

Zápis č. 4/2016
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 28. 6. 2016 od 17,00 hodin v obřadní síni

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Jiří Miler, Martin Ponikelský, Dominik Rubáš, Petr Jodas, Jaroslava Vaňková, Zdeněk Jodas

Občané pro Česko-dubsko:

Martin Bobek, Zdeněk Paclt

Pro Sport a zdraví:

David Rubáš

Koalice ČSSD+KSČM:

František Bulř

Omluveni:

Nezávislé sdružení občanů: Oldřich Laufke, Pavel Rechcigel

Spolky Česko-dubska 2014: Jaroslav Havelka, Martina Růžičková

Pro Sport a zdraví: Jana Johnová

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 10 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelkou p. Janu Sadeckou.

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2016/ZM/04/37 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Martin Bobek, předseda komise
- Jaroslava Vaňková, člen komise
- Petr Jodas, člen komise

Hlasování: pro: 10/ proti: 0/ zdržel se: 0/

Volba ověřovatelů zápisu

Starosta města navrhl ověřovatele zápisu. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2016/ZM/04/38 Volba ověřovatelů zápisu
Zastupitelstvo města po projednání
v o l í
tyto ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub:
- Martin Bobek
- Jaroslava Vaňková.

Hlasování: pro:10/ proti:0/ zdržel se:0/

Schválení programu jednání Zastupitelstva města

Starosta předložil návrh programu jednání a vyzval zastupitele k případnému doplnění programu. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

2016/ZM/04/39 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

- 1. Kontrola plnění usnesení**
- 2. Ekonomické záležitosti**
 - a. Účetní závěrka
 - b. Projednání Závěrečného účtu podle § 17 zákona č. 250/2000 Sb.
 - c. Hospodaření města Český Dub za období leden-březen 2016
 - d. Rozpočet 2016 – I. změna
 - e. Žádosti o dotace – Sportovním centrum Podještědí Český Dub, o.s., TJ Sokol Český Dub
 - f. Žádost o finanční příspěvek – Hospic sv. Zdislavy
- 3. Majetkové záležitosti**
 - a. Kupní smlouva č. 2/2016 na prodej pozemku p. č. 1578/1 o výměře 303 m²
 - b. Kupní smlouva č. 3/2016 na prodej pozemku p. č. 670/2 o výměře 18 m²
 - c. Kupní smlouva č. 4/2016 na prodej pozemku p. č. 637/2 o výměře 96 m²
 - d. Kupní smlouva č. 5/2016 na prodej pozemku p.č. 1885/10 o výměře 274 m² a p.č. 1885/9 o výměře 79 m²
 - e. Kupní smlouva na odkup pozemků od ČR - Státní veterinární správa
 - f. Žádosti o odkoupení pozemků – p. č. 1577/1 Český Dub a 1005/9 Modlibohov
- 4. Různé**
 - a. Obecně závazná vyhláška – noční klid
 - b. Stanovení doby nočního klidu

Hlasování: pro:10/ proti:0/ zdržel se:0/

1. Kontrola plnění usnesení

Tajemnice přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 19. dubna 2016, všechna usnesení byla vyřízena a splněna.

Usnesení:

2016/ZM/04/40 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 3 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 19. 4. 2016, bez připomínek.

Hlasování: pro: 10/ proti:0/ zdržel se:0/

2. Ekonomické záležitosti

a. Účetní závěrka

Povinnost ÚSC schvalovat účetní závěrku vyplývá ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (povinnost schvalování účetní závěrky za rozpočtový rok) a vyhlášky č. 220/2013 Sb. (o požadavcích na schvalování účetních závěrek).

Projednáno:

V radě města dne 8. 6. 2016 s doporučením ke schválení zastupitelstvu města.

Všichni zastupitelé materiál obdrželi, žádné připomínky nebyly zaslány.

Usnesení:

2016/ZM/04/41 Účetní závěrka města Český Dub k 31. 12. 2015

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

účetní závěrku města Český Dub za rok 2015.

Hlasování: pro: 10/ proti:0/ zdržel se:0/

b. Projednání Závěrečného účtu podle § 17 zákona č. 250/2000 Sb.

