

Zápis č. 2/2020
ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub
konaného dne 02. 03. 2020 od 17.00 hodin v České besedě

Zahájení zasedání

Jednání zahájil a řídil Jiří Miler, starosta. Přivítal přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedl kontrolu prezenze.

Přítomni:

Nezávislé sdružení občanů:

Jiří Miler, Ondřej Fila, Tomáš Pražák, David Rubáš, Martina Růžičková, Jaroslava Vaňková, Pavel Rechcígel, Dominik Rubáš, Oldřich Laufke, Petr Jodas

Občané pro Českosoudsko:

Martin Bobek, Aleš Kabátek

Nepřítomni:

Michael Šindelář, Zdeněk Paclt, Martin Ponikelský – přišel před hlasováním Programu jednání.

Starosta konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno **12** zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určení zapisovatelky

Starosta města určil zapisovatelku p. Marii Braxatorisovou.

Volba členů návrhové komise

Starosta města navrhl složení návrhové komise. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2020/ZM/02/07 Volba členů návrhové komise

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

návrhovou komisi ve složení:

- Aleš Kabátek, předseda komise
- David Rubáš, člen komise
- Oldřich Laufke, člen komise

Hlasování: pro:11/ proti:0/ zdržel se:1/Aleš Kabátek

Volba ověřovatelů zápisu

Starosta města navrhl ověřovatele zápisu. Nikdo neměl jiný návrh.

Usnesení:

2020/ZM/02/08 Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města po projednání

v o l í

tyto ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub:

- Oldřich Laufke
- Jaroslava Vaňková

Hlasování: pro:12/ proti:0/ zdržel se:0/

Schválení programu jednání zastupitelstva města

Starosta přednesl upravený návrh programu a vyzval zastupitele k připomínkám nebo doplnění programu jednání. Nebyl předložen žádný návrh na doplnění programu.

Před hlasováním tohoto bodu se dostavil zastupitel Martin Ponikelský, starosta konstatoval, že je přítomno 13 zastupitelů.

Usnesení:

2020/ZM/02/09 Schválení programu jednání Zastupitelstva města Český Dub

- 1. Kontrola plnění usnesení**
- 2. Ekonomické záležitosti**
Rozpočet města na rok 2020 – schvalování rozpočtu
- 3. Majetkové záležitosti**
 - a. Kupní smlouva na p. p. č. 1505/6 a 1508/4 v k. ú. Český Dub, město Český Dub (prodávající)
 - b. Kupní smlouva na p. p. č. 1147/15 v k. ú. Modlibohov, město Český Dub (prodávající)
 - c. Kupní smlouva na p. p. č. 943/6 a 1119/5 v k. ú. Modlibohov, město Český Dub (prodávající)
 - d. Kupní smlouva na p. p. č. 103/3 v k.ú. Loukovičky, město Český Dub (kupující)
 - e. Darovací smlouva na p. p. č. 162/2 a 740 v k.ú. Libíč, město Český Dub (obdarovaný)
 - f. Směnná smlouva na p. p. č. 701/2 a 701/4 v k.ú. Libíč, ve vlastnictví města Český Dub a p. p. č. 161/7, ve vlastnictví na straně druhé
- 4. Územní plán**
 - a. Vydání 1. změny územního plánu
 - b. Návrhy na 2. změnu územního plánu č. 1, 3-19, 21, 22
- 5. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**
- 6. Různé**

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

Mgr. Růžičková přednesla zprávu o kontrole plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 20. 01. 2020, všechna usnesení byla vyřízena a splněna.

