

Zápis č. 5/2016
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 20. 9. 2016 od 17,00 hodin v obřadní síni

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Jiří Miler, Martin Ponikelský, Petr Jodas, Jaroslava Vaňková, Zdeněk Jodas, Pavel Rechcigel

Občané pro Českosudsko:

Martin Bobek, Zdeněk Paclt

Pro Sport a zdraví:

David Rubáš, Jana Johnová

Koalice ČSSD+KSČM:

František Bulř

Spolky Českosudska 2014:

Jaroslav Havelka, Martina Růžičková

Omluveni:

Nezávislé sdružení občanů:

Oldřich Laufke

Dominik Rubáš – přišel před bodem Kupní smlouva na pozemek p. č. 1901/1 k. ú. Český Dub

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 13 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelkou p. Janu Sadeckou.

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2016/ZM/05/57 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Martin Bobek, předseda komise
- Jaroslava Vaňková, člen komise
- Petr Jodas, člen komise

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se: 0/

Volba ověřovatelů zápisu

Starosta města navrhl ověřovatele zápisu. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2016/ZM/05/58 Volba ověřovatelů zápisu
Zastupitelstvo města po projednání
v o l í
tyto ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub:
- Martin Bobek
- Jaroslava Vaňková.
Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

Schválení programu jednání Zastupitelstva města

Starosta předložil návrh programu jednání a vyzval zastupitele k případnému doplnění programu. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

2016/ZM/05/59 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

- 1. Kontrola plnění usnesení**
- 2. Ekonomické záležitosti**
 - a. Hospodaření města Český Dub za období leden - červen 2016
 - b. Rozpočet 2016 – II. změna
 - c. Harmonogram přípravy rozpočtu města na rok 2017
- 3. Majetkové záležitosti**
 - a. Kupní smlouva na pozemek p. č. 1901/1 k. ú. Český Dub
 - b. Žádost o prodej pozemku p. č. 72 k. ú. Libíč
 - c. Kupní smlouva na odkup pozemků od ČR - Státní veterinární správa
- 4. Různé**
 - a. Obecně závazná vyhláška – noční klid

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

1. Kontrola plnění usnesení

Mgr. Růžičková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 28. června 2016, všechna usnesení byla vyřízena a splněna.

Usnesení:

2016/ZM/05/60 Kontrola plnění usnesení
Zastupitelstvo města po projednání
b e r e n a v ě d o m í
zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 4 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 28. 6. 2016, bez připomínek.
Hlasování: pro: 13/ proti:0/ zdržel se:0/

2. Ekonomické záležitosti

a. Hospodaření města Český Dub za období leden - červen 2016

Komentář - rozpočet města v období 1-6/2016

Za období 1-6/2016 město Český Dub vykázalo plnění příjmů ve vztahu ke schválenému rozpočtu v aktuálním znění ve výši 25 654 467 Kč, tj. 52 % schváleného rozpočtu, čerpání výdajů bylo ve výši 19 702 265 Kč, tj. 43 % schváleného rozpočtu. Plnění a čerpání rozpočtu je podrobněji specifikováno v níže uvedených tabulkách.

Financování (tř. 8) – výdaje na splátky jistin úvěrů k 30. 06. 2016 jsou čerpány ve výši 720 099 Kč v souladu se schváleným rozpočtem.

Plnění a čerpání schváleného rozpočtu k 30. 6. 2016 vykazuje zůstatek – zisk ve výši 1 758 960 Kč.

Stav účtů k 30. 06. 2016 činil 15 912 635,47 Kč, z toho na základních běžných účtech 8 054 580,76 Kč, na běžných účtech fondů 7 858 054,71 Kč.

PŘÍJMY (v Kč)

