

**Zápis č. 6/2016**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub**  
**konaného dne 1. 11. 2016 od 17,00 hodin v obřadní síni**

**Zahájení zasedání**

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

**Nezávislé sdružení občanů:**

Jiří Miler, Martin Ponikelský, Petr Jodas, Jaroslava Vaňková, Zdeněk Jodas, Pavel Rechcigel, Dominik Rubáš

**Občané pro Československo:**

Martin Bobek

**Pro Sport a zdraví:**

David Rubáš, Jana Johnová

**Koalice ČSSD+KSČM:**

František Bulíř

**Spolky Československa 2014:**

Jaroslav Havelka, Martina Růžičková

Nepřítomni:

**Nezávislé sdružení občanů:**

Oldřich Laufke

**Občané pro Československo:**

Zdeněk Paclt – přišel před bodem Určení zapisovatelky

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 13 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

*Přišel Zdeněk Paclt – přítomno 14 zastupitelů.*

**Určení zapisovatelky**

Starosta města určil zapisovatelkou p. Janu Sadeckou.

**Volba členů návrhové komise**

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

**2016/ZM/06/68 Volba členů návrhové komise**

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Martin Bobek, předseda komise
- Jaroslava Vaňková, člen komise
- Petr Jodas, člen komise

*Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se: 0/*

## Volba ověřovatelů zápisu

Starosta města navrhl ověřovatele zápisu. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

**2016/ZM/06/69 Volba ověřovatelů zápisu**  
Zastupitelstvo města po projednání  
v o l í  
tyto ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub:  
- Martin Bobek  
- Jaroslava Vaňková.  
*Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/*

## Schválení programu jednání Zastupitelstva města

Starosta předložil návrh programu jednání a vyzval zastupitele k případnému doplnění programu. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Usnesení:

**2016/ZM/06/70 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub**

- 1. Kontrola plnění usnesení**
- 2. Petice „Za zachování dětského herního prvku pro děti z Loukoviček a okolí“**
- 3. Majetkové záležitosti**
  - a. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 177, k. ú. Loukovičky
  - b. Nájemní smlouva č. 2/2016/NP na pronájem restaurace na koupališti mezi Městem Český Dub a J. Melicharovou  
Směnná smlouva č. 1/2016/S/NM mezi Městem Český Dub a
- 4. Různé**
  - a. Obecně závazná vyhláška – noční klid
  - b. Volba Osobnosti Českodubská

*Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/*

### 1. Kontrola plnění usnesení

Mgr. Růžičková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 20. září 2016, všechna usnesení byla vyřízena a splněna.

Usnesení:

**2016/ZM/06/71 Kontrola plnění usnesení**  
Zastupitelstvo města po projednání  
b e r e n a v ě d o m í  
zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 5 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 20. 9. 2016, bez připomínek.  
*Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/*

## 2. Petice „Za zachování dětského herního prvku pro děti z Loukoviček a okolí“

Dne 18. 10. 2016 byla na MěÚ doručena Petice „Za zachování dětského herního prvku pro děti z Loukoviček a okolí“. Zastupovat petiční výbor při jednání se státními orgány je oprávněn [redacted] S obsahem petice byli obeznámeni zastupitelé, kterým ji autor zaslal emailem. Vzhledem k tomu, že Petice je směřována zastupitelstvu města, rozhodla Rada města dne 19. 10. 2016 č. usn. 2016/RM/22/380 o postoupení petice zastupitelstvu města k projednání dne 1. 11. 2016.

### Shrnutí:

„Domek pro děti“

- byl postaven na pozemku města Český Dub bez jeho vědomí a souhlasu
- je v rozporu s Územním plánem Města Český Dub – jedná se plochy smíšené nezastavěného území zemědělské, přírodní v těsné blízkosti plochy lesní
- byl postaven v těsné blízkosti lesní plochy (do 50 m) bez souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů
- dle vyjádření lesního hospodáře poničil strom a je překážkou pro průjezd lesní techniky, což může vést k ohrožení osob na zdraví

### Návrh řešení:

Primárně řešit vzniklou situaci v rovině soukromoprávní, kdy zásadní v tomto smyslu je skutečnost, že „domek pro děti“ byl postaven na pozemku města Český Dub bez jeho vědomí a souhlasu, tedy neoprávněně. Pro účely občanskoprávní je tento objekt nutno považovat za věc movitou, neboť dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jsou nemovitými věcmi pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Všechny ostatní věci jsou věcmi movitými. V případě schválení ZM bude [redacted] zaslána Výzva k odstranění neoprávněně umístěné věci.

### Diskuse:

[redacted] sdělil zastupitelstvu svůj pohled na věc.

Proběhla diskuse zastupitelů a bylo navrženo usnesení.