1. Kontrola plnění usnesení

Usnesení:

2020/ZM/02/10 Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zápisu č. 1 ze zasedání Zastupitelstva města Český Dub ze dne 20. 01. 2020, bez připomínek.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

2. Ekonomické záležitosti

Rozpočet města na rok 2020 – schvalování rozpočtu

Práce na tvorbě návrhu rozpočtu na rok 2020 probíhaly v roce 2019 a 2020 dle schváleného harmonogramu přípravy rozpočtu. Požadavky jednotlivých správců středisek rozpočtu byly sumarizované odborem ekonomiky v září 2019 do návrhu rozpočtu města. Takto sumarizovaný návrh rozpočtu byl průběžně projednáván v pracovní skupině - starosta, místostarosta, tajemník, vedoucí odboru ekonomiky.

1. První návrh rozpočtu na rok 2020 v hrubých číslech byl předán zastupitelům města dne 16.12.2019 na zasedání zastupitelstva města.
2. Návrh podrobného rozpisu rozpočtu na rok 2020 v členění závazných ukazatelů byl předán zastupitelům a finančnímu výboru dne 20. 1. 2020 na zasedání zastupitelstva města.
3. Dle harmonogramu tvorby rozpočtu předložil finanční výbor dne 2. února 2020 Zprávu k návrhu rozpočtu na rok 2020. Zpráva byla předložena na jednání rady města dne 5. 2. 2020.
4. Na jednání rady města dne 5. 2. 2020 byla Zpráva k návrhu rozpočtu na rok 2020 projednána. Rada města vzala zprávu na vědomí s tím, že v návrhu rozpočtu ze dne 20. 1. 2020 nedošlo ke změnám.
5. Návrh rozpočtu na rok 2020 byl dne 6. 2. 2020 zveřejněn na úřední desce města, a to včetně oznámení o zveřejnění.
6. Úpravy návrhu rozpočtu pro rok 2020 učiněné po zveřejnění rozpočtu byly projednány v rámci pracovní skupiny – starosta, místostarosta, tajemník, vedoucí odboru ekonomiky a předány na jednání rady města dne 02. 03. 2020.

Úpravy návrhu rozpočtu na rok 2020 oproti zveřejněnému ze dne 6. 2. 2020:

Na straně Příjmů rozpočtu:

č. 32 Dotace pro Pečovatelskou službu

Snížení dotace oproti návrhu pro Pečovatelskou službu o 173 tis. Kč z důvodu upřesnění výše dotace na poskytování sociálních služeb (platy) od Ministerstva práce a sociálních věcí pro příspěvkovou organizaci Pečovatelská služba.

návrh z 6.2.2020	upřesnění
1 850 tis. Kč	1 677 tis. Kč

Celkové příjmy ve výši 60 727 tis. Kč.

Na straně Výdajů rozpočtu:

č. 25 Příspěvek zřizovatele Pečovatelské službě

Navýšení příspěvku zřizovatele oproti návrhu Pečovatelské službě o 173 tis. Kč.

návrh z 6.2.2020	upřesnění
2 230 tis. Kč	2 403 tis. Kč

č. 26 Dotace pro Pečovatelskou službu

Snížení dotace oproti návrhu pro Pečovatelskou službu o 173 tis. Kč.

návrh z 6.2.2020	upřesnění
1 850 tis. Kč	1 677 tis. Kč

Provozní výdaje zůstávají ve stejné výši jako zveřejněné a to 48 250 tis. Kč.

Běžné akce:

Křížek na „Zhůrách“ a křížek - socha sv. Jana Nepomuckého

Posílení výdajů na Běžné akce oproti návrhu o 127 tis. Kč na restaurování křížku na „Zhůrách“ cca 60 tis. Kč a spoluúčast na restaurování křížku – socha sv. Jana Nepomuckého cca 67 tis. Kč.

návrh z 6.2.2020	upřesnění
3 650 tis. Kč	3 777 tis. Kč

Běžné akce celkem ve výši 3 777 tis. Kč.