Odbor ekonomiky předkládá závěrečný účet tak, jak ukládá §17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění platných předpisů. Závěrečný účet obsahuje hospodaření města Český Dub za rok 2015 a jeho součástí je:

Plnění a čerpání rozpočtu za období 1 – 12/2015 - tabulková část

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření a ověření roční účetní závěrky města Český Dub za rok 2015

Účetní závěrka k 31. 12. 2015 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M

Návrh závěrečného účtu města Český Dub za rok 2015, včetně příloh, byl dne 8. 6. 2016 zveřejněn na úřední desce (ve zkráceném rozsahu) a na webových stránkách (v celém znění) města Český Dub.

Projednáno: V radě města dne 8. 6. 2016 bez výhrad.

Usnesení:

2016/ZM/04/42 Závěrečný účet za rok 2015

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s celoročním hospodařením města Český Dub za rok 2015 a to bez výhrad.

Hlasování: pro: 10/ proti:0/ zdržel se:0/

c. Hospodaření města Český Dub za období leden-březen 2016

Komentář - rozpočet města v období 1-3/2016

Za období 1-3/2016 město Český Dub vykázalo plnění příjmů ve vztahu ke schválenému rozpočtu v aktuálním znění ve výši 10 843 111,93 Kč, tj. 23 % schváleného rozpočtu, čerpání výdajů bylo ve výši 8 800 784,36 Kč, tj. 20 % schváleného rozpočtu. Plnění a čerpání rozpočtu je podrobněji specifikováno v níže uvedených tabulkách.

Plnění a čerpání rozpočtu v 1. Q. 2016 bylo ovlivněno platností pravidel rozpočtového provizoria a schválením rozpočtu na rok 2016 dne 1. 3. 2016.

Stav účtů k 31. 03. 2016 činil 12 369 318,55 Kč, z toho na základních běžných účtech 4 535 583,40 Kč, na běžných účtech fondů 7 833 735,15 Kč.

PŘÍJMY (v Kč)

Třída	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění plnění rozpočtu
I. Daňové příjmy	35 300 000	9 153 690	26	Plnění celkových daňových příjmů (včetně poplatků a daní) je v porovnání se skutečností roku 2015 o cca 1 mil. Kč vyšší. Daně a poplatky z vybraných činností a služeb jsou plněny na 25 %, poplatky a odvody jsou plněny na 50 %. Celkově se pohybuje plnění rozpočtu daňovými příjmy na 26 %.
II. Nedaňové příjmy	4 915 000	421 665	9	Plnění u nedaňových příjmů (příjmy z lesního hosp., pronájmů NP, za sběr a třídění komunálního odpadu, příjmy z pohřebnictví ...) je plněno vzhledem ke schválenému rozpočtu na 9 %. Je to způsobeno sezónností prací (příjmy z lesního hosp.) a zaúčtováním některých položek této daňové třídy v dalším období.
III. Kapitálové příjmy	1 088 100	339 535	31	Plnění na 31 % u kapitálových příjmů bylo dosaženo vzhledem k příjmu podílu na vypořádání spoluvlastnického podílu sdružení právnických osob VADAM a příjmem z prodeje pozemků ve výši 25 % aktuálního rozpočtu.
IV. Přijaté transfery	5 946 236	928 222	16	V 1. Q. jsou tyto příjmy tvořeny transferem na státní správu a transfery od KÚ LK a ze st. rozpočtu na akce schválené a přidělené pro rok 2016.

VÝDAJE (v Kč)

Členění dle rozpočtu	Schválený rozpočet	Plnění	%	Odůvodnění čerpání rozpočtu
Zemědělství a lesní hospodářství	340 000	34 432	10	Čerpání probíhá v souladu se schváleným rozpočtem.
Průmyslová a ostatní odvětví – dopravní obslužnost	250 000	61 268	25	Příspěvek na dopravní obslužnost pro Liberecký kraj, čerpáno pravidelně ve čtvrtletních splátkách.
Služby pro obyvatelstvo (zpravodaj, příspěvky PO, nebytové hospodářství, běžná údržba města, zeleň, odpady....)	23 425 838	5 494 222	23	Čerpání je v souladu se schváleným rozpočtem.
Sociální věci a politika	1 470 000	432 502	29	Čerpání probíhá dle schváleného rozpočtu.