| Třída | Schválený rozpočet | Plnění | % | Odůvodnění plnění rozpočtu |
|-------------------------------|--------------------|------------|----|--|
| I. Daňové příjmy | 35 119 920 | 19 705 725 | 56 | Plnění celkových daňových příjmů (včetně poplatků a daní) je v porovnání se skutečností stejného období roku 2015 o 1,6 mil. Kč vyšší. Z toho u Daní a poplatků o 980 tis. Kč a Poplatků a odvodů o 650 tis. Kč (poplatek za odnětí zemědělské půdy). Daně a poplatky z vybraných činností a služeb jsou plněny na 52 %, poplatky a odvody jsou plněny na 125 %. Celkově je plnění rozpočtu daňovými příjmy na 56 %. |
| II. Nedaňové příjmy | 5 304 000 | 2 565 759 | 48 | Plnění u nedaňových příjmů (příjmy z lesního hosp., pronájmů NP, sběr a třídění komunálního odpadu, příjmy z pohřebnictví ...) - položka Příjmy z lesního hospodářství vzhledem k sezónnosti prací vykazuje nižší plnění (4 %) vzhledem ke schválenému rozpočtu, u ostatních položek nedaňových příjmů probíhá plnění v souladu se schváleným rozpočtem. |
| III. Kapitálové příjmy | 1 088 100 | 339 535 | 31 | Plnění na 31 % u kapitálových příjmů bylo dosaženo vzhledem k příjmu podílu na vypořádání spoluvlastnického podílu sdružení právnických osob VADAM a příjmem z prodeje pozemků ve výši 25 % aktuálního rozpočtu. |
| IV. Přijaté transfery | 7 667 196 | 3 043 448 | 40 | V 2. Q. jsou tyto příjmy tvořeny transferem na státní správu, transfery od KÚ LK pro příspěvkové organizace a JSDH ČD a ze st. rozpočtu na akce schválené a přidělené pro rok 2016. |

VÝDAJE (v Kč)

| Členění dle rozpočtu | Schválený rozpočet | Plnění | % | Odůvodnění čerpání rozpočtu |
|---|--------------------|------------|----|--|
| Zemědělství a lesní hospodářství | 340 000 | 125 576 | 37 | Čerpání probíhá v souladu se schváleným rozpočtem. |
| Průmyslová a ostatní odvětví – dopravní obslužnost | 250 000 | 122 535 | 49 | Příspěvek na dopravní obslužnost pro Liberecký kraj, čerpáno pravidelně ve čtvrtletních splátkách. |
| Služby pro obyvatelstvo (zpravodaj, | 23 305 758 | 11 305 678 | 49 | Čerpání je v souladu se schváleným rozpočtem. |

| | | | | |
|---|------------|-----------|----|---|
| příspěvky PO, nebytové hospodářství, běžná údržba města, zeleň, odpady....) | | | | |
| Sociální věci a politika zaměstnanosti | 2 659 000 | 1 513 158 | 57 | Čerpání u středisek – PS, p.o. – příspěvek na provoz, Dotace pro PS, p.o. a stř. Sociální služby probíhá dle schváleného rozpočtu. |
| Požární ochrana | 850 000 | 277 696 | 33 | Vzhledem k přidělení dotací od KÚ LK pro JSDH v ČD se čerpání posunulo do 2. poloviny roku 2016. Čerpání ostatních položek probíhá dle schváleného rozpočtu. |
| Všeobecná veřejná správa a služby | 10 101 498 | 5 006 663 | 50 | Čerpání probíhá dle schváleného rozpočtu rovnoměrně u jednotlivých položek - pojištění majetku obce, úroky z úvěrů, činnost zastupitelstva, činnost místní správy ... |
| Investice, opravy, projekty, spoluúčasti k dotacím | 8 462 000 | 1 350 959 | 16 | Úhrada běžných a investičních akcí a oprav probíhá dle fakturace tak, jak vyplývá z uzavřených smluv a objednávek. |

Příloha 1: Tabulka hospodaření za období leden až červen 2016

Celkové pohledávky města (splatné a po splatnosti) jsou k 30. 06. 2016 ve výši 363,2 tis. Kč. Z toho pohledávky za poplatky za KO – 170 tis. Kč, exekuce na nájemném – 119 tis. Kč, neuhrazené faktury splatné – 38 tis. Kč, ostatní – 36,2 tis. Kč (poplatky ze psů, pronájem pozemků, pokuty). Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Komentář - hospodaření bytového hospodářství za období 1-6/2016:

Hospodaření střediska bytového hospodářství se řídí schváleným rozpočtem. Čerpání výdajů (nákladů) vzhledem ke schválenému rozpočtu dosahuje 21 %. Příjmy (výnosy) jsou plněny na 52 % a jsou tvořeny příjmy z nájemného bytů, splátek dlužného nájemného z minulých let a bankovními úroky. Výsledek hospodaření (výnosy – náklady) k 30. 6. 2016 je 887 617 Kč.