Investiční akce

č. 15 Investiční rezerva

Snížení investiční rezervy oproti návrhu o 173 tis. Kč (snížení dotace pro Pečovatelskou službu o 173 tis. Kč v příjmech) a snížení investiční rezervy oproti návrhu o 127 tis. Kč a posílení Běžných akcí o tuto částku.

návrh z 6.2.2020	upřesnění
5 900 tis. Kč	5 600 tis. Kč

Investiční akce celkem ve výši 5 600 tis. Kč

Celkové příjmy rozpočtu na rok 2020 jsou oproti návrhu ze dne 6. 2. 2020 nižší o 173 tis. Kč a celkové výdaje rozpočtu na rok 2020 jsou oproti návrhu ze dne 6. 2. 2020 nižší o 173 tis. Kč.

Celkové příjmy vč. financování jsou ve výši 60 727 000 Kč, celkové výdaje vč. financování jsou ve výši 60 727 000 Kč

K dnešnímu dni nebyly k návrhu rozpočtu předány žádné jiné připomínky a to ani z řad zastupitelů a občanů.

Zpráva finančního výboru k návrhu rozpočtu na rok 2020 – finanční výbor návrh rozpočtu města na rok 2020 projednal a připomínky a doporučení uvedl ve Zprávě. Připomínky a doporučení uvedené ve Zprávě nemají přímý vliv na návrh rozpočtu na rok 2020.

Usnesení:

2020/ZM/02/11 Rozpočet na rok 2020

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

rozpočet města Český Dub na rok 2020 dle Přílohy č. 1:

- celkové příjmy vč. financování jsou ve výši 60 727 000 Kč, celkové výdaje vč. financování jsou ve výši 60 727 000 Kč

- saldo hospodářské činnosti minus 300 tis. Kč, kdy rozdíl mezi výnosy a náklady bude pokryt zapojením prostředků min. let.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

3. Majetkové záležitosti

a. Kupní smlouva na p. p. č. 1505/6 a 1508/4 v k. ú. Český Dub, město Český Dub (prodávající)

_____ a _____ bytem _____ Český Dub IV požádali o odkoupení části pozemku p. č. 1505 a části pozemku p. č. 1508, vše k. ú. Český Dub. Pozemky sousedí s pozemky ve vlastnictví _____

Dle územního plánu je pozemek p. č. 1505 v ploše určené pro bydlení v bytových domech, druh pozemku zahrada. Dle cenové mapy města je pozemek ve II CP, kategorie pozemku B, cena 320 Kč/m². Na základě geometrického plánu č. 1394-105/2019 byl oddělen pozemek p. č. 1505/6, zahrada o výměře 385 m². Cena odděleného pozemku je 123 200 Kč.

Dle územního plánu je pozemek p. č. 1508 v ploše určené pro bydlení v bytových domech, druh pozemku ostatní plocha, zeleň. Dle cenové mapy města je pozemek ve II CP, kategorie pozemku B, cena 320 Kč/m². Na základě geometrického plánu č. 1394-105/2019 byl oddělen pozemek p. č. 1508/4, ostatní plocha, zeleň o výměře 196 m². Cena odděleného pozemku je 62 720 Kč.

Celková cena pozemků je 185 920 Kč. Geometrický plán k oddělení pozemku hradilo město, cena 6 000 Kč je připočtena k celkové kupní ceně.

Zastupitelstvo města schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemků dne 4. 11. 2019 usnesením č. 2019/ZM/05/71. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 4. 12. 2019 do 20. 12. 2019 listinou MUCD 3005/2019. Informace o zveřejnění byla zaslána vlastníkům všech sousedních nemovitostí, nikdo z oslovených nepodal připomínky k prodeji.

Dne 24. 6. 2019 byla projednávána kupní smlouva v zastupitelstvu města, z diskuse zastupitelů vyplynula nutnost zmenšení prodávaných pozemků. Bod schválení kupní smlouvy byl z jednání zastupitelstva města stažen.

Následně probíhalo jednání [redacted], [redacted] mají zájem o odkoupení menší části pozemků, a to dle geometrického plánu č. 1394-105/2019.

Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvy č. 01/2020 mezi městem Český Dub a [redacted] k převodu nově odděleného pozemku p. č. 1505/6 o výměře 385 m² a nově odděleného pozemku p. č. 1508/4 o výměře 196 m², vše k. ú. Český Dub.

Usnesení:

2020/ZM/02/12 Kupní smlouva č. 01/2020

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

kupní smlouvu č. 01/2020 mezi Městem Český Dub (prodávající) a [redacted] (kupující) k převodu nově odděleného pozemku p. č. 1505/6 o výměře 385 m² a nově odděleného pozemku p. č. 1508/4 o výměře 196 m², vše k. ú. Český Dub za celkovou cenu 191 920 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

b. Kupní smlouva na p. p. č. 1147/15 v k. ú. Modlibohov, město Český Dub (prodávající)

[redacted] a [redacted] bytem [redacted] Český Dub požádali o odkoupení části pozemku p. č. 1147/7, k. ú. Modlibohov. Pozemek sousedí s pozemky ve vlastnictví [redacted]

Dle územního plánu je pozemek v ploše smíšené obytné - venkovské a v ploše dopravní infrastruktura - silniční, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha. Dle cenové mapy města je pozemek ve I CP, kategorie pozemku B, cena 204,80 Kč/m². Na základě geometrického plánu č. 328 – 101/2019 byl oddělen pozemek p. č. 1147/15 o výměře 438 m². Cena odděleného pozemku je 89 702,40 Kč.

Geometrický plán k oddělení pozemku hradilo město, cena 6 000 Kč je připočtena k celkové kupní ceně.

Zastupitelstvo města schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku dne 4. 11. 2019 usnesením č. 2019/ZM/05/72. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 4. 12. 2019 do 20. 12. 2019 listinou MUCD 3000/2019. Informace o zveřejnění byla zaslána vlastníkům všech sousedních nemovitostí, nikdo z oslovených nepodal připomínky k prodeji.

Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvy č. 02/2020 mezi městem Český Dub a [redacted] k převodu nově odděleného pozemku p. č. 1147/15 o výměře 438 m², k. ú. Modlibohov.

Usnesení:

2020/ZM/02/13 Kupní smlouva č. 02/2020

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

kupní smlouvu č. 02/2020 mezi Městem Český Dub (prodávající) a [redacted] (kupující) k převodu nově odděleného pozemku p. č. 1147/15 o výměře 438 m², k. ú. Modlibohov za celkovou cenu 95 702,40 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

c. Kupní smlouva na p. p. č. 943/6 a 1119/5 v k. ú. Modlibohov, město Český Dub (prodávající)

[redacted] bytem [redacted] Český Dub požádala o odkoupení části pozemku p. č. 943/5 a části pozemku p. č. 1119/1, vše k. ú. Modlibohov. Pozemky sousedí s pozemkem ve vlastnictví [redacted]

Dle územního plánu je pozemek p. č. 943/5 v ploše smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha. Dle cenové mapy města je pozemek ve III CP, kategorie pozemku C, cena 65,54 Kč/m². Na základě geometrického plánu č. 318-60/2019 byl oddělen pozemek p. č. 943/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 59 m². Cena odděleného pozemku je 3 866,86 Kč.

Dle územního plánu je pozemek p. č. 1119/1 v ploše vodní a vodohospodářské, druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku. Dle cenové mapy města je pozemek ve III CP, kategorie pozemku C, cena 65,54 Kč/m². Na základě geometrického plánu č. 325-65/2019 byl oddělen pozemek p. č. 1119/5 vodní plocha, koryto vodního toku o výměře 68 m². Cena odděleného pozemku je 4 456,72 Kč.

Celková cena pozemků je 8 323,58 Kč.

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje pozemků dne 4. 12. 2019 usnesením č. 2019/RM/20/286. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 9. 1. 2020 do 25. 1. 2020 listinou MUCD 57/2020. Informace o zveřejnění byla zaslána vlastníkům všech sousedních nemovitostí, nikdo z oslovených nepodal připomínky k prodeji.

Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu č. 03/2020 mezi městem Český Dub a [redacted] k převodu nově odděleného pozemku p. č. 943/6 o výměře 59 m² a nově odděleného pozemku p. č. 1119/5 o výměře 68 m², vše k. ú. Modlibohov.

Usnesení:

2020/ZM/02/14 Kupní smlouva č. 03/2020

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

kupní smlouvu č. 03/2020 mezi městem Český Dub (prodávající) a [redacted] (kupující) k převodu nově odděleného pozemku p. č. 943/6 o výměře 59 m² a nově odděleného pozemku p. č. 1119/5 o výměře 68 m², vše k. ú. Modlibohov za celkovou cenu 8 323,58 Kč

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

d. Kupní smlouva na p. p. č. 103/3 v k.ú. Loukovičky, město Český Dub (kupující)

bytem má ve svém vlastnictví pozemek p. č. 103, k. ú. Loukovičky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Na základě geometrického plánu č. 107-35/2019 byl oddělen pozemek p. č. 103/3 o výměře 143 m².

Nově oddělený pozemek p. č. 103/3 o výměře 143 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Loukovičky za cenu 32 000 Kč (cca 223 Kč/m²). Na této oddělené části pozemku leží část tělesa místní komunikace, která je ve vlastnictví města Český Dub, je tedy vhodné oddělenou část pozemku od odkoupit. Koupě pozemku byla doporučena i stavebním úřadem.

Na pozemku p. č. 103 - zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Loukovičky vážne věcné břemeno užívání pro ze dne 27. 3. 2016, věcné břemeno užívání bylo konzultováno s JUDr. Šoljakem, dle jeho vyjádření nepředstavuje pro město žádnou zátěž.

Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu č. 04/2020 mezi městem Český Dub a k převodu nově odděleného pozemku p. č. 103/3 o výměře 143 m², k. ú. Loukovičky.

Usnesení:

<p>2020/ZM/02/15 Kupní smlouva č. 04/2020 Zastupitelstvo města po projednání s c h v a l u j e Kupní smlouvu č. 04/2020 mezi městem Český Dub (kupující) a (prodávající) k převodu nově odděleného pozemku p. č. 103/3 o výměře 143 m², k. ú. Loukovičky za cenu 32 000 Kč p o v ě ř u j e starostu podpisem smlouvy.</p> <p><i>Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/</i></p>

e. Darovací smlouva na p. p. č. 162/2 a 740 v k.ú. Libíč, město Český Dub (obdarovaný)

bytem – má ve vlastnictví stavební parcelu p. č. 20 o výměře 1151 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemek p. č. 162 o výměře 406 m², druh pozemku trvalý travní porost, vše k. ú. Libíč. Na částech těchto pozemků leží část komunikace. se rozhodla městu Český Dub darovat nově oddělený pozemek p. č. 740 o výměře 66 m² druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace a nově oddělený pozemek p. č. 162/2 o výměře 20 m² druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace dle geometrického plánu 163-336/2019. Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Darovací smlouvu č. 01/2020 mezi Městem Český Dub a

Usnesení:

<p>2020/ZM/02/16 Darovací smlouva č. 01/2020 Zastupitelstvo města po projednání s c h v a l u j e Darovací smlouvu č. 01/2020 mezi Městem Český Dub (obdarovaný) a (dárce) k darování nově odděleného pozemku p. č. 740 o výměře 66 m² a nově odděleného pozemku p. č. 162/2 o výměře 20 m² vše k. ú. Libíč. p o v ě ř u j e starostu podpisem smlouvy.</p> <p><i>Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/</i></p>
--

f. Směnná smlouva na p. p. č. 701/2 a 701/4 v k.ú. Libíč, ve vlastnictví města Český Dub a p. p. č. 161/7, ve vlastnictví na straně druhé

Směna částí pozemku p. č. 701, k. ú. Libíč ve vlastnictví města Český Dub, sídlem nám. B. Smetany I, Český Dub za část pozemku p. č. 161/1, k. ú. Libíč ve vlastnictví [redacted] bytem [redacted]

Pozemek p. č. 701, k. ú. Libíč je veden v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace, ale ve skutečnosti je část této komunikace vedena přes pozemek p. č. 161/1, k. ú. Libíč.