zaměstnanosti				
Požární ochrana	850 000	130 159	15	Čerpání probíhá dle schváleného rozpočtu.
Všeobecná veřejná správa a služby	9 901 498	2 404 051	24	Čerpání probíhá dle schváleného rozpočtu rovnoměrně u jednotlivých položek - pojištění majetku obce, úroky z úvěrů, činnost zastupitelstva, činnost místní správy ...
Investice, opravy, projekty, spoluúčasti k dotacím	8 350 000	244 150	3	Úhrada akcí a oprav probíhá dle fakturace tak, jak vyplývá z uzavřených smluv.

Příloha 1: Tabulka hospodaření za období leden až březen 2016

Celkové pohledávky města (splatné a po splatnosti) jsou k 31. 3. 2016 ve výši 247,7 tis. Kč. Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Komentář - hospodaření bytového hospodářství za období 1-3/2016:

Hospodaření střediska bytového hospodářství se řídí schváleným rozpočtem. Čerpání výdajů vzhledem ke schválenému rozpočtu je ve výši 172 tis. Kč, tj. 9 % a je ovlivněno platností pravidel rozpočtového provizoria a schválením rozpočtu na rok 2016 dne 1. 3. 2016. Příjmy ve výši 646 tis. jsou plněny na 26 % a jsou tvořeny příjmy z nájemného bytů.

Dluh na nájemném a službách činí k 31. 3. 2016 je ve výši 108 637 Kč, z toho vysouzené a zažalované pohledávky činí 31 357 Kč, pohledávky vymáhané dle splátkových kalendářů činí 43 345 Kč a průběžné pohledávky, kdy dochází pouze k opožděným platbám ve výši jednoho či dvou nájmů jsou ve výši 26 524 Kč, ostatní pohledávky činí 1 297 Kč. Pohledávky za dlužným nájemným jsou sledovány měsíčně. Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Náklady (v Kč) 1-3/2016

	Účet	Rozpočet 2015	Čerpání 1-3/2016 v Kč
Materiál + energie	501.0100	179 000	1 235
Výměny zařizovacích předmětů	511.0101	1 400 000	133 183
Opravy zařizovacích předmětů	511.0102		
Opravy a udržování - domy	511.0103		
Opravy a udržování - byty	511.0104		
Revize	511.0105	20 000	6 605
Náklady SBH - služby	518.0100	150 000	29 703
Právní služby	518.0102	5 000	0
Služby pošt	518.0103	5 000	1 086
Mzdové náklady vč. soc. a zdrav. poj.	521.0100	201 000	0
CELKEM NÁKLADY		1 960 000	171 812

VÝNOSY (v Kč) 1-3/2016

	Účet	Rozpočet 2015	Plnění 1-3/2016 v Kč
Nájemné	603.0100	2 500 000	645 037
Úroky a penále	662.0100	0	621
CELKEM VÝNOSY		2 500 000	645 658

Výsledek hospodaření (V-N)		540 000	473 845
Splátka a úrok z úvěru (převod do RO města)		540 000	0
Saldo (V – N – splátka úvěru)		0	473 845

Návrh na realizaci:

Rada města projednala a odsouhlasila tento materiál na svém jednání dne 8. 6. 2016 a doporučuje zastupitelstvu města vzít zprávu o hospodaření Města Český Dub za období 1 – 3/2016 na vědomí bez připomínek.

Usnesení:

2016/ZM/04/43 Hospodaření města Český Dub za období 1-3/2016

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o hospodaření města za období 1 - 3/2016 bez připomínek.

Hlasování: pro: 10/ proti:0/ zdržel se:0/

d. Rozpočet 2016 – I. změna

Projednáno: V radě města dne 22. 6. 2016 s doporučením ke schválení zastupitelstvu města.

Odešel Dominik Rubáš – přítomno 9 zastupitelů.