### Usnesení:

**2016/ZM/06/72      Petice „Za zachování dětského herního prvku pro děti z Loukoviček a okolí“ a e-petice na [www.petice24.com](http://www.petice24.com)**

Zastupitelstvo města po projednání Petice MUCD 3519/2016 a e-petice na [www.petice24.com](http://www.petice24.com)

n e s o u h l a s í

se zachováním dětského herního prvku pro děti z Loukoviček a okolí na pozemku města p. č. 177/4 v y z ý v á

majitele dětského herního prvku [redacted] ke zdržení se rušení vlastnického práva města Český Dub na pozemku p. č. 177, druh pozemku: ostatní plocha, zapsaného na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Loukovičky a město Český Dub,

a k odstranění zde neoprávněně umístěné věci – dětského herního prvku na stromě – a uvedení pozemku do předešlého stavu, a to do 15. 11. 2016.

*Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/*

### 3. Majetkové záležitosti

#### a. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 177, k. ú. Loukovičky

██████ požádal o odkoupení části pozemku p. č. 177, k. ú. Loukovičky o výměře 1 216 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda. Pozemek sousedí s rekreačním objektem ██████

**Rada města dne 19. 10. 2016 usnesením č. 2016/RM/22/379 neschválila zveřejnění záměru prodeje nemovitosti oddělené části pozemku p. č. 177, k. ú. Loukovičky.**

2016/RM/22/379 Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 177, k. ú. Loukovičky

Rada města po projednání žádosti MUCD 3067/2016

n e s c h v á l u j e

zveřejnění záměru prodeje nemovitosti oddělené části pozemku p. č. 177, k. ú. Loukovičky.

Hlasování: pro:5/proti:0/zdržel se:0

#### **Důvody k nezveřejnění záměru:**

Dle územního plánu je pozemek v ploše smíšené, nezastavěné území, zemědělské a přírodní využití. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa, je na něm přístupová cesta k lesu a dalším pozemkům. Změnou vlastnického práva by došlo k výrazným komplikacím a příp. i omezením práv města a jeho obyvatel.

V diskusi byli zastupitelé vyzváni, zda má někdo protinávrh k usnesení rady města, tzn. zda někdo navrhuje záměr prodeje zveřejnit. Nikdo takový návrh nepodal.

Usnesení:

**2016/ZM/06/73 Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 177, k. ú. Loukovičky**

Zastupitelstvo města po projednání žádosti MUCD 3067/2016

b e r e n a v ě d o m í

usnesení Rady města ze dne 19. 10. 2016 č. 2016/RM/22/379 k prodeji nemovitosti oddělené části pozemku p. č. 177, k. ú. Loukovičky, bez připomínek.

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/

#### b. Nájemní smlouva č. 2/2016/NP na pronájem restaurace na koupališti mezi Městem Český Dub a J. Melicharovou

Rada města schválila 6. 4. 2016 na základě dvou předložených nabídek nájemní smlouvu mezi Městem Český Dub (pronajímatel) a Jitkou Melicharovou, IČO: 04943350 (nájemce) na pronájem kiosku a pivnice v areálu městského koupaliště v Českém Dubu na pozemku p. č. 1227/2, k. ú. Český Dub o celkové výměře 250 m<sup>2</sup>.

Po vyhodnocení letní sezóny požádala stávající nájemkyně sl. Jitka Melicharová o prodloužení nájemní smlouvy. Zároveň požádala, aby v nájemném byl zohledněn dosavadní finanční vklad do údržby a investic v kiosku a restauraci v hodnotě cca 84.000 Kč (položení nové dlažby, zhotovení barového pultu a další stavební práce v restauraci a kiosku) a cca 250 tis. Kč do zařízení restaurace.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu dne 20. září 2016 usnesením č. 2016/RM/20/362. Záměr pronájmu nebytových prostor s roční výší nájemného 25 000 Kč byl zveřejněn na úřední desce od 30. 9. 2016 do 16. 10. 2016. Nepřišly žádné připomínky.

V souladu se zveřejněným záměrem byl předložen návrh Smlouvy o pronájmu na dobu neurčitou od 1. října 2016 s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Roční nájemné se stanovuje: červenec, srpen, září – 5 555 Kč/měsíčně, ostatní měsíce 1 000 Kč. Na základě nájemní smlouvy dojde k přepisu elektřiny na nájemce. Vodné a stočné bude hrazeno dle skutečného odběru, zálohy ve výši 2 500 Kč/měsíčně. Výše nájemného se stanovuje na období 3 let.

Proběhla diskuse ke zveřejněnému návrhu pronájmu.

S provozováním koupaliště je ve městě spokojenost, k návrhu ročního nájemného neměl nikdo ze zastupitelů připomínky nebo jiný návrh.