Pozemek p. č. 701, k. ú. Libíč o výměře 3324 m² je dle územního plánu v ploše dopravní infrastruktura, druh ostatní plocha. Dle cenové mapy města je pozemek v I CP, kategorie pozemku B, cena 204 Kč/m².

Pozemek p. č. 161/1, k. ú. Libíč o výměře 1079 m² je dle územního plánu v ploše smíšené obytné - venkovské, druh trvalý travní porost. Dle cenové mapy města je pozemek v I CP, kategorie pozemku B, cena 204 Kč/m².

Směna odděleného pozemku p. č. 701/2, k. ú. Libíč o výměře 138 m² a p. č. 701/4, k. ú. Libíč o výměře 24 m² za oddělený pozemek p. č. 161/7, k. ú. Libíč o výměře 163 m², a to dle geometrického plánu č. 161-284/2019.

Rada města schválila zveřejnění záměru směny pozemků dne 5. 2. 2020 usnesením č. 2020/RM/03/021. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 14. 2. 2020 do 1. 3. 2020 listinou MUCD 474/2020.

Rada města doporučila zastupitelstvu města ke schválení Směnnou smlouvu č. 01/2020 mezi městem Český Dub a [redacted]

Usnesení:

2020/ZM/02/17 Směnná smlouva č. 01/2020

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Směnnou smlouvu č. 01/2020 mezi městem Český Dub a [redacted] ke směně nově odděleného pozemku p. č. 701/2 o výměře 138 m² a p. č. 701/4 o výměře 24 m², k. ú. Libíč za nově oddělený pozemek p. č. 161/7 o výměře 163 m²

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

4. Územní plán

a. Vydání 1. Změny územního plánu

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zajistil projednání změny č. 1 územního plánu Český Dub (podrobný popis postupu pořizování je uveden v textové části odůvodnění změny č. 1 změny územního plánu Český Dub v kapitole 1. Postup při pořizení změny územního plánu). Proto pořizovatel dle ustanovení § 54 odst. (1) stavebního zákona předkládá zastupitelstvu města Český Dub návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Český Dub. V souladu s ustanovením § 43 odst. (4) stavebního zákona se územní plán vydává formou opatření obecné povahy podle správního řádu.

Dle ustanovení § 54 odst. (2) stavebního zákona zastupitelstvo obce vydá změnu územního plánu po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Projednáno: v radě města dne 2. 3. 2020

Zastupitel Martin Bobek nahlásil střet zájmu.

Usnesení:

2020/ZM/02/18 Vydání 1. změny územního plánu

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

předložený návrh opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 1 územního plánu Český Dub ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí

v y d á v á

změnu č. 1 územního plánu Český Dub ve znění předloženého návrhu

u k l á d á

Ondřeji Filovi, určenému zastupiteli pro pořízení změny č. 1 územního plánu Český Dub, aby zajistil oznámení o vydání změny č. 1 územního plánu Český Dub ve smyslu § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