Usnesení:

2016/ZM/04/44 Rozpočet 2016 – 1. změna

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

a) změnu rozpočtu na rok 2016, rozpočtová opatření č. 1 – 14

p o v ě ř u j e Radu města

b) zařadit do 2. změny rozpočtu položky:

– zhotovení slavnostních vlajek

– oprava havarijního stavu majetku města po vydatných deštích (opěrná zeď v aleji K. Světlé, komunikace)

– změna užívání bytu čp. 10/I na nebytové prostory pro Úřad práce

– dotace a výdaje s tím spojené na povodňový plán

– poskytnutí věcného daru mysliveckému sdružení formou vytěžení 15 ks stromů nastojato.

Hlasování: pro: 9/ proti:0/ zdržel se:0/

Přišel Dominik Rubáš – přítomno 10 zastupitelů.

Před projednáním bodu oznámil David Rubáš a M. Ponikelský střet zájmu.

**e. Žádosti o dotace – Sportovním centrem Podještědí Český Dub, o. s.,
TJ Sokol Český Dub**

- 1. V rozpočtu města na rok 2016 je schváleno pro poskytování dotací na kulturní, společenské a sportovní akce 350 000 Kč.*
- 2. Město Český Dub na základě usnesení rady města č. 2016/RM/06/089 ze dne 16. 3. 2016 zveřejnilo Informaci pro poskytování dotací z rozpočtu města Český Dub na rok 2016 pro poskytování dotací na kulturní, společenské a sportovní akce a vzor Žádosti, která splňuje náležitosti novely zákona*

250/2000 Sb. Termín pro vyhodnocení žádostí byl stanoven v termínu od 25. dubna 2016 do vyčerpání finančních prostředků.

3. Dle stanoviska MF k novele zákona 250/2000 Sb. rozhoduje o dotaci nad 50 000 Kč (požadovaná částka uvedená v žádosti o dotaci, nikoli částka, která bude obcí přiznána) zastupitelstvo města.
4. Rada města rozhodla usn. č. 2016/RM/11/241 ze dne 24. 5. 2016 o poskytnutí dotace organizacím a spolkům a schválila uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace.
5. Rada města projednala na svém jednání dne 22. 6. 2016 navýšení rozpočtu na dotace 2016 o 50 000 Kč, celkem na 400 000 Kč a doporučila zastupitelstvu města změnu rozpočtu schválit.

Usnesení:

2016/ZM/04/45 Žádosti o dotaci na rok 2016 - TJ Sokol Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

r o z h o d l o

o poskytnutí dotace TJ Sokol Český Dub ve výši 80 000 Kč.

Hlasování: pro: 10/ proti:0/ zdržel se:0/

Usnesení:

2016/ZM/04/46 Žádosti o dotaci na rok 2016 - Sportovní centrum Podještědí, o s.

Zastupitelstvo města po projednání

r o z h o d l o

o poskytnutí dotace Sportovnímu centru Podještědí, o. s. ve výši 65 000 Kč.

Hlasování: pro: 10/ proti:0/ zdržel se:0/

Usnesení:

2016/ZM/04/47 Žádosti o dotaci na rok 2016 – uzavření veřejnoprávní smlouvy

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s TJ Sokol Český Dub a Sportovním centrem Podještědí, o. s.

p o v ě ř u j e

starostu města podpisem smluv.

Hlasování: pro: 10/ proti:0/ zdržel se:0/

f. Žádost o finanční příspěvek – Hospic sv. Zdislavy

1. Město Český Dub obdrželo žádost o finanční příspěvek ve výši 5 Kč na obyvatele - celkem 13 610 Kč od společnosti Hospic sv. Zdislavy, o. p. s. na činnost – pomoc těžce a nevyléčitelně nemocným lidem (provozování terénního a lůžkového hospice).
2. Rada města projednala žádost o finanční příspěvek od společnosti Hospic sv. Zdislavy, o.p.s. dne 24. 5. 2016 a usn. č. 2016/RM/11/242 doporučila finanční příspěvek ve výši 13 610 Kč zastupitelstvu města ke schválení.

Usnesení:

2016/ZM/04/48 Hospic sv. Zdislavy - žádost o finanční příspěvek

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

finanční příspěvek pro společnost Hospic sv. Zdislavy, o.p.s., IČ 28700210 na rok 2016 ve výši 13 610 Kč.