Dluh na nájemném a službách činil k 30. 06. 2016 částku výši 64 969 Kč, z toho vysouzené a zažalované pohledávky činí 11 988 Kč, pohledávky vymáhané dle splátkových kalendářů činí 38 814 Kč a průběžné pohledávky, kdy dochází pouze k opožděným platbám ve výši jednoho či dvou nájmů jsou ve výši 12 870 Kč, ostatní pohledávky činí 1 297 Kč. Pohledávky za dlužným nájemným jsou sledovány měsíčně. Vymáhání pohledávek se řídí Směrnicí pro vymáhání pohledávek a též se řeší ve spolupráci s AK.

Náklady (v Kč) 1-6/2016

| | Účet | Rozpočet 2016 | Čerpání 1-6/2016 v Kč |
|---------------------------------------|----------|---------------|--------------------------|
| Materiál + energie | 501.0100 | 179 000 | 72 958 |
| Výměny zařizovacích předmětů | 511.0101 | 1 400 000 | 274 178 |
| Opravy zařizovacích předmětů | 511.0102 | | |
| Opravy a udržování - domy | 511.0103 | | |
| Opravy a udržování - byty | 511.0104 | | |
| Revize | 511.0105 | 20 000 | 21 214 |
| Náklady SBH - služby | 518.0100 | 150 000 | 49 969 |
| Právní služby | 518.0102 | 5 000 | 0 |
| Služby pošt | 518.0103 | 5 000 | 1 809 |
| Mzdové náklady vč. soc. a zdrav. poj. | 521.0100 | 201 000 | 0 |

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|----------------|
| CELKEM NÁKLADY | | 1 960 000 | 420 128 |
|-----------------------|--|------------------|----------------|

VÝNOSY (v Kč) 1-3/2016

| | Účet | Rozpočet 2016 | Plnění 1-6/2016 v Kč |
|---|----------|------------------|-------------------------|
| Nájemné | 603.0100 | 2 500 000 | 1 285 757 |
| Ostatní finanční výnosy | 649.0100 | | 20 626 |
| Úroky a penále | 662.0100 | 0 | 1 362 |
| CELKEM VÝNOSY | | 2 500 000 | 1 307 745 |
| Výsledek hospodaření (V-N) | | 540 000 | 887 617 |
| Splátka a úrok z úvěru (převod do RO města) | | 540 000 | 0 |
| Saldo (V – N – splátka úvěru) | | 0 | 887 617 |

Návrh na realizaci:

Rada města projednala a odsouhlasila tento materiál na svém jednání dne 07. 09. 2016 a doporučuje zastupitelstvu města vzít zprávu o hospodaření Města Český Dub za období 1 - 6/2016 na vědomí bez připomínek.

Usnesení:

2016/ZM/05/61 Hospodaření města Český Dub za období 1-6/2016

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o hospodaření města Český Dub za období 1 – 6/2016 bez připomínek.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se: 0/

b. Rozpočet 2016 – II. změna

V radě města dne 07. 09. 2016 s doporučením ke schválení zastupitelstvu města.

Usnesení:

2016/ZM/05/62 Rozpočet 2016 – 2. změna

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v á l u j e

2. změnu rozpočtu na rok 2016, rozpočtová opatření č. 15. – 38, viz příloha č. 1.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se: 0/

c. Harmonogram přípravy rozpočtu města na rok 2017

Časový harmonogram tvorby rozpočtu pro rok 2017

Do 15. září 2016 budou odeslány podklady pro přípravu rozpočtu na rok 2017 - tabulky včetně průvodního dopisu pro příspěvkové organizace a informace pro správce středisek MÚ.

Do 14. října 2016 odevzdají správci rozpočtů středisek MÚ a ředitelé příspěvkových organizací návrhy potřeb finančních prostředků a předpokládané příjmy na rok 2017 v členění stanoveném rozpočtovou skladbou a dle písemných pokynů odboru ekonomiky.

Do 27. října 2016 proběhnou o návrhu rozpočtu na rok 2017 individuální schůzky s řediteli příspěvkových organizací a správci středisek MÚ.

Do 30. října 2016 odevzdají správci rozpočtů středisek MÚ a ředitelé příspěvkových organizací upravené a doplněné návrhy rozpočtu na rok 2017 na odbor ekonomiky.

Do 23. 11. 2016 bude první verze návrhu rozpočtu na rok 2017 připravena k předložení radě města.