Usnesení:

**2016/ZM/06/74 Nájemní smlouva č. 02/2016/NP**

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s návrhem Nájemní smlouvy č. 02/2016/NP mezi Městem Český Dub (pronajímatel) a Jitkou Melicharovou (nájemce) na pronájem kiosku a pivnice v areálu městského koupaliště v Českém Dubu na pozemku p. č. 1227/2, k. ú. Český Dub.

Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/

**c. Směnná smlouva č. 1/2016/S/NM mezi Městem Český Dub a [ ] a [ ]**

Paní [ ] požádala o odkoupení části pozemku p. č. 656, k. ú. Český Dub, obec Český Dub. Rada města po projednání schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 3. 8. 2016, č. usnesení 2016/RM/16/315. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 4. 8. 2016 – 20. 8. 2016. Pozemek sousedí s nemovitostí ve vlastnictví paní [ ] a na pozemek má nájemní smlouvu od roku 1995.

Na základě geometrického plánu č. 1280-49/2016 byl oddělen pozemek p. č. 656/4 o výměře 1 258 m<sup>2</sup> zahrada. Dle územního plánu je pozemek v ploše určené pro zastavění, dle cenové mapy města je pozemek ve II CP kategorie pozemku B, cena 320 Kč/m<sup>2</sup>. Dále byly dle geometrického plánu odděleny pozemky ve vlastnictví paní [ ], oddělené pozemky p. č. 654/4, p. č. 654/3 a p. č. 655/4 vše k. ú. Český Dub odkoupí město Český Dub taktéž za cenu 320 Kč/m<sup>2</sup>, jedná se celkem o 63 m<sup>2</sup>. Rozdíl ve výši ceny směřovaných pozemků je 382 400 Kč.

Rada města dne 1. 11. 2016 doporučila zastupitelstvu města ke schválení Směnnou smlouvu č. 1/2016/S/NM mezi Městem Český Dub, paní [ ] a panem [ ]. Projednáno s JUDr. Alexandrem Šoljakem.

Usnesení:

**2016/ZM/06/75 Směnná smlouva č. 01/2016/S/NM**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Směnnou smlouvu č. 01/2016/S/NM mezi Městem Český Dub, paní [redacted] na směnu pozemku p. č. 656/4, k. ú. Český Dub o výměře 1 258 m<sup>2</sup> a dále na pozemky p. č. 654/4, p. č. 654/3 a p. č. 655/4 vše k. ú. Český Dub o celkové výměře 63 m<sup>2</sup> s doplatkem ve výši 382 400 Kč ve prospěch města Český Dub

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

*Hlasování: pro:14/ proti:0/ zdržel se:0/*

#### 4. Různé

##### a. Obecně závazná vyhláška – noční klid

*Dne 1. října 2016 došlo v souvislosti s novelou zákona o přestupcích (zákon č. 204/2015 Sb.) ke změně ustanovení § 47 odst. 3 zákona o přestupcích*

Nové znění § 47 odst. 6 zákona o přestupcích:

*„Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22. do 6. hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou.“*

*Od 1. října 2016 je možné stanovit výjimečné případy, kdy je doba nočního klidu kratší nebo žádná, pouze přímo v textu obecně závazné vyhlášky.*

*Zastupitelstvo města Český Dub se na svém zasedání dne 20. září 2016 usnesením č. 2016/ZM/05/67 zrušilo s ohledem na § 47 odst. 6 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015, o nočním klidu, kterou se stanovují výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší.*

*V nově navržené vyhlášce jsou uvedeny akce, které jsou v prioritním zájmu města jako součást zajištění společenského a kulturního života ve městě a je již určený termín jejich konání. Jedná se o tyto akce:*

*1. Silvestr (31.12.), 2. Čarodejnice (30.4.), 3. Bugrfest (24.6.), 4. Oldiespárty (nahrazuje dříve konané Koncerty svobody (12.8.), „Oslava 150 let výročí od založení Sboru dobrovolných hasičů Český Dub“ (9.9.). U všech těchto akcí je navržena ve vyhlášce doba nočního klidu v noci ze dne konání akce na den následující dobou od 02:00 hodin do 06:00 hodin, pouze Silvestr od 03:00 do 06:00 hodin.*

*Proběhla diskuse zastupitelů, z které vyplynulo, že se bude hlasovat o OZV jako celku. Zastupitel David Rubáš podal protinávrh.*

*U výše uvedených akcí navrhuje ve vyhlášce stanovit dobu nočního klidu v noci ze dne konání akce na den následující dobou takto: od 02:00 hodin do 06:00 hodin u Silvestra a od 01:00 do 06:00 hodin u ostatních akcí.*

*Hlasování: pro:4/Havelka, Ponikelský, David Rubáš, Dominik Rubáš  
proti:9/Bobek, Paclt, Růžičková, Petr Jodas, Zdeněk Jodas, Johnová, Bulíř, Rechcigel,  
Vaňková,  
zdržel se:1/Miler*

Protinávrh nebyl přijat nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města, přistoupilo se k hlasování o původním návrhu.