Hlasování: pro: 10/ proti:0/ zdržel se:0/

3. Majetkové záležitosti

a. Kupní smlouva č. 2/2016 na prodej pozemku p. č. 1578/1 o výměře 303 m²

1) Paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Český Dub požádala o odkoupení části pozemku p. č. 1578/1, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Na pozemek má s městem nájemní smlouvu od roku 1991 pan [REDAKCE]. Jedná se o zelenou plochu před domem čp. 164.

2) Rada města dne 10. 2. 2016 projednala žádost paní [REDAKCE] o odkoupení části pozemku p.č. 1578/1 k.ú. Český Dub a schválila zveřejnění prodeje pozemku.

Záměr prodeje byl zveřejněn od 15. 3. 2016 do 31. 3. 2016 dokumentem MUCD 917/2016. Informace o zveřejnění byla zaslána vlastníkům všech sousedních nemovitostí. Nikdo z oslovených nepodal připomínky k prodeji.

3) Na základě geometrického plánu č. 1271-48/2016 byl oddělen pozemek p.č. 1578/1 o výměře 303 m² ostatní plocha, ostatní komunikace. Dle územního plánu je pozemek v ploše určené pro bydlení v rodinných domech, dle cenové mapy města je pozemek ve II CP kategorie pozemku B, cena 320 Kč/m². Celková cena odděleného pozemku je 96 960 Kč.

4) Rada města dne 11. 5. 2015 doporučila ZM kupní smlouvu schválit

Usnesení:

2016/ZM/04/49 Kupní smlouva č. 2/2016/P/NM pozemek

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 2/2016/P/NM mezi Městem Český Dub (prodávající) a paní [REDAKCE] (kupující), na prodej nově odděleného pozemku p. č. 1578/1 o výměře 303 m² ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Český Dub, obec Český Dub, okres Liberec za celkovou cenu 96 960 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 10/ proti:0/ zdržel se:0/

b. Kupní smlouva č. 3/2016 na prodej pozemku p. č. 670/2 o výměře 18 m²

1) Manželé [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Český Dub požádali o odkoupení pozemku p. č. 670/2 o výměře 18 m² k. ú. Český Dub, obec Český Dub, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je pod garáží, která je v jejich spoluvlastnictví.

2) Rada města dne 10. 2. 2016 projednala žádost manželů [REDAKCE] o odkoupení pozemku p. č. 670/2 k. ú. Český Dub a schválila zveřejnění prodeje pozemku.

Záměr prodeje byl zveřejněn od 2. 3. 2016 do 18. 3. 2016 dokumentem MUCD 761/2016. Informace o zveřejnění byla zaslána spoluvlastníkům sousední nemovitosti. Nikdo z oslovených nepodal připomínky k prodeji.

3) Dle cenové mapy města je pozemek v I CP kategorie pozemku A, cena 500 Kč/m². Celková cena pozemku je 9 000 Kč.

4) Rada města dne 11. 5. 2015 doporučila ZM kupní smlouvu schválit.

Usnesení:

2016/ZM/04/50 Kupní smlouva č. 3/2016/P/NM pozemek

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 3/2016/P/NM mezi Městem Český Dub (prodávající) a manželi [] (kupující), na prodej pozemku p. č. 670/2 o výměře 18 m² zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Český Dub, obec Český Dub, okres Liberec za celkovou cenu 9 000 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 10/ proti:0/ zdržel se:0/

c. Kupní smlouva č. 4/2016 na prodej pozemku p. č. 637/2 o výměře 96 m²

1) Manželé [], bytem [], Český Dub požádali o odkoupení části pozemku p. č. 637, k. ú. Český Dub, obec Český Dub, druh pozemku zahrada. Jedná se o oplocenou část pozemku, která je součástí zahrady na pozemku p. č. 651.

2) Rada města dne 10. 2. 2016 projednala žádost manželů [] o odkoupení části pozemku p. č. 651 k. ú. Český Dub a schválila zveřejnění prodeje pozemku.

Záměr prodeje byl zveřejněn od 7. 4. 2016 do 23. 4. 2016 dokumentem MUCD 1196/2016. Informace o zveřejnění byla zaslána vlastníkům všech sousedních nemovitostí. Nikdo z oslovených nepodal připomínky k prodeji.