Do 30. 11. 2016 odbor ekonomiky předloží podklady návrhu rozpočtu jako celku kontrolnímu a finančnímu výboru k projednání.

Do 13. 12. 2016 odbor ekonomiky předloží podklady návrhu rozpočtu 2017 jako celku, Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2017 a další Harmonogram schvalování rozpočtu na rok 2017 zastupitelstvu města k projednání.

Členění příjmů a výdajů rozpočtu:

Osoba odpovědná za přípravu podkladů:

Správci jednotlivých středisek MěÚ:

Příloha č. 1

Ředitelé příspěvkových organizací:

Základní škola

Mgr. Jan Goll

Mateřská škola

Bc. Marcela Sládková

Základní umělecká škola

Josef Pífl

Pečovatelská služba

Bc. Ilona Milerová

Podještědské muzeum a knihovna

Mgr. Helena Gollová

V radě města dne 7. 9. 2016 se souhlasným stanoviskem.

Usnesení:

2016/ZM/05/63 Časový harmonogram tvorby rozpočtu pro rok 2017

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

časový harmonogram tvorby rozpočtu pro rok 2017.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se: 0/

3. Majetkové záležitosti

a. Kupní smlouva na pozemek p. č. 1901/1 k. ú. Český Dub

Pan [redacted], bytem [redacted], Český Dub požádal o odkoupení části pozemku p. č. 1901/1, k. ú. Český Dub, obec Český Dub. Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 6. 4. 2016, č. usnesení 2016/RM/07/144. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 4. 5. 2016 – 20. 5. 2016. Pozemek sousedí se zahradou ve vlastnictví pana [redacted].

Řešení, dopad:

Na základě geometrického plánu č. 1276-37/2016 byl oddělen pozemek p. č. 1901/4 o výměře 2557 m² ostatní plocha, jiná plocha. Dle územního plánu je pozemek v plochách nezastavitelných, zemědělských, dle cenové mapy města je pozemek ve III CP kategorie pozemku C, D, F, viz příloha č. 2 a č. 5. Celková cena odděleného pozemku je 218 864 Kč.

Návrh na realizaci:

Rada města dne 3. 8. 2016 usnesením č. 2016/RM/16/316 doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu č. 7/2016/P/NM mezi Městem Český Dub a panem [REDAKCE] k převodu nově odděleného pozemku p. č. 1901/4 o výměře 2 557 m², k. ú. Český Dub, obec Český Dub.

Projednáno:

s JUDr. Alexandrem Šoljakem

V 17,45 hodin přišel Dominik Rubáš – přítomno 14 zastupitelů.

Usnesení:

2016/ZM/05/64 Kupní smlouva č. 7/2016/P/NM pozemek

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu č. 7/2016/P/NM mezi Městem Český Dub (prodávající) a [REDAKCE] (kupující) na prodej pozemku p. č. 1901/4 o výměře 2 557 m² v k. ú. Český Dub, obec Český Dub, okres Liberec za celkovou cenu 218 864 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se: 1/ Dominik Rubáš

b. Žádost o prodej pozemku p. č. 72 k. ú. Libíč

Paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 295 01 Mnichovo Hradiště, požádala o odkoupení pozemku p. č. 72 o výměře 155 m² druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Libíč z důvodu lepšího přístupu na zahradu p. č. 73/2, k. ú. Libíč.

Řešení, dopad:

Pozemek, který má zájem paní [REDAKCE] koupit, je travnatý a tvoří břeh mezi přístupovou komunikací a dalšími pozemky. Pokud by byl pozemek v budoucnu oplocen atd., došlo by k zúžení možnosti průjezdu k dalším nemovitostem.

Návrh na realizaci:

Rada města dne 28. 6. 2016 usnesením č. 2016/RM/14/300 nedoporučuje zastupitelstvu města schválení zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 72, k. ú. Libíč.

Usnesení:

2016/ZM/05/65 Žádost o odkoupení pozemku p. č. 72, k. ú. Libíč

Zastupitelstvo města po projednání žádosti MUCD 2233/2016

n e s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje nemovitosti pozemku p. č. 72, k. ú. Libíč.

