladů u závazných ukazatelů „Zastupitelstvo obce“ oproti roku 2015 o 3%.

Usnesení:

**2016/ZM/01/09 Nařízení vlády č. 352/2015 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů**

Zastupitelstvo města  
s c h v a l u j e  
s účinností od 01. 02. 2016 v souladu s Nařízením vlády č. 352/2015 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Předpisem pro poskytování měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva VPZM č. 1/2015 zvýšení odměn za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva Města Český Dub.

*Hlasování: pro: 12 / proti:0/ zdržel se:0/*

## 7. Ekonomické záležitosti – příprava rozpočtu 2016

Zastupitelé obdrželi 1. návrh rozpočtu na prosincovém zasedání. V diskusi byly prezentovány došlé podněty a návrhy (Martin Ponikelský, David Rubáš. Předsedkyně finančního výboru J. Johnová přednesla a předala písemnou zprávu finančního výboru k přípravě rozpočtu na rok 2016. Další příprava rozpočtu proběhne dle schváleného harmonogramu.

Usnesení:

<b>2016/ZM/01/10</b>	<b>Příprava rozpočtu města na rok 2016</b>
Zastupitelstvo města po projednání b e r e n a v ě d o m í návrh rozpočtu na rok 2016 p r o j e d n a l o připomínky finančního výboru a zastupitelů u k l á d á radě města zveřejnit návrh rozpočtu na úřední desce po zapracování připomínek dle schváleného harmonogramu.	
Hlasování: pro: 12 / proti:0/ zdržel se:0/	

## 8. Různé

### Stanovení doby nočního klidu – žádost p. Nesvačila

P. Jan Nesvačil podal žádost o souhlas s konáním veřejné akce „Open Air Šibeničák“ na Šibeničném vrchu, ul. U Cihelny, Český Dub dne 13. srpna 2016. Zastupitelé byli se žádostí seznámeni na jednání zastupitelstva v prosinci 2015. Zastupitelé by měli rozhodnout, zda souhlasí s konáním akce a pokud ano, je nutné stanovit dobu nočního klidu v době akce. V loňském roce schválilo ZM konání akce a stanovilo dobu nočního klidu od 02 hodin do 06 hodin.

Usnesení:

<b>2016/ZM/01/11</b>	<b>“Open Air Šibeničák“, úprava doby nočního klidu</b>
Zastupitelstvo města po projednání s c h v a l u j e konání veřejné akce “Open Air Šibeničák“ na „Šibeničáku“ dne 13.8.2016 r o z h o d l o o stanovení nočního klidu v den konání veřejné akce “Open Air Šibeničák“ z 13. 8. 2016 na 14. 8. 2016 na dobu od 02 hodin do 06 hodin.	
Hlasování: pro:9/ Miler, Bobek, Vaňková, Johnová, Růžičková, Havelka, Bulíř, Petr Jodas, Rechcigel proti: 3/ Dominik Rubáš, David Rubáš, Ponikelský zdržel se: 0/	

### Pověření Rady města k uzavření dodatku pro dodávku plynu na rok 2018

Místostarosta informoval zastupitele o současné výhodné nabídce ceny plynu na rok 2018 (dodávka plynu pro TES Český Dub spol. s r.o. a Město Český Dub). Od zastupitelů vzešel návrh pověřit Radu města k uzavření dodatku ke smlouvě.

Usnesení:

**2016/ZM/01/12 Pověření pro Radu města Český Dub**

Zastupitelstvo města po projednání

p o v ě ř u j e

Radu města Český Dub k uzavření dodatku pro dodávku plynu na rok 2018.

*Hlasování: pro: 12/ proti:0/ zdržel se:0/*

**Diskuse**

*Informace starosty:*

- ve čtvrtek 14. ledna se uskutečnila schůzka se zástupci města Boxberg, které je potencionálním německým partnerem v realizaci projektu přestavby budovy bývalého kina na kulturní centrum – spolkový dům. Byl dohodnutý společný postup pro získání dotace z Programu přeshraniční spolupráce Sasko - ČR 2014-2020
- v sobotu 16. ledna se v bývalé modlibohovské škole konalo slavnostní otevření budovy po rekonstrukci přízemí. Poděkování patří všem místním, kteří se o rekonstrukci zasloužili, především Jitce Bulířové, Janě Jáčové a Martinovi Havelkovi. Poděkování si zaslouží také zastupitelé, že rozhodli o uvolnění finančních prostředků na rekonstrukci a všichni řemeslníci, kteří svou prací přispěli k citlivé obnově dědictví našich předků. Dík patří také Arnoštovi Drapákovi za poskytnutí fotografií z historie obce a školy, které dnes již zdobí zrekonstruovanou „třídu“.
- na křižovatce pod RD p. Zelinky je vyvrácená značka (v majetku kraje) a zrcadlo (majetek města), dopravní situace je v řešení s KSSLK, Policií Č a MML

*Mgr. Rubáš* – proč byl odstraněn měřič rychlosti nad p. Cimrmanem?

Dle sdělení p. Lipčejové byl dočasně odstraněn z důvodu špatného stavu sloupu, na kterém byl umístěn, po opravě bude instalován zpět.

*Ing. Rechcigel* – se dotázal, zda se bude během roku pořádat akce k příležitosti výročí Karla IV.?

*Mgr. Gollová*, ředitelka muzea reagovala, že probíhají jednání a akce určitě bude.

Zasedání bylo ukončeno v 18:45 hodin.

.....  
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.  
starosta města

Ověřovatelé zápisu: .....

Zapisovatelka zápisu: .....

V Českém Dubu dne 19. 01. 2016