Usnesení:

**2016/ZM/06/76 OZV č. 2/2016 o stanovení kratší doby nočního klidu**

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016, o stanovení kratší doby nočního klidu.

*Hlasování: pro:11*

*proti:1/David Rubáš*

*zdržel se:2/Ponikelský, Dominik Rubáš*

*OZV č. 2/2016 o stanovení kratší doby nočního klidu nabyde účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.*

*Další žádosti o stanovení doby nočního klidu kratší nebo žádné než je v § 47 odst. 6 zákona o přestupcích (od 22 do 6. hodiny), budou projednávány v zastupitelstvu města, které u konkrétní žádosti rozhodne o kratší nebo žádné době nočního klidu vydáním nové obecně závazné vyhlášky.*

Odešel Dominik Rubáš – přítomno 13 zastupitelů

## **b. Volba Osobnosti Českodubská**

*Od roku 2007 jsme v našem městě doposud ocenili 22 osobností, a to buď za dlouholetou činnost, nebo za významný počin pro město. O počtu a jménech osobností bylo rozhodováno na základě nominací zastupitelů, ředitelů příspěvkových organizací města a zástupců spolků a sdružení na jejich každoročním setkání. Vzhledem k tomu, že se často setkání účastnilo velmi málo zastupitelů a nebylo vždy jednoznačné, jaký způsob volby preferovat, byla navržena změna, aby o udělení ocenění rozhodlo vždy v daném roce zastupitelstvo města na základě návrhu rady města. Návrh přitom vychází ze seznamu kandidátů, který je průběžně aktualizován dalšími zástupci města. Zastupitelé byli o navržené změně výběru osobností informováni na řádném zasedání dne 20. 9. 2016, nikdo nedal připomínku.*

*Rada města přijala dne 19. 10. 2016 usnesení č. 2016/RM/22/378*

*Rada města po projednání*

*s c h v a l u j e*

*a) změnu způsobu udělování ocenění Osobnost Českodubská tak, aby o udělení ocenění rozhodovalo usnesením Zastupitelstvo města na základě návrhu Rady města*

*b) návrh udělit ocenění Osobnost Českodubská pro rok 2016 p. Mileně Havelkové za celoživotní činnost v TJ Sokol Český Dub a p. Jitce Šindelářové za propagaci města v oblasti výtvarného umění*

Proběhla diskuse, nikdo neměl jiný návrh nebo připomínky.

Usnesení:

**2016/ZM/06/77 Osobnost Českodubská 2016**

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

se změnou způsobu udělování ocenění Osobnost Českodubská tak, aby o udělení ocenění rozhodovalo usnesením Zastupitelstvo města na základě návrhu Rady města

s c h v a l u j e

udělení ocenění Osobnost Českodubská pro rok 2016 p. Mileně Havelkové za celoživotní činnost v TJ Sokol Český Dub a p. Jitce Šindelářové za propagaci města v oblasti výtvarného umění.

*Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/*

Přišel Dominik Rubáš – přítomno 14 zastupitelů.

Proběhla diskuse zastupitelů k dopisu p. Pavlů MUCD 3231/2016 - „Vyjádření ke zprávě kontrolního výboru“.

Místostarosta informoval o opravě komunikací, která proběhla ve Hřbitovní ul., v Loukovičkách, Předměstí a Kněžičkách.

*Informace starosty:*

- probíhají práce:
  - na rekonstrukci objektu v Libíči
  - přestavba v čp. 10, nám. B. Smetany pro úřad práce
  - úprava cesty od Šibeničáku směr Domaslavice
  - Liberecký kraj poskytl městu dotaci ve výši 3 mil. Kč na rekonstrukci zdravotního střediska

*Pozvánky:*

- 4.11. – Snow film fest
- 5.11. – florbalový turnaj
- 12.11. – badmintonový turnaj
- 27.11. – od 16,30 hodin rozsvícení vánočního stromu
- 30.11. – od 16 hodin udělení ocenění Osobnost Českodubská 2016
- 11.12. – od 8 hodin Vánoční trhy na náměstí

Zasedání bylo ukončeno v 18,25 hodin.

.....  
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.  
starosta města

Ověřovatelé zápisu: .....

Zapisovatelka zápisu: .....

V Českém Dubu dne 1. 11. 2016