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se: 0/

c. Kupní smlouva na odkup pozemků od ČR - Státní veterinární správa

- 1) V návaznosti na informaci MVDr. Josefa Krále, zástupce ředitele Krajské veterinární správy SVS pro Liberecký kraj, předkládáme upravený návrh kupní smlouvy – změna spočívá v ocenění novým znaleckým posudkem, tak jak požaduje Ministerstvo zemědělství, z důvodu, že původní znalecký posudek je strašití víc než jeden rok, což není v souladu s vnitřními předpisy MZ ČR. Celková nová cena za pozemek včetně posudku koresponduje s cenou, která byla schválena v rámci Kupní smlouvy dne 28. 6. 2016 s tím, že poměr cena pozemku a cena znaleckého posudku je rozdílná.

Kupní smlouva ze dne 28. 6. 2016

| | |
|-------------------|------------|
| pozemek: | 204 090 Kč |
| znalecký posudek: | 2 320 Kč |
| cena celkem | 206 410 Kč |

Kupní smlouva včetně aktualizovaného znaleckého posudku:

| | |
|---------------------------------|------------|
| pozemek: | 192 050 Kč |
| vypracování znaleckých posudků: | 14 360 Kč |
| cena celkem: | 206 410 Kč |

- 2) Kupní smlouva byla ze strany města již projednána dne 24. 11. 2015 a schválena usnesením č. ZM/07/82. Na základě požadavku MZ ČR, byla Kupní smlouva opětovně projednána dne 28. 6. 2016 a schválena usn. č. 2016/ZM/04/53, původní cena byla navýšena o částku za znalecký posudek.

Návrh nové smlouvy:

Čl. III Kupní smlouvy se upravuje takto:

Kupující se zavazuje uvedené nemovitosti převzít a zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu odpovídající ceně podle znaleckého posudku uvedeného v čl. II této smlouvy ve výši **192 050 Kč** a nákladům na zpracování znaleckých posudků ve výši **14 360 Kč**, to je celkem **206 410 Kč** (slovy dvěšestšesttisícčtyřistadeset korun českých).

Projednáno v RM dne 20. 9. 2016

Usnesení:

2016/ZM/05/66 Kupní smlouva město Český Dub x Státní veterinární správa

Zastupitelstvo města po projednání

r e v o k u j e

Kupní smlouvu mezi Městem Český Dub (kupující) a Česká republika – Státní veterinární správa, IČ 00018562 (prodávající) ze dne 28. 6. 2016 na odkoupení pozemků p. č. 764, 765 a 766 k. ú. Český Dub, obec Český Dub, včetně nákladů za znalecký posudek za celkovou cenu 206 410 Kč

s c h v a l u j e

Kupní smlouvu mezi Městem Český Dub (kupující) a Česká republika – Státní veterinární správa, IČ 00018562 (prodávající), na odkoupení pozemků p. č. 764, 765 a 766 k. ú. Český Dub, obec Český Dub za cenu 192 050 Kč a nákladů za nové znalecké posudky ve výši 14 360 Kč. Cena celkem 206 410 Kč.

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se: 0/

4. Různé

a. Obecně závazná vyhláška – noční klid

2016/ZM/05/67 Zrušení OZV – noční klid

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

s ohledem na § 47 odst. 6 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015, o nočním klidu, kterou se stanovují výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší.

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se: 0/

V souvislosti s problematikou nočního klidu pozval starosta zastupitele na pracovní schůzku, která se koná ve středu 19. října od 17 hodin.

Informace starosty:

- poděkování organizátorům za akce, které proběhly v měsíci srpnu a září
- nová městská vlajka bude do 28.9.2016
- dokončena nová fasáda radnice
- proběhla jednání s Cizineckou policií ČR ohledně zvýšeného výskytu cizinců na území města
- Osobnost Českodubská - změna v rozhodovacím systému – zastupitelé, ředitelé příspěvkových organizací a spolky mají možnost doplnit seznam navržených osobností s tím, že o výběru Osobnosti Českodubská rozhodne zastupitelstvo města

Informace místostarosty:

- o časovém harmonogramu oprav komunikací v r. 2016
- o geometrickém zaměření skutečného stavu komunikace na pozemku p. č. 1745/1

Pozvánky:

- 28.9. Setkání u pietní brány
- 30.9. - 1.10. – Podještědské divadelní slavnosti
- 28.10. od 15 hodin Pietní akt na rajském dvoře

Zasedání bylo ukončeno v 18,10 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 20. 09. 2016