3) Na základě geometrického plánu č. 1273-21/2016 byl oddělen pozemek p. č. 637/2 o výměře 96 m² zahrada. Dle dle cenové mapy města je pozemek ve II CP kategorie pozemku B, cena 320 Kč/m². Celková cena odděleného pozemku je 30 720 Kč.

4) Rada města dne 11. 5. 2015 doporučila ZM kupní smlouvu schválit.

Usnesení:

2016/ZM/04/51 Kupní smlouva č. 4/2016/P/NM pozemek

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 4/2016/P/NM mezi Městem Český Dub (prodávající) a manželi [] (kupující), na prodej pozemku p. č. 637/2 o výměře 96 m² zahrada, k. ú. Český Dub, obec Český Dub, okres Liberec za celkovou cenu 30 720 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 10/ proti:0/ zdržel se:0/

d. Kupní smlouva č. 5/2016 na prodej pozemku p. č. 1885/10 o výměře 274 m² a p. č. 1885/9 o výměře 79 m²

- 1) Manželé [redacted], bytem [redacted], Světlá pod Ještědem požádali o odkoupení části pozemku p. č. 1885/3 a p. č. 1885/4, k. ú. Český Dub, obec Český Dub, druh pozemku trvalý travní porost. Sousední pozemek p. č. 1885/5, který koupili, má stávající oplocení umístěno na pozemcích města.
- 2) Rada města dne 9. 12. 2015 projednala žádost manželů [redacted] o odkoupení části pozemku p. č. 1885/3 a p. č. 1885/4 k. ú. Český Dub a schválila zveřejnění prodeje pozemku. Záměr prodeje byl zveřejněn od 4. 3. 2016 do 20. 3. 2016 dokumentem MUCD 786/2016. Informace o zveřejnění byla zaslána vlastníkům všech sousedních nemovitostí. Nikdo z oslovených nepodal připomínky k prodeji.
- 3) Na základě geometrického plánu č. 1265-1/2016 byl oddělen pozemek p.č. 1885/10 o výměře 274 m² a p. č. 1885/9 o výměře 79 m². Dle dle cenové mapy města je pozemek ve III CP kategorie pozemku C, cena 128 Kč/m². Celková cena odděleného pozemku je 45 184 Kč.
- 4) Rada města dne 22. 6. 2015 doporučila ZM kupní smlouvu schválit.

Usnesení:

2016/ZM/04/52 Kupní smlouva č. 5/2016/P/NM pozemek

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 5/2016/P/NM mezi Městem Český Dub (prodávající) a manželi [redacted] (kupující), na prodej pozemku p. č. 1885/10 o výměře 274 m² a p. č. 1885/9 o výměře 79 m² trvalý travní porost, k. ú. Český Dub, obec Český Dub, okres Liberec za celkovou cenu 45 184 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 10/ proti:0/ zdržel se:0/

e. Kupní smlouva na odkup pozemků od ČR - Státní veterinární správa

- 1) V návaznosti na informaci MVDr. Josefa Krále, zástupce ředitele Krajské veterinární správy SVS pro Liberecký kraj, předkládáme upravený návrh kupní smlouvy - o navýšení za cenu znaleckého posudku, tak jak požaduje Ministerstvo zemědělství.
- 2) Kupní smlouva byla ze strany města projednána dne 24.11.2015 a schválena usnesením č. ZM/07/82.
- 3) Cena se zvyšuje o částku za znalecký posudek.

Čl. III Kupní smlouvy se upravuje takto:

Kupující se zavazuje uvedené nemovitosti převzít a zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu odpovídající ceně podle znaleckého posudku uvedeného v čl. II této smlouvy ve výši **204 090 Kč** a nákladům na zpracování znaleckého posudku ve výši **2 320 Kč**, to je celkem **206 410 Kč** (slovy dvěšesttisícčtyřistadeset korun českých).