b. Návrhy na 2. změnu územního plánu č. 1, 3-19, 21, 22

Zastupitelstvo města Český Dub na svém zasedání, které se konalo 11. 2. 2019, rozhodlo o pořízení 2. změny územního plánu Český Dub usnesením 2019/ZM/01/12 a odsouhlasilo sběr žádostí na změnu územního plánu (návrhů) do 31. 12. 2019. K tomuto datu bylo podáno 21 návrhů. Magistrát města Liberce, odbor územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro město Český Dub tyto návrhy převzal a v souladu § 46 odst. 2 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil jejich úplnost a soulad s právními předpisy. U návrhů, které nespĺňovaly požadavky ustanovení § 46 odst. (1) stavebního zákona, vyzval jejich navrhovatele k jejich doplnění. Všichni vyzvaní, až na navrhovatele návrhu č. 2, své návrhy doplnili. Protože navrhovatel návrhu č. 2, návrh nedoplnil, pořizovatel jej v souladu s ustanovením § 46 odst. (2) stavebního zákona odmítl a podává o tom informaci zastupitelstvu města. Pořizovatel návrhy v souladu s ustanovením § 46 odst. (3) stavebního zákona posoudil a se svým stanoviskem je předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města. Stanovisko pořizovatele není pro zastupitelstvo města závazné a nemusí ho při rozhodování o návrzích respektovat. Popis jednotlivých návrhů je uveden v příloze toho usnesení (karty návrhů), která je jeho nedílnou součástí.

Usnesení:

2020/ZM/02/19 Návrhy na 2. změnu územního plánu č. 1, 3-19, 21, 22

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

návrhy na 2. změnu územního plánu Český Dub č. 1, 3-19, 21, 22.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:0/

5. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Ministerstvo vnitra – oddělení dozoru má k vydané obecně závazné vyhlášce „Veřejné prostranství“ zásadní výhradu, kdy článek vyhlášky vymezuje zpoplatněná veřejná prostranství: „Poplatek podle této vyhlášky se platí za užívání veřejných prostranství, uvedených v příloze č. 1. Tato příloha tvoří nedílnou součástí této vyhlášky“. Z uvedeného tedy vyplývá, že důležitá místa, jež podléhají

poplatku za užívání veřejného prostranství, v OZV je nutné přesně specifikovat (např. uvedením místního názvu či parcelního čísla).

Příloha č. 1 stávající vyhlášky obsahuje jmenovitý výčet konkrétních veřejných prostranství, přičemž v případě části veřejných prostranství je výslovně uvedeno, že zpoplatněna je celá pozemková parcela, v případě části veřejných prostranství je však výslovně uvedeno, že zpoplatněna je pouze část pozemkové parcely, ze jmenovitého výčtu však nevyplývá, o jakou část se jedná, neboť město dostatečně neurčilo konkrétní veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství. Grafická ani jiná specifikace neexistuje.

Ministerstvo vnitra – oddělení dozoru doporučuje vzhledem k výše uvedenému stávající vyhlášku č. 5/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství zrušit a vydat novou vyhlášku se zpřesňující přílohou - lokalizací pozemkových parcel.

Schválit obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, novou OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, s přesnou lokalizací pozemkových parcel, kterých se poplatek týká a s ustanovením o zrušení stávající vyhlášky č. 5/2019.

Projednáno: rada města

Usnesení:

2020/ZM/02/20 Obecně závazná vyhláška č. 1/2020

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování: pro:13/ proti:0/ zdržel se:/0

6. Různé

Starosta informoval o výběrovém řízení na akci „Chodník v ul. Masarykova včetně přechodu pro chodce – Český Dub“, celkem se zúčastnily 4 firmy.

Dále informoval o výběrovém řízení s aukcí – pozemkové parcely č. 1923/1 a 1923/7 v k.ú. Český Dub (Šibeničák) - vyhlášená min. kupní cena prodávaného majetku 516 000 Kč.

Pozvánky:

Pracovní schůzka k územnímu plánu za účasti p. Stanky (Magistrát města Liberec) dne 18. 03. 2020 od 15:00 hodin

Pracovní schůzka zastupitelů k výstavbě RD „Na Zhůrách“ - středa 15. 04. 2020 od 17:00 hodin

Zasedání bylo ukončeno v 18:30 hodin.

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph.D.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelka zápisu:

V Českém Dubu dne 02. 03. 2020