- 4) Projednáno v RM dne 22. 6. 2016

Usnesení:

2016/ZM/04/53 Kupní smlouva město Český Dub x Státní veterinární správa

Zastupitelstvo města po projednání

r e v o k u j e

Kupní smlouvu č. 04/2015/K/NM uzavřenou dne 24. 11. 2015 mezi Městem Český Dub (kupující) a Česká republika – Státní veterinární správa, IČ 00018562 (prodávající) na odkoupení pozemků p. č. 764, 765 a 766 k. ú. Český Dub, obec Český Dub cena 204 090 Kč

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. XX/2016/K/NM mezi Městem Český Dub (kupující) a Česká republika – Státní veterinární správa, IČ 00018562 (prodávající) na odkoupení pozemků p. č. 764, 765 a 766 k. ú. Český Dub, obec Český Dub, včetně nákladů za znalecký posudek za celkovou cenu 206 410 Kč.

Hlasování: pro: 10/ proti:0/ zdržel se:0/

f. Žádosti o odkoupení pozemků – p. č. 1577/1 Český Dub a 1005/9 Modlibohov

Žádost o odkoupení pozemků p. č. 1577/1 Český Dub

1) Pan [redacted], bytem [redacted], Český Dub, požádal o odkoupení části pozemku p. č. 1577/1 o přibližné výměře 90 m² druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Český Dub. Pozemek sousedí s nemovitostí pana [redacted].

2) Dle územního plánu je pozemek v ploše určené pro bydlení v rodinných domech. Dle cenové mapy města je pozemek ve II CP, kategorie pozemku B, cena 320,-Kč/m². Celková cena odděleného pozemku 28 800 Kč. Geometrický plán k dělení pozemku by hradil žadatel.

Pozemek by mohl být v budoucnu využit pro stavbu komunikace. Navazuje přímo na dopravní infrastrukturu lokality na Žižkově.

3) Rada města dne 27. 4. 2016 neschválila zveřejnění záměru prodeje nemovitosti.

Usnesení:

2016/ZM/04/54 Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1577/1 k. ú. Český Dub

Zastupitelstvo města po projednání

n e s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje nemovitosti oddělené části pozemku p. č. 1577/1 k. ú. Český Dub, obec Český Dub, okres Liberec.

Hlasování: pro: 9/ proti:0/ zdržel se:1/F. Bulíř

Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1005/9 Modlibohov

1) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídl Městu Český Dub k odkoupení pozemek p. č. 1005/9 k. ú. Modlibohov.

2) Požadovaná cena za pozemek o výměře 109 m² je 9 120 Kč.

Pozemek rohem sousedí s lesním pozemkem p. č. 1010/1 k. ú. Modlibohov, který je ve vlastnictví Města Český Dub. Přístup k lesnímu porostu je zajištěn po cestě na pozemku p. č. 1102 k. ú. Modlibohov. Pro hospodaření v lesních porostech ve vlastnictví města není pozemek p. č. 1005/9 využitelný.

3) Rada města dne 27. 4. 2016 neschválila odkoupení pozemku p. č. 1005/9 o výměře 109 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Modlibohov.

Usnesení:

2016/ZM/04/55 Nabídka k odkoupení pozemku p. č. 1005/9 k. ú. Modlibohov
Zastupitelstvo města po projednání
n e d o p o r u č u j e
ke schválení odkoupení pozemku p. č. 1005/9 k. ú. Modlibohov, obec Český Dub, okres Liberec.

Hlasování: pro: 10/ proti:0/ zdržel se:0/

4. Různé

a. Obecně závazná vyhláška – noční klid

V návaznosti na zasloupanou informaci Mgr. Jany Vildumetzové, náměstkyně ministra vnitra pro řízení sekce veřejné správy, k problematice stanovení doby nočního klidu v příloze připojujeme návrhy obecně závazných vyhlášek:

- *o stanovení kratší doby nočního klidu (varianta – nová OZV, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 2/2015*
- *o stanovení kratší doby nočního klidu (varianta – změna stávající OZV),*

V jednotlivých návrzích jsou barevně vyznačeny části, které vyžadují úpravu dle aktuální situace. Pro úplnost připomínáme, že dne 1. října 2016 dojde v souvislosti s novelou zákona o přestupcích (zákon č. 204/2015 Sb.) ke změně ustanovení § 47 odst. 3 zákona o přestupcích

- ***Dosavadní znění § 47 odst. 3 zákona o přestupcích s vyznačenou změnou:***
„Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22. do 6. hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou ~~nebo rozhodnutím vydaným na základě obecně závazné vyhlášky~~ stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou.“
- ***Nové znění § 47 odst. 6 zákona o přestupcích:***
„Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22. do 6. hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou“.

*Z výše uvedeného je zřejmé, že výjimečné případy, kdy je doba nočního klidu kratší nebo žádná, bude od 1. října 2016 možné stanovit pouze přímo v textu OZV. Obce (města) tedy ztratí možnost „udělovat výjimky“ z doby nočního klidu (stanovit výjimečné případy) prostřednictvím rozhodnutí příslušného orgánu obce (města) na základě OZV. Je žádoucí, aby nově vydávané OZV regulující problematiku nočního klidu již tuto skutečnost zohledňovaly, a také aby průběžně docházelo k novelizacím stávajících OZV tak, aby se od 1. října 2016 nedostaly do rozporu se zákonem o přestupcích. V případě města Český Dub se bude jednat o **změnu obecně závazné vyhlášky č. 2/2015, o stanovení kratší doby nočního klidu, a to ve vztahu k jejímu Čl. 1 odst. 2**, který stanoví „Rada města je oprávněna rozhodnutím stanovit další výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou“.*

Projednání materiálu je odloženo na veřejné zasedání, které se bude konat v září 2016.

b. Stanovení doby nočního klidu

Městskému úřadu v Českém Dubu byla doručena žádost p. Radovana Hájka o posunutí nočního klidu na 2 hodinu ranní v noci z 23. na 24. července 2016 z důvodu pořádání veřejné akce „ROCK NIGHT KOVÁŘ“ v areálu Chaty Kovář. Podle dosavadní vyhlášky může rozhodnout Rada města, ale bod byl před zasedáním zařazen vzhledem k projednávání návrhu nové vyhlášky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

r o z h o d l o

o stanovení nočního klidu v noci z 23. 7. na 24. 7. 2016 na dobu od 02 hodin do 06 hodin z důvodu konání akce „ROCK NIGHT KOVÁŘ“.

Hlasování:pro: 7/

proti:2/David Rubáš, Dominik Rubáš

zdržel se:1/M. Ponikelský

Návrh usnesení nebyl přijat nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

Návrh usnesení Davida Rubáše:

Zastupitelstvo města po projednání

r o z h o d l o

o stanovení nočního klidu v noci z 23. 7. na 24. 7. 2016 na dobu od 01 hodin do 06 hodin z důvodu konání akce „ROCK NIGHT KOVÁŘ“.

Hlasování:pro: 2/David Rubáš, Dominik Rubáš

proti:6

zdržel se:2/F. Bulíř, M. Ponikelský

Návrh usnesení nebyl přijat nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

Proběhla diskuse zastupitelů.

Noční klid na minulém ročníku akce Rock Night stanovili zastupitelé od 02 do 06 hodin, program letošní akce pořadatel stanovil také do 02 hodin a zkrácení do 01 hodiny s ním nebylo diskutováno. Vzhledem k tomu, že na příštím zasedání se bude řešit komplexně nová vyhláška, která by v dostatečném předstihu řešila stanovení nočního klidu na veřejných akcích a zřejmě bude sjednocena pro všechny akce, bylo po diskusi znovu hlasováno o žádosti p. Hájka.

Usnesení:

2016/ZM/04/56 Úprava doby nočního klidu

Zastupitelstvo města po projednání

r o z h o d l o

o stanovení nočního klidu v noci z 23. 7. na 24. 7. 2016 na dobu od 02 hodin do 06 hodin z důvodu konání akce „ROCK NIGHT KOVÁŘ“.

Hlasování:pro: 8

proti:2/David Rubáš, Dominik Rubáš

zdržel se:0

Diskuse

Informace starosty:

- poděkování p. Vaňkové a TES Český Dub za činnosti související s přípravou Bugrfestu, který se z důvodu nepříznivého počasí neuskutečnil
- 20. 6. návštěva poslance PhDr. M. Komárka
- slavnostní otevření sneozelenu v ZŠ za účasti MUDr. Sobotky, místopředsedy Senátu PČR

Poděkování F. Bulíře místostarostovi a TES Český Dub za úpravu cesty v Kněžičkách.

Zasedání bylo ukončeno v 19 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 28. 06. 2016